

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, Poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Łambinowice:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bohaterów walki z faszyzmem w Łambinowicach, ul. Obozowa 13, Łambinowice;

2. Publiczna Szkoła Podstawowa w Jasienicy Dolnej, Jasienica Dolna 156;

3. Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Bielicach, Bielice 102;

§ 2. Ustala się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych wymienionych w § 1, a także określa się granice obwodów publicznych szkół podstawowych mających siedzibę na obszarze gminy:

1. Obwód szkoły podstawowej z siedzibą w Łambinowicach obejmuje miejscowości: Łambinowice, Budzieszowice, Sowin, Wierzbie, Szadurczyce oraz przysiółek Dworzysko i sołectwo Okopy;

2. Obwód szkoły podstawowej z siedzibą w Jasienicy Dolnej obejmuje miejscowości: Jasienica Dolna i Drogoszów;

3. Obwód szkoły podstawowej z siedzibą w Bielicach obejmuje miejscowości: Bielice i Malerzowice Wielkie;

4. Obwód szkoły podstawowej prowadzonej przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Piątkowice i Lasocice z siedzibą w Lasocicach obejmuje miejscowości: Lasocice i Piątkowice;

5. Obwód szkoły podstawowej prowadzonej przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Mańkowice z siedzibą w Mańkowicach obejmuje miejscowości: Mańkowice z przysiółkiem Bardno.

§ 3. Ustala się plan sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Łambinowice obejmujący jedno gimnazjum: Zespół Szkół im. Polskich Noblistów Publiczne Gimnazjum w Łambinowicach, ul. Szkolna 2.

§ 4. Ustala się następujące granice obwodu publicznego gimnazjum wymienionego w § 3 obejmujące miejscowości: Łambinowice, Budzieszowice, Mańkowice z przysiółkiem Bardno, Piątkowice, Lasocice, Jasienica Dolna, Drogoszów, Sowin, Wierzbie, Bielice, Malerzowice Wielkie z przysiółkiem Dworzysko, Szadurczyce i sołectwo Okopy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 6. Traci moc uchwała Nr VII/42/99 Rady Gminy Łambinowice z dnia 30 marca 1999 roku w sprawie ustalenia planu sieci i granic obwodów publicznych szkół podstawowych oraz gimnazjum prowadzonych przez Gminę Łambinowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą od 1 września 2010 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jarosław Gawlik

838

UCHWAŁA NR XLVI/698/10 RADY MIEJSKIEJ W NYSIE

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.

984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.

1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa, Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartej w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie polega na powiększeniu powierzchni terenu usług, oznaczonego symbolem U (poprzez włączenie do tego terenu działek nr 70/4 i 70/5) oraz na zmniejszeniu powierzchni terenu MN.2. Zmienia się również warunki zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem U. Ustalenia dla terenu MN.2 pozostają bez zmian.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zadań dla realizacji celów publicznych.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług ustala się następujące zasady, parametry

i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki – max. 60%, a powierzchnię biologicznie czynną min. 10%;

3) nakazuje się wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji naziemnych;

4) nakazuje się maksymalną całkowitą wysokość budynków usługowych, liczoną od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu: 10 m- przy dachu płaskim, 15 m- przy innej formie zadaszienia;

5) dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów;

6) w przypadku zastosowania dachu stromego nakazuje się pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym;

7) nakazuje się elewacje ścian ceglane, szklane bądź tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia)

8) nakazuje się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych od strony drogi oznaczonej symbolem KDD.1;

9) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:

a) dla pracowników stałych w ilości: 0,3 miejsca postojowego na każdą osobę zatrudnioną,

b) dla osób okresowo korzystających z powierzchni usługowych w ilości: 1 miejsce postojowe na każde 25 m²;

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną na niezabudowanej części terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Nysy.

Rozdział 3

Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi)

§ 8. Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru ochrony zasobów wód powierzchniowych zlewni Nysy Kłodzkiej i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

§ 9. Teren objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków-Niemodlin” i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu i z przepisów szczególnych.

Dział III

Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 10. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- dla terenu objętego zmianą planu ustala się stawkę w wysokości 30 %.

Dział IV

Przepisy końcowe

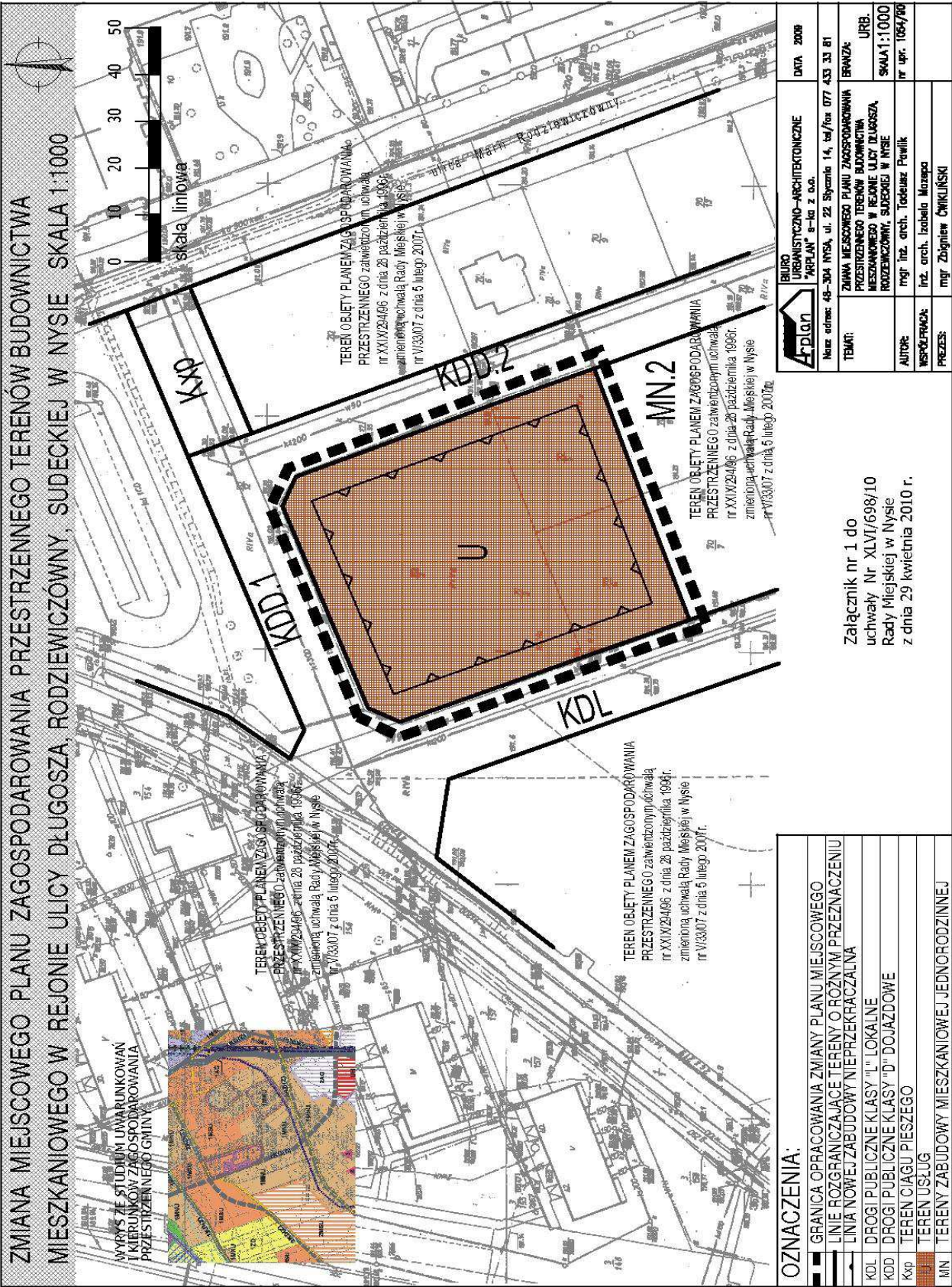
§ 11. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/294/96 z dnia 28 października 1996 r. zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Nysie nr V/33/07 z dnia 5 lutego 2007 r., w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Feliks Kamienik

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVI/698/10
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVI/698/10
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Miejska w Nysie rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVI/698/10
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Długosza, Rodziewiczówny, Sudeckiej w Nysie

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; ze zm.), Rada Miejska w Nysie, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

839

UCHWAŁA NR XL/357/2010 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Prószków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Prószkowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwałą Nr XVIII/136/2004 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 23 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Prószków (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 24, poz. 690) zmienia się w sposób następujący:

1. Skreśla się dotychczasową treść § 5 i nada mu brzmienie:

"1. Udostępnianie obywatelom dokumentów i informacji wynikających z wykonywania zadań publicznych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

2. Miejscem składania wniosków o udostępnienie informacji, udzielania informacji w formie ustnej lub pisemnej oraz kopiowania i drukowania informacji jest Urząd Miejski w Prószkowie.

3. Miejscem wywieszania informacji jest tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie, a ich wyłożenie następuje w sekretariacie tego urzędu.

4. Posiedzenia Rady Miejskiej i jej komisji odbywają się w miejscu wskazanym w ogłoszeniu".

2. W § 28 ust. 2 skreśla się dotychczasową treść pkt „g” i wpisuje w to miejsce wyrazy „opis przebiegu obrad”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 3. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prószkowie oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady
Klaudia Lakwa