

408

**UCHWAŁA NR XXXV/335/09
RADY MIEJSKIEJ W STRYZŹOWIE
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Strzyżowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Strzyżowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Strzyżowie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 97 z dnia 4 sierpnia 2006 r. poz. 1394, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar o pow. około 1,46 ha położony w sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-sportowego „Łętownia” w Strzyżowie.

3. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, obowiązujący w zakresie zastosowanych w nim oznaczeń;

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 punkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) MN, ML,MP, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, pensjonatowej o powierzchni około 5,09 ha”;
- 2) w § 3 ust. 1 po punkcie 2 dodaje się punkt 2a o treści w brzmieniu: „2a) MN, ML,MP, US - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, pensjonatowej i usług sportu o powierzchni około 1,01 ha”;
- 3) w § 7 w punkcie 1 po słowach „ obsługa komunikacyjna” skreśla się treść w brzmieniu „terenu oznaczonego symbolem 1 MN,ML,MP z istniejącej drogi publicznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 2 KD” ;
- 4) po § 7 dodaje się „§ 7a” w brzmieniu: „§ 7a Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, zabudowy pensjonatowej i usług sportu oznaczonym w rysunku planu symbolem 1 MN,ML,MP, US:
 - 1) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 2 KD i dojazdów wewnętrznych o minimalnej szerokości 4 m i jezdni o szerokości 3 m powiązanych z tymi drogami;
 - 2) zasady zagospodarowania i zabudowy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, rekreacji indywidualnej i pensjonatowych:
 - a) budynki lokalizować na wydzielonych działkach o minimalnej wielkości: - dla budynków jednorodzinnych – 0,15 ha, - dla budynków pensjonatowych – 0,15 ha - dla budynków rekreacji indywidualnej – 0,20 ha,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki,
 - c) w budynkach jednorodzinnych i pensjonatowych dopuszcza się handel i usługi o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku,
 - d) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe – nie więcej niż 1 budynek na działce,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - 10 m od linii rozgraniczających drogi publiczne oznaczone symbolem KD,
 - f) budynki mieszkalne jednorodzinne i pensjonatowe wolnostojące, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym mieszkalnym, budynki rekreacji indywidualnej wolnostojące, parterowe,
 - g) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 35°-50°,
 - h) kolorystyka elewacji – pastelowa, wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów naturalnych,
 - i) budynki gospodarcze i garażowe – parterowe, dachy spadziste, architektura

- i kolorystyką nawiązujące do budynków mieszkalnych,
- j) nie dopuszcza się budynków inwentarskich,
- k) w granicach działki zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- l) ogrodzenia działek o wysokości jednakowej na całym terenie,
- ł) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, zasady ogrzewania, zasady odprowadzania nieczystości ciekłych i usuwania odpadów zgodnie z ustaleniami w § 22.
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy dla obiektów i urządzeń sportowych:
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z urządzeniami technicznymi oraz dojść i dojazdów do tych urządzeń, także wspólnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „1 Zn,US”,
- b) dopuszcza się dostęp do obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych również z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5 KD przez teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 Zn,US z wyłączeniem ruchu kołowego,
- c) dla obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych lokalizowanych na terenie 1 MN,ML,MP, US zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych na ogólnodostępnych parkingach poza granicami terenu,
- d) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, zasady odprowadzania nieczystości ciekłych i usuwania odpadów zgodnie z ustaleniami w § 22”.
- 5) § 16 otrzymuje brzmienie: „ § 16 Zasady zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej i sportu oznaczonych w rysunku planu symbolem Zn,US:
- 1) zagospodarowanie terenu otwartego z dopuszczeniem lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych (np. boisk do gier rekreacyjnych, pól namiotowych, miejsc do palenia ognisk, ścieżek spacerowych i małej architektury, zjazdów narciarskich, snowtubing lub ich części), dojść i dojazdów do tych urządzeń;
- 2) na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem ZN,US, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1Zn,US, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1Zn,US dopuszcza się budynek sterowni wyciągu narciarskiego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10 m² i wysokości 5m;
- 4) zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza ani gruntów;
- 5) dostęp z drogi publicznej oznaczonej symbolem 5 KD i 2KD;
- 6) zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, zasady odprowadzania nieczystości ciekłych i usuwania odpadów zgodnie z ustaleniami w § 22.”
2. W rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006 r. wprowadza się zmiany określone oznaczeniami graficznymi w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Krzysztof Szlachta

