

653

UCHWAŁA NR LXII/520/2010
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 38”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Jasła po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku – z późniejszymi zmianami) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 38”, uchwalonego uchwałą nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku (publikacja: Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 122 poz. 1403), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru określonego w zał. nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/315/2008 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 września 2008 roku, obejmującego tereny położone we wschodniej części Jasła, ograniczone w następujący sposób:

- 1) od północy ul. Bieszczadzka,
- 2) od wschodu ul. Fabryczną,
- 3) od południa i zachodu istniejącymi ciekami wodnymi.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 137,4 ha.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami zmiany planu.

§ 3. 1. Ustalenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w niniejszej uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.

§ 4. 1. Obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu, wyznaczone na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr I do niniejszej uchwały:

- 1) **granice obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **granice administracyjną miasta Jasła stanowiącą zarazem granicę obszaru objętego zmianą planu;**
- 3) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku zmiany planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków istniejących i planowanych;
- 5) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1.MNU – 4.MNU** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) **1.U – 6.U** tereny zabudowy usługowej,
 - c) **1.P – 9.P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - d) **E** teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) **1.Z – 5.Z** tereny zieleni nie urządzonej,
 - f) **KDGP** tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
 - g) **1.KDZ – 8.KDZ** tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - h) **1.KDL – 4.KDL** tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - i) **1.KDD – 2.KDD** tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - j) **1.KDW – 7.KDW** tereny dróg wewnętrznych.
- 6) **linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz ze strefami: techniczną i ochronną;**
- 7) **gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą bezpieczeństwa;**

8) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie.

2. Na rysunku zmiany planu oznaczono ponadto orientacyjne linie rozgraniczające, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym zmianą planu – nie będące ustaleniami zmiany planu.

§ 5. W uchwale Nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 - § 13 otrzymują następujące brzmienie:

„§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek zmiany planu;
- 3) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1 : 2000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr I do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkującym i przypisanym symbolem, na którym obowiązują te same ustalenia, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;

10) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych – zlokalizowanych i planowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;

11) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej lub w terenie inwestycji a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację - zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;

12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową albo do kalenicy dachu;

13) **billboardzie** - należy przez to rozumieć wielkopowierzchniowe urządzenie reklamowe o powierzchni większej niż 30,0 m², wolno stojące a także umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu;

14) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną lub niewyznaczoną na rysunku zmiany planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;

15) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;

16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub inne ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji frontowej ogrodzenia wynosi mniej niż 20% jego powierzchni;

17) **terenie zieleni** – należy przez to rozumieć teren nieużytków rolnych i pól ugorowanych poddanych naturalnej sukcesji roślinnej, jak również teren pokryty roślinnością nadwodną i zielenią lęgową oraz teren pokryty skupiskami drzew i krzewów;

18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Inne określenia użyte w niniejszej uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Przebudowa istniejącej i budowa nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać w szczególności:

- 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dla terenów, dla których plan zmienia ich przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystywania - do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 10 % dla wszystkich terenów.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni w projektowanych zespołach zabudowy usługowej przez określenie gabarytów projektowanych obiektów przy równoczesnym zapewnieniu jednorodności form architektonicznych;
- 2) w sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy oraz wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ;
- 3) wprowadzenie ograniczeń gabarytowych dla budynków projektowanych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, wrysowane wzdłuż istniejących i planowanych ciągów dróg publicznych znajdujących się w obszarze zmiany planu;
- 5) zachowanie zieleni istniejącej oraz dopuszczenie jej uzupełnienia w terenach zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych - w tym billboardów – z zachowaniem wymagań zawartych w § 13 ust. 4 pkt 7, § 13a ust. 4 pkt 7 i § 13b ust. 4 pkt 7.

3. Zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla ochrony środowiska i przyrody ustala się następujące zasady:

- 1) z uwagi na położenie obszaru na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki” nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych z nowych inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) zaopatrzenie w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz przewodowy, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii - w tym ciepła górotworu i energii słonecznej - między innymi przez stosowanie kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji.

2. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zainwestowania terenów objętych planem, z uwzględnieniem aktualnego zagospodarowania terenów sąsiednich ustala się:

- 1) ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy;
- 2) maksymalne, nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu;
- 4) dopuszcza się modernizację napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie, w tym między innymi przez układanie pod powierzchnią terenu.

§ 8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Wyznacza się na rysunku zmiany planu następujące strefy nadzoru archeologicznego z odpowiadającą im numeracją (wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych);

Funkcja obiektu	Chronologia	Nr. stanowiska w obszarze (wg kart ewidencji stanowisk archeologicznych)
a) ślad osadnictwa	epoka brązu lub okres halszacki	30
b) ślad osadnictwa	epoka kamienia	31
c) ślad osadnictwa	(?) prehistoria	32
d) ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	41

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze planu jako przestrzenie publiczne przyjmuje się tereny istniejących i planowanych dróg publicznych, dla których ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, które polegają między innymi na:

- 1) kompleksowym kształtowaniu zieleni towarzyszącej drogom;
- 2) wprowadzaniu nie kolidujących z przepisami o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenu drogi;
- 3) tworzenie w przestrzeniach dróg powiązań pieszych z terenami zabudowanymi, terenami rekreacji i terenami innych przestrzeni publicznych.

§ 10. Zasady podziału nieruchomości

W obszarze planu ustalono minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości dla wyszczególnionych terenów i określono:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) w § 13 ust. 4 pkt 1;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej (U) w § 13a ust. 4 pkt 1;
- 3) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) w § 13b ust. 4 pkt 1.

§ 11. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się następujący sposób obsługi obszaru objętego planem przez układ drogowy:

- 1) obszar obsługiwany jest przez podstawowy układ komunikacyjny wytworzony z dróg publicznych lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), powiązany drogami zbiorczymi (KDZ) z drogą krajową nr 28 (ul. Bieszczadzka, ul. Przemysłowa) w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP);
- 2) ustala się zasadę obsługi poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę przez

planowane drogi lokalne (KDL), drogi dojazdowe (KDD) i drogi wewnętrzne (KDW);

- 3) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dojazdów do działek jako drogi wewnętrzne;
- 4) do czasu realizacji północnej obwodnicy miasta Jasła i zmianie kategorii odcinka drogi w ciągu ul. Bieszczadzkiej (na wysokości terenu 1.U) z drogi krajowej na inną, wyklucza się możliwość realizacji skrzyżowania drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP z drogą zbiorczą 1.KDZ.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) oraz w terenach zabudowy usługowej (U) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każdych 25 m² powierzchni wewnętrznej;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) nakazuje się zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na jeden lokal usługowy;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych, zlokalizowanych w terenach przeznaczonych pod drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, które nie mogą być bilansowane przy ustalaniu miejsc postojowych dla terenów określonych w pkt 1 i pkt. 2.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb ustalonego przeznaczenia terenów.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w obszarze planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia infrastrukturalnego, z dopuszczeniem ich rozbudowy i modernizacji;

- 2) dopuszcza się realizację nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach planu;
- 3) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;

3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** terenów objętych planem:

- 1) planuje się docelowe wyposażenie terenów w wodę dostarczaną z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków sieci wodociągowej;

4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych planem:

- 1) ustala się obowiązek wyposażenia obszaru w kanalizację z dopuszczeniem odprowadzenia z niej ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego o średnicy 300 mm ułożonego wzdłuż ul. Bieszczadzkiej i dalej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków poza obszar objęty planem;
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji sanitarnej w terenach objętych planem;
- 4) we wszystkich terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji - nie dłużej jednak niż do 2015 roku - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników i ich okresowe usuwanie;
- 5) zakazuje się rozsączkowania ścieków we wszystkich terenach objętych niniejszym planem.

5. Ustalenia dotyczące budowy systemu **odprowadzenia wód opadowych** z terenów objętych planem;

- 1) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych z obszaru objętego planem do odbiorników znajdujących się poza tym obszarem, z wyjątkiem sytuacji opisanej w pkt 3.
- 2) nakazuje się budowę kanalizacji opadowej z podłączeniem jej do istniejącego kolektora deszczowego średnicy 800 i 900 mm ułożonego wzdłuż ul. Fabrycznej – po jej południowej stronie;

- 3) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji.

6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) dopuszcza się możliwość wyposażenia terenów objętych planem w sieć gazową rozdzielczą;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych gazociągów.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej we wszystkich terenach objętych planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu przewodowego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej i ciepła górotworu przez zastosowanie między innymi kolektorów słonecznych i pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

8. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) obszar objęty planem wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV należy budować wyłącznie jako wnetrzowe lub słupowe,
 - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową (układaną pod powierzchnią terenu),
 - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;

- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów oraz ulic, należy zachować strefy ochronne i techniczne, które wynoszą:
- a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV – 16 m,
- b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN – 6 m,
- c) dla linii kablowych nN i SN – 1 m,
- d) dla stacji transformatorowych SN / nN – 5 x 5 m.

9. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu telekomunikacyjnego**:

- 1) dopuszcza się wyposażenie obszaru objętego planem w infrastrukturę teletechniczną;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
- a) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej z dopuszczeniem ich prowadzenia w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg,
- b) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych przewodowej sieci telekomunikacyjnej,
- c) w przypadku modernizacji, istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne należy wymieniać na linie kablowe (doziemne) lub w kanalizacji teletechnicznej.

10. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z zasadami określonymi dla miasta Jasła.

§ 13. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.MNU – 4.MNU**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę związaną z wytwórczością i rzemiosłem, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce lub w terenie inwestycji;
- 2) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlowych nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni

zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce lub w terenie inwestycji;

- 3) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże;
- 4) drogi wewnętrzne nie wrysowane na rysunku zmiany planu, miejsca postojowe, chodniki, podejścia i podjazdy;
- 5) zieleń izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach MNU w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość budynków projektowanych i rozbudowywanych nie może przekraczać 10 m;
- 5) należy stosować dachy budynków jako wielospadkowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 30° – 45°;
- 6) ustalenia dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych i garażowych zawarte zostały w § 11 ust 2 pkt 2;
- 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków.

- 2) po § 13 dodaje się § 13a – 13i:

„§ 13a. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.U – 6.U**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę usługową związaną z handlem detalicznym i hurtowym, specjalistyczne salony sprzedaży, zabudowę rzemiosła i wytwórczości.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę budynkami pomocniczymi jak budynki magazynowe, gospodarcze i garaże;
- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;

- 3) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów U, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 25 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość budynków projektowanych nie może przekroczyć 12 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym, których wysokość nie może przekroczyć 20 m);
- 5) należy stosować dachy budynków jako wielospadkowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 6) ustalenia dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych i garażowych zawarte zostały w § 11 ust 2 pkt 1;
- 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,
- 8) powierzchnia zabudowy, o której mowa w ust. 3, pkt 1 nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni zabudowy na działce budowlanej lub w terenie inwestycji;
- 9) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wrysowanych na rysunku zmiany planu.

§ 13b. 1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.P – 9.P**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zabudowę usługową, w tym zabudowę usług handlu nie przekraczających 2000 m² powierzchni sprzedaży, której powierzchnia nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym, zlokalizowanej na działce lub w terenie inwestycji;

- 2) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy;

- 3) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;

- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji za wyjątkiem terenów 2.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P oraz 9.P, w których dopuszcza się 70 % powierzchni zabudowy;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość nowo projektowanych budynków nie może przekroczyć 20 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
- 5) należy stosować dachy budynków jako wielospadkowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
- 6) ustalenia dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych i garażowych zawarte zostały w § 11 ust 2 pkt 1;
- 7) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych i tzw. billboardów z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy – jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków;
- 8) w terenach 1.P, 2.P, 4.P, 5.P i 6.P dla nowych inwestycji ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – nie mniej niż 1,0 ha.

§ 13c. 1. Wyznacza się **TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **E**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę rozdzielni elektroenergetycznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków;
- 2) zieleń tzw. izolacyjną oraz ozdobną z elementami małej architektury;

- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu E, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu E;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30% powierzchni terenu E;
 - 3) wysokość nowo projektowanych budynków nie może przekroczyć 13 m, (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
 - 4) należy stosować dachy budynków jako wielospadkowe, z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci nie będących płaszczyznami;
 - 5) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na dwóch zatrudnionych pracowników.

§ 13d. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.Z – 6.Z**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny zieleni.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) zieleni urządzonej i ogrody ozdobne z elementami małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających - nie wyznaczone na rysunku zmiany planu, których powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni poszczególnego terenu.

4. W granicach terenów Z w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenów z odtworzeniem warstwy próchnicznej gleby na terenach przekształconych.

§ 13e. 1. Wyznacza się **TEREN DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDGP**,

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga główna, z wyposażeniem dostosowanym do jej

klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleni izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 13f. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDZ – 7.KDZ**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi zbiorcze, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zieleni izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 13g. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI LOKALNE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDL – 4.KDL**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi lokalne, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony

i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury.
- 3) zieleń izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 13h. 1. Wyznacza się **TEREN DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDD – 2.KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi dojazdowe, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiekty małej architektury.
- 3) zieleń izolacyjną.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

§ 13i. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH** stanowiących uzupełnienie

podstawowego układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDW – 7.KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ulice wewnętrzne, wrysowane na rysunku zmiany planu.

3. Przeznaczenie dopuszczalne stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:

- 1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
- 2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) zieleń izolacyjną.

4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

5. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu.

- 3) § 15 otrzymuje brzmienie: „Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%, z zastrzeżeniem § 5. „

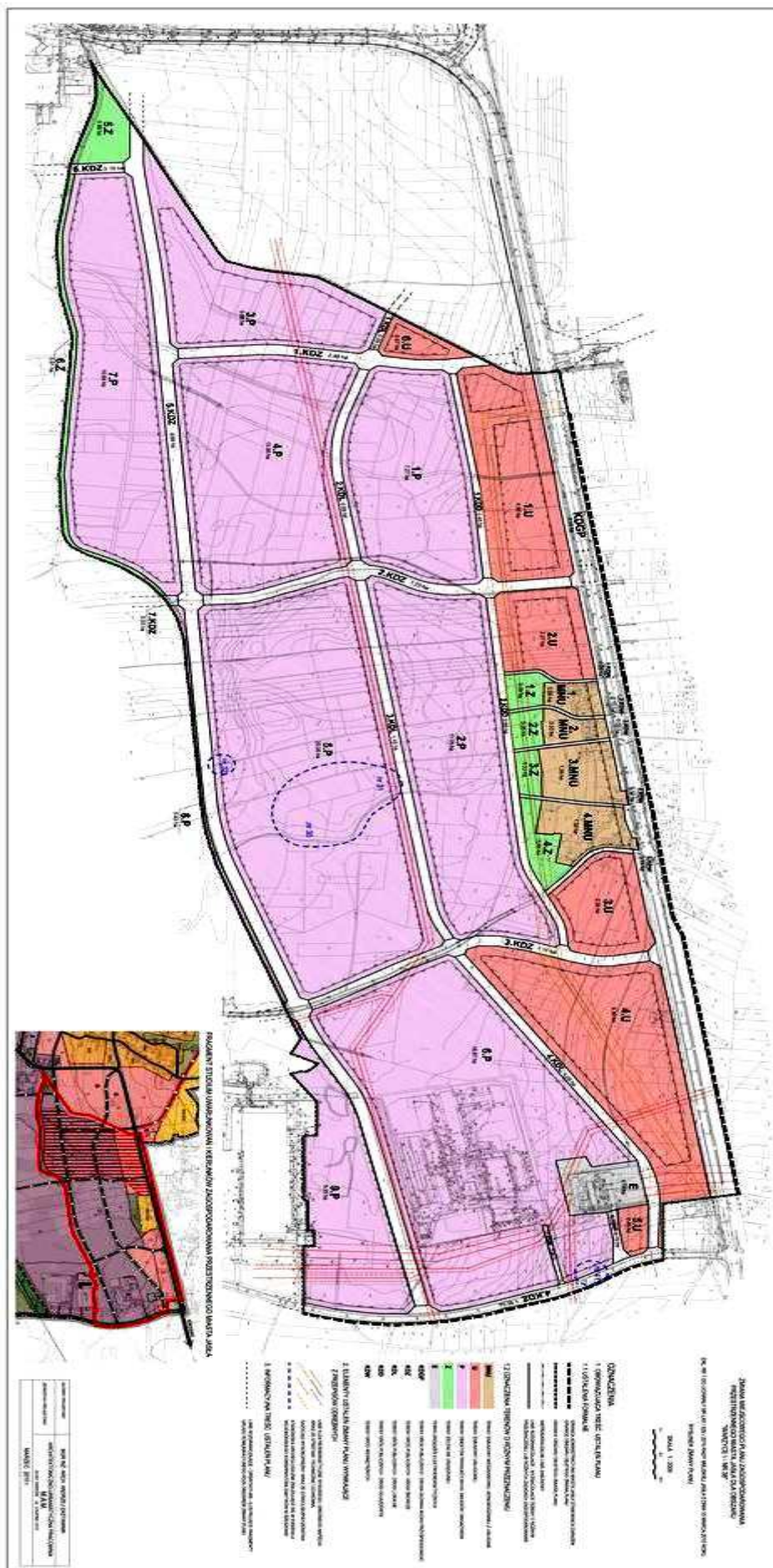
§ 6. Traci moc Uchwała Nr LV/480/2009 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „WARZYCE I Nr 38”, uchwalonego uchwałą nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku (publikacja: Dz. U. Woj. Podkarpackiego nr 122 poz. 1403).

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Jasła

Andrzej Dybaś



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXII/520/2010
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 15.03.2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „WARZYCE I - NR 38” INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Tereny położone w granicach obszaru objętego zmianą planu mają zapewnioną dostępność komunikacyjną przez układ istniejących dróg publicznych: ul. Bieszczadzka (droga krajowa w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego - KDGP), ul. Fabryczna (4.KDZ) oraz realizowanej aktualnie drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3.KDZ. Planowane drogi zbiorcze: 1.KDZ, 2.KDZ, 5.KDZ, 6.KDZ i 7.KDZ oraz drogi lokalne: 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL i 4.KDL jak również drogi dojazdowe: 1.KDD i 2.KDD stanowią uzupełnienie systemu komunikacyjnego obsługującego tereny objęte zmianą planu. W zmianie planu wprowadzono dopuszczenie uzupełnienia podstawowego układu komunikacyjnego przez realizację dróg wewnętrznych – w zależności od powstających potrzeb poszczególnych inwestorów i na ich koszt.

2. Obszar objęty zmianą planu wyposażony jest częściowo w sieci uzbrojenia infrastrukturalnego, w tym w miejską sieć wodociągową. Plan dopuszcza rozbudowę i modernizację istniejących sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz budowę nowych odcinków sieci – w zależności od powstających potrzeb dla poszczególnych inwestycji.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 inwestycji stanowiących zadania własne Gminy Jasło, przewiduje się możliwość ich finansowania z budżetu miasta oraz z budżetu państwa przy udziale podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w terenach objętych planem – w ramach porozumienia cywilnoprawnego lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Źródłem finansowania inwestycji związanych z realizacją dróg zbiorczych (1.KDZ, 2.KDZ, 5.KDZ, 6.KDZ i 7.KDZ), lokalnych (1.KDL, 2.KDL, 3.KDL i 4.KDL) i dojazdowych (1.KDD, 2.KDD) oraz budowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

5. Uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz związane z zaopatrzeniem w gaz, nie stanowiących zadań własnych gminy, realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.

654

**UCHWAŁA Nr 590/XLIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE
z dnia 20 stycznia 2010 r.**

uchwała budżetowa Gminy Miejskiej Lubaczów na 2010 rok

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Lubaczowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się dochody budżetu gminy w kwocie 30.321.416,04 zł

z tego:

- dochody bieżące w kwocie 23.952.607,04 zł
- dochody majątkowe w kwocie 6.368.809,00 zł

2. Określa się wydatki budżetu gminy w kwocie 32.321.415,04 zł

z tego:

- wydatki bieżące w kwocie 24.748.611,04 zł
- wydatki majątkowe w kwocie 7.572.804,00 zł

3. Określa się deficyt budżetu gminy w kwocie 1.999.999,00 zł