

1807

UCHWAŁA Nr XLIV/430/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże obejmującej dz. 413/1 i 413/2

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r, zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r., Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. oraz Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże.

§ 2

1. Obszar zmiany planu obejmuje teren działek nr 413/1 i 413/2 we wsi Koteże, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.
2. Powierzchnia zmiany planu wynosi 946 m2.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia zmiany planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek zmiany planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszej zmiany planu są następujące:

- 1) uchwala – niniejsza uchwala
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej
- 3) teren – część obszaru objętego zmianą planu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami zmiany planu;
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami zmiany planu;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami zmiany planu;
- 8) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku zmiany planu, której nie może przekroczyć ściana budynku
- 10) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m2

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

§ 7

Obszar planu obejmuje łącznie 2 tereny w tym:

- 1) 2 tereny oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 02 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 10

Na terenie zmiany planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) na terenie zmiany planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych
 - b) inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenie 01 MN.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych
 - a) 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie
 - b) 1 miejsce postojowe na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę
 - a) z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody;
 - c) zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego

- gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą
 - a) z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła nieuciążliwych dla środowiska;
- 3) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) W zakresie odprowadzenia ścieków
 - a) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) W zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek
- 7) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejącej sieci gazowej lub po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 8) Na terenie zmiany planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 2 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 2 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże			
1.	Nr i symbol terenu	01 MN	
2.	Powierzchnia	ok. 0,08ha	
3.	Przeznaczenie	podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	zgodnie z przepisami odrębnymi
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 25% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 15% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	nie więcej niż 2,5 kondygnacje
	6.5.	Formy zabudowy	zabudowa wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
	6.6.	Geometria dachu	dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° usytuowane kalenicą równolegle do drogi dojazdowej (ul. Czajki)
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	nie określa się
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z terenu drogi znajdującej się poza granicami zmiany planu (u. Czajki)
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały

	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
	10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się sytuowanie garaży wbudowanych	
	11.2.	Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i hodowlanej	
	11.3.	Nie dopuszcza się lokalizowania usług ani innych funkcji gospodarczych wymagających zmiany sposobu użytkowania obiektów mieszkalnych bądź nowych obiektów kubaturowych	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa		
	13.1.	15%	

Karta terenu nr 2			
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże			
1.	Nr i symbol terenu	02 E	
2.	Powierzchnia	ok.	
3.	Przeznaczenie	podstawowe	tereny infrastruktury technicznej - trafostacja
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Nie dotyczy	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Zgodnie z wymogami technologicznymi	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	nie określa się
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się

	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z terenu drogi znajdującej się poza granicami zmiany
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zakaz lokalizacji
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	nie dotyczy
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	nie dotyczy
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	nie dotyczy
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Zgodnie z wymogami technologicznymi	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	12.1.	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa		
	13.1.	15%	

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

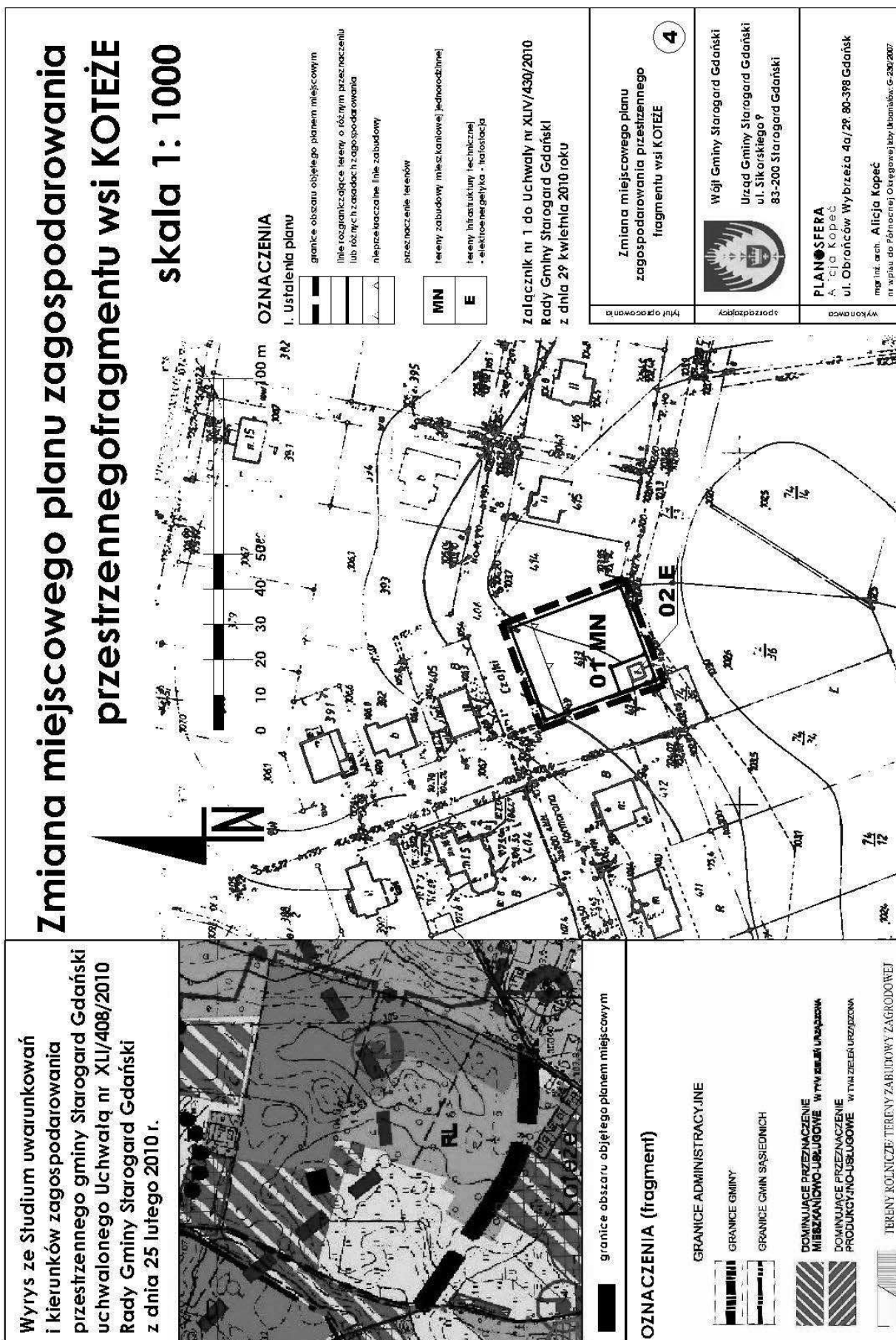
W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VI/31/99 Rady Gminy Starogard Gd. z dnia 22 stycznia 1999r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 15, poz. 52 z dnia 15 marca 1999r.).

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/430/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/430/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – dz. nr 413/1 i 413/2.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/430/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koteże – dz. nr 413/1 i 413/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - a) z budżetu gminy,
 - b) przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - c) przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - d) w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - e) z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1808

UCHWAŁA Nr XLIV/431/2010
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo – dz. nr 20/13, 20/14, 20/44, 164/1 oraz część 20/45 i 164/2.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r, zmienionego uchwałami:

Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r., Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. oraz Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jabłowo.

§ 2

- 1) Obszar planu obejmuje tereny działek dz. 20/13, 20/14, 20/44, 164/1 oraz część działek 20/45 i 164/2 położonych we wsi Jabłowo przy drodze wojewódzkiej nr 229 w

gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.

- 2) Obszar planu obejmuje tereny działek dz. 20/13, 20/14, 20/44, 164/1 oraz część działek 20/45 i 164/2 położonych we wsi Jabłowo przy drodze wojewódzkiej nr 229 w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.