

Załącznik Nr 3
do uchwały RG

**Zestawienie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2010 rok**

Lp	Wyszczególnienie	Kwota zł
1.	Stan środków na początek roku	0
2.	Przychody ogółem	6.000
	z tego :	
	- przelewy od Wojewody i Woj.. Inspekt. Ochrony Środowiska	5.000
	- opłaty z tytułu zastępczego wywozu odpadów	1.000
3.	Wydatki ogółem:	6.000
	w tym :	
	- organizacja akcji "Sprzątanie świata"	500
	- monitoring gleby	500
	- koszty zastępczego wywozu odpadów	1.000
	- zakup pojemników na śmieci	4.000
4.	Stan funduszu obrotowego na koniec roku	0

1037

**UCHWAŁA Nr XLI/313/10
RADY GMINY OSTRÓW
z dnia 30 marca 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr I-2/2009 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 1/05 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Ostrów uchwala co następuje:

**CZĘŚĆ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr I-2/2009 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/05 terenu położonego w rejonie centrum miejscowości Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/279/06 Rady Gminy Ostrów z dnia 31 marca 2006 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 36 z dnia 19 kwietnia 2006 r., poz. 662, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy obszarów o łącznej powierzchni około 3,28 ha, położonych w centrum Ostrowa, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej relacji Tuszyma – Ropczyce – Wiśniowa, oznaczonych

na załączniku graficznym nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1 - rysunku planu Nr 1/05 – symbolami: U2, U/MN oraz MN/U 1 i KDW (graniczący z terenami MN/U1 i KD1).

**CZĘŚĆ II
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

§ 2. W uchwale Nr XXXVI/279/06 Rady Gminy Ostrów z dnia 31 marca 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 4.

"1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „MN/U1”:

" 1) nie dopuszcza się lokalizowania usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

" 2) dopuszcza się rozwój istniejących na terenie funkcji produkcyjnych w granicach istniejącej działki budowlanej;

" 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub handlowej oddzielnie na wydzielonych działkach, albo w połączeniu na jednej działce;

"4) powierzchnia zabudowy do powierzchni działki:

" a) dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych z drogi wojewódzkiej - nie większa niż 11%,

"b) dla pozostałych terenów nie większa niż 60%;

"c) strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, o której mowa w § 4 to obszar zamknięty w polu pomiędzy skrajnymi punktami oznaczonej na załączniku nr 2 (rysunku planu) linii strefy ekspozycji a najdalej wysuniętymi na zachód wierzchołkami strefy ochrony konserwatorskiej;

"5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej - nie mniejsza niż 25%, a w przypadku istniejących działek zbudowanych o powierzchni nie przekraczającej 0,15 ha oraz działki przeznaczonej pod funkcję usługowo-produkcyjną - nie mniejsza niż 15%;

"6) na istniejących działkach o powierzchni mniejszej niż 0,15 ha, dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych w zbliżeniu do gracy działki budowlanej;

"7) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką, oznaczoną na rysunku planu symbolem KD1 - 10,0 m, za wyjątkiem istniejącego budynku usługowo-produkcyjnego zlokalizowanego na działce graniczącej od północy z drogą wewnętrzną KDW, dla którego w przypadku nadbudowy lub rozbudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległość 8,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;

"8) dopuszcza się zbliżenie budynku, o którym mowa w pkt. 7 na odległość 1,5 m od granicy z drogą KDW;

"9) odległość między budynkami zlokalizowanymi w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, mierzona równolegle do osi drogi wojewódzkiej, nie mniejsza niż 20,0 m;

"10) szerokości elewacji budynków od strony drogi wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD1:

"a) dla budynków zlokalizowanych na działkach położonych w strefie ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych - nie większa niż 12,0 m,

"b) dla pozostałych budynków dopuszcza się elewacje szersze niż 12,0 m pod warunkiem rozczłonkowanie bryły budynku lub zastosowania uskokuwej linii zabudowy,

"c) szerokość części budynku, o którym mowa w pkt. 7, lokalizowanej bliżej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę KD1 - nie większa niż 15,0 m;

"11) wysokość budynków, mierzona od najwyższego punktu terenu w obrysie ścian budynków do kalenicy dachu - nie większa niż 9,5 m, co nie dotyczy urządzeń montowanych na dachach budynków związanych z funkcjonowaniem obiektu;

"12) przekrycie budynków:

"a) mieszkalnych, gospodarczych i garażowych dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu połaci od 30° do 45° w odcieniach czerwieni lub brązu,

"b) usługowych i handlowych stropodachami lub dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu połaci od 30° do 45° w odcieniach czerwieni lub brązu, z zastrzeżeniem lit. c,

"c) bryły głównej budynku usługowo-produkcyjnego, zlokalizowanego na działce graniczącej z drogą wewnętrzną KDW - stropodachem;

"13) kolorystyka budynków:

"a) kolorystyka ścian pastelowa, w odcieniach koloru żółtego, beżowego lub kremowego, współgrająca z kolorem dachów,

"b) przepis pkt. 13 lit. a nie dotyczy detali architektonicznych budynku, szyldów reklamowych oraz innych urządzeń montowanych na elewacjach, wynikających z pełnionej funkcji obiektu;

"c) kolorystyka ścian rozbudowanej, od strony drogi KD1, części budynku, o której mowa w pkt. 7 – szara lub beżowa;

"14) ogrodzenia działek ażurowe,

"15) zasady podziału terenu na działki:

"a) należy dostosować wielkość i kształt działek budowlanych do możliwości realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi sytuowania zabudowy oraz dróg publicznych,

"b) nowo wydzielane działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, szerokości frontu od strony drogi publicznej nie mniejszej niż 30,0 m i granicy prostopadłej do linii rozgraniczającej drogę publiczną;

"16) ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

"17) szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej teren:

"a) dostępność komunikacyjna działek istniejącymi zjazdami z drogi wojewódzkiej KD1;

"b) dopuszcza się wyznaczenie dojazdów wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym dla powiązania nowo wydzielanych działek budowlanych z drogą wewnętrzną KDW lub z jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej,

"c) minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

"- dla zabudowy mieszkaniowej - co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego oprócz miejsca w garażu na każdej działce,

"- dla zabudowy usług administracji - 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2 miejsca;

"- dla pozostałej zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2 miejsca,

"- dla usług publicznych lokalizowanych w granicach terenu MN/U1 dopuszcza się lokalizowanie do 50% z całkowitej wymaganej ilości miejsc postojowych poza działką budowlaną, na której lokalizowana jest ta usługa;

"18) szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

"a) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących sieci przebiegających przez tereny mieszkaniowe i usługowe, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej KD1, poprzez przyłączenia indywidualne;

"b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez tereny mieszkaniowe i usługowe, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej KD1, poprzez przyłączenia indywidualne;

"c) odprowadzenie ścieków przemysłowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą) w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

"d) sieci i przyłącza infrastruktury technicznej należy prowadzić w granicach terenu w sposób nie powodujący ograniczeń w jego zagospodarowania pod określoną funkcję;

"e) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie pogarszający stanu środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

"f) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności."

2) w § 6:

a) w ust. 1 pkt. 4 po słowach: „3 kondygnacji nadziemnych,” dodaje się tekst w brzmieniu: „z zastrzeżeniem ust. 3;”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U2” poza ustaleniami wymienionymi w ust. 1, ustala się:

"1) utrzymanie istniejących obiektów usługowych, dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz uzupełnienie o nowe obiekty usług i handlu w granicach istniejących działek budowlanych, przy czym łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi administracji, kultury, zdrowia i oświaty nie może stanowić mniej niż 55% powierzchni całego terenu U2;

"2) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie poszczególnych działek na terenie U2 z działkami na terenie U/MN, na szerokości nie większej niż 10,0 m w głąb terenu U/MN;

"3) ustala się obowiązek zapewnienia powiązań pieszych z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN;

"4) podział na działki budowlane zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, przy czym dopuszcza się łączenie do trzech sąsiadujących działek ewidencyjnych w granicach jednej działki budowlanej;

"5) cechy zabudowy:

"a) budynki o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków o większej liczbie kondygnacji;

"b) przekrycie budynków dachami spadowymi, o nachyleniu połaci od 30° do 45° w odcieniach czerwieni lub brązu;

"6) kolorystyka ścian pastelowa, w odcieniach koloru beżowego lub kremowego, współgrająca z kolorem dachów;

"7) przepis ust. 3 pkt. 6 nie dotyczy detalu architektonicznego budynków;

"8) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD3;

"9) szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

"a) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących sieci przebiegających przez tereny mieszkaniowe i usługowe, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej KD1, poprzez przyłączenia indywidualne;

"b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez tereny mieszkaniowe i usługowe, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej KD1, poprzez przyłączenia indywidualne;

"c) odprowadzenie ścieków przemysłowych (związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą) w sposób określony w obowiązujących w tym

zakresie przepisach odrębnych w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

"d) sieci i przyłącza infrastruktury technicznej należy prowadzić w granicach terenu w sposób nie powodujący ograniczeń w zagospodarowania terenu pod określoną funkcję;

"e) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób pogarszający stanu środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

"f) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności."

3) w § 14:

a) w ust. 1 pkt. 5 po słowach: „ minimum 8,0 m” dodaje się tekst w brzmieniu: ""z zastrzeżeniem pkt. 7""

b) po pkt. 6 kropkę zamienia się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu: "„7) dopuszcza się zwężenie szerokości drogi KDW, graniczącej z terenem MN/U1 do 6,0 m od strony południowej."

§ 3. Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

CZĘŚĆ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zenon Potwora

1038

UCHWAŁA BUDŻETOWA NA ROK 2010 Nr XXII/28/09 RADY GMINY WIELKIE OCZY z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu na 2010 rok

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wielkie Oczy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się dochody budżetu gminy w kwocie **9.589.097,60 zł** z tego:

- dochody bieżące w kwocie 9.034.858,60 zł,
- dochody majątkowe w kwocie 554.239,00 zł.

2. Określa się wydatki budżetu gminy w kwocie **9.229.097,60 zł**

z tego:

- wydatki bieżące w kwocie 8.697.208,50 zł,
- wydatki majątkowe w kwocie 531.889,10 zł.

3. Określa się nadwyżkę budżetu gminy w kwocie **360.000,00 zł**

z przeznaczeniem na spłatę rat kredytów i pożyczek.

4. Określa się rozchody budżetu w kwocie **360.000,00 zł**

z tego:

- § 992 "Spłaty otrzymanych krajowych kredytów i pożyczek" w kwocie 360.000,00 zł.

§ 2. Określa się szczególne zasady wykonywania budżetu w 2010 roku, wynikające z odrębnych ustaw, tj.:

1. W myśl art. 18² ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dochody z opłat za zezwolenia wydane na podstawie art. 18 lub art. 18¹ oraz dochody z opłat określonych w art. 11¹ wykorzystywane będą na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Gminnych Programów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii, i nie mogą być przeznaczane na inne cele.

§ 3. Wyodrębnia się wydatki na kształcenie nauczycieli w kwocie **14.981,00 zł** z tego: