

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLIV/1252/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLIV/1252/09  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwagi wniesione po wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 30.10.2009 r. do 30.11.2009 r.:

Uwagi zgłoszone w dniu 11.12.2009 r. przez panią Małgorzatę Dobrowolską odnoszące się do następujących kwestii:

- 1) Działki nr 376/3, 376/4, 376/5 - obręb 90 objęte zostały dwoma kartami terenu: 005-M/U31 i 004-M/U31. Jest to czynnik utrudniający planowanie inwestycji. Dodatkowo biorąc pod uwagę fakt, iż powierzchnia wszystkich działek objęta jest obszarem wpisanym do rejestru zabytków należy objąć wszystkie trzy działki kartą 005-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.
  - 2) Wniosek o zmniejszenie procentowej powierzchni przeznaczonej pod zabudowę usługową (na terenie 005-M/U31) z minimum 50% do minimum 30%. Planowana inwestycja przewiduje obok obiektów usługowych, wykonanie także obiektów mieszkaniowych.
  - 3) Wniosek o potraktowanie zapisu o przeznaczeniu parterów budynków od strony ulic Czopowej, Rycerskiej i Dylinki na cele funkcji usługowych jako zalecenia a nie warunku.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi 1, 2, 3 nieuwzględnione.  
Wszystkie powyższe uwagi wpłynęły w terminie.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 009-KD80, teren ulicy dojazdowej, ul. Dylinki o przekroju: jedna jezdni dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem - w zakresie poszerzenia jezdni - długość około 100 m,
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOS i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
  - przewody kanalizacji sanitarnej,
  - przewody kanalizacji deszczowej,
  - linie elektroenergetyczne,
  - ciepłociągi,
  - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.  
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.  
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.  
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

601

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/641/2009**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 27 listopada 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI /252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.**

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. - (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r., Nr 22, poz. 112) o powierzchni 0,6118 ha

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji ciągłego przestrzennie.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po

- obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.  
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.  
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

- 7) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.
- 8) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się: usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- mieszczące się w lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

W wodociągi, np.: ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe

§ 4

- Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003.
- Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.**

1.	NUMER	001		POWIERZCHNI A	0,2512 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 6,0 m od północnej granicy planu, jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 30%		



3)	teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
----	---

**KARTA TERENU zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.**

1.	NUMER	002		POWIERZCHNI A	0,0940 ha
2.	FUNKCJA	<b>W – teren ujęcia wody</b>			
3.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20% powierzchni działki			
	4) intensywność zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 0,5	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 10,0 m	
	6) kształt dachu:	dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci 21÷45 <sup>0</sup>			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie dotyczy				
6.	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	od ulicy Chełmińskiej (poza granicami planu) i od ulicy Chełmińskiej poprzez działki nr 158 i 771/1 (poza granicami planu)			
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy			
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy				
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę i zagospodarowanie związane z planowanym przedsięwzięciem przeznaczyć pod zieleń,				
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy				
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				

	<p>1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 10.2</p> <p>2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej</p>
<b>11.</b>	<p><b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b></p> <p>Nie ustala się</p>
<b>12.</b>	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
<b>13.</b>	<p><b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b></p> <p>Teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Osowa” – zagospodarowanie zgodne z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr 7/2006 z dnia 8 listopada 2006 r.</p>
<b>14.</b>	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
<b>15.</b>	<p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,</p> <p>2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,</p> <p>3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego</p>

**KARTA TERENU** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>003</b>		<b>POWIERZCHNI</b>	<b>0,2666 ha</b>
				<b>A</b>	
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>W – teren ujęcia wody</b>			
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>				
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20% powierzchni działki			
	4) intensywność zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 0,5	
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się		maksymalna: 10,0 m	
	6) kształt dachu:	dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci 21÷45 <sup>0</sup>			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>				
	Nie dotyczy				
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	od ulicy Chełmińskiej – poprzez działki nr 158 i 771/1 (poza granicami planu)			

	2)parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie dotyczy
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
8.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę i zagospodarowanie związane z planowanym przedsięwzięciem przeznaczyć pod zieleń,	
9.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
10.	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, z zastrzeżeniem pkt. 10.2, 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie ustala się	
12.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
13.	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Terren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Osowa” – zagospodarowanie zgodne z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nr 7/2006 z dnia 8 listopada 2006 r.	
14.	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy	
15.	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego	

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w

planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Traci moc częściowo objęty granicami niniejszego planu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską - uchwała Nr XVI/252/99 Rady Gminy w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. - (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r., Nr 22, poz. 112)



Załącznik nr 2  
do uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr XXXVIII/641/2009  
z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

UWAG NIE WNIESIONO

Załącznik nr 3  
do uchwały Rady Miejskiej w Żukowie  
Nr XXXVIII/641/2009  
z dnia 27 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla fragmentu wsi Chwaszczyno pomiędzy jeziorem Wysockim i ul. Chełmińską, gmina Żukowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/252/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

602

**UCHWAŁA Nr XXXVI/331/2009**  
**Rady Gminy Luzino**  
z dnia 07 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Barłomino (działki nr: 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 33/7, 33/8, 33/12, 32) w gminie Luzino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r., Nr 17 poz. 128, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420) oraz na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004, Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Luzino, na wniosek Wójta Gminy Luzino, uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Barłomino (działki nr: 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 33/7, 33/8, 33/12, 32), z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino nr XX/137/00 z dnia 31 sierpnia 2000 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonymi uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXXV/336/2006 z dnia 10 października 2006 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Barłomino (działki nr: 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 33/7, 33/8, 33/12, 32),
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 7,9337 ha.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik numer 1 (1.1) oraz rysunek planu opracowany w skali 1:2000 stanowiący załącznik numer 1 (1.2)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 3,

5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedlisk rolniczych oraz obsługi komunikacyjnej na obszarze objętym granicami planu.

§ 3

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
- 2) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa.
- 3) ZL – lasy
- 4) R – tereny rolnicze
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu