

649

UCHWAŁA Nr XI/251/09
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach: 465/9, 466/13, 465/5, 466/10, 455/5, 456/7, 2/2, położonych w obrębie geodezyjnym Rybaki, gmina Kościerzyna.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” (uchwalonego Uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek o numerach: 465/9, 466/13, 465/5, 466/10, 455/5, 456/7, 2/2, położonej w obrębie geodezyjnym Rybaki, gmina Kościerzyna zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,37 ha.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe planu określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 4) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) KDW – teren komunikacyjny – droga wewnętrzna,

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2
Ustalenia planu

§ 4

Przeznaczenie terenu

1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, wg klasyfikacji funkcjonalno-technicznej droga dojazdowa; droga przeznaczona jest dla obsługi terenu eksploatacji surowców naturalnych.
2. Funkcje dopuszczalne: lokalizacja w pasie drogowym sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu, dopuszcza się parkowanie pojazdów.
3. Funkcje wykluczone: droga nie jest przeznaczona do obsługi zabudowy oraz nie jest udostępniona dla ruchu publicznego.

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 9 niniejszej Uchwały.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
2. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.
3. Na terenie obszaru opracowania nie występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami)
4. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady zagospodarowania terenu określone w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych dla poszczególnych terenów oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 12 niniejszej Uchwały.
5. W obszarze planu wyklucza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, w szczególności masztów i anten telefonii komórkowej.
6. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy szczególne dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.
7. W ramach realizacji ustaleń planu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynia się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowy, itp.) oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu.
8. Należy zabezpieczyć grunt i wody na przedmiotowym terenie przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego podczas realizacji zapisów planu, ale także w przypadku konserwacji bądź awarii projektowanej inwestycji,
9. Część obszaru planu pokryta jest drzewostanem wchodzącym w skład lasów ochronnych Nadleśnictwa Kościerzyna, wycinkę drzew należy bezwzględnie ograniczyć do niezbędnego minimum.
10. Tereny poddane niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom zaleca się zabezpieczyć za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnym wykonaniem odpowiednich umocnień mechanicznych.
11. Zaleca się maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery.
12. Zaleca się zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania zieleni przydrożnej i przyobiektowej.
13. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych wymagają poczynienia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze opracowania planu nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną prawną.
2. Na obszarze opracowania planu nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną zapisami niniejszego planu.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Szerokość pasa drogowego 6m jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Dopuszcza się umieszczenie w pasie drogowym taśmociągu do transportu żwiru o szerokości 2m, wraz z niezbędnymi urządzeniami, m. in. przejściami pieszymi nad taśmociągami.
3. Dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej, np. sieci i urządzeń z zakresu elektroenergetyki niezbędnych dla funkcjonowania urządzeń taśmociągu.
4. W zagospodarowaniu drogi uwzględnić przebieg istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych (przebieg sieci infrastruktury technicznej zaznaczono na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały).
5. W zagospodarowaniu drogi uwzględnić przebieg istniejącego gazociągu wc DN 200 wybudowanego w oparciu o przepisy techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; dla tego gazociągu zostały ustalone odległości poziome bezpieczne zgodnie z BN-80/8976-31; (realizacja planowanych zamierzeń wymaga współdziałania inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu z właściwym i aktualnym gestorem tego gazociągu polegająca na wystąpieniu do niego o warunki techniczne realizacji zamierzenia inwestycyjnego w sąsiedztwie gazociągu oraz na uzyskaniu uzgodnienia z nim projektu budowlanego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę) (przebieg sieci infrastruktury technicznej zaznaczono na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały).
6. W zagospodarowaniu drogi uwzględnić przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym zwłaszcza gazociągu wc DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną od gazociągu wg przepisów szczególnych (orientacyjny przebieg gazociągu zaznaczono na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały).

7. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
8. Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się: gabarytów obiektów, linii zabudowy, intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne, stanowiącego własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,2719ha za zgodą Ministra Środowiska - Decyzja nr ZS-W-2120/118/2009 z dnia 31 lipca 2009 r.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę.
2. Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków sanitarnych.
3. Nie przewiduje się zaopatrzenia w energię cieplną.
4. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
5. Nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz.
6. Ustala się zasilanie terenu planu z sieci SN 15 kV, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci.
7. Wody deszczowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami prawa.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej nr 2403G Kościerzyna – Wąglikowice (poza obszarem opracowania planu). Droga powiatowa Nr 2403G stanowi sieć dróg, po których mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku na pojedynczą oś do 78,4kN (8t); przystosowanie drogi do nacisku na pojedynczą oś 98kN lub 112,7kN powinno odbyć się na koszt i staraniem zainteresowanych stron.
2. Skrzyżowanie projektowanej drogi wewnętrznej 01.KDW z drogą powiatową nr 2403G wymaga uzgodnienia projektu technicznego. W szczególności, z uwagi na warunki terenowe i bezpieczeństwa ruchu, należy zaprojektować dodatkowy pas ruchu dla pojazdów skręcających w prawo.

3. Nie ustala się wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15

Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustala się stawkę 30%.

**Rozdział 3
Ustalenia końcowe**

§ 16

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17

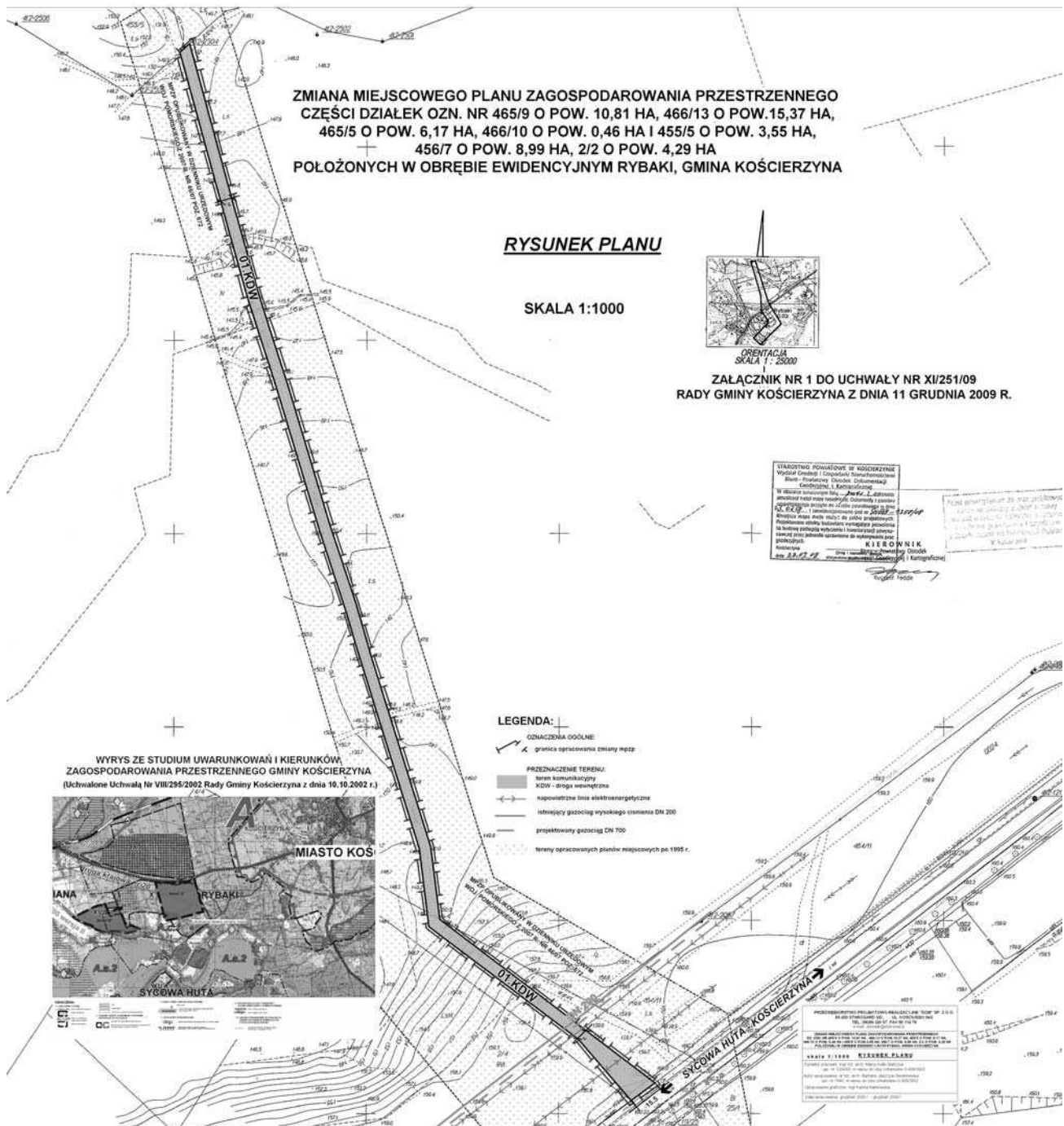
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu ceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;
 - 3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18

1. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obręb geodezyjny Rybaki z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. (uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kościerzyna Nr I/27/2007 z dnia 16 stycznia 2007 r. – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 46 poz. 672).
2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

Załącznik
do uchwały Nr XI/251/09
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 11 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/251/09
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach: 465/9, 466/13, 465/5, 466/10, 455/5, 456/7, 2/2, położonych w obrębie geodezyjnym Rybaki, gmina Kościerzyna

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu wyłożonego do publiczne-
go wglądu w dniach od 07.09.2009 r. do 28.09.2009 r..**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:
Do projektu planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/251/09
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 11 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek o numerach: 465/9, 466/13, 465/5, 466/10, 455/5, 456/7, 2/2, położonych w obrębie geodezyjnym Rybaki, gmina Kościerzyna

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.
2. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie przewiduje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

650

UCHWAŁA Nr XL/253/2009 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy oraz dyżurów aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu sztumskiego.

Na podstawie art. 94 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo Farmaceutyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 Nr 45 poz. 271 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, Burmistrza Miasta i Gminy Dzierżgoń, Wójtów Gmin: Stary Targ, Mikołajki Pomorskie Stary, Dzierżgoń oraz samorządu aptekarskiego Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się rozkład godziny pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu sztumskiego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. W celu zapewnienia dostępności do świadczeń aptekarskich w porze nocnej, w niedziele, święta i dni wolne od pracy apteki z miasta Sztum, pełnią dyżury w systemie rotacyjnym do godziny 24.00 zgodnie z ustalonym harmonogramem kwartalnym zaopiniowanym przez samorząd aptekarski. Harmonogram dyżurów aptek stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Na terenie miasta Dzierżgoń dobowe dyżury w porze nocnej, w niedziele, święta i dni wolne od pracy pełni Apteka „Aqua” znajdująca się przy ul. Zawadzkiego 3.
3. W przypadku niemożności sprawowania dyżuru przez

aptekę wskazaną w harmonogramie dyżurów, kierownictwo apteki zobowiązane jest do zapewnienia zastępstwa innej apteki i poinformowania o tej zmianie, z odpowiednim wyprzedzeniem, Starostwa Powiatowego w Sztumie, Gdańskiej Okręgowej Izby Aptekarskiej oraz innych aptek.

4. Informacje o dyżurach aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu sztumskiego będą podawane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w każdej aptece w widocznym miejscu grafiku dyżurów oraz będą dodatkowo opublikowane na stronie internetowej Powiatu.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXVI/240/2009 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 08.09.2009 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sztumskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2010 r.

Przewodniczący
Rady Powiatu w Sztumie
Wojciech Zielonka