

| | |
|------------|---|
| 116 | Chromowa, Cynkowa, Czernickiego, Irydowa, Kadmowa, Magnezjowa, Miedziana, Mosiężna, Nikłowa, Platynowa, Potasowa, Pucka numery od 127 do końca nieparzyste i od 112 do końca parzyste, Srebrna, Stalowa, Unruga numery od 94 do końca parzyste i od 67 do końca nieparzyste, Żłota, Żarnowiecka |
|------------|---|

2279

**UCHWAŁA Nr XXXIX/247/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Góra.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie Nr XVIII/124/2004 z dnia 23 czerwca 2004 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Góra zwany dalej „planem”, obejmujący teren na południe od drogi wojewódzkiej i pomiędzy jeziorami Struga i Pani.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połąci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 300, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu

nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 6) układ odwadniający- układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 7) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinny ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce. W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciek wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – teren leśny i tereny do zalesienia

KDL – tereny dróg lokalnych

KDD – tereny dróg dojazdowych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszojezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego.

2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.
3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
5. Dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć 10% minimalnej wielkości powierzchni działki ustalonej w karcie terenu dla poszczególnych obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
7. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.
8. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
9. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do budynków istniejących.
10. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
11. Na obszarach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi (spadki powyżej 15%) przewidzianymi pod zainwestowanie należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej z uwzględnieniem badań stateczności zboczy, należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.
12. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich obowiązuje zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu i podcinania skarp.
13. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub (dla nowej zabudowy). Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.
14. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 26 terenów. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI GÓRA

| | | | | |
|----|---|--|--|--------|
| 1. | NUMER | 001 | POWIERZCHNIA | 1,75ha |
| | | 002 | | 1,55ha |
| | | 003 | | 6,00ha |
| | | 004 | | 1,88ha |
| | | 005 | | 3,22ha |
| 2. | FUNKCJA | MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO | | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100.0m od jeziora Struga – dla terenu 002-MN, 003-MN i 005-MN – jak na rysunku planu - 20.0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – dla terenu 001-MN i 002-MN - jak na rysunku planu - 12.0m od terenu leśnego – dla nowej zabudowy – dla terenu 001-MN, 003-MN, 004-MN i 005-MN - jak na rysunku planu, - od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej – dla nowej zabudowy – dla terenu 003-MN i 004-MN - jak na rysunku planu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | maksymalnie 15%, | | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 50% | |
| | 4) intensywność zabudowy: | maksymalnie 0,3 | |
| | 5) wysokość zabudowy: | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m | |
| | 6) kształt dachu: | dla nowych obiektów: dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45° | |
| | 7) wielkość terenu: | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 001 | z ulic: 018-KDL i 020-KDD |
| | | 002 | z ulicy 020-KDD i z ciągu pieszo - jezdnego 026-KX |
| | | 003 | z ulic: 018-KDL, 019-KDD, 020-KDD, 022-KDD i z ciągu pieszo - jezdnego 026-KX |
| | | 004 | z ulicy 019-KDD i z ciągu pieszo - jezdnego 025-KX |
| | | 005 | z ulicy 020-KDD i z ciągów pieszo – jezdnych: 023-KX i 024-KX |
| | 2) parkingi: | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) na istniejącej skarpie w terenie 004-MN wyznaczono teren zieleni do zachowania i pielęgnacji | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | | |

| | |
|-----|--|
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych terenów inwestycyjnych 15% |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Istniejący budynek na działce nr ewid. 290 uznaje się za zgodny z planem |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni, 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki, 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |

| | | | | |
|------------------------|--|---|--------------------------|--------------------------------|
| 1. | NUMER | 006 | POWIERZCHNIA | 2,02ha |
| | | 007 | | 0,31ha |
| | | 008 | | 0,23ha |
| | | 009 | | 0,34ha |
| 2. | FUNKCJA | ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | | nie dotyczy | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | | nie dotyczy | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | | 80% | |
| | 4) intensywność zabudowy: | | nie dotyczy | |
| | 5) wysokość zabudowy: | | nie dotyczy | |
| | 6) kształt dachu: | | nie dotyczy | |
| | 7) wielkość terenu: | | nie ustala się (dowolna) | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | | 006 | z ciągu pieszo – jezdni 026-KX |
| | | | 007 | poprzez tereny sąsiednie |
| | | | 008 | poprzez tereny sąsiednie |
| | | | 009 | z ciągu pieszo – jezdni 024-KX |
| | 2) parkingi: | | wyklucza się | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | | nie dotyczy | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | | nie dotyczy | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | | nie dotyczy | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | | nie dotyczy | |
| 7) zaopatrzenie w gaz: | | nie dotyczy | | |

| | | |
|-----|--|----------------|
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy |
| | 9) gospodarka odpadami: | nie dotyczy |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--------|
| 1. | NUMER | 010 | POWIERZCHNIA | 0,23ha |
| | | 011 | | 0,03ha |
| | | 012 | | 0,10ha |
| | | 013 | | 0,37ha |
| | | 014 | | 0,11ha |
| | | 015 | | 0,33ha |
| | | 016 | | 0,16ha |
| | | 017 | | 0,30ha |
| 2. | FUNKCJA | ZL – teren leśny | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | nie dotyczy | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | nie dotyczy | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy | | |
| | 7) wielkość terenu: | nie ustala się | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 010 | z ulicy 018-KDL | |
| | | 011 | poprzez tereny sąsiednie | |
| | | 012 | z ulic: 019-KDD i 021-KDD | |
| | | 013 | z ulic: 018-KDL, 019-KDD i ciągu pieszo jezdnego 025-KX | |
| | | 014 | z ulic: 019-KDD i 021-KDD | |
| 015 | | z ulic: 019-KDD i ciągu pieszo jezdnego 023-KX | | |

| | | | |
|-----|---|----------------|-----------------------------------|
| | | 016 | z ciągu pieszo jezdnego 025-KX |
| | | 017 | z ciągu pieszo jezdnego 023-KX |
| | 2) parkingi: | wyklucza się | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | nie ustala się | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | nie dotyczy | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy | |
| | 9) gospodarka odpadami: | nie dotyczy | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy | | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich | | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się | | |

| | | | | |
|-----|--|-----|---|--------|
| 1. | NUMER | 018 | POWIERZCHNIA | 0,21ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDL | ulica lokalna | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | | jak na rysunku planu, nie mniej niż 11,0m | |
| | 2) prędkość projektowa: | | 40 km/h | |
| | 3) przekrój: | | jedna jezdnia dwa pasy ruchu | |
| | 4) dostępność do terenów przyległych: | | bez ograniczeń | |
| | 5) wyposażenie: | | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa | |
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Od północy z drogą wojewódzką | | | |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | | |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne | | | |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | | | |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania | | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | | |
| | 1) mała architektura: | | dopuszcza się | |
| | 2) nośniki reklamowe: | | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań | |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | | zakaz lokalizacji | |
| | 4) urządzenia techniczne: | | dopuszcza się | |
| | 5) zieleni: | | dowolnie kształtowana | |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy | | | |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich | | | |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W celu zachowania widoczności na skrzyżowaniu należy zachować kąt prosty pomiędzy projektowaną drogą a istniejącą drogą wojewódzką. | | | |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Poza granicami planu usytuowany jest fragment skrzyżowania (narożne ścięcie linii rozgraniczających) z drogą wojewódzką. | | | |

| | | | | |
|----|---|-----|---|--------|
| 1. | NUMER | 019 | POWIERZCHNIA | 0,28ha |
| | | 020 | | 0,35ha |
| | | 021 | | 0,26ha |
| | | 022 | | 0,37ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY | | | |
| | oznaczenie | KDD | Droga dojazdowa | |
| 3. | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE | | | |
| | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: | | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m | |
| | 2) prędkość projektowa: | | 30 km/h | |
| | 3) przekrój: | | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu | |
| | 4) dostępność do terenów przyległych: | | bez ograniczeń | |
| | 5) wyposażenie: | | chodnik lub chodniki, place do zawracania, dopuszcza się ścieżkę rowerową | |

| | |
|-----|--|
| 4. | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM 1) ulica 019-KDD od północy z ulicą 018-KDL 2) ulica 020-KDD od wschodu z ulicą 018-KDL i od północy z drogą wojewódzką 3) ulica 021-KDD od wschodu poprzez ulicę 019-KDD z ulicą 018-KDL 4) ulica 022-KDD od wschodu poprzez ulicę 019-KDD z ulicą 018-KDL |
| 5. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy |
| 6. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne |
| 7. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy |
| 8. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH |
| | 1) mała architektura: dopuszcza się |
| | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji |
| | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się |
| | 5) zieleń: dowolnie kształtowana |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wjazd na drogę wojewódzką z ulicy 020-KDD wyłącznie na prawe skręty. |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną 2) Zaleca się szpaler drzew |

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|---------------------|--------|
| 1. | NUMER | 023 | POWIERZCHNIA | 0,15ha |
| | | 024 | | 0,05ha |
| | | 025 | | 0,14ha |
| | | 026 | | 0,08ha |
| 2. | FUNKCJA | KX – teren ciągu pieszego | | |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 | | | |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| | 1) linie zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | nie dotyczy | | |
| | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: | 0% | | |
| | 4) intensywność zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 5) wysokość zabudowy: | nie dotyczy | | |
| | 6) kształt dachu: | nie dotyczy | | |
| 7) szerokość w liniach rozgraniczających: | jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m | | | |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się | | | |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | | |
| | 1) dostępność drogowa dla terenu: | 023 | z ulicy 019-KDD | |
| | | 024 | z ulicy 022-KDD | |

| | | | |
|-----|--|--|-----------------|
| | | 025 | z ulicy 018-KDL |
| | | 026 | z ulicy 020-KDD |
| | 2) parkingi: | wyklucza się | |
| | 3) zaopatrzenie w wodę: | nie dotyczy | |
| | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: | nie dotyczy | |
| | 5) odprowadzenie wód opadowych: | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego | |
| | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: | z sieci elektroenergetycznej | |
| | 7) zaopatrzenie w gaz: | nie dotyczy | |
| | 8) zaopatrzenie w ciepło: | nie dotyczy | |
| | 9) gospodarka odpadami: | regulowana odrębnymi przepisami | |
| | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się | |
| 7. | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy | | |
| 8. | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne | | |
| 9. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH | | |
| | 1) mała architektura: | dopuszcza się | |
| | 2) nośniki reklamowe: | zakaz lokalizacji | |
| | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: | zakaz lokalizacji | |
| | 4) urządzenia techniczne: | dopuszcza się | |
| | 5) zieleń: | dopuszcza się | |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu | | |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy | | |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy | | |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich | | |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się | | |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni | | |

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Góra w skali 1: 1000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kiszewa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stara Kiszewa.

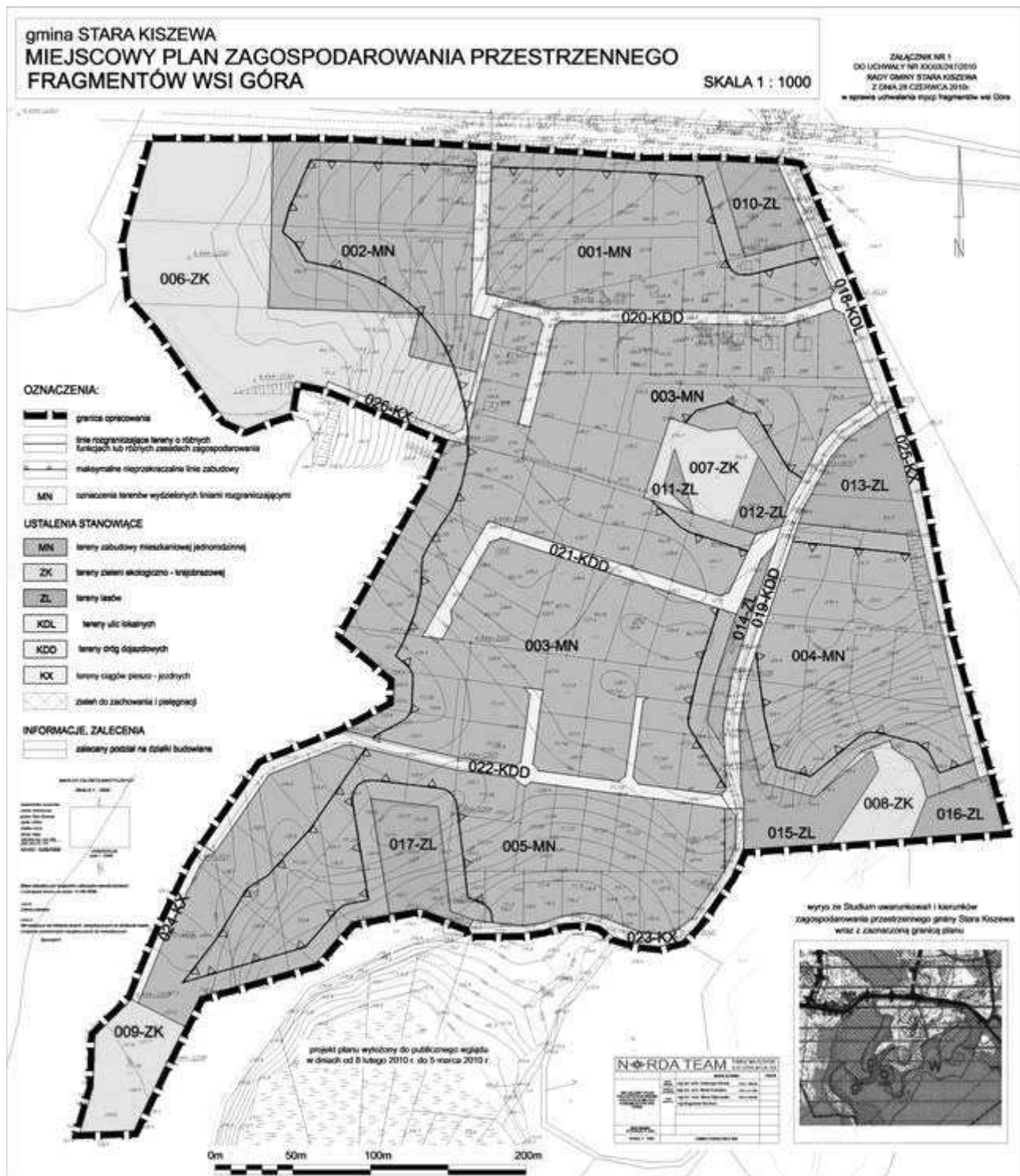
§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stara Kiszewa
Adam Dębski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIX/247/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Góra



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIX/247/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Góra

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

1. Uwaga wniesiona pismem z dnia 10.03.2010r. przez Państwo Barbarę i Romana Lengier, dotyczy wpisania możliwości zabudowy letniskowej wolnostojącej na działce nr 292 Uwaga wpłynęła w terminie. Działka nr 292 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 001-MN. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
2. Uwaga wniesiona pismem z dnia 10.03.2010r. przez Państwo Mirosławę i Zdzisława Justa dotyczy wpisania możliwości zabudowy letniskowej wolnostojącej na działce nr 293 Uwaga wpłynęła w terminie. Działka nr 293 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 001-MN. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
3. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.03.2010r. przez Pana Andrzeja Jarosz, dotyczy wpisania możliwości zabudowy letniskowej wolnostojącej na działce nr 284 Uwaga wpłynęła w terminie. Działka nr 284 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 003-MN. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
4. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.03.2010r. przez Pana Tomasza Jendrajczyk dotyczy wpisania możliwości zabudowy letniskowej wolnostojącej na działce nr 283 Uwaga wpłynęła w terminie. Działka nr 283 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 003-MN. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
5. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.03.2010r. przez Pana Marka Smoter dotyczy wpisania możliwości zabudowy letniskowej wolnostojącej na działce nr 290 Uwaga wpłynęła w terminie. Działka nr 290 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 001-MN. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
6. Uwaga wniesiona pismem z dnia 12.03.2010r. przez Państwo Krystynę i Grzegorza Zwierucho dotyczy wpisania możliwości zabudowy letniskowej wolnostojącej na działce nr 282 Uwaga wpłynęła w terminie. Działka nr 282 usytuowana jest na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 003-MN. Zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn zm.) - „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”. W planie nie ustalono sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie może być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIX/247/2010
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Góra

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- Karta terenu nr 018-KDL, teren ulicy publicznej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 170m
- karta terenu nr 019-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 283 m,
- karta terenu nr 020-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 394 m,
- karta terenu nr 021-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, placem do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 300 m,

- karta terenu nr 022-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 470 m,
- karta terenu nr 023-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 234 m,
- karta terenu nr 025-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 246 m,

W obszarze planu występują:

- ciągi pieszo-jezdne: 024-KX o długości ok. 109 m, 026-KX o długości ok. 177m które, są dojazdami do pojedynczych lub kilku nieruchomości, nie są elementami podstawowego układu drogowego i dlatego mogą być realizowane staraniem zainteresowanych inwestorów. Ich przejezdność może być zabezpieczona również staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- odwodnienia powierzchniowe,
- linie elektroenergetyczne,

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG GMINNYCH:

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg gminnych.

2280

UCHWAŁA Nr XXXVII/449/2010

Rady Gminy Ustka

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Przewłoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 roku Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 roku Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i 146), Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na wniosek Rady Sołectkiej sołectwa Przewłoka nadaje się nazwy ulicom w miejscowości Przewłoka:

- a) ul. Dębowa – oznaczona jako dz. Nr 355 i 167/1;
- b) ul. Grabowa – oznaczona jako dz. Nr 134 i 279/3;
2. Lokalizację w/w ulic zaznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały kolorem czerwonym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsior