

2017

Komunikat
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013

Na podstawie art. 26 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712 ze zm.) w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 ze zm.) Zarząd Województwa Pomorskiego wnosi o opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego komunikatu o następującej treści:

- 1) Treść Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego nr 809/331/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., została zamieszczona na stronie internetowej Departamentu Programów Regionalnych: www.dpr.woj-pomorskie.pl.
- 2) Uszczegółowienie Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 obowiązuje od dnia 21 lutego 2008 r. Zmiany wprowadzone uchwałą nr 809/331/10 mają zastosowanie od dnia 24 czerwca 2010 r.

- 3) Zakres zmian wprowadzonych do Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 uchwałą nr 809/331/10, przedstawiony w formie rejestru zmian, stanowi załącznik do tej uchwały.
- 4) W związku z przyjęciem przez Zarząd Województwa Pomorskiego uchwałą nr 675/323/10 z dnia 1 czerwca 2010 roku projektu zmiany Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz pozytywnym zaopiniowaniem tego dokumentu przez Komitet Monitorujący RPO WP uchwałą nr 29/XII/10 z dnia 2 czerwca 2010 roku, Zarząd Województwa Pomorskiego w drodze uchwały nr 809/331/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. dokonał aktualizacji zapisów Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 w celu dostosowania ich do zmian wprowadzonych w Programie.

Wicemarszałek
Województwa Pomorskiego
Wiesław Byczkowski

2018

UCHWAŁA Nr LII/441/2010
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 12 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/285/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 11 marca 2009r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II,

zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 8,57ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, zabudowę mieszkaniową i usługową oraz lasy.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
 - 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji, rehabilitacji i rekultywacji,
 - 2) formy ochrony przyrody,
 - 3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - 4) przestrzenie publiczne,
 - 5) tereny górnicze i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 6) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.
3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:
 - 1) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej – obszar zabudowy związanej z działalnością usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi kultury, biura, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości, dla których nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie uciążliwości; dopuszcza się parkingi i garaże dla samochodów osobowych oraz magazyny; wyłącza się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów i innych usług o podobnym stopniu uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
 - 2) budynek gospodarczy – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dopuszcza się nowe budynki gospodarcze wyłącznie na działkach o powierzchni powyżej 600m²,
 - 3) budynek garażu – rozumie się przez to wolno stojący budynek gospodarczy do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany, w którym dopuszcza się maksymalnie dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5t,
 - 4) powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
 - 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,3 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - 6) dach stromy – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie są przysłonięte attyką od strony gzymsów,
 - 7) dach symetryczny – dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny pionowej zawierającej główną kalenicę, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych itp.
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w ul. Leśnej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ul. Leśnej,
 - 3) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor winien zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych; zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni miejskiej,
 - 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,
 - b) dopuszcza się przebudowę i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi,
 - c) dopuszcza się możliwość budowy nowych stacji transformatorowych na całym obszarze planu,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,
 - 8) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów szczególnych.
5. Ustalenia w zakresie stref ochronnych linii średniego i wysokiego napięcia dla całego obszaru planu:
 - 1) zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - 2) w strefie ochronnej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 7,50m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy.
Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno

- być uzgodnione z gestorem sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
 - c) dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:
- 1) obsługa komunikacyjna w oparciu o ul. Leśną (droga powiatowa nr 1476G) lub wydzielone drogi wewnętrzne. Wykonanie nowych lub przebudowa istniejących zjazdów z ul. Leśnej dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy ulicy. Poszerzenie ul. Leśnej oznaczono symbolem 01KDL,
 - 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy usługowej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 dom,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przyjąć minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
- 1) dla terenów o symbolach 1U,MN,MW i 4MN/U:
 - a) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 500m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub usługowe,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 6,0 m,
 - c) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 30° do 150°,
 - d) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości,
 - 2) dla pozostałych terenów nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.
8. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
 - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - 3) zaleca się w maksymalnym stopniu realizację ażurowych powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, w specjalnych miejscach cennych przyrodniczo wskazane jest stosowanie nawierzchni gruntowej,
 - 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach. Zaleca się maksymalne wykorzystanie niezanieczyszczonych lub podczyszczonych wód opadowych do celów gospodarczych i ogrodniczych, np. do nawadniania trawników, ogrodów itp.
 - 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntu – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
 - 6) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
 - 7) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 8) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej,
 - 9) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
 - 10) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i mokrą,
 - 11) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 12) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - 13) zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy terenów mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 14) zaleca się ochronę istniejącej rzeźby terenu. Zaleca się by planowana zabudowa była wkomponowana w istniejące ukształtowanie terenu,
 - 15) na obszarze planu występują tereny potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi, wyznaczone na rysunku planu. Wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia. Zaleca się wykluczenie terenów zagrożonych osuwiskami spod zabudowy (obszary o nachyleniu powyżej 7° (12%)),

- 16) zaleca się niezabudowywanie oraz nieogrodzenie wnętrz krajobrazowych w wydzieleniach przeznaczonych pod zabudowę,
 - 17) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, tj.: Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).
9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
- 1) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej, tzn. obszar planu winien być objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego, radiowego systemu alarmowego dla miasta Redy.
10. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy sieci przebudowywanych,
 - 2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy; dopuszcza się jej remonty i przebudowę; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie,
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
 - 4) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym.
Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami szczególnymi,
 - 5) obowiązuje zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń żelbetonowych,
 - 6) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków.

Rozdział 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustalenia dla terenu o symbolu 1U,MN,MW o

powierzchni 6,72ha:

1. teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z ograniczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do maksymalnie 6 mieszkań w jednym budynku wolno stojącym; dopuszcza się zachowanie nasłupowej stacji transformatorowej,
2. obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
3. obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
4. obowiązuje zachowanie odległości zabudowy od lasów zgodnie z przepisami szczególnymi,
5. należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
6. obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%,
7. obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
8. dla budynków usługowych, mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 12,5m; dla budynków gospodarczych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,
9. dla budynków usługowych, mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
10. dla nowej zabudowy obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30° do 45°. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów winny być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Nowe dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
11. wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

§ 4

Ustalenia dla terenów o symbolach 2ZL o powierzchni 1,00ha i 3ZL o powierzchni 0,39ha – tereny lasów.

§ 5

Ustalenia dla terenu o symbolu 4MN/U o powierzchni 0,05ha:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej,
2. obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
3. obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
4. należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
5. obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%,

6. obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20m n.p.t.
7. dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 12,5m; dla budynków gospodarczych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie do 5,0m,
8. dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
9. obowiązuje dachy strome, dwu-, cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 30° do 45°. Dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
10. wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

§ 6

Ustalenia dla ulicy lokalnej o symbolu 01KDL o powierzchni 0,05ha (poszerzenie ul. Leśnej):

1. obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
2. wykonanie nowych lub przebudowa istniejących zjazdów z ul. Leśnej dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy ulicy,
3. w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się zachowanie nastupowej stacji transformatorowej,
4. w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Ustalenia dla drogi wewnętrznej o symbolu 02KDW o powierzchni 0,30ha:

1. obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
2. na zakończeniu drogi należy wykonać plac do nawracania o wymiarach nie mniejszych niż 13,5x13,5m,
3. w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Ustalenia dla publicznego ciągu pieszego o symbolu 03KDX o powierzchni 0,06ha:

1. obowiązuje szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 6,0m,
2. w ramach ciągu dopuszcza się realizację dojazdu do działki nr 740/3,

Rozdział 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:

- a) 30% - dla terenów o symbolach 1U,MN,MW i 4MN/U,
- b) 0% - dla pozostałych terenów.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie
Kazimierz Okrój

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LII/441/2010
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 12 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Redzie w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II

Rada Miejska w Redzie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planów oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem „zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II”, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II” oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego wniesiono uwagę, o której mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
3. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Redzie rozstrzyga, co następuje:
Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagę (pismo z dn. 27.05.2010r., data wpływu do Urzędu Miasta w Redzie w dn. 31.05.2010r., nr kanc. 2414/2010), w której wniesiono o ograniczenie terenu przeznaczonego na lasy na fragmencie dz. nr 746/7 w obrębie 1 do obszaru stanowiącego rzeczywiste użytki leśne, zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów. Wniesiono o przyłączenie obszaru nie będącego użytkiem leśnym do terenu o symbolu 1U,MN,MW. Wniesiono o dopuszczenie zabudowy tarasowej. Wniesiono o podniesienie wysokości planowanych budynków. Wniesiono o zwiększenie ilości dopuszczalnych mieszkań w jednym budynku wolno stojącym z 6 do 8.
Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi - uwaga nie została uwzględniona:
Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia planu muszą być zgodne z zapisami studium. Granice terenów 2ZL i 3ZL, przeznaczonych na lasy, ustalono w zmianie planu zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Reda. Powyższe przeznaczenie terenu ustalono również w zmianie planu dla fragmentu dz. nr 746/7 w obrębie 1, zgodnie z ustaleniami studium.
Ustalenia zmiany planu, w tym planowane formy, intensywność zabudowy i ilość mieszkań w jednym budynku wolno stojącym, zostały pozytywnie uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego. Ze względu na ochronę tego krajobrazu planowane formy, intensywność zabudowy i ilość mieszkań w jednym budynku wolno stojącym, nie mogą być zintensyfikowane.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LII/441/2010
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 12 lipca 2010 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy – rejon ul. Leśnej i rejon ul. Leśnej II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) publiczny ciąg piesz, służący do obsługi terenów przyległych,
 - 2) oświetlenie publicznego ciągu pieszego, objętego planem.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 20 grudnia 2005r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.