866

UCHWAŁA NR LII/662/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 22 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą Nr X/82/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XLIV/502/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XLV/520/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r., uchwałą Nr XXVIII/317/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 maja 2008 r. i uchwałą Nr XXXI/373/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 8 września 2008 r. w uchwale Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 104, poz. 913, z 2008 r. Nr 318, poz. 3378) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Jeżeli przepisy szczególne nie będą stanowiły inaczej lub nie zostanie uzyskane stosowne odstępstwo, przy zabudowie i zagospodarowaniu strefy ochronnej obszaru kolejowego należy uwzględnić następujące wymagania:

1) budowle i budynki lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;

2) drzewa i krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od skrajnego toru;

3) roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;

4) roboty ziemne wykonywane w odlegósci od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego każdorazowo uzgonić z zarządcą infrastruktury kolejowej. "

2) § 42 otrzymuje brzmienie:

"§ 42. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.6U przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – od 3 do 7 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowę należy kształtować frontem do ulicy 02KD-G;

3) zabudowa, od strony ulic 01KD-GP i 02KD-G powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi, starannym doborem materiałów i wykończeniem, przy skrzyżowaniu ulic wskazana dominanta przestrzenna;

4) teren pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą ulicy 02KD-G należy traktować jako teren ogólnodostępny i przeznaczyć na miejsca postojowe, chodniki i zieleń ozdobną;

5) ogrodzenie od strony ulicy 02KD-G może być lokalizowane tylko na odcinkach poza fasadą frontową projektowanej zabudowy i nie może przekraczać linii zabudowy od tej ulicy; od strony ulicy 01KD-GP ogrodzenie powinno licować się z linią ogrodzenia ogrodów działkowych;

6) od strony ogrodów działkowych należy zagospodarować pas zwartej zieleni izolacyjnej z roślin wiecznie zielonych o szerokości min. 2 m;

7) nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

8) obsługa komunikacyjna – tylko z dojazdu 017KD-D. "

3) § 43 otrzymuje brzmienie:

"§ 43. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.7U,US,ZP,E przeznacza się pod zabudowę usługową, głównie z zakresu sportu i rekreacji, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zbiornik małej retencji w dolinie rzeki Dolistówki i zieleń urządzoną częściowo w pasie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) zabudowę należy lokalizować w północno-zachodniej części terenu zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych;

3) zabudowę należy kształtować frontem do ulicy 02KD-G;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

a) naturalnie ukształtowaną dolinę rzeki i jej dopływów z możliwością tworzenia rozlewisk,

b) drożność przepływu wód rzeki Dolistówki jej dopływów,

c) istniejące zadrzewienia, które należy w miarę możliwości zachować i wzbogacić dalszymi nasadzeniami,

d) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy,

e) zieleń urzadzona wzbogaconą i elementami malej architektury,

f) niekubaturowe obiekty sportowe (boiska do gry w koszykówkę, siatkówkę itp.), lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy kubaturowej do linii istniejących zadrzewień pozostawionych do zachowania, w odległości co najmniej 50 m od koryta rzeki Dolistówki,

g) ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 18 oraz sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3;

5) nie mniej niż 60 % terenu należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) obsługa komunikacyjna – tylko z dojazdu 017KD-D. "

4) § 44 otrzymuje brzmienie:

"§ 44. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.8 Z,R przeznacza się pod zieleń naturalną i ogrody towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację altan i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m^2 i innych obiektów związanych z ogrodniczym i rekreacyjnym wykorzystaniem terenu.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:

1) wewnętrzną drogę dojazdową umożliwiającą dostępność komunikacyjną do wszystkich działek;

2) ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3."

5) § 45 otrzymuje brzmienie:

"§ 45. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.1U,ZP przeznacza się pod zabudowę usługową i zieleń urządzoną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowa, zwłaszcza od strony ulic 01KD-GP i 02KD-G, powinna charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi, starannym doborem materiałów i wykończeniem;

3) należy wykorzystać istniejące zadrzewienie olszowe jako zieleń towarzyszącą zabudowie usługowej;

4) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 4 działki budowlane tworzące samodzielne obszary inwestycyjne;

5) nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) obsługa komunikacyjna – z ulic 05D-L , 06KD-L i drogą wewnętrzną KDW. "

6) § 50 otrzymuje brzmienie:

"§ 50. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.6U(MN) przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowę usługową, jako główną funkcję tego obszaru, należy kształtować pierzejowo do ulicy 06KD-L i 018KD-D;

3) zabudowę mieszkaniową, należy traktować jako funkcję uzupełniającą,

4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni minimum 600 m^2;

5) nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3;

7) obsługa komunikacyjna – z ulic 06KD-L , 018KD-D i 019-KD-Dp. "

7) § 52 otrzymuje brzmienie:

"§ 52. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.8P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych;

2) obsługa komunikacyjna z ulicy 018KD-D;

3) w ramach inwestycji prowadzonej na terenie 4.8P,U możliwe jest wykorzystanie części terenu oznaczonego symbolem 4.7P,U,E,Z z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, w zależności od potrzeb inwestycyjnych, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej każdej działki wewnętrzną drogą dojazdową;

5) mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3. "

8) § 54 otrzymuje brzmienie:

"§ 54. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4.10P,U przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych;

2) zabudowę należy kształtować pierzejowo frontem do ulicy 06KD-L;

3) dopuszcza się podział terenu maksymalnie na 6 działek budowlanych tworzących samodzielne obszary inwestycyjne;

4) nie mniej niż 5 % powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

5) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3 ;

6) obsługa komunikacyjna – z ulicy 06KD-L. "

9) § 55 otrzymuje brzmienie:

"§ 55. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.1U(MN),KX, ZP, E przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, garaże i zieleń urządzoną częściowo w pasie linii elektroenergetycznych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) należy projektować zabudowę usługową parterową z poddaszem użytkowym, o dachach symetrycznych i kącie nachylenia połaci dachowych 30° – 45°;

2) dopuszcza się pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy o parametrach jak w pkt.1;

3) docelowo wskazana jest zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na funkcje usługowe;

4) funkcja mieszkaniowa możliwa jest tylko jako towarzysząca funkcji usługowej w formie budynku usługowo-mieszkaniowego;

5) dla zabudowy z funkcją usługową lub mieszkaniową nie mniej niż 10 % powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

6) istniejące garaże przy granicy z terenami zamkniętymi pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, o których mowa w § 18 oraz ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym, o których mowa w § 7 ust. 3;

8) obsługa komunikacyjna – z ulicy Piasta. "

10) § 58 otrzymuje brzmienie:

"§ 58. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.4KX przeznacza się pod zespół garaży wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) istniejące garaże pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy;

2) przebudowa powinna podnieść standard istniejącej zabudowy oraz zapewnić jednorodność formy architektonicznej;

3) obsługa komunikacyjna – z ulicy Towarowej;

4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym , o których mowa w § 7 ust. 3. "

11) § 59 otrzymuje brzmienie:

"§ 59. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.5U przeznacza się pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) istniejące budynki usługowe pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy lub wymiany zabudowy;

2) istniejące garaże blaszaki docelowo przeznacza się likwidacji; w ich miejsce dopuszcza się lokalizację stałego zespołu boksów garażowych o jednorodnej architekturze;

3) przebudowa powinna podnieść standard istniejącej zabudowy oraz zapewnić jednorodność formy architektonicznej;

4) wysokość projektowej zabudowy – do 12 m;

5) obsługa komunikacyjna – z ulicy Towarowej na dotychczasowych warunkach;

6) nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na teren biologicznie czynny;

7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z obszarem kolejowym , o których mowa w § 7 ust. 3. "

12) § 72 otrzymuje brzmienie:

"§ 72. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów przewidzianych w planie pod zabudowę: 1.1U, 1.2U, 1.3U,MN, 1.4PU, 1.5U, 1.6P,U, 1.7U,MN, 1.8U,MN, 1.9U,1.10U, 2.1P,U,UC, 2.2P,U, 2.3P,U, 3.1U,MN, 3.3MN,R, 3.4MN, 3.6U, 3.7U,US,ZP,E, 4.1U,ZP, 4.2U, 4.3U,MN, 4.4P,U,G, 4.5P,U,G, 4.6U(MN), 4.7P,U,E,Z, 4.8P,U, 4.9P,U, 4,10P,U, 5.1U(MN),KX,ZP,E i 5.2U,MN,ZP,E wysokości 30% (słownie – trzydzieści procent).

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się stawki, o której mowa w ust.1, gdyż ustalenia planu nie zmieniają ich dotychczasowego zagospodarowania. "

§ 2. 1. Załącznik nr 1 do uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. stanowiący rysunek planu, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącym rysunek planu uwzględniający zmiany wynikające z niniejszej uchwały.

2. Sposób rozpatrzenia uwag do zmiany uchwały stanowi załącznik Nr 2.

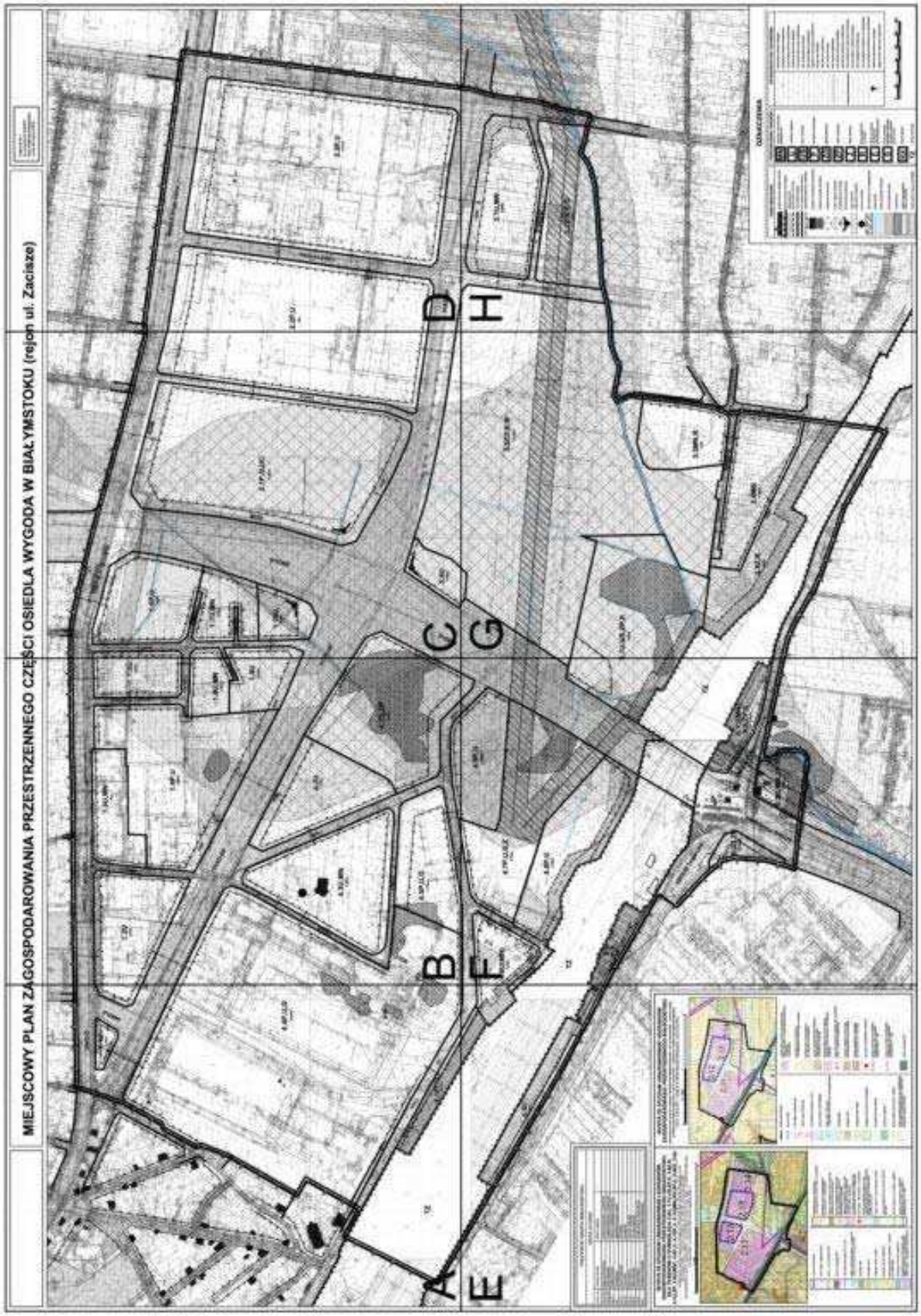
3. Zmiana uchwały nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, określony w załączniku Nr 3 do uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r.

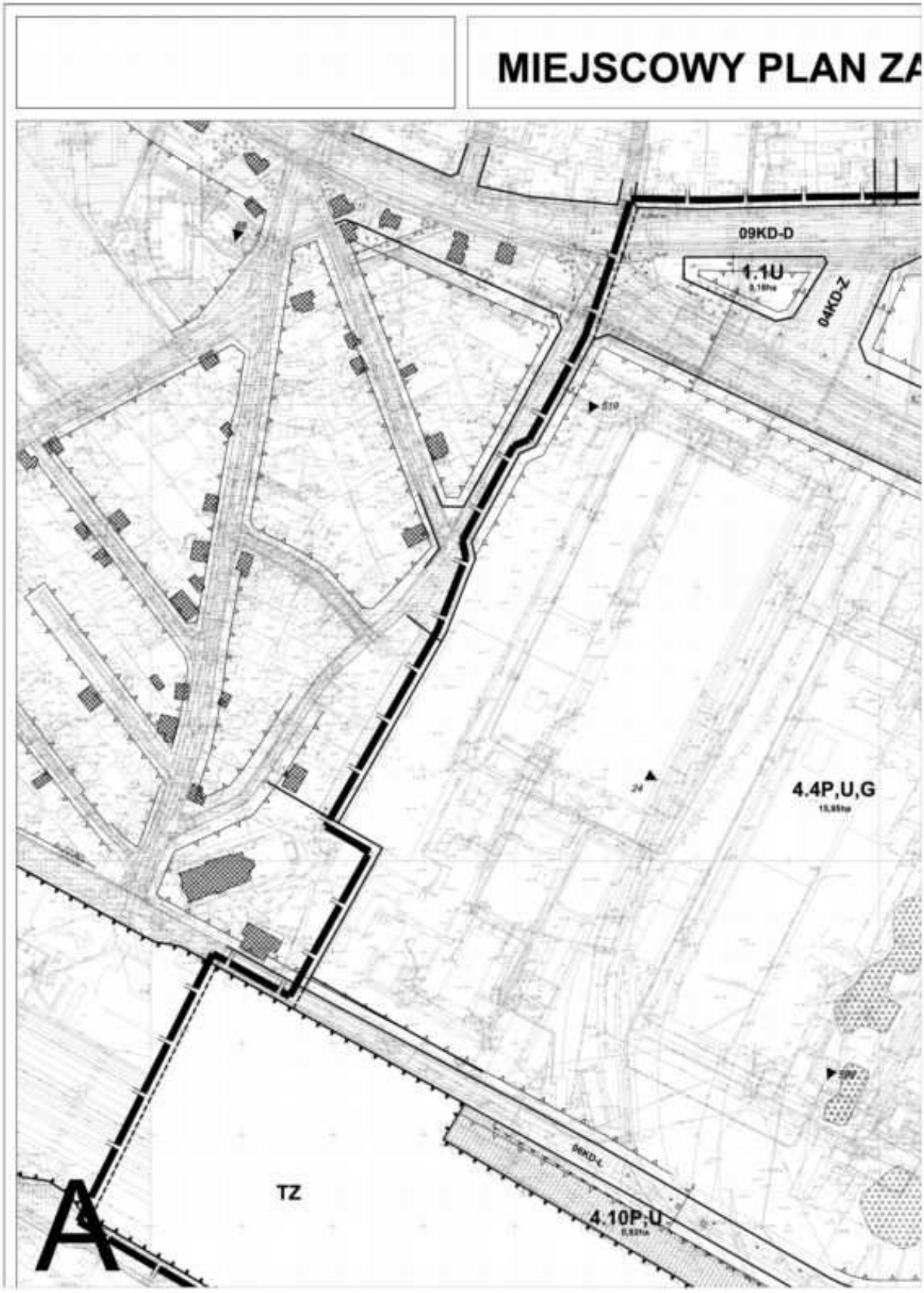
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

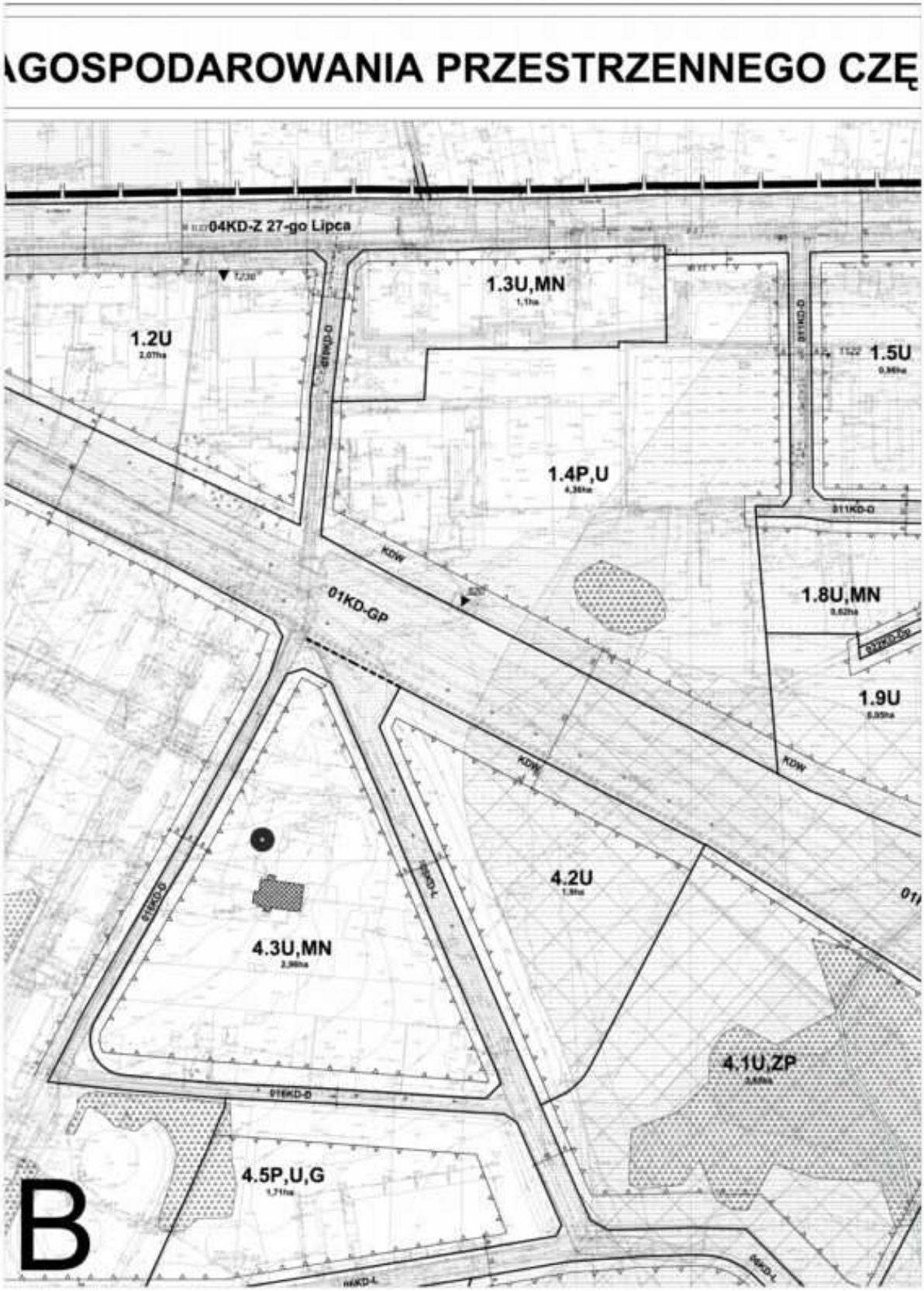
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

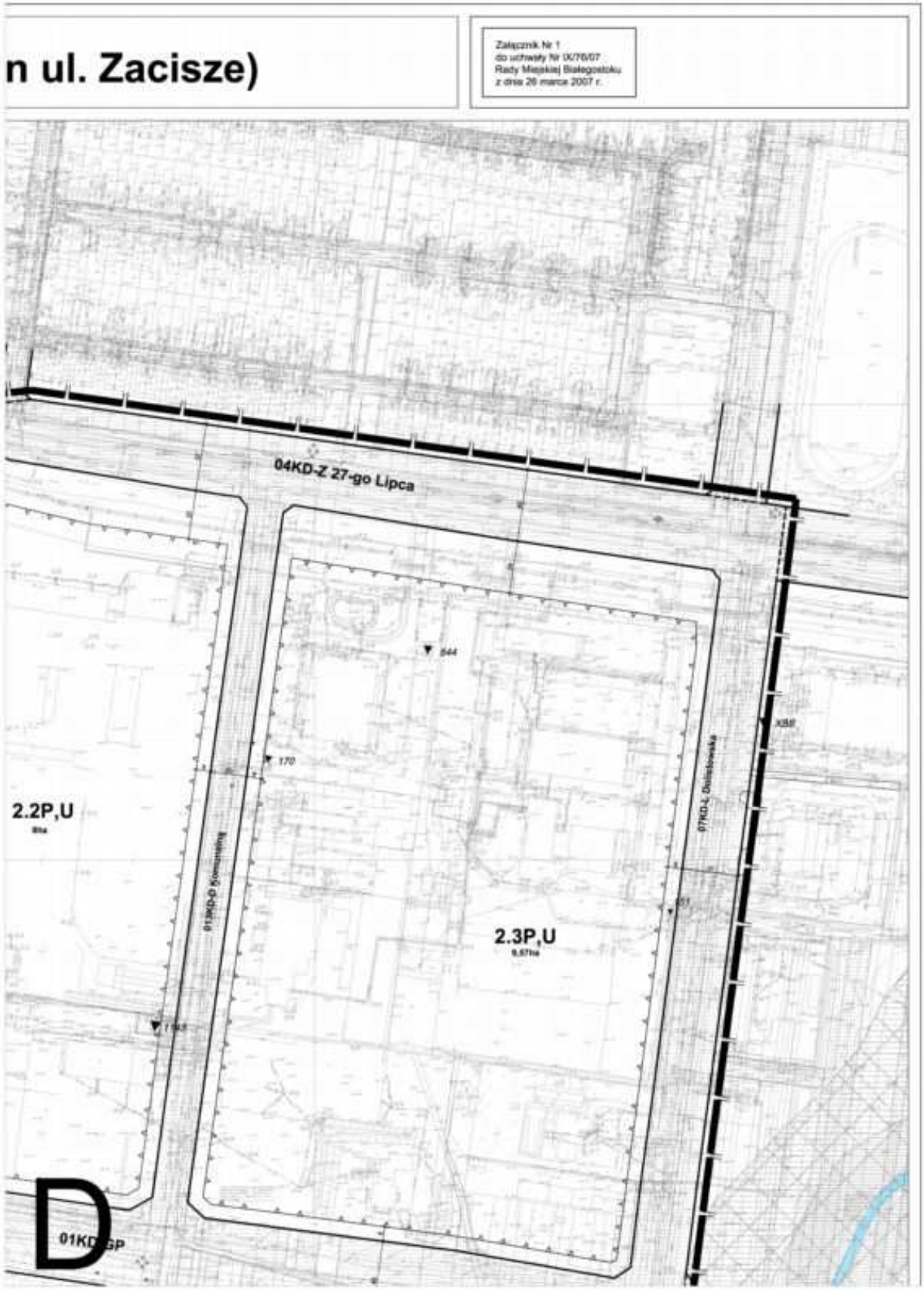
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LII/662/10
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 22 lutego 2010 r.

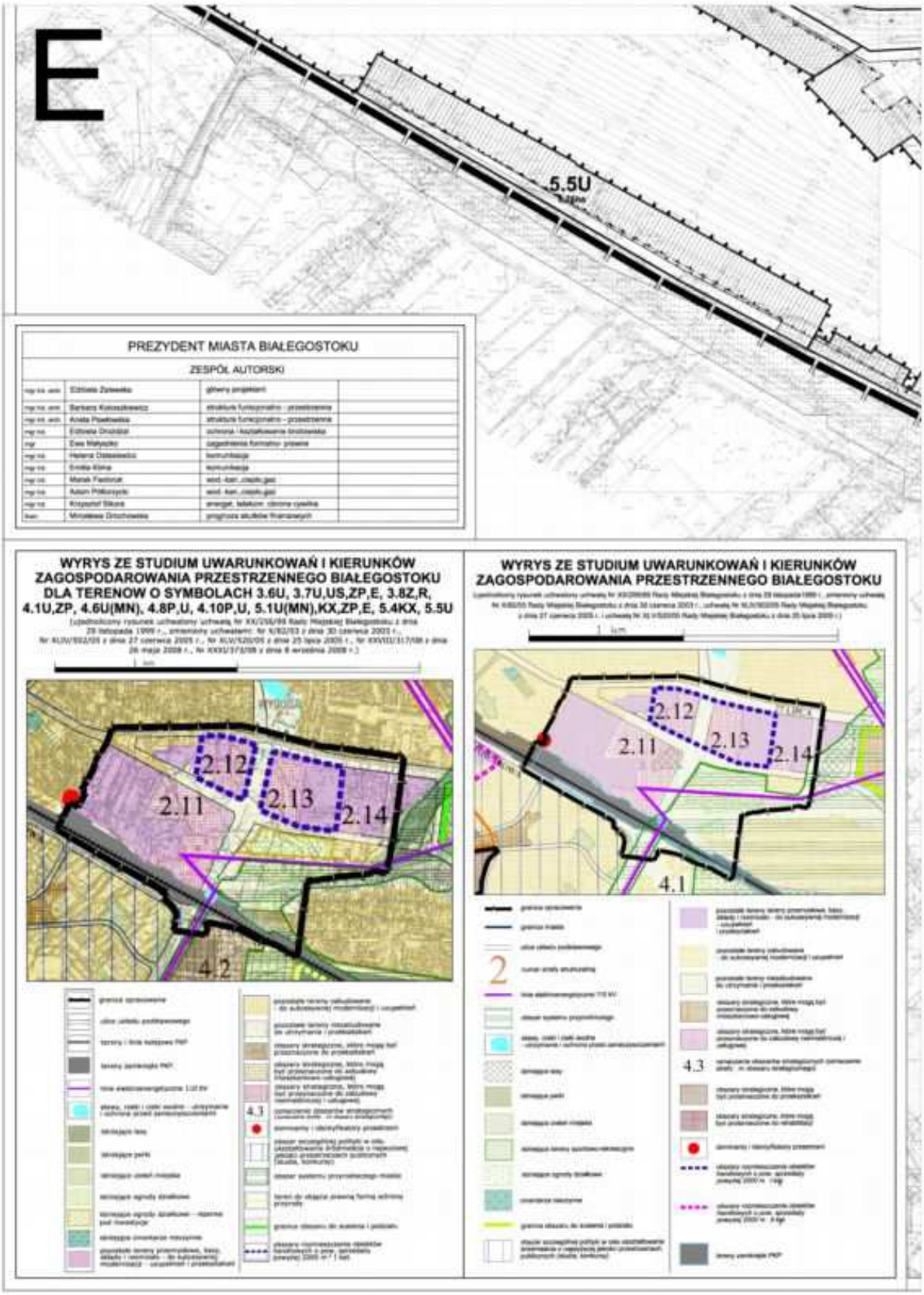


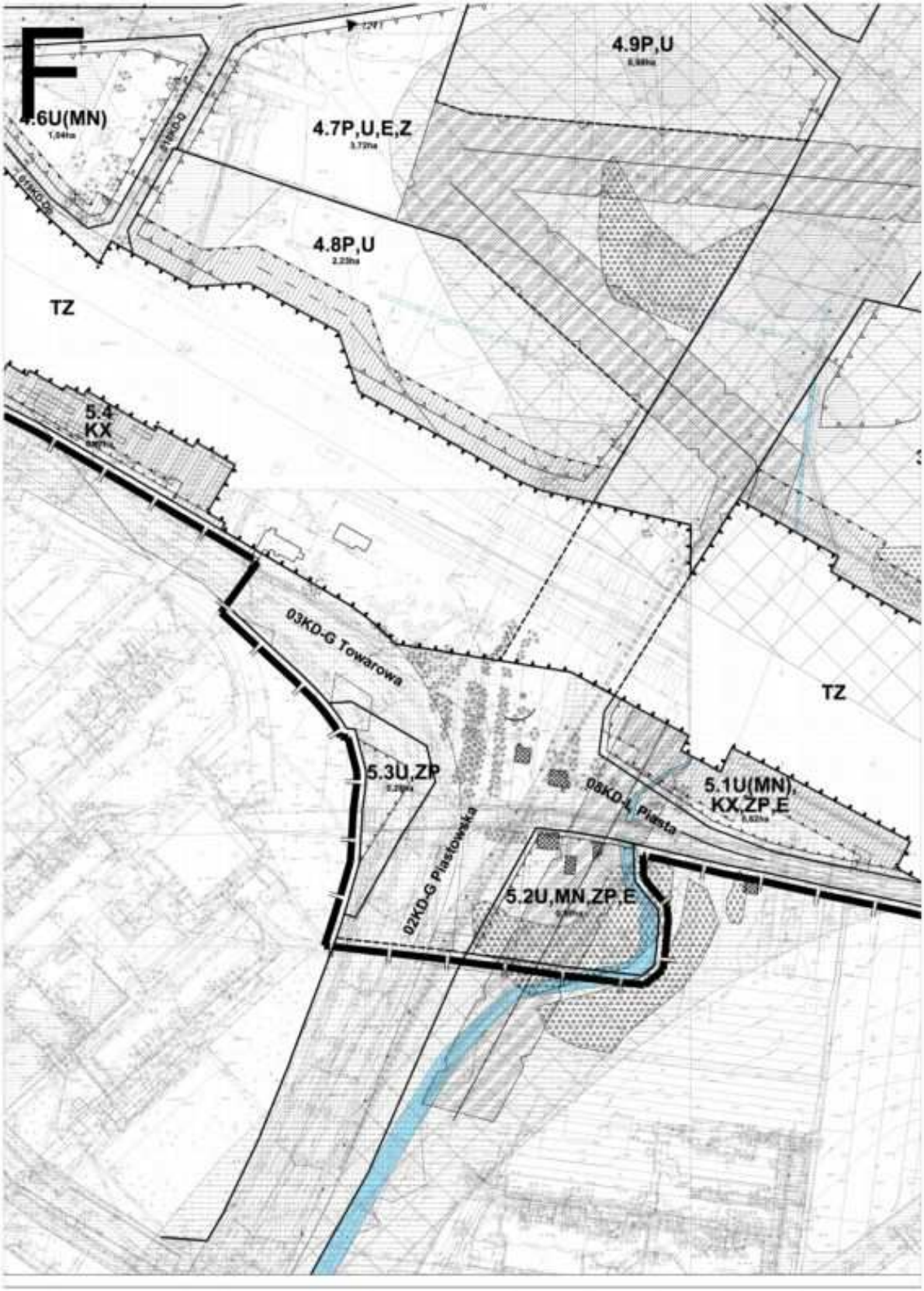

MIEJSCOWY PLAN ZA
09KD-D
1.1U
04KD-Z
4.4P,U,G
TZ
4.10P,U
A

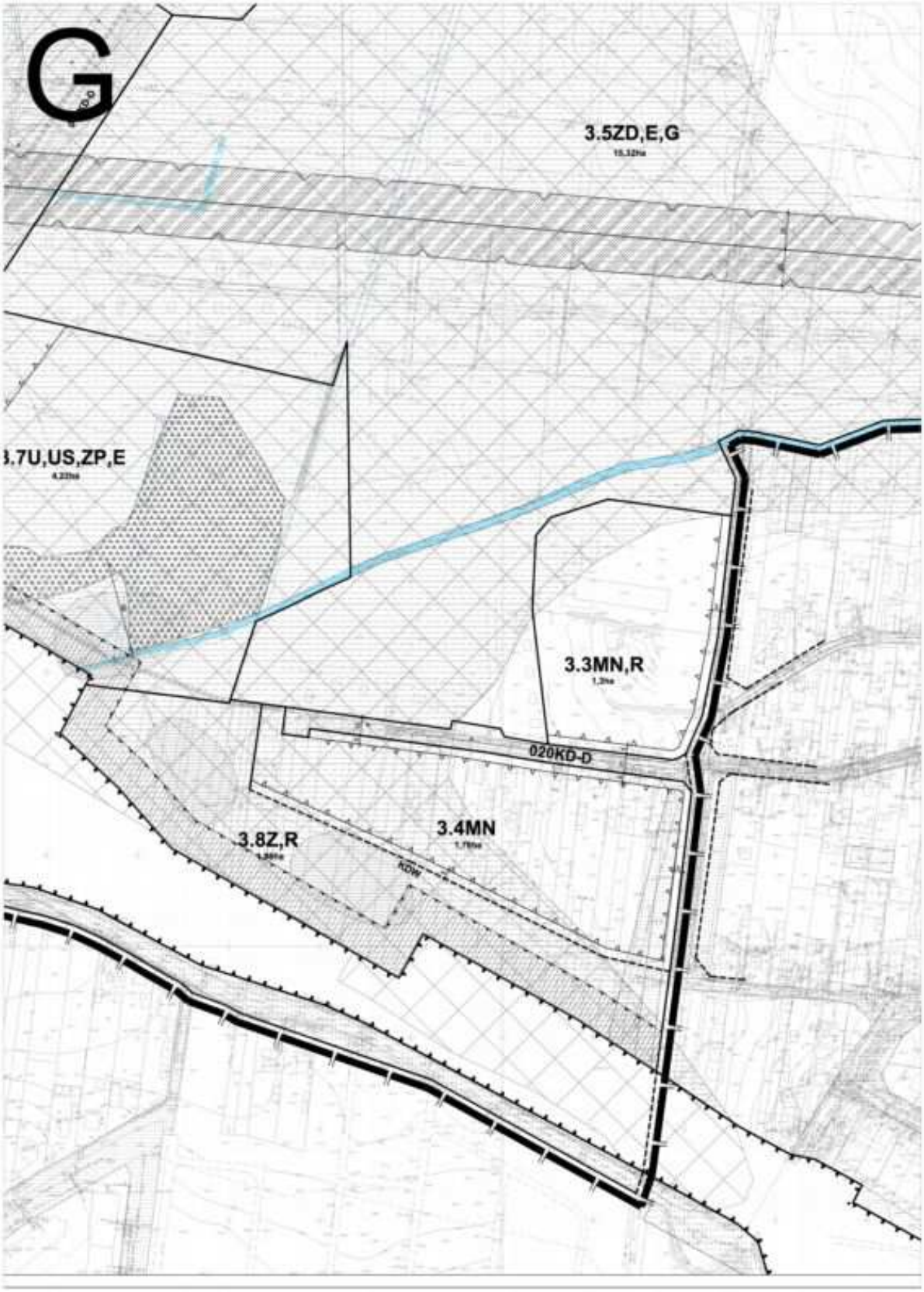

AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘ
04KD-Z 27-go Lipca
1.3U,MN
1.2U
1.5U
1.4P,U
01KD-GP
KDW
1.8U,MN
1.9U
4.2U
4.3U,MN
4.1U,ZP
4.5P,U,G
B

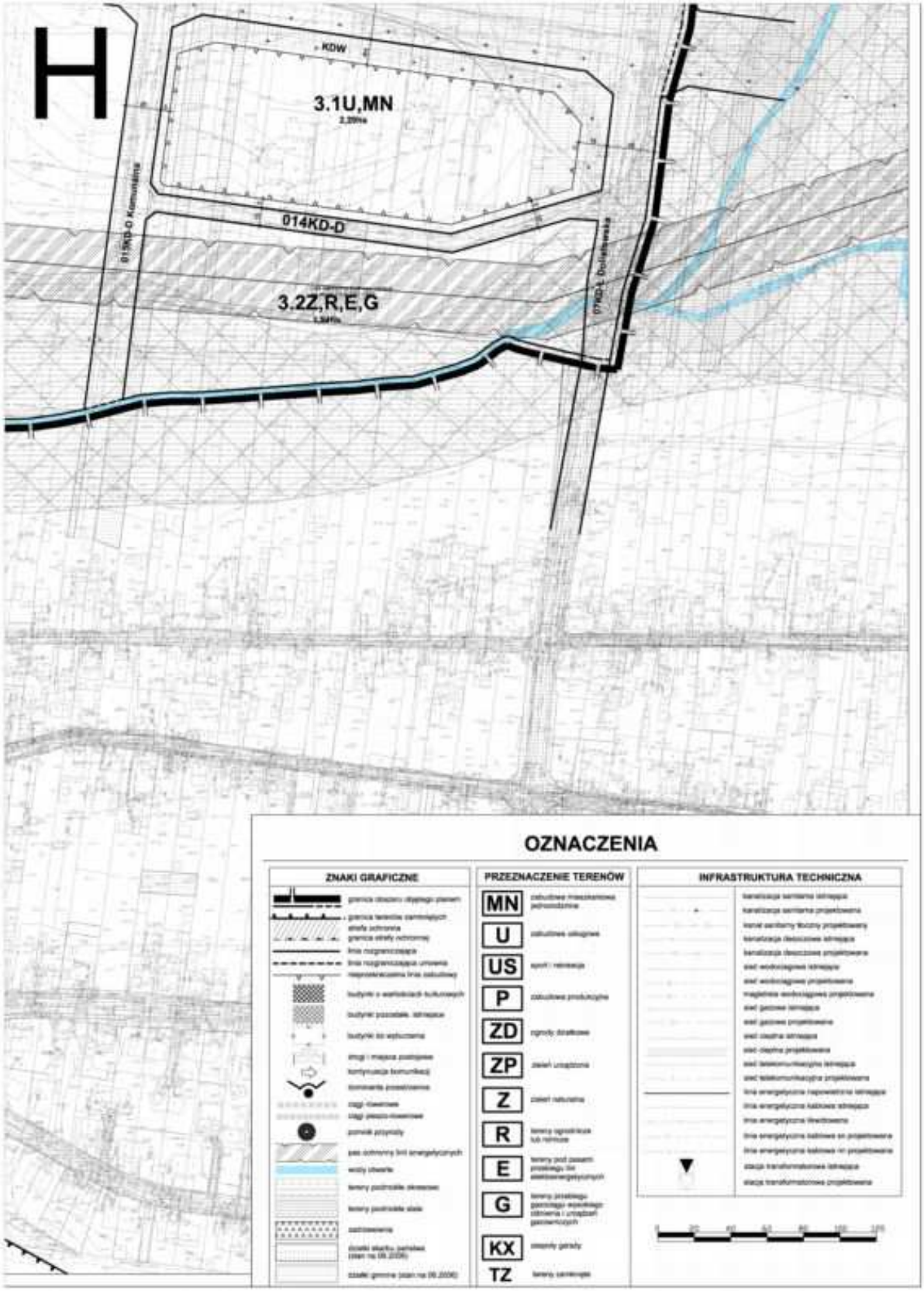
ŚCI OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU (rejo
04KD-Z 27-go Lipca
1.6P,U
1.7U,MN
1.10U
02KD-G
KDW
2.1P,U,UC
3.6U
C


n ul. Zacisze)
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IX/76/07
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 26 marca 2007 r.
04KD-Z 27-go Lipca
2.2P,U
2.3P,U
D


E
5.5U
PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ZESPÓŁ AUTORSKI
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU DLA TERENOW O SYMBOLACH 3.6U, 3.7U,US,ZP,E, 3.8Z,R, 4.1U,ZP, 4.6U(MN), 4.8P,U, 4.10P,U, 5.1U(MN),KX,ZP,E, 5.4KX, 5.5U
2.11
2.12
2.13
2.14
4.2
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIAŁEGOSTOKU
2.11
2.12
2.13
2.14
4.1


F
4.6U(MN)
4.7P,U,E,Z
4.9P,U
4.8P,U
TZ
5.4
KX
03KD-G Towarowa
TZ
5.3U,ZP
08KD-L Piasta
5.1U(MN),
KX,ZP,E
02KD-G Piastowska
5.2U,MN,ZP,E


G
3.5ZD,E,G
3.7U,US,ZP,E
3.3MN,R
020KD-D
3.8Z,R
3.4MN
KDW


H
KDW
3.1U,MN
014KD-D
3.2Z,R,E,G
OZNACZENIA
ZNAKI GRAFICZNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
MN
U
US
P
ZD
ZP
Z
R
E
G
KX
TZ

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LII/662/10

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 22 lutego 2010 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR IX/76/07 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU Z DNIA 26 MARCA 2007 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU (REJON UL. ZACISZE)

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cechach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) nie uwzględnia się w całości uwag wniesionych przez:

1) Pana Piotra Dobrogowskiego (Biuro Inwestorskie), dotyczących:
   a) wprowadzenia następujących zmian w treści projektu uchwały w sprawie zmiany planu:
      - wykreślenia § 43 ust. 2 pkt 1;
      - wykreślenia § 43 ust. 2 pkt 3;
      - zmiany treści § 43 ust. 2. pkt 4 lit. d – z treści:

"4) w zagospodarowaniu terenu należy:
   d) zachować istniejące tereny podmokłe i zadrzewienia, które należy wzbogacić dalszymi nasadzeniami i elementami małej architektury, "

na treść:

"4) w zagospodarowaniu terenu można:
   d) zachować istniejące tereny podmokłe i zadrzewienia, które należy wzbogacić dalszymi nasadzeniami i elementami małej architektury, "
      - dodania w § 43 – ustępu 3 o treści: „Ustalenia, o których mowa w § 16 pkt 1 i 2 nie dotyczą terenu, o którym mowa w ust. 1.”,
      - dodania w § 43 – ustępu 4 o treści: „Ustalenia, o których mowa w § 65 ust 3 nie dotyczą terenu, o którym mowa w ust. 1.”,
      - dodania w § 43 – ustępu 5 o treści: „Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników szczelnych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.”,
      - dodania w § 1 – punktu 13 o treści: „Zmienia się treść § 15 pkt2 nadając mu brzmienie: „w zakresie utrzymania i kształtowania terenów zieleni ustala się możliwość zachowania istniejących zadrzewień na terenach 3.7U,US,ZP,R,E i 4.1U,ZP jako zieleni towarzyszącej.”,
   b) wprowadzenia zmian na rysunku planu w kwestii przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 3.7U,US,ZP,E, aby zabudowę kubaturową można było lokalizować na całym obszarze przedmiotowego terenu, z wyłączeniem tylko terenu położonego w odległości 50 m od osi koryta rzeki Dolistówki oraz w odległości 8 m od projektowanej ul. 02KD-G;

2) Pana Jerzego Breczko, pełnomocnika Pani Bożeny Saduddin, dotyczących:
   a) wprowadzenia następujących zmian w treści projektu uchwały w sprawie zmiany planu:
      - zmiany w § 43 ust. 2 pkt 4 lit. d słowa „należy” na „można”,
      - uzupełnienia § 43 ust. 2 pkt 5 o zapis: „natomiast pozostałe max. 40 % terenu można przeznaczyć pod funkcje U,US”,
   b) wprowadzenia zmian na rysunku planu w kwestii przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 3.7U,US,ZP,E, aby zabudowę kubaturową można było lokalizować na całym obszarze przedmiotowego terenu, z wyłączeniem tylko terenu położonego w odległości 50 m od osi koryta rzeki Dolistówki oraz w odległości 8 m od projektowanej ul. 02KD-G,
   c) uzupełnienia prognozy oddziaływania na środowisko o zapisy określające oddziaływanie proj. ulicy 02KD-G na obszar 3.7U,US,ZP,E.