

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/562/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Kobylnica postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”.
2. W granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy w okresie 30-tu lat.
3. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2027

UCHWAŁA Nr XLIV/563/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 1, art. 15, art. 16, art. 27, art. 29 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino dla terenu położonego w rejonie ulicy Głównej i Polnej, zwaną dalej „planem”.

§ 2

1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni, oznaczonych symbolem

1MN/U,Z.

3. Zewnętrzny układ komunikacyjny oraz oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenu wg uchwały Nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 r. stanowią treści informacyjne planu.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2 zawierający:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

§ 3

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 2) nowa zabudowa mieszkaniowa planowana jest w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej;
- 4) na wydzielonych terenach dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej przyjmuje się podstawowe gabaryty jak w ustaleniach szczegółowych.

§ 4

Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki wynikające z pojęcia działki budowlanej, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”, w związku z czym:
 - a) przyjmuje się zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych, jak w § 8 ust. 1 p. 2 i 3;
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powodowałoby trwałe zanieczyszczenie wód;
 - c) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;
 - d) należy zachować istniejące i realizować nowe obiekty małej retencji, jak stawy, oczka wodne, o ile nie kolidują z układem komunikacyjnym;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności;
- 3) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 4) należy zachować powierzchnie biologicznie czynne, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych w obszarze planu i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji;
- 7) w granicach planu zaleca się ochronę istniejących zadrzewień, ewentualną niezbędną wycinkę należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Nowe nasadzenia należy wykonywać z gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

§ 6

W granicach planu występują budynki o walorach historycznych i architektonicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu. Wszelkie roboty budowlane w/w budynków wymagają uzyskania wytycznych projektowych, a następnie wiążącej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla terenu w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowią drogi oznaczone symbolami: 02KL, 019KD, 021D i 022KD;
- 2) w granicach działek należy zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż 1 lub 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usług /zależnie od terenu/;
- 3) działki nowowydzielane pod drogi wewnętrzne do dwóch i więcej działek budowlanych powinny posiadać minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, a do jednej działki – 5 m;
- 4) należy planować drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej;
 - b) sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na terenach poza drogami, w sposób niekolidujący z zabudową;
 - c) w przypadku kolizji istniejących wodociągów z planowaną zabudową, wodociąg należy odpowiednio przebudować;
 - d) sieci wodociągowe należy realizować sukcesywnie i w miarę możliwości łącznie z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla odprowadzenia i oczyszczania ścieków z obszaru objętego planem niezbędna jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) odprowadzenie ścieków z terenów w granicach planu następuje przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i przesył ścieków poprzez przepompownię do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Słupsku;
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji indywidualnych przepompowni na własnych działkach;
 - d) dopuszcza się rozwiązania tymczasowe, polegające na odprowadzeniu ścieków do szczelnych zbiorników na własnej działce – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych i przy zastosowaniu rozwiązań technicznych przeciwdziałających przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszelkie budynki należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować;
 - e) wyklucza się oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych;
 - f) sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na terenach poza drogami, w sposób niekolidujący z zabudową;
- 3) system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dla umożliwienia odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych niezbędna jest budowa sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) docelowym odbiornikiem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych będzie rzeka Kamieniec;
 - c) sieć kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
 - d) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania tymczasowe, polegające na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na własnej działce;
- 4) sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na terenach poza drogami, w sposób niekolidujący z zabudową;
- 5) system zaopatrzenia w energię cieplną – z indywidualnych źródeł ciepła lub zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło (gaz, C.O., ee itp.):

- a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych, z preferencją dla paliw ekologicznych;
 - b) budowa sieci ciepłowniczej, w oparciu o ciepłownię zlokalizowaną na terenie miasta Słupska;
 - c) sieć ciepłowniczą należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na terenach poza drogami, w sposób niekolidujący z zabudową;
- 6) system unieszkodliwiania odpadów stałych:
- a) odpady komunalne należy segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa;
 - b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) system zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) tereny objęte planem zasilane będą przez GPZ 110/15kV „Poznańska”, położony w Słupsku;
 - b) dostawa mocy i energii elektrycznej odbywać się będzie przy pomocy linii SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
 - c) przyjmuje się zasadę lokalizowania linii elektroenergetycznych nn i SN, w tym tranzytowych, w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób niekolidujący z zabudową;
 - d) docelowo należy skablować wszystkie linie niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią;
 - e) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych SN na kablowe na odcinkach kolidujących z zabudową, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią;
 - f) w przypadku zbliżenia i skrzyżowania napowietrznych linii elektroenergetycznych z drogami należy zastosować odpowiednie środki techniczne zapewniające warunki bezpieczeństwa dla obiektów i ludzi, w zależności od napięcia linii i rodzaju obiektów, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi;
 - g) do linii i urządzeń elektroenergetycznych należy zagwarantować dostęp dla zarządzającego siecią;
 - h) ustala się lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego, o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi, w liniach rozgraniczających dróg, poza koroną drogi;
 - i) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
- 8) ustala się wyposażenie całego obszaru objętego planem w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
- 9) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią;
2. Na terenach w granicach planu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym

na wydzielonych działkach.

3. Realizacja zabudowy na poszczególnych terenach i działkach powinna być poprzedzana rozwojem infrastruktury technicznej.

§ 9

Ustalenia odnośnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, o ile występują, zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U,Z(18MN/U,Z)/8,61ha/.

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni;
- b) zieleni, w tym w użytkowaniu rolniczym, również na wydodrębnionych działkach;
- c) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki;
- c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- d) poziom posadowienia parteru – do 50 cm;
- e) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia 30o - 55o;
- f) pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni;
- g) zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych, z nawiązaniem do zabudowy historycznej;
- h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg jak na rysunku planu;

- 3) nieustalone w planie zasady kształtowania zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane;

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności;
- b) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- c) obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, jak dla terenów odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W przypadku zmian w ewelacjach oraz budowy i robót budowlanych obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymagana i wiążąca jest opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenie planu znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- a) zagroda z drugiej połowy XIX wieku (budynek mieszkalny szachulcowy – oznaczony nr 5, budynek inwentarski szachulcowy przemurowany - oznaczony nr 2 i stodoła szachulcowa przemurowana - oznaczona nr 4)
 - b) budynek mieszkalny z końca XIX wieku (oznaczony nr 1),
 - c) budynki mieszkalne szachulcowe z drugiej połowy XIX wieku (oznaczone nr: 3 i 6).
- 6) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącym wodociągiem, sieć odpowiednio przebudować;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02KL, 019KD, 021KD i 022KD;
 - b) dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne;
 - c) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
 - b) odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p. 5;
 - d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej;
 - f) unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne należy segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko

- odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa;
- g) g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią;

§ 11

Stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolem 1MN/U,Z na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%. W/w stawki nie dotyczą terenów będących własnością gminy Kobylnica.

§ 12

W granicach planu traci moc uchwała nr XI/119/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Widzino.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

WYKRES Z STUDIUM UMIĘSIOWANIA I WYKRESOW
ZAPLANOWANIE PRZESTRZENNEGO UMIĘSIOWANIA

PRZEDSIĘWZIECIEL: ...

PROJEKTANT: ...

OPIS: ...

LEGENDA:

1. STADIUM

2. TERENY ZIELONE

3. TERENY WODNE

4. TERENY BUDOWLANE

5. TERENY PARKINGOWE

6. TERENY WYKONAWCZE

7. TERENY WYKONAWCZE

8. TERENY WYKONAWCZE

9. TERENY WYKONAWCZE

10. TERENY WYKONAWCZE

11. TERENY WYKONAWCZE

12. TERENY WYKONAWCZE

13. TERENY WYKONAWCZE

14. TERENY WYKONAWCZE

15. TERENY WYKONAWCZE

16. TERENY WYKONAWCZE

17. TERENY WYKONAWCZE

18. TERENY WYKONAWCZE

19. TERENY WYKONAWCZE

20. TERENY WYKONAWCZE

21. TERENY WYKONAWCZE

22. TERENY WYKONAWCZE

23. TERENY WYKONAWCZE

24. TERENY WYKONAWCZE

25. TERENY WYKONAWCZE

26. TERENY WYKONAWCZE

27. TERENY WYKONAWCZE

28. TERENY WYKONAWCZE

29. TERENY WYKONAWCZE

30. TERENY WYKONAWCZE

31. TERENY WYKONAWCZE

32. TERENY WYKONAWCZE

33. TERENY WYKONAWCZE

34. TERENY WYKONAWCZE

35. TERENY WYKONAWCZE

36. TERENY WYKONAWCZE

37. TERENY WYKONAWCZE

38. TERENY WYKONAWCZE

39. TERENY WYKONAWCZE

40. TERENY WYKONAWCZE

41. TERENY WYKONAWCZE

42. TERENY WYKONAWCZE

43. TERENY WYKONAWCZE

44. TERENY WYKONAWCZE

45. TERENY WYKONAWCZE

46. TERENY WYKONAWCZE

47. TERENY WYKONAWCZE

48. TERENY WYKONAWCZE

49. TERENY WYKONAWCZE

50. TERENY WYKONAWCZE

51. TERENY WYKONAWCZE

52. TERENY WYKONAWCZE

53. TERENY WYKONAWCZE

54. TERENY WYKONAWCZE

55. TERENY WYKONAWCZE

56. TERENY WYKONAWCZE

57. TERENY WYKONAWCZE

58. TERENY WYKONAWCZE

59. TERENY WYKONAWCZE

60. TERENY WYKONAWCZE

61. TERENY WYKONAWCZE

62. TERENY WYKONAWCZE

63. TERENY WYKONAWCZE

64. TERENY WYKONAWCZE

65. TERENY WYKONAWCZE

66. TERENY WYKONAWCZE

67. TERENY WYKONAWCZE

68. TERENY WYKONAWCZE

69. TERENY WYKONAWCZE

70. TERENY WYKONAWCZE

71. TERENY WYKONAWCZE

72. TERENY WYKONAWCZE

73. TERENY WYKONAWCZE

74. TERENY WYKONAWCZE

75. TERENY WYKONAWCZE

76. TERENY WYKONAWCZE

77. TERENY WYKONAWCZE

78. TERENY WYKONAWCZE

79. TERENY WYKONAWCZE

80. TERENY WYKONAWCZE

81. TERENY WYKONAWCZE

82. TERENY WYKONAWCZE

83. TERENY WYKONAWCZE

84. TERENY WYKONAWCZE

85. TERENY WYKONAWCZE

86. TERENY WYKONAWCZE

87. TERENY WYKONAWCZE

88. TERENY WYKONAWCZE

89. TERENY WYKONAWCZE

90. TERENY WYKONAWCZE

91. TERENY WYKONAWCZE

92. TERENY WYKONAWCZE

93. TERENY WYKONAWCZE

94. TERENY WYKONAWCZE

95. TERENY WYKONAWCZE

96. TERENY WYKONAWCZE

97. TERENY WYKONAWCZE

98. TERENY WYKONAWCZE

99. TERENY WYKONAWCZE

100. TERENY WYKONAWCZE

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/563/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Kobylnica postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”.
2. W granicach zmiany planu zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych gminy w okresie 30-tu lat.
3. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2028

UCHWAŁA Nr XLIV/564/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajązkowa dla części terenów W.7MN, W.8MN/U i W.015KD w Łosinie, gmina Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 1, art. 15, art. 16, art. 27, art. 29 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łosino z fragmentem Zajązkowa dla części terenów W.7MN, W.8MN/U i W.015KD w Łosinie, gmina Kobylnica, zwaną dalej „planem”.

§ 2

1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów na cele:
 - a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- c) KD – drogi dojazdowej;

3. Zewnętrzny układ komunikacyjny oraz oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenu wg uchwały Nr V/56/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. stanowią treści informacyjne planu.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik Nr 2 zawierający:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

§ 3

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 2) nowa zabudowa mieszkaniowa planowana jest w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej przyjmuje się podstawowe gabaryty jak w ustaleniach szczegółowych:

§ 4

Podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki wynikające z pojęcia działki budowlanej, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zalesienia planować z zachowaniem walorów kulturowych i krajobrazowych terenów. Nowe nasadzenia drzew należy wykonywać z gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych