

Załącznik  
do uchwały Nr L/330/10  
Rady Miejskiej w Oleśnie  
z dnia 24 lutego 2010 r.

**Okręgi wyborcze w Gminie Oleśno**

Numer okręgu	Granice okręgu	wybranych radnych
1.	Miasto Oleśno: Armii Krajowej, Dębowa, Drzymały, Dworcowa, Eichendorffa, Fredry, Henryka Brodatego, Jaronia, Jaworowa, Josefa Steina, Kasztanowa, Klonowa, Krasickiego, Konopnickiej, Kopernika, Kościelna, Kościuszki, Krzywa, Księdza Aleksandra, Księdza Łysika, Księdza Hugo Jędrzejczyka, Labora, Lipowa, Lompy, Małe Przedmieście, Miarki, Mickiewicza, Mleczna, Modrzewiowa, Mostowa, Murka, Piastów, Pieloka, Powstańców Śląskich, Prusa, Reymonta, Rynek, Sądowa, Słowackiego, Solny Rynek, Wolności, Zielona.	4
2.	<b>miasto Oleśno:</b> Akacjowa, Amarantowa, Arnsberska, Bema, Biskupicka, Błękitna, Boczna, Broniewskiego, Brzozowa, Budowlanych, Bzowa, Chabrowa, Chopina, Częstochowska, Dąbrowskiej, Dobrodzieńska, Fabryczna, Gierymskiego Maksymiliana, Głogowa, Gorzowska, Graniczna, Grottgera, Grunwaldzka, Jaśminowa, Kani, Karminowa, Kilińskiego, Klubowa, Kluczborska, Kolejowa, Kolorowa, Kossaka, Kuczki, Lazurowa, Leśna, Lubliniecka, Malinowa, Matejki, Minkusa, Młyńska, Nad Doliną, Nad Łakami, Obrońców Westerplatte, Ogrodowa, Opolska, Paderewskiego, Paulinki, Piłkarska, Rodziny Ligendzów, Rolnicza, Różana, Siedmiu Źródeł, Sienkiewicza, Skłodowskiej Curie, Słoneczna, Sosnowa, Sportowa, Srebrna, Stawowa, Stobrówki, Stroma, Targowa, Traugutta, Wachowska, Wesola, Wielkie Przedmieście, Wojciecha Michałka, Wojska Polskiego, Wronczyńska, Wrzosowa, Zdroje, Złota.	4
3.	<b>wsie:</b> Bodzanowice, Kucoby	1
4.	<b>wsie:</b> Borki Wielkie, Broniec	1
5.	<b>wsie:</b> Borki Małe, Grodzisko, Świercze	1
6.	<b>wsie:</b> Kolonja Łomnicka, Łomnica, Sowczyce	1
7.	<b>wsie:</b> Leśna, Wachowice, Wachów, Wysoka	1
8.	<b>wsie:</b> Boroszów, Wojciechów	1
9.	<b>wsie:</b> Łowoszów, Stare Oleśno	1

499

**UCHWAŁA NR XXXV/295/2010  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974,

Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz

uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie Nr XXVI/213/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołczyn przyjętym uchwałą nr XXVI/163/97 z dnia 27 czerwca 1997 roku, Rada Miejska w Wołczynie uchwała co następuje:

## **TYTUŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

### **DZIAŁ I. ZAKRES OBOWIĄZYWANIA UCHWAŁY**

§ 1.1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, zat. uchwałą nr VII/57/99 Rady Miejskiej z dnia 29.04.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Op. nr 20/99 z 30.06.99, poz. 74) w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu użytków rolnych oznaczonego w obowiązującym planie symbolem RP, obejmującego działki ewidencyjne oznaczone nr 118/1 i 118/2, który przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno.

§ 2.1. Integralną częścią ustaleń zmiany w planie stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek zmiany w planie sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;

2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie są:

1) granice obszaru objętego zmianą w planie,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania oraz symbol określający przeznaczenie terenu,

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- obowiązujące linie zabudowy

- obowiązujący sposób sytuowania głównej kalenicy dachu.

## **DZIAŁ II. DEFINICJE I ZASADY OGÓLNE**

§ 3.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach o połaciach symetrycznych** – dach dwuspadowy założony na zasadniczej bryle budynku o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy,

2) **elewacja frontowa** – elewacja położona od strony frontu działki,

3) **kalenica główna** – najdłuższa kalenica budynku, której usytuowanie względem linii zabudowy jest określone w przepisach niniejszej uchwały,

4) **obowiązująca linia zabudowy** – linia regulująca usytuowanie zabudowy na działce budowlanej określona na rysunku planu. Linia, do której musi przylegać ściana frontowa budynku na całej długości oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu: elementy nie będące częścią konstrukcji budynku, takie jak: ganki wejściowe, wykusze, gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) wyznaczoną w planie linię zabudowy na maksymalnie 1,80 m,

5) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należą do nich obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej jak: budynki gospodarcze, parkingi i garaże (trwale związane z gruntem) przyłącza sieci oraz urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego jak zbiorniki na ścieki bytowe, zbiorniki na gnojowicę, płyty gnojowe,

6) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności,

7) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszej zmiany w planie i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako uzupełniające,

8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią element zagospodarowania konieczny do uwzględnienia, który może lub powinien współistnieć z przeznaczeniem podstawowym,

9) **powierzchnia użytkowa budynku** – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku,

10) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana jako zieleń ozdobna, trawniki, ogród przydomowy, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

11) **przepisy szczególne (odrębne)** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

12) **rysunek zmiany w planie** – załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1:2000,

13) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów i oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem cyfrowym i literowym,

14) **usługi bytowe** – należy przez to rozumieć obiekty działalności usługowej, takie jak: usługi szewskie, optyczne, krawieckie, lekarskie, fryzjerskie, kosmetyczne usługi biurowe, pralnicze, fotograficzne, kserograficzne, introligatorskie, internetowe, dorabianie kluczy, wykonywanie pieczętek, wypożyczalnia sprzętu sportowego i technicznego, malowanie mieszkań, tapetowanie, układanie płytek i parkietów, cyklinowanie, dekorowanie wnętrz, zakładanie ogrodów i trawników lokalizowane w budynku i zajmujące do 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

15) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu (In)** – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,

16) **wysokość zabudowy** – (budynku) wysokość służąca do określenia maksymalnego pionowego wymiaru budynku i liczy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi:

1) działka budowlana, front działki, dostęp do drogi publicznej – definiują przepisy odrębne z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego,

2) obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, roboty budowlane, przebudowa, urządzenia budowlane, tymczasowy obiekt budowlany, obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę – definiują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego,

3) pas drogowy, droga, ulica, droga wewnętrzna, droga publiczna – definiują przepisy odrębne

o drogach publicznych oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

4) instalacje, kompensacja przyrodnicza, dostępne techniki, standard jakości środowiska i standardy emisyjne – definiują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

3. Wyrażenia o których mowa w ust. 2 interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, wyznaczony na rysunku zmiany w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

3. W planie odstępuje się od ustalenia:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntowe,
- 2) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic pomników zglądy i ich stref ochronnych, ponieważ takie obiekty i tereny nie występują na obszarze objętym planem.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 może być wykorzystywany na cele zgodne z jego przeznaczeniem podstawowym w całości lub w części; na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach dla nich ustalonych planem;

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi można lokalizować:

- 1) nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi instalacjami, wymaganymi urządzeniami budowlanymi zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem terenu oraz lokalne urządzenia komunikacji wewnętrznej, małą architekturę oraz zieleń towarzyszącą,

3) przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wyznaczonych ściśle nie podlega zmianom, z wyłączeniem zmiany dokonanej w trybie wymaganym przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających wyznaczonych orientacyjnie, wynikającą z istniejących i nowych podziałów geodezyjnych lub występujących potrzeb, w przypadku:

- dostosowania jej przebiegu do istniejącego przebiegu granic geodezyjnych podziałów własnościowych,

- zmiany przebiegu granicy geodezyjnej działki, wzdłuż której wyznaczono linię rozgraniczającą, w tym szczególnie w celu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej lub powiększenia działki /nieruchomości dla jej prawidłowego zagospodarowania.

## **TYTUŁ II. USTALENIA PLANU**

### **DZIAŁ I. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU WYZNACZONEGO ZMIANĄ W PLANIE**

#### **Rozdział 1**

##### **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian w planie symbolem: MN, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej (budynki gospodarcze, budynki garażowe, miejsca postojowe, mała architektura, przydomowe urządzenia rekreacyjne, infrastruktura techniczna),

3) dopuszczalne usługi bytowe.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na terenie dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;

2) linia zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych należy zachować linie zabudowy obowiązującą jak określono na rysunku planu;

b) dla budynków garażowych, garażowych/gospodarczych nieprzekraczalna określona tylną elewacją budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki sąsiedniej lub jako obiekt dobudowany ścianą do takiego budynku,

3) wskaźnik intensywności zabudowy działki In do 0,35; powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,

4) na działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku towarzyszącego: gospodarczo/garażowego, gospodarczego lub garażowego,

5) usługi bytowe mogą być lokalizowane jako:

a) wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni do 35% jego powierzchni użytkowej,

b) przybudowane do budynku mieszkalnego w jego linii zabudowy lub cofniętego 2-2,5 m,

c) obiekt wolnostojący na działce;

6) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić w obrębie działki dla klientów nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów i 4 miejsca dla rowerów.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

1) budynek mieszkalny:

a) wysokość jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem dla celów użytkowych; wysokość do kalenicy - do 9,0 m,

b) szerokość elewacji frontowej budynku – 10 - 14,0 m, z przybudowanym budynkiem usługowym lub garażem w jego linii zabudowy - do 18,0 m,

c) dach dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dopuszczalne wykusze, lukarny, doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych, oknami połaciowymi lub oknami w lukarnach,

d) kąt nachylenia połaci dachowych 38- 45°,

e) kalenica główna dachu usytuowana równoległe do frontu działki,

f) dachy pokryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze odcieni czerwonych, ceglanych,

2) budynki towarzyszące (gospodarcze, garażowe):

a) wskazane sytuowanie garaży jako pomieszczeń wbudowanych w budynek mieszkalny,

b) budynki towarzyszące mogą być sytuowane w formie:

- dobudowanej do budynku mieszkalnego w jego linii zabudowy przy zachowaniu frontu budynku jak określono w pkt 1b,

- cofnięty w stosunku do linii zabudowy budynku mieszkalnego o 2-2,50 m,

- dopuszcza się lokalizację budynku garażowego wysuniętego względem budynku mieszkalnego do drogi, ulicy nie więcej niż 2,5 m,

- dobudowanego do podobnego budynku na działce sąsiedniej,

- obiektu wolnostojącego,

c) wysokość jedna kondygnacja nadziemna do 3,60 m do kalenicy;

d) dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych 10 – 25°; w budynkach dobudowanych do budynku mieszkalnego formę dachu należy nawiązać do budynku mieszkalnego; w budynkach dobudowywanych do budynku przy

granicy działki nawiązać pod względem wysokości i formy dachu do budynku istniejącego; pokryty dachówką lub materiałem dachówko – podobnym, dopuszczalna blacha falista.

4. Stawka procentowa do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 6. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) od strony drogi publicznej należy zastosować ogrodzenie frontowe wyłącznie ażurowe o lekkiej konstrukcji, o wysokości na podmurówce nie przekraczającej 0,60 m,

2) dopuszczalne umieszczanie reklamy wyłącznie w granicach nieruchomości.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków:

1) w granicach obszaru objętego zmianą i w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 41 prawnie chronione (wielokulturowa osada pradziejowa i średniowieczna);

2) przed przystąpieniem do prac ziemnych budowlanych stanowisko i jego bezpośredni obszar winien być przebadany w uzgodnieniu z opolskim wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 8. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) dopuszczalny podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu następujących warunków:

a) szerokość frontu wydzielonej nieruchomości nie może być mniejsza niż 18,0 m,

b) wydzielona nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) dojazd na teren – z drogi publicznej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem ZO

b) zjazd na drogę publiczną należy wykonać jako indywidualny zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) z sieci wodociągu wiejskiego;

b) przyłączy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci

3) zasady odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych:

a) w okresie przejściowym dopuszcza się do zbiornika wybieralnego i wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków w Wołczynie, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,

c) wody opadowe – na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych w obrębie działki, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej;

4) zaopatrzenie w ciepło:

a) z kotłowni własnej inwestora;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) na warunkach określonych przez zakład energetyczny,

b) dopuszczalna budowa stacji trafo zasilającej projektowaną zabudowę.

§ 10. Ustalenia wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) do celów grzewczych należy zastosować paliwa niskoemisyjne (stałe, ciekłe lub gazowe) energii elektrycznej lub wysokosprawne urządzenia na paliwo stałe;

2) zagospodarowanie odpadów komunalnych należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

3) zbiornik na ścieki bytowe – do 10 m<sup>3</sup> należy wykonać szczelny, aby nie powodował przenikania zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;

4) przydomowe oczyszczalnie ścieków nie mogą powodować przenikania zanieczyszczeń na tereny sąsiednie;

5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego: do realizacji zabudowy należy zastosować tradycyjne materiały budowlane cegła, drewno, tynk.

§ 11. Ustalenia w zakresie sposobów terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:

1) do czasu podjęcia realizacji ustaleń niniejszego planu, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy;

2) dopuszcza się etapowe zagospodarowanie terenu.

## **Rozdział 2** **Przepisy końcowe**

§ 12.1. W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany w planie obowiązują przepisy ustaw szczególnych;

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno zatwierdzonego uchwałą nr VII/57/99 z 29.04.1999 r. (Dz. U. W. Op. nr 20/99 z 30.06.1999, poz. 74) w zakresie ustaleń dla terenu objętego niniejszą uchwałą;

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 13.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego;

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Antkowiak*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXV/295/2010  
Rady Miejskiej w Wołczynie  
z dnia 24 lutego 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Wołczynie rozstrzyga, co następuje:

Realizacja wprowadzonej w ramach sporządzonego projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz określenia zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. W zmianie planu zostało uwzględnione istniejące wyposażenie wsi z zakresu infrastruktury technicznej. Planowana nowa zabudowa zostanie włączona do istniejącej sieci za pomocą przyłączy których koszt budowy i przyłączenia poniesie inwestor.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Antkowiak*

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXV/295/2010  
Rady Miejskiej w Wołczynie  
z dnia 24 lutego 2010 r.

### **O rozstrzygnięciu uwag do projektu planu**

Rozstrzygnięcie do uchwały nr XXXV/295/2010 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno. O rozpatrzeniu uwag do projektu planu:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołczynie, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza w sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag przez osoby fizyczne do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno rozstrzyga, co następuje:

Burmistrz Wołczyna przedłożył Radzie Miejskiej informację, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Komorzno w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 14 grudnia 2009 r. do 13 stycznia 2010 r. i w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj do dnia 02 lutego 2010 roku nie zostały zgłoszone uwagi do projektu zmiany w planie w związku z tym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady  
*Waldemar Antkowiak*

Załącznik  
do uchwały Nr XXXV/295/2010  
Rady Miejskiej w Wołczynie  
z dnia 24 lutego 2010 r.

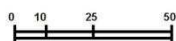
# Gmina WOŁCZYN

## ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOMORZNO



### Załącznik nr 1 rysunek planu

SKALA 1: 2000



województwo opolskie  
powiat kluczborski  
gmina Wołczyn  
obręb Komorzno  
ark. 3 działka 118/1,118/2

Układ współrzędnych : 1965  
Poziom odniesienia: Kronsztadt

Nr zlec. 4/04/09  
DZ 4297/09  
KERG 29-2/09  
Mapę sporządził:

*[Signature]*  
20.05.09



STAROSTA KLUCZBORSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077/418 14 81 w. 234  
W obszarze oznaczonym *bez zmian* potwierdzono w  
terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwier-  
dzające aktualność mapy przyjęto do fascyku w dniu *29.2.2009*  
i zaewidencjonowano pod nr *02.CZE.2009*  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budo-  
wę są podległe wytyczeniu i ewentualizacji powykonawczej przez  
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
*02.CZE.2009* *up STAROSTY*  
Kluczbork, *[Signature]*

*Stanisława Piszczałka*  
Kierownik ZOT PODGIK

STAROSTA KLUCZBORSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Kluczborku, ul. Katowicka 1, tel. 077 418 14 81 w. 234  
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163  
z późniejszymi zmianami)  
*02.CZE.2009* *up STAROSTY*  
Kluczbork, *[Signature]*  
*Stanisława Piszczałka*  
Kierownik ZOT PODGIK

	Pracownia Urbanistyczna URB - PLAN mgr Helena Nowik 45-256 Opole ul. Szarych Szeregów 56 / 403	
Temat opracowania	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Komorzno	skala 1:2000
Przedmiot obiektu oprac.	Załącznik nr 1 - rysunek planu	2010 r.
Główny Projektant	mgr Helena Nowik - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów Nr członkowski Z-59	



