

744

**UCHWAŁA Nr XLIX/458/2010
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 25 lutego 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM
ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ
ORAZ GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW
MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwala,
co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski uchwalonym Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje tereny o powierzchni 9.8010 ha przeznaczone pod odwiert Kupno 4, tereny infrastruktury gazowej, tereny rolnicze wraz ze strefą kontrolowaną wzdłuż trasy gazociągów kopalnianych oraz tereny komunikacji i dróg wyznaczone w terenach rolniczych i leśnych w miejscowości Budy Głogowskie Gmina Głogów Małopolski.

§ 2. 1. Ustalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE zwanego w dalszym ciągu uchwałą planem, stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący Załącznik Nr 1,

- 2) rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące Załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych stanowiące Załącznik Nr 3.

3. Rysunek planu na mapie w skali 1:2000 obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenów objętych planem,
- 2) przeznaczenia terenów oraz ich oznaczeń,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczeń.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG**, o powierzchni 0.0180 ha,

- 2) tereny infrastruktury gazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **IG**, o powierzchni 0.3160 ha,
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL**, o powierzchni 6.2570 ha,
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, o powierzchni 2.4600 ha,
- 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**, o powierzchni 0.0380 ha,
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**, o powierzchni 0.6220 ha,
- 7) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX**, o powierzchni 0.0900 ha,

2. Przeznaczenie podstawowe przeważające na danym terenie, przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe oraz zasady zagospodarowania terenów, zostało ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić położenie w obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 Puszcza Sandomierska, kod obszaru PLB 180 005, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów położonych w obszarze górniczym KUPNO ustanowionym decyzją Ministra Środowiska Nr 7/2007 z dnia 8 marca 2007 r. należy spełnić warunki zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w terenach rolniczych,
- 2) *
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia tj. linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

2. Warunki dotyczące realizacji infrastruktury zostały ustalone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Dla terenów górniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.PG**, o powierzchni 0.0180 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 03.KDX, powiązanego komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację odwiertów gazowych,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym gazociągów kopalnianych,
- 4) dopuszcza się podział nieruchomości z wydzielaniem działki pod lokalizację urządzeń infrastruktury gazowej,
- 5) teren ogrodzić ogrodzeniem trwałym.

§ 8. Dla terenów infrastruktury gazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.IG**, o powierzchni 0.0240 ha, **4.IG**, o powierzchni 0.1600 ha, **8.IG**, o powierzchni 0.0310 ha, oraz **12.IG**, o powierzchni 0.1010 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 03.KDX oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDW oraz 02.KDW powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym gazociągów kopalnianych, oznaczonych na rysunku planu symbolami GK.

§ 9. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.ZL**, o powierzchni 5.3900 ha, **6.ZL**, o powierzchni 0.0650 ha, **7.ZL**, o powierzchni 0.7200 ha, **9.ZL**, o powierzchni 0.0120 ha, oraz **11.ZL**, o powierzchni 0.0700 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 03.KDX oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 01.KDW oraz 02.KDW powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną i melioracją wodną, urządzeń turystycznych, dróg leśnych i parkingów leśnych,
- 3) *

§ 10. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **10.R**, o powierzchni 2 4600 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów systemem istniejących ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych powiązanych komunikacyjnie z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz urządzeń i rowów melioracyjnych,
- 3) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym gazociągów kopalnianych, oznaczonych na rysunku planu symbolami GK.

§ 11. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.KS**, o powierzchni 0.0400 ha ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dostępność komunikacyjna z ciągu pieszo-jezdnego 03.KDX poprzez drogi wewnętrzne powiązane komunikacyjnie z drogami publicznymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów kopalnianych, oznaczonych na rysunku planu symbolami GK.

§ 12. Dla terenów tym dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01.KDW**, o powierzchni 0.1300 ha oraz **02.KDW**, o powierzchni 0.4960 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8.0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 5.0 m,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów

kopalnianych, oznaczonych na rysunku planu symbolami GK.

§ 13. Dla terenów ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **03.KDX**, o powierzchni 0.0900 ha, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających minimum 5.0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów kopalnianych, oznaczonych na rysunku planu symbolami GK.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 5 % dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL,
- 10 % dla terenów oznaczonych symbolami KDW, KDX, KS
- 15 % dla terenów oznaczonych symbolami PG, IG.

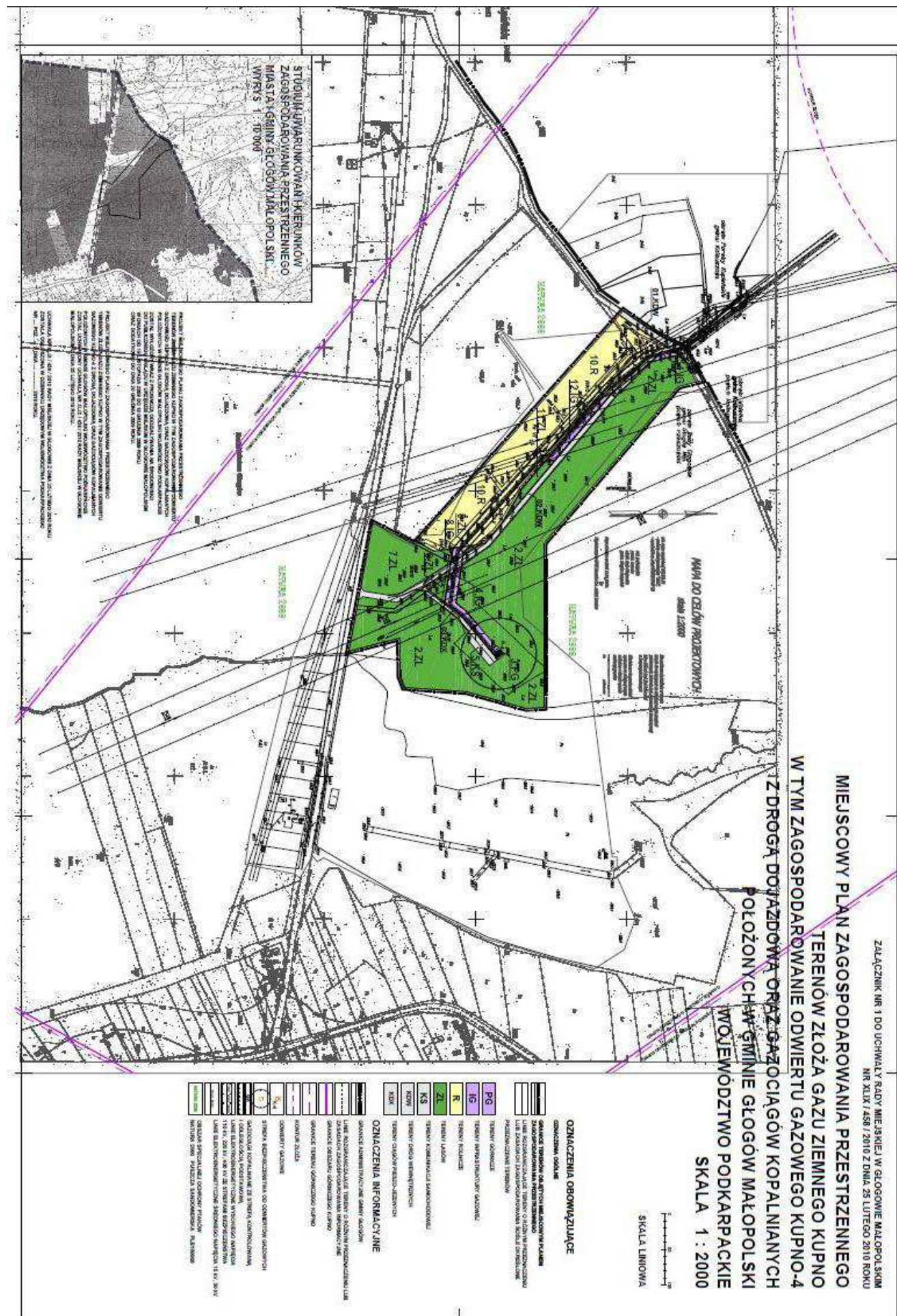
§ 16. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

* Stwierdzenie nieważności § 6 ust. 1 pkt 2 oraz § 9 pkt 3 uchwały - rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego nr P.II.0911/43/10 z dnia 1 kwietnia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

Karol Kamler



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XLIX/458/2010
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 25 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM
ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ GAZOCIĄGÓW
KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE**

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Głogowie Małopolskim od dnia 19 listopada 2009 roku do dnia 10 grudnia 2009 roku. Publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planie wyznaczono na 6 grudnia 2009 r. Ponieważ 6 grudnia wypadł w niedzielę, wyłożenie przedłużono do 20 grudnia 2009 r. a publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planie przełożono na 18 grudnia 2009 r. Ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ukazały się na 7 dni przed terminem wyłożenia projektu planu i na 7 dni przed terminem przedłużenia okresu wyłożenia. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego może wnieść uwagi. Uwagi na piśmie należało składać do Burmistrza Głogowa Małopolskiego z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu oraz oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 stycznia 2010 r.

W dniu 18 grudnia 2009 r. Burmistrz Głogowa Małopolskiego otrzymał pismo od Pana Mariana Szpala z uwagami do projektu planu miejscowego. Uwagi dotyczą następujących zagadnień:

1. W jakim trybie został wybrany podmiot do opracowania projektu planu i dlaczego w ten sposób?
2. W jakim trybie został wybrany podmiot do opracowania ekofizjograficznego, prognozy do oddziaływania na środowisko i dlaczego w ten sposób? Jakie koszty z tego tytułu poniesie gmina?
3. Jakie wnioski do planu zgłosiła gmina w stosunku do swoich gruntów przed rozpoczęciem opracowania?
4. Jakie uwagi do projektu planu zgłosiła gmina?
5. Jakie materiały źródłowe zostały przekazane przez gminę do wykonawcy w celu wykonania projektu? Kto wykonał mapę do celów opracowania

planu i naniósł na mapę odwiert geologiczny i w jakim postępowaniu geodezyjnym?

6. Jakie materiały źródłowe do opracowania planu zgromadził podmiot wykonujący projekt?

7. Jaką opinie udzielił Burmistrz gminy do decyzji zatwierdzającej?

- plan badań geologicznych dla odwiertu Kupno-4
- decyzji koncesyjnej dla wykonania odwiertu
- do decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny
- do projektu zagospodarowania złoża kopaliny
- do decyzji zatwierdzającej plan ruchu zakładu górniczego.

8. Jakie opinie uzgadniające uzyskał Burmistrz od organów opiniujących projekt zagospodarowania terenów złoża gazu ziemnego?

9. Kto i kiedy wykonał ocenę oddziaływania na środowisko wydobywania kopaliny odwiertem Kupno-4 na terenie gminy Głogów?

10. Kto jest właścicielem złoża kopaliny na terenie gminy Głogów i jaki dokument własności na to istnieje?

11. Jakie umowy zawarł Burmistrz z podmiotem zainteresowanym eksploatacją kopaliny?

12. Na jakich warunkach i w jaki sposób zostanie wybrany podmiot, któremu gmina udostępni grunt do eksploatacji górniczej?

13. Jaka powierzchnia gruntu związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie opracowania i jakie korzyści przyniesie gminie?

14. Kto i dlaczego we fragmencie działek geodezyjnych ustalił granice opracowania planu zagospodarowania przestrzennego – przygotował taki wniosek dla Rady Gminy?

15. Jaki jest skład chemiczny kopaliny i płynów złożonych oraz temperatura i ciśnienie w rurociągach?

16. Jakiej średnicy i ile rurociągów i z jakimi substancjami będzie w obszarze objętym planem?

17. W jaki sposób będzie się odbywała kontrola strefy zagrożenia pożarem i wybuchem,

promieniowaniem, drganiami od odwiertu i rurociągów?

18. W jaki sposób, kiedy nastąpi i przez kogo rekompensata utraty wartości gruntów w wyniku zapisów planu zagospodarowania przestrzennego – zakazy zabudowy i ograniczenia rodzajów produkcji i stosowania sprzęty technicznego?

19. Dlaczego w wyłożonym projekcie brak jest materiałów źródłowych opracowania, opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko i analizy ekonomicznej projektu dla poszczególnych nieruchomości? Czy materiałem źródłowym jest IRIŚ czy plan ruchu kopalni?

20. Na podstawie, jakich kryteriów dokonano podziału terenu na górniczy i gazowniczy?

21. Co oznacza pojęcie kopalnia gazu, jaki obszar zajmuje, w których punktach rozpoczyna się i kończy wydobywanie?

22. W rurociągach na terenie opracowania jest paliwo gazowe PN-C-04750, PN-C-04753 czy toksyczna kopalina gazowa z siarkowodorem, rtęcią, i innymi zanieczyszczeniami?

23. Rurociągi będą budowane na powierzchni ziemi, na estakadach czy pod ziemią, gdy jest brak możliwości kontroli stanu technicznego? Kto i kiedy i w jakim postępowaniu o tym decyduje?

24. Jakiej wielkości jest strefa ochronna od odwiertu, dlaczego takiej wielkości, jakie czynniki i kryteria wpływają na to i jak zostanie zagospodarowana ta strefa?

25. Jakiej wielkości są strefy kontrolowane od rurociągów, dlaczego takiej wielkości i jakie czynniki i kryteria wpływają na te ustalenia? W jaki sposób zostanie zagospodarowana ta strefa, kto będzie opłacał podatki i jak utrzymywał?

26. W jaki sposób będzie prowadzony monitoring kopalni, eksploatacji odwiertu i rurociągów?

27. Jak jest obecnie tło akustyczne na terenie opracowania?

28. W jaki sposób będzie prowadzona likwidacja kopalni?

29. W jaki sposób zostanie zagospodarowane wyrobisko górnicze po wydobyciu naturalnego gazu ziemnego?

30. Proszę o wyjaśnienie, dlaczego zakłady ubezpieczeniowe wyłączyły z ogólnych warunków ubezpieczenie szkody spowodowane planem ruchu zakładu górniczego.

31. Czy gmina kierowana troską o majątek własny i mieszkańców uzyskiwała inne niezależne opinie o ustaleniach projektu planu? Kto i jakie obliczenia przeprowadzono dla określenia strefy

zagrożenia wybuchem rurociągów, strefy wpływu drgań?

32. W jaki sposób jest kontrolowany lobbing zainteresowanego przedsiębiorcy na ustalenie planu?

33. Kiedy zostanie opracowany plan zagospodarowania zgodnie z art. 53 prawa geologiczno - górniczego?

34. Czy gmina zwracała się o pomoc lub opinie w opracowaniu planu do Stowarzyszenia Gmin Górniczych lub innych niezależnych organizacji?

35. Jak jest stanowisko Burmistrza w sprawie projektu nowego prawa geologiczno górniczego po I czytaniu w Sejmie?

36. Dlaczego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, protokołu z dyskusji nie opublikowano na stronach internetowych gminy tak jak to czynią inni. Co Burmistrz ma do ukrycia?

37. Czy gmina zawarła dodatkowe ubezpieczenie majątkowe i zdrowotne wskutek wzrostu ryzyka i zagrożenia pożarowego, wybuchowego i zdrowotnego?

38. Czy Burmistrzowi Głogowa znany jest wykaz geodezyjny nieruchomości terenu kopalni i obszaru górniczego?

39. Czy gmina powołał podmiot własny tak jak do wody i kanalizacji, do realizacji zadania własnego zaopatrzenia w gaz zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym czy w partnerstwie publiczno prywatnym z właścicielami gruntów?

W odpowiedzi na zgłoszone uwagi Burmistrz Głogowa Małopolskiego wydał Zarządzenie Nr 28/2010 z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym nie uwzględnił uwag dotyczących projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKE złożonych przez Pana Mariana Szpala.

W zakresie nieuwzględnionych przez Burmistrza Głogowa Małopolskiego uwag, Rada Miejska w Głogowie Małopolskim postanawia:

Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 23 lipca 2009 r. przez Pana Mariana Szpala.

Uzasadnienie

wniesione w dniu 18 grudnia 2009 r. przez Pana Mariana Szpala uwagi dotyczą nie konkretnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ale wyłonienia Wykonawcy, ustalenia

zakresu i problematyki projektu planu, sporządzania projektu planu, uzyskanych opinii i uzgodnień, skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, potencjalnych zagrożeń wynikających z lokalizacji odwiertu gazowego i gazociągów kopalnianych.

ad 1. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- W jakim trybie został wybrany podmiot do opracowania projektu planu i dlaczego w ten sposób?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Rada Miejska w Głogowie Młp. podjęła uchwałę Nr VII/71/2007 z dnia 24 maja 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego obszaru górniczego. Dopiero w styczniu 2009 r. zawarto umowę z podmiotem uprawnionym do projektowania zagospodarowania przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej. Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych z 10 czerwca 1994 r. Dz. U.94.76.344 z późniejszymi zmianami) procedura wyboru wykonawcy nie wymagała postępowania przetargowego.

ad 2. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- W jakim trybie został wybrany podmiot do opracowania ekofizjograficznego, prognozy do oddziaływania na środowisko i dlaczego w ten sposób? Jakie koszty z tego tytułu poniesie gmina?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Opracowanie ekofizjograficzne zostało zlecone w 2007 r. przez PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku podmiotowi od wielu lat współpracującemu ze spółką. Część zespołu autorskiego uczestniczyła wcześniej w sporządzaniu między innymi Studium, Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski. Prognozę oddziaływania na środowisko opracowała mgr Janina Nowak. Gmina nie ponosi żadnych kosztów z tego tytułu. Zgodnie z porozumieniem zawartym z PGNiG S.A. Warszawa Oddział Sanok 29 czerwca 2007 r. wszelkie koszty sporządzenia projektu planu jak i skutków finansowych uchwalenia planu poniesie Inwestor.

ad 3. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jakie wnioski do planu zgłosiła gmina w stosunku do swoich gruntów przed rozpoczęciem opracowania?

Gmina nie zgłosiła w stosunku do swoich gruntów przed rozpoczęciem opracowania żadnych wniosków.

ad 4. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jakie uwagi do projektu planu zgłosiła gmina? Gmina powołała Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, która zgłosiła następujące uwagi do projektu planu:

- zapisy w treści uchwały dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego wymagają korekty,
- nieprawidłowy zapis dotyczący strefy bezpieczeństwa odwiertu na terenie 1.PG,
- zmienić zapis dotyczący zagospodarowania lasów oznaczonych symbolem ZL,
- doprecyzowanie ustaleń dotyczących dopuszczenia zabudowy na terenach rolnych oznaczonych literą R.

ad 5. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jakie materiały źródłowe zostały przekazane przez Gminę? Wykonawcy przekazała następujące gminę do wykonawcy w celu wykonania projektu? Kto wykonał mapę do celów opracowania planu i naniósł na mapę odwiert geologiczny i w jakim postępowaniu geodezyjnym?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Gmina przekazała Wykonawcy następujące materiały:

1. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniotwórczych w skali 1:2000
2. Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:2000
3. Kopie mapy ewidencyjnej w skali 1:2000
4. Opisy taksacyjne lasu PGL Nadleśnictwo Głogów Małopolski
5. Uproszczony Plan Urządzenia Lasu własności osób fizycznych
6. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski.

Mapa do sporządzenia planu została wykupiona w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Rzeszowie i tam można prawdopodobnie uzyskać informację o tym, kto naniósł na mapę odwiert geologiczny i w jakim postępowaniu geodezyjnym.

ad 6. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jakie materiały źródłowe do opracowania planu zgromadził podmiot wykonujący projekt? Wykonawca zgromadził następujące materiały wyjściowe:

1. Kopia mapy zasadniczej do celów opiniotwórczych w skali 1:2000
2. Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:2000

3. Kopie mapy ewidencyjnej w skali 1:2000
4. Opisy taksacyjne lasu PGL Nadleśnictwo Głogów Małopolski
5. Uproszczony Plan Urządzenia Lasu własności osób fizycznych
6. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów Małopolski.

ad 7. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jaką opinię udzielił Burmistrz gminy do decyzji zatwierdzającej?
- plan badań geologicznych dla odwiertu Kupno-4
- decyzji koncesyjnej dla wykonania odwiertu
- do decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny
- do projektu zagospodarowania złoża kopaliny
- do decyzji zatwierdzającej plan ruchu zakładu górniczego.

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

ad 8. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jakie opinie uzgadniające uzyskał Burmistrz gminy od organów opiniujących projekt zagospodarowania terenów złoża gazu ziemnego?

Projekt planu uzyskał następujące uzgodnienia i opinie:

- uzgodnienie Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie,
- uzgodnienie Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie,
- uzgodnienie Starosty Rzeszowskiego w Rzeszowie,
- uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Rzeszowie,
- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie.
- uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,
- uzgodnienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie,

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
- opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Głogowie Młp.

ad 9. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Kto i kiedy wykonał ocenę oddziaływania na środowisko wydobywania kopalin odwiertem Kupno-4 na terenie gminy Głogów?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

ad 10. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Kto jest właścicielem złoża kopaliny na terenie gminy Głogów i jaki dokument własności na to istnieje?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 7 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U.05.228.1947 z późniejszymi zmianami) złoża kopalin niestanowiące części składowych nieruchomości gruntowej są własnością Skarbu Państwa.

ad.11. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Jakie umowy zawarł Burmistrz z podmiotem zainteresowanym eksploatacją kopaliny?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Burmistrz zawarł z PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku 29 czerwca 2007 r. porozumienie w sprawie sporządzenia dla inwestycji celu publicznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złoża gazu ziemnego KUPNO w tym zagospodarowania odwiertu gazowego Kupno 4 z drogą dojazdową oraz gazociągów kopalnianych położonych w Gminie Głogów Małopolski.

ad 12. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Na jakich warunkach i w jaki sposób zostanie wybrany podmiot, któremu gmina udostępni grunt do eksploatacji górniczej?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

ad 13. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Jaka powierzchnia gruntu związana jest z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie opracowania i jakie korzyści przyniesie gminie?

Został sporządzony bilans terenów, który wykazuje powierzchnie objęte planem:

	PG	IG	ZL	R	KS	KDW	KDX	
1.IG								0.0240
2.ZL			5.3900					5.3900
3.PG	0.0180							0.0180
4.IG		0.1600						0.1600
5.KS					0.0380			0.0380
6.ZL			0.0650					0.0650
7.ZL			0.7200					0.7200
8.IG		0.0310						0.0310
9.ZL			0.0120					0.0120
10.R				2.4600				2.4600
11.ZL			0.0700					0.0700
12.IG		0.1010						0.1010
01.KDW						0.1260		0.1260
02.KDW						0.4960		0.4960
03.KDX							0.0900	0.0900
	0.0180	0.3160	6.2570	2.4600	0.0380	0.6220	0.0900	9.8010

Została opracowana prognoza skutków finansowych w tym:

1. Prognoza wpływu na dochody własne i wydatki gminy.
2. Prognoza wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Opracowanie jest elementem dokumentacji planistycznej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Po realizacji ustaleń planu miejscowego prognozowany przyrost dochodów budżetu Gminy Głogów Małopolski wyniesie:

Po realizacji ustaleń planu miejscowego prognozowany przyrost dochodów budżetu Gminy Głogów Małopolski wyniesie:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 3 948,00 zł
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,00 zł
- od budowli 2% x 226 000,00 zł 4 520,00 zł
- z opłaty eksploatacyjnej od koncesjonariusza w 2010 r. 3 140,00 zł

Razem podatki i opłaty na poziomie cen na 2009 rok
11 608,00 zł

Razem podatki na poziomie cen 2009 - 906,00 zł

Ogółem przyrost budżetu na 2010 rok 10 702,00 zł

ad 14. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Kto i dlaczego we fragmencie działek geodezyjnych ustalił granice opracowania planu zagospodarowania przestrzennego – przygotował taki wniosek dla Rady Gminy?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Granice opracowania ustalono kierując się lokalizacją istniejącego odwiertu gazowego Kupno-4 oraz optymalną trasą gazociągów w kierunku Ośrodka Zbioru Gazu w miejscowości Widelka Gmina Kolbuszowa.

ad 15. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Jaki jest skład chemiczny kopaliny i płynów złożonych oraz temperatura i ciśnienie w rurociągach?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Wydobywany gaz jest gazem wysoko metanowym o zawartości około 97 % CH₄ oraz około 3% N₂. Gaz wydobywany będzie pod pełnym ciśnieniem głowicowym Pgs 5,5 MPa i temperaturze 12 OC

ad 16. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Jakiej średnicy i ile rurociągów i z jakimi substancjami będzie w obszarze objętym planem?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Położony będzie rurociąg o średnicy DN 50 mm którym przesyłany będzie gaz z odwiertu, oraz rurociąg DN 15 mm do przesyłu metanolu, który będzie zatłaczany przy głowicy odwiertu K-4 do gazociągu DN 50 mm.

ad 17. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- W jaki sposób będzie się odbywała kontrola strefy zagrożenia pożarem i wybuchem, promieniowaniem, drganiami od odwiertu i rurociągów?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Wydobywany gaz ziemny z odwiertu i transportowany rurociągami w czasie normalnej eksploatacji nie będzie

źródłem powstawania strefy zagrożenia pożarem i wybuchem, promieniowania i drgań. Kontrola odwiertu i gazociągów prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego.

ad 18. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- W jaki sposób, kiedy nastąpi i przez kogo rekompensata utraty wartości gruntów w wyniku zapisów planu zagospodarowania przestrzennego – zakazy zabudowy i ograniczenia rodzajów produkcji i stosowania sprzęty technicznego?

Wysokość odszkodowań dla właścicieli nieruchomości w sytuacji, gdy korzystanie z niej w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone na stałe lub czasowo ustalono na podstawie zawartych umów w analogicznych przypadkach na szerokości 10 m wzdłuż odcinka gazociągu:

- | | | |
|-------|---|--------------|
| - | przebiegającego przez grunty rolne w wysokości 6 zł za 1 m ² gruntu 6,00 zł/1 m ² x 10.0 m x 200 m | 12 000,00 zł |
| - | przebiegającego przez grunty zalesione w wysokości 15 zł za 1 m ² gruntu 20,00 zł/1 m ² x 10.0 m ² x 100 m | 20 000,00 zł |
| Razem | | 32 000.00 zł |

W wyniku porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Głogów Małopolski a PGNIG wszelkie odszkodowania dla właścicieli nieruchomości w sytuacji, gdy korzystanie z niej w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone na stałe lub czasowo zostaną zrealizowane przez PGNIG.

ad 19. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Dlaczego w wyłożonym projekcie brak jest materiałów źródłowych opracowania, opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko i analizy ekonomicznej projektu dla poszczególnych nieruchomości? Czy materiałem źródłowym jest IRIŚ czy plan ruchu kopalni?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Projekt MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO KUPNO W TYM ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTU GAZOWEGO KUPNO-4 Z DROGĄ DOJAZDOWĄ ORAZ GAZOCIĄGÓW KOPALNIANYCH POŁOŻONYCH W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Głogowie Małopolskim od dnia 19 listopada 2009 roku do dnia 10 grudnia 2009 roku. Publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planie wyznaczono na 6 grudnia 2009 r. Ponieważ 6 grudnia wypadł w niedzielę, wyłożenie przedłużono do 20 grudnia 2009 r. a publiczną dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planie przełożono na 18 grudnia 2009 r. Ogłoszenia

w prasie, obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ukazały się na 7 dni przed terminem wyłożenia projektu planu i na 7 dni przed terminem przedłużenia okresu wyłożenia. Prognoza skutków finansowych nie jest dokumentem wykładanym do publicznego wglądu.

ad 20. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Na podstawie, jakich kryteriów dokonano podziału terenu na górniczy i gazowniczy? wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

ad 21. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Co oznacza pojęcie kopalnia gazu, jaki obszar zajmuje, w których punktach rozpoczyna się i kończy wydobywanie?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Określenie kopalnia gazu wynika z przepisów Prawa Geologicznego i Górniczego, określonych w art. 6 i 7 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.2005.228.1947): Kopalnię stanowi miejsce wydobywania kopaliny (gazu ziemnego w miejscowości Kupno) przez Zakład Górniczy w granicach obszaru górniczego. Zakład Górniczy to wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nim obiekty i urządzenia przerobcze. Obszar górniczy jest przestrzenią, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji. Granice obszaru górniczego dla złoża gazu ziemnego Kupno stanowią odrębną dokumentację.

Wydobycie gazu rozpoczyna się jego ujęciem na głowicy eksploatacyjnej a kończy w miejscu włączenia gazociągu zdawczego do sieci przesyłowej będącej własnością OGP „GAZ-SYSTEM” Oddział w Tarnowie.

ad 21. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- W rurociągach na terenie opracowania jest paliwo gazowe PN-C-04750, PN-C- 04753 czy toksyczna kopalina gazowa z siarkowodorem, rtęcią, i innymi zanieczyszczeniami?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Parametry paliwa gazowego określają analizy gazu. Załączona przykładowa analiza gazu nr 44/2003 dla odwiertu Kupno 2 (dla Kupno 4 podobna) potwierdza brak substancji toksycznych w postaci siarkowodoru, rtęci oraz innych zanieczyszczeń.

ad 23. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Rurociągi będą budowane na powierzchni ziemi, na estakadach czy pod ziemią, gdy jest brak możliwości kontroli stanu technicznego? Kto i kiedy i w jakim postępowaniu o tym decyduje?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Ułożenie gazociągów w ziemi wynika wprost z przepisów odrębnych, ponieważ minimalizuje to możliwość zamarzania cząsteczek wody zawartych w gazie. Gazociągi oraz inne rurociągi technologiczne (metanolociągi) będą prowadzone w ziemi na głębokości minimum 1,0m.

ad 24. Pytania Pana Mariana Szpala:

- Jakiej wielkości jest strefa ochronna od odwiertu, dlaczego takiej wielkości, jakie czynniki i kryteria wpływają na to i jak zostanie zagospodarowana ta strefa?

wykraczają poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Strefy bezpieczeństwa od odwiertów oraz odległości podstawowe od gazociągów wynikają z przepisów odrębnych w tym: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych, wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2002r. Nr 109) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97) wynosi ona 50 m od obiektów z otwartym ogniem. W strefie tej zabrania się lokalizowania obiektów z otwartym ogniem, można uprawiać ziemię.

ad 25. Pytania Pana Mariana Szpala:

- Jakiej wielkości są strefy kontrolowane od rurociągów, dlaczego takiej wielkości i jakie czynniki i kryteria wpływają na te ustalenia? W jaki sposób zostanie zagospodarowana ta strefa, kto będzie opłacał podatki i jak utrzymywał?

wykraczają poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Strefy kontrolowane oraz odległości podstawowe od gazociągów wynikają z przepisów odrębnych w tym: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych, wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U.2002.109) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2001.97). Odległości gazociągów kopalnianych od budynków mieszkalnych w zabudowie jedno i wielorodzinnej w zależności od ciśnienia i średnicy rurociągu określa Rozporządzenie Prezesa Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 23.08.2004 r. nr 25/2004.

Dla gazociągów od odwiertu Kupno 4 wynosi po 7,5 m od osi gazociągu w obie strony.

Jest to odległość zmniejszona w stosunku do bazowej wynoszącej 15 m możliwa po proporcjonalnym

zwiększeniu grubości ścianki rury gazociągu. Rozporządzenia też określają co można robić w strefach kontrolowanych. Teren strefy kontrolowanej i odległości podstawowej będzie wykorzystywany następująco: – teren upraw rolnych będzie wykorzystywany rolniczo a tereny gruntów leśnych zostaną wylesione i użytkowane rolniczo jako użytki zielone.

ad 26. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- W jaki sposób będzie prowadzony monitoring kopalni, eksploatacji odwiertu i rurociągów?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Monitoring wynika z przepisów odrębnych w tym: Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych, wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U.2002.109) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.2001.97). Kontrola szczelności głowic eksploatacyjnych, instalacji technologicznych zlokalizowanych na ośrodkach zbioru gazu oraz gazociągów prowadzona jest w sposób ciągły. Monitoruje się ciśnienie w wybranych punktach instalacji oraz stosuje wykrywacze metanu i innych gazów.

ad 27. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- Jakie jest obecnie tło akustyczne na terenie opracowania?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Aktualnie na terenie objętym projektem planu miejscowego nie ma żadnych lokalnych źródeł hałasu poza hałasem powodowanym przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć 120 kV, 220 kV i 400 kV przebiegających do pobliskiego GPZ Widelka. Poziom hałasu wzrasta wyłącznie w czasie przelotu statków powietrznych z uwagi na położenie w sąsiedztwie strefy nalotów lotniska Jasionka.

ad 28. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- W jaki sposób będzie prowadzona likwidacja kopalni?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

Likwidacja odwiertu po wyeksploatowaniu złoża odbywa się zgodnie z sztuką górnictw i Prawem Geologicznym i Górniczym (Dz.U.1994.27.96 z późniejszymi zmianami) i grunt jest poddany rekultywacji. Po wyeksploatowaniu złoża możliwa jest również likwidacja gazociągów kopalnianych.

ad 29. Pytanie Pana Mariana Szpala:

- W jaki sposób zostanie zagospodarowane wyrobisko górnicze po wydobywaniu naturalnego gazu ziemnego?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).
Odpowiedź na to interesujące zagadnienie jest krótka i jednoznaczna: po wydobyciu naturalnego gazu ziemnego wyrobisko pozostaje nadal twardą skałą nie wymagającą żadnych zabiegów technicznych i organizacyjnych.

ad 30. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Proszę o wyjaśnienie, dlaczego zakłady ubezpieczeniowe wyłączyły z ogólnych warunków ubezpieczenia szkody spowodowane planem ruchu zakładu górniczego.

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z posiadanymi informacjami PGNIG S.A. jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej oraz ochrony prawnej w PZU S.A. Oddział w Łodzi Nr polisy WPO2007050.

ad 31. Pytania Pana Mariana Szpala:

- Czy gmina kierowana troską o majątek własny i mieszkańców uzyskiwała inne niezależne opinie o ustaleniach projektu planu? Kto i jakie obliczenia przeprowadzono dla określenia strefy zagrożenia wybuchem rurociągów, strefy wpływu drgań?

wykraczają poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Organami opiniującymi jest Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Burmistrz Kolbuszowej graniczącej z obszarem planu oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Projekt planu miejscowego został przekazany do uzgodnień przez organy wymienione w art. 17 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U.03.80.717 z późniejszymi zmianami). Strefy zagrożenia wybuchem ustala i zatwierdza Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego. Strefy te wynikają z Zarządzenia Nr 13/2006 Prezesa Zarządu Spółki PGNiG S.A. z dnia 24 lipca 2006 r. znak DN-021/15/06.

ad 32. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- W jaki sposób jest kontrolowany lobbying zainteresowanego przedsiębiorcy na ustalenie planu?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego wystąpił PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Sanoku, posiadający koncesję udzieloną przez Ministra Środowiska Nr 7/2007 z dnia 8 marca 2007 r. jednocześnie został ustanowiony Obszar górniczy KUPNO. Dla terenu górniczego istnieje obowiązek sporządzania planu miejscowego zgodnie z art. 53 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U.05.228.1947 z późniejszymi

zmianami). Organem sporządzającym projekt planu miejscowego jest Burmistrz Głogowa Małopolskiego. Organami opiniującymi jest Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, Burmistrz Kolbuszowej graniczącej z obszarem planu oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Projekt planu miejscowego został przekazany do uzgodnień przez organy wymienione w art. 17 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U.03.80.717 z późniejszymi zmianami). Na żadnym etapie sporządzania planu nie stwierdzono żadnego lobbingu przedsiębiorcy na ustalenia planu.

ad 33. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Kiedy zostanie opracowany plan zagospodarowania zgodnie z art. 53 prawa geologiczno-górniczego?

Rada Miejska w Głogowie Młp. podjęła uchwałę Nr VII/71/2007 z dnia 24 maja 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego obszaru górniczego. W styczniu 2009 r. zawarto umowę z podmiotem uprawnionym do projektowania zagospodarowania przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej. W trakcie procedury planistycznej sporządzono projekty dokumentów, uzyskano opinie, dokonano uzgodnień, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, wyłożono dokumenty do publicznego wglądu. Aktualnie trwają prace nad rozpatrzeniem uwag do projektu planu miejscowego. Na ich podstawie Burmistrz Głogowa Małopolskiego wyda stosowne zarządzenie stanowiące podstawę opracowania projektu Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim w sprawie uwag.

ad 34. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Czy gmina zwracała się o pomoc lub opinie w opracowaniu planu do Stowarzyszenia Gmin Górniczych lub innych niezależnych organizacji?
- wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Gmina nie zwracała się o pomoc w opracowaniu planu do Stowarzyszenia Gmin Górniczych, ponieważ tylko uprawniony urbanista – członek Izby Urbanistów - ma prawo opracować projekt planu miejscowego. Gmina nie zwracała się również o opinie do Stowarzyszenia Gmin Górniczych lub innych niezależnych organizacji np. jakich?
- Obligatoryjna lista organów opiniujących i uzgadniających jest zawarta w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U.03.80.717 z późniejszymi zmianami).

ad 35. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Jakie jest stanowisko Burmistrza w sprawie projektu nowego prawa geologiczno górniczego po I czytaniu w Sejmie?
- Burmistrz Głogowa Małopolskiego nie jest posłem w tej kadencji Sejmu RP i nie uczestniczy w posiedzeniach Sejmu RP.

ad 36. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Dlaczego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, protokołu z dyskusji nie opublikowano na stronach internetowych gminy tak jak to czynią inni. Co Burmistrz ma do ukrycia?

Projekt PLANU MIEJSCOWEGO został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Głogowie Małopolskim od dnia 19 listopada 2009 roku do dnia 10 grudnia 2009 roku. Publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planie wyznaczono na 6 grudnia 2009 r. Ponieważ 6 grudnia wypadł w niedzielę, wyłożenie przedłużono do 20 grudnia 2009 r. a publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planie przełożono na 18 grudnia 2009 r. Ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ukazały się na 7 dni przed terminem wyłożenia projektu planu i na 7 dni przed terminem przedłużenia okresu wyłożenia. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma obowiązku publikacji projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko na stronach internetowych gminy.

ad 37. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Czy gmina zawarła dodatkowe ubezpieczenie majątkowe i zdrowotne wskutek wzrostu ryzyka i zagrożenia pożarowego, wybuchowego i zdrowotnego?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Gmina Głogów Małopolski nie zawarła dodatkowych ubezpieczeń związanych z potencjalną eksploatacją złoża gazu ziemnego Kupno.

ad 38. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Czy Burmistrzowi Głogowa znany jest wykaz geodezyjny nieruchomości terenu kopalni i obszaru górniczego?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami). Burmistrz Głogowa Małopolskiego posiada wykaz wszystkich nieruchomości na terenie całej gminy w tym na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

ad 39. Uwaga Pana Mariana Szpala:

- Czy gmina powoła podmiot własny tak jak do wody i kanalizacji, do realizacji zadania własnego zaopatrzenia w gaz zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym czy w partnerstwie publiczno prywatnym z właścicielami gruntów?

wykracza poza problematykę planu miejscowego ustaloną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami).

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XLIX/458/2010
Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 25 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
Rada Miejska w Głogowie Młp. postanawia

przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Gminę Głogów Małopolski, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) realizacja inwestycji należących do zadań własnych gminy finansowana będzie z budżetu,

funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska, a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami,

- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł,
- 4) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu muszą być ustalone w uchwale budżetowej.