



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 marca 2010 r.

Nr 40

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 701 – nr XXVII/231/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Gminy Chmielno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki” 3641
- 702 – nr XXXIX/400/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. Rady Gminy Wejherowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Góra w gminie Wejherowo 3650
- 703 – nr XXII/197/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. Rady Gminy Chmielno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Przewóz w gminie Chmielno - obszar nr 1 3673
- 704 – nr XXXIX/401/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. Rady Gminy Wejherowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Orle „Orle Wschód” 3679

701

UCHWAŁA Nr XXVII/231/2009 Rady Gminy Chmielno z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 948, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Chmielno po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierun-

ków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/232/2002 Rady Gminy Chmielno z dnia 5 kwietnia 2002 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki”, zwany dalej „planem miejscowym”.

§ 2

- 1) Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XXIX/291/2006 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 20 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki”, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15

ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Strefa funkcyjna** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) **Karta terenu** – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) **Powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację
- 4) **Linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze).
- 6) **Wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- 7) **Zabudowa o funkcji wiodącej** – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały.
- 8) **Zabudowa o funkcji towarzyszącej** – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze i garażowe.

§ 4

- 1) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
- 2) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w spo-

sób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
- 4) Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 5) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

§ 5

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa usługowa, związana z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,
 - zabudowa towarzysząca,
 - drogi wewnętrzne i parkingi.
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej,
 - elektrownie wiatrowe,
 - wolnostojące nośniki reklam,
 - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone.
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: mieszkaniowa i gospodarcza.
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

- zabudowa towarzysząca,
- realizacja usług agroturystycznych.
- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej,
 - elektrownie wiatrowe,
 - wolnostojące nośniki reklam,
 - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone.
- 3) R – tereny rolnicze
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - uprawy rolne i ogrodnictwo.
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zalesienia,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,
 - lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych.

- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - maszty telefonii komórkowej,
 - elektrownie wiatrowe,
 - wolnostojące nośniki reklam,
 - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone,
 - lokalizacja ogrodów działkowych,
 - likwidacja rowów i urządzeń melioracyjnych, oczek wodnych i wód otwartych.
- 4) Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
 - KD – teren drogi publicznej dojazdowej.
 - KXP – teren ciągu pieszo – jezdni.
 - KDT – pas terenu na poszerzenie drogi publicznej dojazdowej.

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 8 stref funkcyjnych, ujętych w 6 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1		
2.	PRZEZNACZENIE TERENU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
	1.MN	2.MN	3.MN
	Pow. 0,46 ha	Pow. 0,53 ha	Pow. 0,26 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 7. b) Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. c) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.		
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, poza Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami		
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 20%. c) Pow. biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej. d) Wysokość zabudowy: max. 1,5 kondygnacji nadziemnej; tj. max. 8,5 m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°+45°, dla dachów krytych strzechą 50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°+45°; dla strefy 1.MN kalenica równoległa do osi ciągu pieszo – jezdni 7.KXP, dla strefy 3.MN kalenica równoległa do osi drogi publicznej dojazdowej 6.KD, dla strefy 2.MN: dla działki graniczącej ze strefą 6.KD kalenica równoległa do osi tej drogi, dla działek graniczących ze strefą 7.KXP kalenica równoległa do osi tego ciągu pieszo – jezdni. f) Kubatura: bryła budynku oparta na rzutach prostokątów g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny. h) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o max. wymiarach 100cm na 50cm i) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.		
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW a) Przez teren przebiega sieć elektroenergetyczna SN-15 kV i nn-0,4 kV. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej linii energetycznej z planowaną inwestycją zakres przebudowy należy uzgodnić z zarządcą sieci. b) Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150; PN 6,3 MPa relacji Grzybno – Garcz, zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie istniejącego gazociągu powinny spełniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów.		
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI a) Dopuszcza się scalanie działek. b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m ² (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami).		

10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z drogi publicznej dojazdowej – 6.KD oraz z ciągu pieszo – jezdni – 7.KXP b) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej c) Ścieki sanitarne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. d) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczane w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. e) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej f) Energetyka: z sieci energetycznej g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 30%
1.	KARTA TERENU Nr 2
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	4.RM Pow.1,18 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 7. b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, poza Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Obniżenie Chmielęńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu. b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: max. 20%. c) Pow. biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki budowlanej. d) Wysokość zabudowy: max. 1,5 kondygnacji nadziemnej; tj. max. 8,5 m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku e) Geometria dachu: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°+45°, dla dachów krytych strzechą 50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°+45°, kalenica budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi dojazdowej publicznej, pozostałe budynki należy lokalizować w układzie tradycyjnej zabudowy zagrodowej – wokół podwórza f) Kubatura: bryła budynku oparta na rzutach prostokątów g) Materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny. h) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wodną. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych, innych niż wylewane na miejscu.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna SN-15 kV i nn-0,4 kV. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej linii energetycznej z planowaną inwestycją zakres przebudowy należy uzgodnić z zarządcą sieci.
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z drogi gminnej oraz z projektowanego ciągu pieszo – jezdni – 7.KXP b) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej c) Ścieki sanitarne: do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

	d) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych. e) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej. f) Energetyka: z sieci energetycznej g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Nie dotyczy
1.	KARTA TERENU Nr 3
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Tereny rolnicze
	5.R Pow.5,35 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych, wolnostojących nośników reklam.
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, poza Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne. c) Należy chronić rzeźbę terenu i zieleni wysoka
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz realizacji wszelkich form zabudowy z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.(np. sieci, przepompownie, stacje transformatorowe itp.)
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Dojazd z drogi gminnej b) Dopuszcza się działania z zakresu melioracji terenów rolnych pod warunkiem zapewnienia spójności systemu drenażowego całego obszaru.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Nie dotyczy

1.	KARTA TERENU Nr 4
2.	PRZEZNACZENIE TERENU teren drogi publicznej dojazdowej
	6.KD Pow.0,07 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, poza Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Należy chronić naturalne ukształtowanie terenu oraz w jak największym stopniu zapewnić zachowanie i ochronę zieleni wysokiej występującej w granicach przedmiotowego terenu.
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10 m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścieg b) parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m c) chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny d) Dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w pkt. a,b,c, w zależności od lokalnych warunków.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami b) Ścieki deszczowe : powierzchniowo na teren w granicach własności.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Nie dotyczy

1.	KARTA TERENU Nr 5
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Teren ciągu pieszo - jezdni
	7.KXP Pow.0,12 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, poza Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Należy chronić naturalne ukształtowanie terenu oraz w jak największym stopniu zapewnić zachowanie i ochronę zieleni wysokiej występującej w granicach przedmiotowego terenu.
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się

7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU a) Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8 m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścieg; ciąg pieszo - jezdny zakończony placem do zawracania o średnicy min. 12m b) Dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych ciągu pieszo - jezdnego.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Ciąg pieszo - jezdny powiązany jest z drogą gminną. b) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami c) Ścieki deszczowe : powierzchniowo na teren w granicach własności.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Nie dotyczy

1.	KARTA TERENU Nr 6
2.	PRZEZNACZENIE TERENU Pas terenu na poszerzenie drogi publicznej dojazdowej
	8.KDT Pow.0,01 ha
3.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie ustala się
4.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, poza Zespołem przyrodniczo – krajobrazowym „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami b) Należy chronić naturalne ukształtowanie terenu oraz w jak największym stopniu zapewnić zachowanie i ochronę zieleni wysokiej występującej w granicach przedmiotowego terenu
5.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających: do 2m, wg rysunku planu.
8.	USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
9.	USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
10.	USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ a) Pas terenu na poszerzenie drogi publicznej dojazdowej powiązany jest z drogą gminną. b) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami c) Ścieki deszczowe : powierzchniowo na teren w granicach własności.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW Nie ustala się
12.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
13.	USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Nie dotyczy

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- a) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta do:

1. przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Chmielno.

§ 9

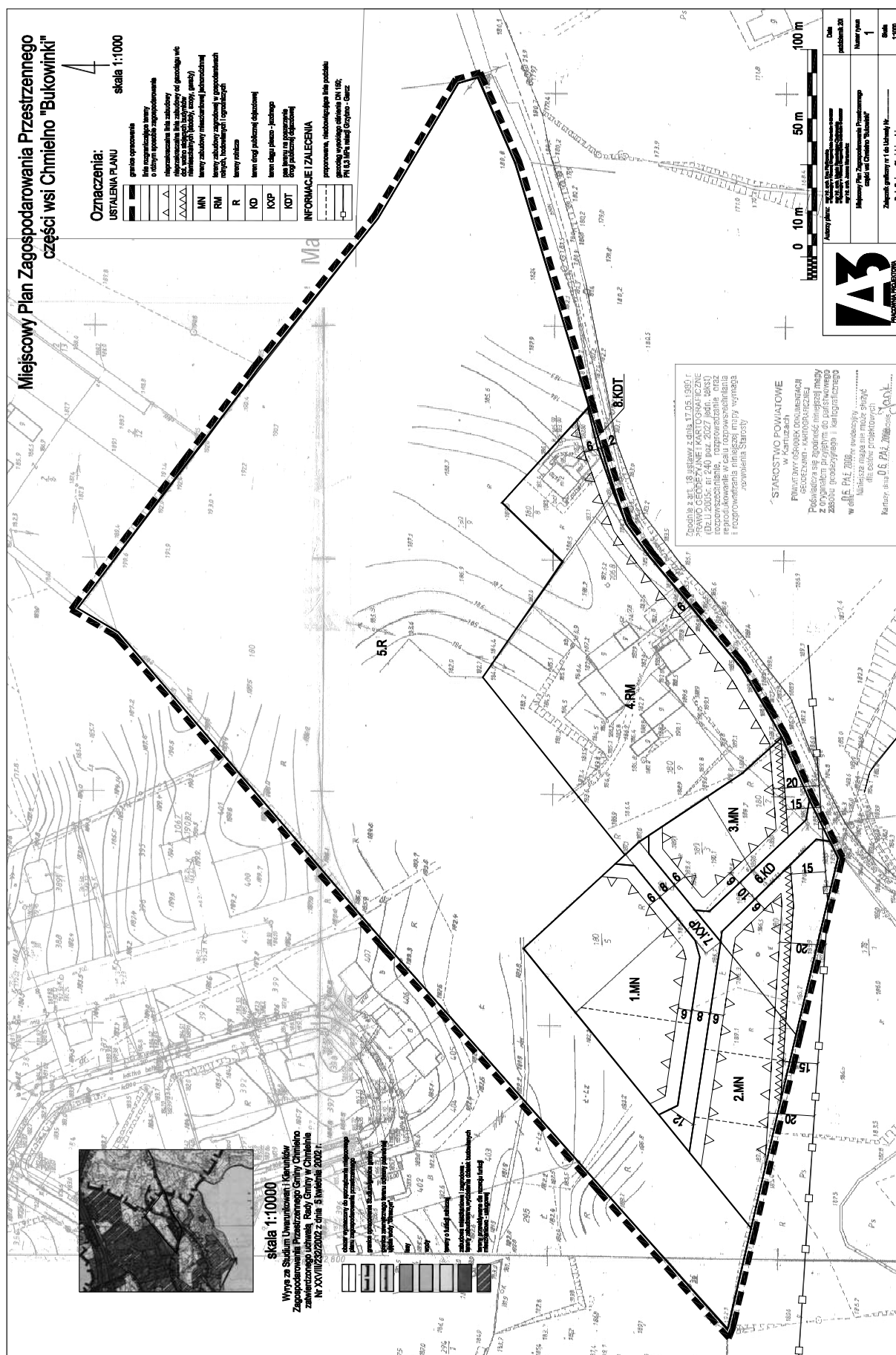
Tracą moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Gminy w Chmielnie: Nr XIX/160/2000 z dnia 29.12.2000 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 122/21, działki nr 132/21, części działki nr 180, działki nr 250/10, położonych we wsi Chmielno, gmina Chmielno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2001 r. Nr 33, poz. 354) oraz Nr VI/56/2003 z dnia 30.06.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 180/7, obręb Chmielno, gmina Chmielno (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 128, poz. 2239).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidziński

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVII/231/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/231/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki”

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 22.07.2009 r. do 19.08.2009 r.) wpłynęła uwaga Pana Marka Elasa, właściciela działki nr 180/9, dotycząca:

- niekorzystnego, ze względu na ukształtowanie terenu, podziału strefy 1.MN na działki oraz niekorzystnego kształtu nowo wydzielanych działek, ze względu na ich proporcje (3:1),
- zwiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową,
- niekorzystnego kształtu terenu rolniczego – strefy 5R – między strefą 1.MN a dz.nr 295/4, 403, 404, 405,
- braku dojazdu do terenu rolniczego między strefą 1.MN a dz.nr 295/4, 403, 404, 405.

Uwaga w zakresie podziału strefy 1.MN została uwzględniona.

Uwaga w zakresie zwiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oraz niekorzystnego kształtu terenu rolniczego, została odrzucona, z uwagi na niezgodność proponowanych zmian ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, w którym obszar ten oznaczony jest jako teren o funkcji rolniczej.

Uwaga w zakresie braku dojazdu do terenu rolniczego między strefą 1.MN a dz.nr 295/4, 403, 404, 405, została odrzucona jako bezzasadna – obszar 5.R posiada dostęp do drogi publicznej – od strony południowej graniczy z drogą gminną.

Po ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 04.11.2009 r. do 03.12.2009 r. oraz w okresie 14 dni po okresie wyłożenia uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/231/2009
Rady Gminy Chmielno
z dnia 29 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki”

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chmielno „Bukowinki”, na terenie gminy Chmielno.

Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy, jest budowa sieci wodociągowej i drogi gminnej.

Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość i przedmiot finansowania. Każdego roku gmina występuje również o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne).

702

**UCHWAŁA Nr XXXIX/400/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Góra w gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14-17, 29, 30, 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Wejherowo, po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo, Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Góra w gminie Wejherowo, określonego jako „Góra – Paradyż skrzyżowanie” obejmujący obszar o powierzchni ok. 21,72 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/402/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Góra,

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) części tekstowej – ustaleń planu,
- 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
- 4) z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 5 terenów urbanistycznych rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 do 5 oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji.
2. Teren planu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/404/2002 z dnia 26 marca 2002 r. został zaliczony do strefy II – strefy zabudowy rozproszonej z przewagą zabudowy jednorodzinnej w odległości nie większej niż 1000 m od strefy zwartej zabudowy miejscowości i obowiązują dla niego zapisy zgodne z tą uchwałą.
3. Określenia dotyczące symboli użytych w tekście i na załączniku graficznym: