2131

UCHWAŁA Nr XLV/306/10
Rady Gminy Dębnica Kaszubska
z dnia 17 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Wiatrowego „SKARSZÓW GÓRNY" położonego w rejonie miejscowości Skarszów Górny gmina Dębnica Kaszubska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), realizując uchwałę Rady Gminy Dębnica Kaszubska nr X/48/2007 z dnia 14 września 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Wiatrowego „SKARSZÓW GÓRNY" położonego w rejonie miejscowości Skarszów Górny gmina Dębnica Kaszubska, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębnica Kaszubska (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku), Rada Gminy Dębnica Kaszubska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Wiatrowego „SKARSZÓW GÓRNY" położonego w rejonie miejscowości Skarszów Górny gmina Dębnica Kaszubska – zwany dalej „planem".
2. Granice planu obejmują teren położony w obrębie geodezyjnym Skarszów Górny gmina Dębnica Kaszubska, który został określony na rysunku w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Celem planu, o którym mowa w § 1 pkt 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych (wraz z określeniem innych funkcji terenu położonego w granicach planu).
4. Integralną częścią uchwały jest:
   1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Skarszów Górny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Wiatrowego. Skala 1:2000",
   2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
   3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
5. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 pkt 1 obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
   4) granice strefy ograniczenia wysokości zabudowy dla lotniska Krępa (3000m),
   5) granice strefy od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV (50m),
   6) granice strefy technicznej (55m),
   7) granice strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

   Pozostałe elementy graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne.
6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
   2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   3) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowoliterowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej,
   4) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć zespół elektrowni wiatrowych połączonych i współpracujących ze sobą, stanowiący wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół, służący produkcji energii elektrycznej,
   5) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej.

   Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Rozdział 2
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 2

1. Obszar objęty planem przeznacza się na park elektrowni wiatrowych, z zachowaniem funkcji rolnej i leśnej, terenów nie przeznaczonych bezpośrednio

na urządzenia elektrowni oraz z zachowaniem innych elementów istniejącego zagospodarowania, niezwiązanych z elektrowniami wiatrowymi.
2. W granicach planu dopuszcza się lokalizację do 13 elektrowni wiatrowych.

§ 3

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EW ustala się jako przeznaczenie funkcję elektroenergetyki (elektrowni wiatrowych).
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R/EW ustala się jako przeznaczenie funkcję rolniczą (z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych).
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się jako przeznaczenie funkcję rolniczą.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się jako przeznaczenie funkcję zieleni (lasy).
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się jako przeznaczenie funkcję komunikacji (drogi wewnętrzne).

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
   2) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w tym ustalenia dla poszczególnych terenów (ustalenia szczegółowe).
2. W celu zapewnienia jednorodnego wyrazu krajobrazowego dla parku wiatrowego ustala się następujące zasady:
   1) obowiązuje typ elektrowni wiatrowych o jednakowej konstrukcji,
   2) obowiązuje jednakowa kolorystyka elektrowni wiatrowych,
   3) obowiązuje zakaz wykorzystywania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego; zakaz nie obejmuje oznaczeń producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
   4) projekt zagospodarowania terenu musi obejmować cały park wiatrowy.

§ 5

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów (EW):
1) Usytuowanie elektrowni wiatrowych w obszarze wyznaczonych na rysunku planu terenów EW (tj. 17EW, 18EW, 19EW, 20EW, 21EW, 22EW, 23EW, 24EW, 25EW, 26EW, 27EW, 28EW, 29EW) - położonych w strefach wolnych od ograniczeń przestrzennych dla lokalizacji elektrowni. Dopuszcza się zmianę w/w lokalizacji elektrowni wiatrowych pod warunkiem, iż nowe usytuowanie (przesunięcie) elektrowni nastąpi w obszarze wyznaczonych na rysunku planu terenów R/EW (tj. 4R/EW, 5R/EW, 7R/EW, 10R/EW, 13R/EW, 15R/EW). Ostateczne określenie usytuowania elektrowni wiatrowych, jak i innych elementów zagospodarowania parku elektrowni wiatrowych nastąpi w projekcie zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający m.in.:
   a) obszary i strefy określone w planie jako wyłączone dla lokalizacji elektrowni wiatrowych,
   b) wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania - co należy udokumentować na etapie pozwolenia na budowę,
   c) nieprzekraczanie przeznaczonych na cele nierolnicze, wymienionych w § 16. powierzchni gruntów rolnych w poszczególnych grupach klasyfikacyjnych,
   d) wymagania wynikające ze szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.
2) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych (w odległości 55 m od osi wieży poszczególnych elektrowni wiatrowych). W granicach strefy technicznej obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi (w szczególności zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych).
3) W parku wiatrowym mogą być zastosowane elektrownie wiatrowe:
   - o mocy do 2,5 MW – każda,
   - o maksymalnej wysokości obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirni-ka/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) – H = 185 m npt tj. wysokość piasty wieży elektrowni wiatrowej do 138 m npt i średnicy wirnika do 100 m,
   - o maksymalnym poziomie hałasu pojedynczej elektrowni wiatrowej do 107 dB,
   - o konstrukcji wieży: stalowa rurowa pełnościenna zbieżna,
   - o maksymalnej powierzchni terenu przeznaczonego pod budowę 1 elektrowni wiatrowej – 625 m^2(bez powierzchni placu manewrowego, którego lokalizację o powierzchni do 1200 m2przewiduje się w ramach terenu R/EW lub R).
4) Elektrownie wiatrowe powinny być malowane, w kolorze jasnoszarym niekontrastującym z tłem w panoramie widokowej, o powierzchni matowej eliminującej powstawanie refleksów świetlnych i posiadać łagodne oświetlenie górnej części dla ochrony przelotów ptaków. Oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 6

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów (R/EW):
1) Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych – w drodze zmiany usytuowania zaproponowanych na rysunku planu lokalizacji elektrowni wiatrowych.
2) Obowiązuje zakaz realizacji:
   a) zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
   b) wszelkiej zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi (w granicach wyznaczonych stref technicznych).
3) Dopuszcza się:
   a) realizację zabudowy rolniczej niemieszkalnej i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej (związanej z projektowaną farma wiatrową),
   b) lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, dróg dojazdowych (dojazdów techniczych) oraz placów manewrowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie

z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
c) realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru.

§ 7

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów (R):
1) Obowiązuje zakaz realizacji:
a) zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w tym budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
b) wszelkiej zabudowy (w granicach wyznaczonych stref technicznych).
2) Dopuszcza się:
a) realizację zabudowy rolniczej niemieszkalnej i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej (związanej z projektowaną farma wiatrową),
b) lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, dróg dojazdowych (dojazdów techniczych) oraz placów manewrowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych.

§ 8

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów (ZL) - Grunty leśne nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.

§ 9

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów (1KDW, 2KDW):
1) Drogi dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej w tym rejonie gminy Dębnica Kaszubska (w tym dla potrzeb parku wiatrowego „Skarszów Górny”).
2) W granicach terenówKDWdopuszcza się realizację uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10

W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenów (KDW):
1) Drogi wewnętrzne dla obsługi przylegających gruntów rolnych i leśnych oraz zapewniające możliwość dojazdu do poszczególnych elektrowni wiatrowych.
2) Utrzymuje się dotychczasowe parametry istniejących dróg w granicach nieruchomości.
3) W granicach terenów KDW dopuszcza się realizację uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

SYMBOL USTALEŃ PLANU	TreŚĆ USTALEŃ PLANU
1R	Teren rolniczy (40,32 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie ograniczenia wysokości zabudowy dla lotniska Krępa oraz w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały). W szczególności wymiary nadziemnych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających.
2R	Teren rolniczy (39,90 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie ograniczenia wysokości zabudowy dla lotniska Krępa (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały). W szczególności wymiary nadziemnych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających.
3ZL	Teren zieleni /lasy/ (0,39 ha). Zasady zagospodarowania według § 8. niniejszej uchwały.
4R/EW	Teren rolniczy /z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych/ (10,05 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 6. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały).

5R/EW	Teren rolniczy /z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych/ (8,53 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 6. niniejszej uchwały. Granice i zasięg wirnika elektrowni wiatrowej nie mogą znajdować się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy dla lotniska Krępa.
6R	Teren rolniczy (4,32 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Teren położony w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały).
7R/EW	Teren rolniczy /z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych/ (12,82 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 6. niniejszej uchwały. Fragment terenu położony w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały).
8R	Teren rolniczy (2,98 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały.
9R	Teren rolniczy (1,45 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Fragment terenu położony w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały).
10R/EW	Teren rolniczy /z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych/ (17,19 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 6. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 7. niniejszej uchwały).
11R	Teren rolniczy (29,66 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały).
12R	Teren rolniczy (35,98 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według §18. niniejszej uchwały). W granicach terenu występują strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (zasady ochrony według § 13. pkt. 1 niniejszej uchwały) w tym: -obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/3 (oznaczone symbolem „OW-1" na rysunku planu), -osada kultury łużycko - pomorskiej i wczesnośredniowieczną XI - XII w. o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/4 (oznaczona symbolem „OW-2" na rysunku planu), -obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/5 (oznaczone symbolem „OW-3" na rysunku planu), -osada kultury łużycko - pomorskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/6 (oznaczona symbolem „OW-4" na rysunku planu), - obozowisko schyłkowoneolityczne i osadę kultury wielbarskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/7 (oznaczone symbolem „OW-5" na rysunku planu, - osada kultury oksywsko-wielbarskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/8 (oznaczone symbolem „OW-6" na rysunku planu), - obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/11 (oznaczone symbolem „OW-8" na rysunku planu), - obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/12 (oznaczone symbolem „OW-9" na rysunku planu). Teren położony w obszarze nadzoru archeologicznego (zasady ochrony według § 13. pkt. 2 niniejszej uchwały).

13R/EW	Teren rolniczy /z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych/ (19,55 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 6. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały). W granicach terenu występują strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (zasady ochrony według § 13. pkt. 1 niniejszej uchwały) w tym: -obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/5 (oznaczone symbolem „OW-3" na rysunku planu), - obozowisko schyłkowoneolityczne i osadę kultury wielbarskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/7 (oznaczone symbolem „OW-5" na rysunku planu, - osada kultury łużycko - pomorskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/10 (oznaczona symbolem „OW-7" na rysunku planu). Teren położony w obszarze nadzoru archeologicznego (zasady ochrony według § 13. pkt. 2 niniejszej uchwały).
14R	Teren rolniczy (9,82 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały). W granicach terenu występuje strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (zasady ochrony według § 13. pkt. 1 niniejszej uchwały) tj. - obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/12 (oznaczone symbolem „OW-9" na rysunku planu). Teren położony w obszarze nadzoru archeologicznego (zasady ochrony według § 13. pkt. 2 niniejszej uchwały).
15R/EW	Teren rolniczy /z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych/ (5,31 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 6. niniejszej uchwały. Część terenu położona w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały). W granicach terenu występują strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (zasady ochrony według § 13. pkt. 1 niniejszej uchwały) w tym: - osada kultury łużycko - pomorskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/10 (oznaczona symbolem „OW-7" na rysunku planu), - obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/12 (oznaczone symbolem „OW-9" na rysunku planu). Teren położony w obszarze nadzoru archeologicznego (zasady ochrony według § 13. pkt. 2 niniejszej uchwały).
16R	Teren rolniczy (0,83 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 7. niniejszej uchwały. Fragment terenu położony w strefie od istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV (ograniczenia w zagospodarowaniu według § 18. niniejszej uchwały). Teren położony w obszarze nadzoru archeologicznego (zasady ochrony według § 13. pkt. 2 niniejszej uchwały).
17EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały. Granice i zasięg wirnika elektrowni wiatrowej nie mogą znajdować się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy dla lotniska Krępa.
18EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
19EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
20EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.

21EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
22EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
23EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
24EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
25EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
26EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
27EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
28EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
29EW	Teren elektroenergetyki /elektrownia wiatrowa/ (0,06 ha). Zasady zabudowy i zagospodarowania według § 5. niniejszej uchwały.
01KDW	Teren komunikacji /droga wewnętrzna/ (1,00 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 9. niniejszej uchwały. Droga dla zapewnienia połączenia komunikacyjnego pomiędzy miejscowością Skarszów Górny oraz kompleksami leśnymi w kierunku południowym i dalej do miejscowości Skarszew Dolny. Droga w dyspozycji ALP Nadleśnictwo Leśny Dwór. Szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m. Uwzględniono rezerwę terenową dla poszerzenia pasa drogowego.
02KDW	Teren komunikacji /droga publiczna – klasy D/ (1,22 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 9. niniejszej uchwały. Droga dla zapewnienia połączenia komunikacyjnego w kierunku miejscowości Lubuń (gm. Kobylnica). Szerokość w liniach rozgraniczenia 15 m. Uwzględniono rezerwę terenową dla poszerzenia pasa drogowego.
03KDW	Teren komunikacji /droga wewnętrzna/ (0,07 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 10. niniejszej uchwały.
04KDW	Teren komunikacji /droga wewnętrzna/ (0,24 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 10. niniejszej uchwały.
05KDW	Teren komunikacji /droga wewnętrzna/ (0,56 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 10. niniejszej uchwały.
06KDW	Teren komunikacji /droga wewnętrzna/ (0,62 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 10. niniejszej uchwały.
07KDW	Teren komunikacji /droga wewnętrzna/ (0,48 ha). Zasady zagospodarowania i zabudowy według § 10. niniejszej uchwały. W granicach terenu występuje strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (zasady ochrony według § 13. pkt. 1 niniejszej uchwały) tj. - osada kultury łużycko - pomorskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/10 (oznaczona symbolem „OW-7" na rysunku planu), Teren położony w obszarze nadzoru archeologicznego (zasady ochrony według § 13. pkt. 2 niniejszej uchwały).

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

1. Teren objęty planem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi". W granicach otuliny i Parku obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku) oraz z rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku).
2. Ponieważ teren opracowania graniczy z Parkiem (cały obszar Parku stanowi Obszar Specjalnej Ochrony/ OSO/ptaków sieci Natura 2000 – kod PLB 220002

„Dolina Słupi"), należy na poszczególnych etapach postępowania administracyjnego uwzględnić ewentualny wpływ elektrowni wiatrowych na awifaunę tego obszaru. Zobowiązuje się Inwestora do prowadzenia monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem awifauny.

3. Przeważająca część terenu położona jest w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 „Bytowskiego". Ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych. W szczególności ustala się obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby, oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren parku wiatrowego i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. W trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiający kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.
5. Dopuszczalny zasięg oddziaływania parku wiatrowego na środowisko powinien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przez uzyskaniem pozwolenia na budowę.
6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.
7. Gospodarkę odpadową należy zaplanować i prowadzić w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami).
8. Na etapie projektu budowlanego należy określić miejsca poboru kruszyw dla wykonania wymiany gruntów, dróg dojazdowych, betonów do fundamentów oraz wskazać miejsca składowania mas ziemnych z wykopów fundamentowych.
9. Po uruchomieniu elektrowni wiatrowych należy dokonać pomiarów poziomu hałasu na terenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi; w przypadku stwierdzenia przekroczeń należy wytłumić hałas źródłowy na koszt Inwestora.
10. W granicach obszaru objętego planem szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi obejmuje się: lasy i grunty leśne, oczka wodne otoczone zadrzewieniem, ciągi zadrzewień wzdłuż dróg publicznych.
11. Teren po rozbiórce elektrowni wiatrowych (jednej elektrowni i każdej ich ilości), powierzchnie zajmowane przez same elektrownie jak i przez drogi, podlegają rekultywacji polegającej na usunięciu wszystkich elementów technicznych i przywróceniu powierzchni do użytkowania rolniczego. Rekultywacja gruntów naruszonych przy wykonywaniu sieci kablowej powinna być wykonana natychmiast, jako końcowa faza tych robót.
12. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

1. W granicach terenu objętego planem znajduje się 9 stanowisk archeologicznych w tym:
   1) obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/3 (oznaczone symbolem „OW-1" na rysunku planu),
   2) osada kultury łużycko - pomorskiej i wczesnośredniowieczną XI - XII w. o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/4 (oznaczona symbolem „OW-2" na rysunku planu),
   3) obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/5 (oznaczone symbolem „OW-3" na rysunku planu),
   4) osada kultury łużycko - pomorskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/6 (oznaczona symbolem „OW-4" na rysunku planu),
   5) obozowisko schyłkowoneolityczne i osadę kultury wielbarskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/7 (oznaczone symbolem „OW-5" na rysunku planu,
   6) osada kultury oksywsko-wielbarskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/8 (oznaczone symbolem „OW-6" na rysunku planu),
   7) osada kultury łużycko - pomorskiej o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/10 (oznaczona symbolem „OW-7" na rysunku planu),
   8) obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11-30/11 (oznaczone symbolem „OW-8" na rysunku planu),
   9) obozowisko schyłkowoneolityczne o numerze ewidencyjnym WKZ 11 -30/12 (oznaczone symbolem „OW-9" na rysunku planu).

   W ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębnica Kaszubska" w/w stanowiska objęte zostały ochroną w ramach strefy W.II. częściowej ochrony archeologicznej (stanowiska ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Celem ochrony jest udokumentowanie reliktów osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego lokalnego środowiska kulturowego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym zezwoleniu.
2. W obszarze strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem wnioskiem wydanie zezwolenia na badania z 3-miesięcznym wyprzedzeniem w celu wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.
3. Ustala się obowiązek nadzoru archeologicznego dla wszelkich prac inwestycyjnych realizowanych w obszarze położonym na wschód od drogi 01KD(L).

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14

Zgodnie z Rozdziałem 3. niniejszej uchwały.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z Rozdziałem 2. niniejszej uchwały.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 16

1. Plan obejmuje grunty o powierzchni około 244 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu, w tym:

Użytki rolne										Nieużytki	Lasy	Drogi	Ogółem
Grunty rolne							Pastwiska		Razem				
RIIIa	RIIIb	RIVa	B/IVa	RIVb	RV	RVI	PsV	PsVI		N	Ls	Dr	
18,76	45,74	125,23	0,90	39,21	8,03	1,68	0,52	0,07	240,14	0,27	1,04	2,62	244,07

2. W ramach niniejszego planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne użytki rolne na glebach pochodzenia mineralnego:
   1) grunty klasy III o powierzchni 2,53 ha,
   2) grunty rolne klasy IV o powierzchni 2,21 ha,
   3) grunty rolne klasy V o powierzchni 0,01 ha.
3. Grunty, wymienione w ust. 2 pkt 1 projektowane do wyłączenia z użytkowania rolniczego, nie stanowią zwartych obszarów w obrębie klasy III przekraczających 0,5 ha i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Bilans gruntów rolnych wymienionych ust. 2 pkt 1 w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych może ulegać zmianie na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w ust. 3.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17

1. Grunty rolne położone w granicach terenów R/EW (niewykorzystane na potrzeby elektrowni wiatrowych), mogą być dzielone z zapewnieniem dojazdu i stanowić przedmiot obrotu.
2. Grunty rolne położone w granicach terenów R mogą być dzielone, z zapewnieniem dojazdu i stanowić przedmiot obrotu.

Rozdział 10
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18

1. W planie wyznacza się następujące strefy w ramach, których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

Lp	Strefa	Ograniczenia w użytkowaniu terenów
1.	Strefa ograniczenia wysokości zabudowy dla lotniska Krępa (3000m)	- w strefie ustala, że wymiary nadziemnych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, - w strefie ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – do 9m,
2.	Strefa od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV (50m)	- w strefie 50m ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, - w strefie 7,5m ustala się ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy,
3.	Strefa techniczna (55m)	- w strefie ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowymi (w szczególności zabudowy gospodarczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych).

2. Należy zachować wymagane odległości planowanych elektrowni wiatrowych od istniejących liniielektroenergetycznych; strefa ochronna, w której nie mogą być realizowane elektrownie wiatrowe wynosi:
   1) linia niskiego napięcia (do 1 kV) jednotorowa 20 m,
   2) linia niskiego napięcia (do 1 kV) dwutorowa 25 m,
   3) linia średniego napięcia (do 45 kV) jednotorowa 25 m,
   4) linia średniego napięcia (do 45 kV) dwutorowa 30 m.
3. W przypadku linii o napięciu powyżej 45 kV wymagana odległość elektrowni wiatrowej od linii uzależniona jest od tego, czy na linii zainstalowana została ochrona przeciwdrganiowa czynna:
   1) w przypadku, gdy linia nie posiada tłumików drgań, odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być nie mniejsza niż 3 d,
   2) w przypadku, gdy linia posiada tłumiki drgań, odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być nie mniejsza niż d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
4. Informacje na temat zastosowanej ochrony przeciwdrganiowej linii można uzyskać w Wydziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Słupsku.
5. Ewentualne kolizje planowanych elektrowni wiatrowych z liniami elektroenergetycznymi mogą być usuwane tylko za zgodą ENERGA-OPERATORA SA na koszt strony zainteresowanej.

Rozdział 11
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
1) Dostęp do terenu planowanego Parku Wiatrowego z dróg 1KDW, 2KDW.
2) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych dopuszcza się budowę tymczasowych (lub poszerzenie istniejących) zjazdów z dróg publicznych – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, na koszt i staraniem Inwestora. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.
3) Dostęp do poszczególnych terenów określonych na rysunku planu, z wykorzystaniem istniejących dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW.
4) Dostęp do poszczególnych elektrowni wiatrowych (w czasie budowy) projektowanymi drogami dojazdowymi – dojazdy techniczne (Kx) o szerokości nie mniejszej niż 5m.
   Dojazdy techniczne powinny być zakończone placami manewrowymi o powierzchni do 1200 m^2 (w ramach terenów R/EW lub R).
   Po zakończeniu realizacji Parku Wiatrowego wymagane przywrócenie do stanu pierwotnego sprzed budowy, powierzchni utwardzonych na czas budowy dojazdów technicznych i placów manewrowych (w celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej).
   Dopuszcza się możliwość pozostawienia urządzonych w trakcie realizacji parku wiatrowego dojazdów technicznych i placów manewrowych (do rozstrzygnięcia na etapie pozwolenia na budowę).
   Na rysunku planu nie wydziela się liniami rozgraniczenia terenów dróg dojazdowych (dojazdów technicznych Kx). Określono jedynie proponowane trasy dróg dojazdowych. Ich ostateczny przebieg będzie uwarunkowany przyjętym ostatecznie usytuowaniem elektrowni wiatrowych.
5) Drogi w obszarze parku wiatrowego, poza najbliższym otoczeniem elektrowni wiatrowych, powinny być bez ograniczeń udostępnione (w szczególności dla obsługi przyległych użytków rolnych i leśnych).
6) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, należy uzgodnić z odpowiednim Zarządcą drogi publicznej zasady przewozu elementów wież wiatrowych, lokalizację zjazdów publicznych z tych dróg oraz sposób naprawy bądź wzmocnienia drogi publicznej.
7) Wytworzona przez elektrownie wiatrowe energia elektryczna będzie odprowadzana poza obszar objęty planem (rozdzielnia 110 kV GPZ Dębnica Kaszubska). Linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej w parku wiatrowym energii do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią.
8) Elektrownie wiatrowe w ramach parku wiatrowego połączone będą ze sobą liniami kablowymi elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się prowadzenie linii w terenie rolnym (z ominięciem terenów zalesionych i oczek wodnych).
9) Do dalszej eksploatacji pozostawia się istniejące urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Dopuszcza się ich przebudowę w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorami sieci i urządzeń. 10. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom.

Rozdział 12
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20

Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 21

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14
Inne ustalenia

§ 22

1. Wszystkie obiekty o wysokości 100 m npt lub więcej, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych wymagają uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (w zakresie

szczegółowej lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich ostatecznej całkowitej wysokości). Elektrownie wiatrowe o wysokości 100 m npt lub więcej powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe.
Zobowiązuje się Inwestora do powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej oraz Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia realizacji inwestycji. W powiadomieniu należy podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych.
2. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (na etapie projektu budowlanego) ustala się obowiązek uzyskania uzgodnienia Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (w zakresie szczegółowej lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich ostatecznej całkowitej wysokości).
W przypadku realizacji obiektów o wysokości 50,00 m npt i więcej, przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przez Inwestora zgłoszenie zamierzenia inwestycyjnego do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
3. Dokumentacje techniczne wszystkich inwestycji planowanych w granicach planu należy uzgadniać z Dowódcą Garnizonu Słupsk oraz Węzłem Teleinformatycznym w Słupsku.

Rozdział 15
Przepisy końcowe

§ 23

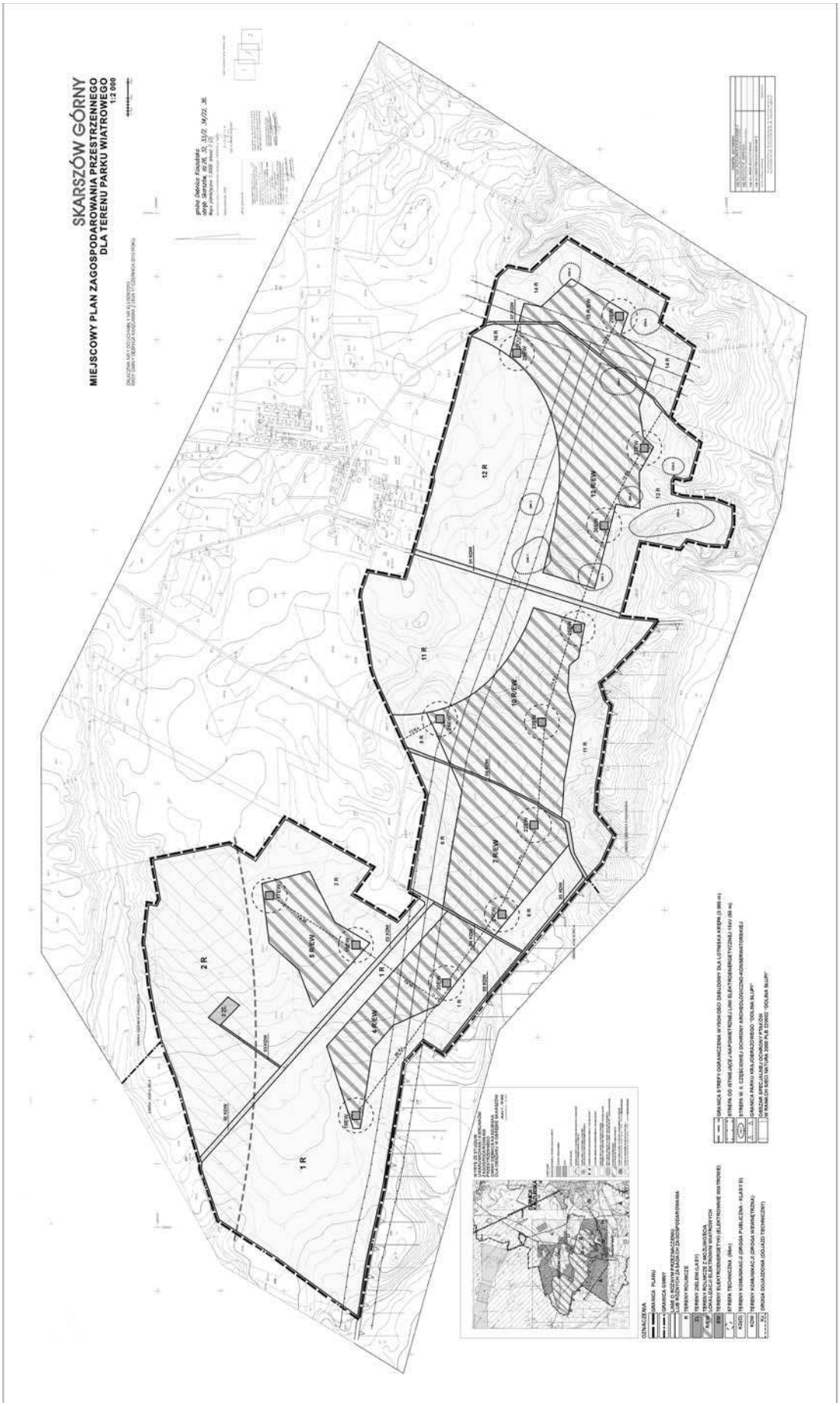
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębnica Kaszubska.

§ 24

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dębnica Kaszubska
Marian Adamowicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLV/306/10
Rady Gminy Dębnica Kaszubska
z dnia 17 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLV/306/10
Rady Gminy Dębnica Kaszubska
z dnia 17 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Wiatrowego „SKARSZÓW GÓRNY" położonego w rejonie miejscowości Skarszów Górny gmina Dębnica Kaszubska.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Dębnica Kaszubska rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska, tj. w Dębnicy Kaszubskiej ul. Zjednoczenia 16"a" w dniach od 03 kwietnia 2009 roku do 23 kwietnia 2009 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 16 kwietnia 2009 roku. W ustawowym okresie wyłożenia uwag do projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.
2. Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska, tj. w Dębnicy Kaszubskiej ul. Zjednoczenia 16"a" w dniach od 08 marca 2010 roku do 30 marca 2010 roku. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30 marca 2010 roku. W ustawowym okresie wyłożenia uwag do projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLV/306/10
Rady Gminy Dębnica Kaszubska
z dnia 17 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Parku Wiatrowego „SKARSZÓW GÓRNY" położonego w rejonie miejscowości Skarszów Górny gmina Dębnica Kaszubska.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1

Projekt miejscowego planu, nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2132

UCHWAŁA Nr 290/XXXV/V/2010
Rady Gminy Linia
z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m^2 pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055) w związku z art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zmianami), art. 4 ust. 2 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 ze zm.) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek opłaty za zajęcie 1m^2 pasa drogowego, określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zajęcie pasa drogowego trwające krócej niż 24 godziny jest traktowane jako zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 120/XVI/V/2008 Rady Gminy Linia z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m2pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Linia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
Czesław Hinz