

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIII/299/2010
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 27 września 2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIII/299/2010
Rady Gminy Lubichowo
z dnia 27 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wilcze Błota, obejmującej obszar działki o numerach geodezyjnych 123/2.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do zmiany planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami), Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

Uchwalenie zmiany planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążającej budżet Gminy.

2781

**UCHWAŁA Nr XXX/403/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 29 września 2010 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, gmina Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr XIV/136/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2000r. Nr 43, poz. 263)

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Przodkowo, gmina Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr XIV/136/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2000r. Nr 43, poz. 263)

§ 2

Plan obejmuje obszar na terenie wsi Przodkowo w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące łąd przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowią-

cego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu.

Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział II
Ustalenia ogólne**

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1. Strefa funkcyjna – obszar objęty granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
2. Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla terenu funkcyjnego.
3. Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku, takich jak: schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży wbudowanych, tarasy naziemne (niepodpiwniczone), zadaszenia nad wejściem oraz balkony i wykusze wystające na max. 1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.

5. Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
6. Wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej krawędzi kalenicy lub pokrycia dachu.
7. Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3. § 5 niniejszej uchwały.
8. Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3 § 5 niniejszej uchwały.
9. Zapewnienie parkingów – w granicach działki lub terenu należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.
10. Infrastruktura techniczna i drogowa – należy przez to rozumieć infrastrukturę publiczną i niepubliczną z zakresu dróg, ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszo-jezdných oraz uzbrojenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazociąg, linie elektroenergetyczne i teletechniczne itp.
11. Rzemiosło - zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną zwaną rzemieślnikiem, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby i na jej rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników.
12. Usługi – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące jakiegokolwiek emisję do środowiska w zakresie hałasu, zapachu, promieniowania elektromagnetycznego, gazów, pyłów, odpadów i innych zanieczyszczeń.
13. Produkcja – wszelka działalność produkcyjna oraz rzemieślnicza, wytwórcza oraz składów i magazynów, z wykluczeniem inwestycji określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5

1. Teren objęty granicami planu jest strefą funkcyjną oddzieloną liniami rozgraniczającymi.
2. Strefę funkcyjną oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla funkcji projektowanych w planie.

Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

- 1) P,U,Prz - Tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów
 - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja zabudowy produkcyjnej (wszelkie rodzaje poza wykluczonymi wymienionymi w ustaleniach szczegółowych)
 - lokalizacja składów, magazynów
 - lokalizacja zabudowy rzemieślniczej
 - lokalizacja zabudowy usługowej (handel, gastronomia, zajazdy, usługi oświaty itp.)
 - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
 - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
 - lokalizacja obiektów służących reklamie
 - lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.
 - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością - max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości
 - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd

§ 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
4. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1		Wieś Przodkowo1/ 1217 -04-2010/PP/II			
2.	PRZEZNACZENIE TERENU					
	P,U,Prz		Tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów			
3.	Nr STREFY	1. P,U,Prz				
	POWIERZCHNIA	0,30ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
		Teren zabudowany jest istniejącą zabudową produkcyjną. Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8				
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
	5.1	Ochronie podlegają: istniejąca zieleń (zadrzewienia, zakrzewienia) systemy drenarskie oraz rzeźba terenu.				
	5.1.1	Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zabezpieczenie swobodnego odpływu wód opadowych , nie dopuszczając do ich zalegania.				
	5.1.2	Istniejącą zieleń należy zachować. Wycinka drzew zgodnie z ustawą o ochronie przyrody może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich organów.				
	5.1.3	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.				
	5.1.4	Rzeźba terenu podlega ochronie, zakazuje się wszelkich robót makroniwelacyjnych i ziemnych poza niezbędnymi, wynikającymi z posadowienia obiektów budowlanych (wykonywanie fundamentów, realizacja infrastruktury technicznej i drogowej itp.)				
	5.2	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.				
	5.3	Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §2 i w §3 pkt. 4, 6, 8, 9, 38, 41, 42, 69, 71, 88 i 92Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).				
	5.4	Zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenia występowania poważnych awarii w rozumieniu art.73 i 248 ustawy z dn.27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U.z 2008r.Nr 25,poz.150 z późn. zm.)				
	5.5	Inwestor jest zobowiązany bezwzględnie ograniczyć zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.				
	5.6	Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stosunków gruntowo-wodnych.				
	5.7	Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zabezpieczeniem warstwy wodonośnej.				
	5.8	Na obszarze o zwiększonej emisji hałasu należy stosować bierną ochronę akustyczną				
	5.9	Działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej				
	5.10	Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości drogi powiatowej określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.				
	5.11	Wzdłuż granicy strefy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej o szer. min. 2m wg rysunku planu				

5.12	Przy realizacji planu należy objąć ochroną naturalne i półnaturalne ekosystemy:torfowiska, bagna, murawy, solniska, linie brzegowe wód, doliny rzeczne, źródła, źródłiska; w celu zapewnienia trwałości i różnorodności genetycznej dzikich roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi w tym m.in. 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U.z 2008 r.Nr 25, poz.150 ze zm.) 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880, z 2005 r.Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087) 3) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U.z 2005 r.Nr 239, poz. 2019 ze zm.) 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jedn. Dz. U.z 2003 r., Nr 106, poz. 1002 ze zm.) 5) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U.Nr 220, poz. 2237) 6) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U.Nr 168, poz.1764) 7) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U.Nr 168, poz.1765).		
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują		
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBKSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej.		
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY		
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej :	Max 3 kondygnacje nadziemne Wysokość zabudowy max. 14,0 mod poziomu terenu do pokrycia dachu (nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych i reklamowych)	
8.2	Pow. zabudowy:	Do 30% powierzchni pokrycia działki	
8.3	Dachy	Nie określa się.	
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Stosować spójne formy architektoniczne oraz jednolite materiały dla wszystkich obiektów zlokalizowanych w obrębie strefy.	
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się różne formy zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej z funkcją wiodącą.	
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się małą architekturę związaną z funkcją wiodącą.	
8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW		
	Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przez zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.		
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
10.1	Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni wynikającej z programu i technologii lokalizowanej inwestycji z zachowaniem minimalnej powierzchni działki – 1000 m ²		
10.2	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.		
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o których mowa w w pkt. 7 i 10.2		
12.	KOMUNIKACJA		
12.1	Dojazd z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 430/6.		
12.2	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowych i produkcyjnych) - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych		
13.	INFRASTRUKTURA		
	Woda:	Z wodociągu gminnego.	

	Ścieki sanitarne :	Do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	Ściekideszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenia nie zalegania wód opadowych i nie zalewania terenów sąsiednich. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	1) Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Nie ustala się.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	15 %	
16.	INNE USTALENIA PLANU	
	16.1	Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej, związanej z prowadzoną działalnością- max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości.
	16.2	Należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.
	16.3	Lokalizacja funkcji usług oświatowych w obrębie planu wyklucza lokalizację funkcji produkcyjnej i przemysłowej.

Rozdział IV Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 r.

Rozdział V Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Przodkowo.
- 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu.

§ 11

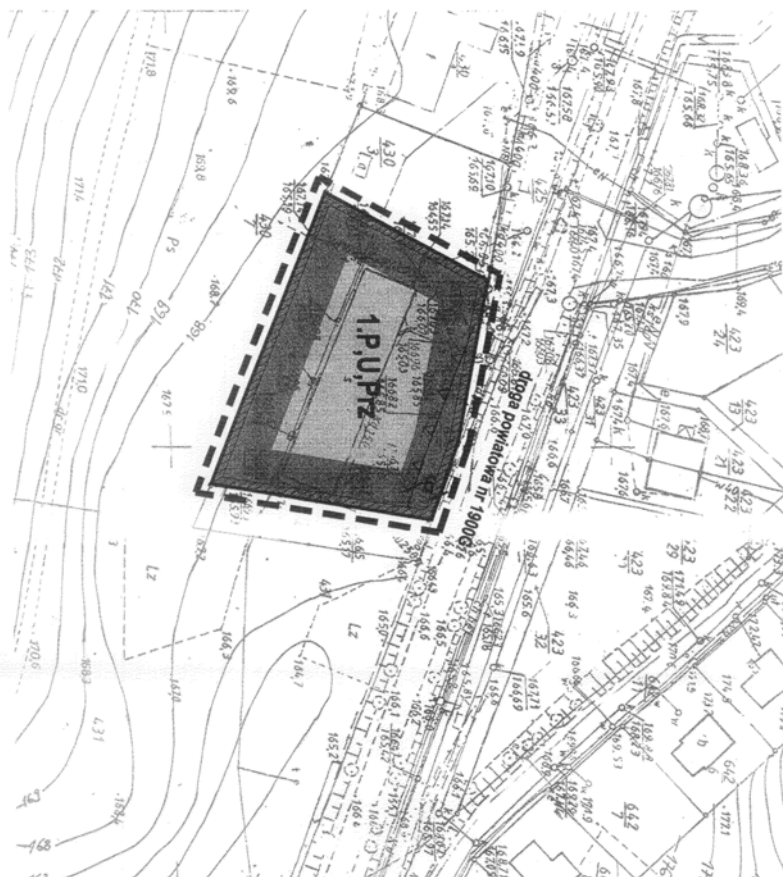
Uchyla się uchwałę Nr XIV/136/2000 Rady Gminy w Przodkowie z dnia 28 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki nr 430/5 we wsi Przodkowo.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/403/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 29 września 2010 r.



Wzrost za Studium Liniowym i Kolorowym
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo
zawierającego uchwałę Rady Gminy Przodkowo
Nr XXII/259/2 z dn. 23.10.2009 r.

D	dotyczy wyznaczonych do sportu terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
1	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
2	tereny rekreacyjne
3	tereny o charakterze mieszkaniowym
4	tereny o charakterze usługowym
5	tereny o charakterze usługowym
6	tereny o charakterze usługowym
7	tereny o charakterze usługowym
8	tereny o charakterze usługowym
9	tereny o charakterze usługowym
10	tereny o charakterze usługowym
11	tereny o charakterze usługowym
12	tereny o charakterze usługowym
13	tereny o charakterze usługowym
14	tereny o charakterze usługowym
15	tereny o charakterze usługowym
16	tereny o charakterze usługowym
17	tereny o charakterze usługowym
18	tereny o charakterze usługowym
19	tereny o charakterze usługowym
20	tereny o charakterze usługowym
21	tereny o charakterze usługowym
22	tereny o charakterze usługowym
23	tereny o charakterze usługowym
24	tereny o charakterze usługowym
25	tereny o charakterze usługowym
26	tereny o charakterze usługowym
27	tereny o charakterze usługowym
28	tereny o charakterze usługowym
29	tereny o charakterze usługowym
30	tereny o charakterze usługowym
31	tereny o charakterze usługowym
32	tereny o charakterze usługowym
33	tereny o charakterze usługowym
34	tereny o charakterze usługowym
35	tereny o charakterze usługowym
36	tereny o charakterze usługowym
37	tereny o charakterze usługowym
38	tereny o charakterze usługowym
39	tereny o charakterze usługowym
40	tereny o charakterze usługowym
41	tereny o charakterze usługowym
42	tereny o charakterze usługowym
43	tereny o charakterze usługowym
44	tereny o charakterze usługowym
45	tereny o charakterze usługowym
46	tereny o charakterze usługowym
47	tereny o charakterze usługowym
48	tereny o charakterze usługowym
49	tereny o charakterze usługowym
50	tereny o charakterze usługowym
51	tereny o charakterze usługowym
52	tereny o charakterze usługowym
53	tereny o charakterze usługowym
54	tereny o charakterze usługowym
55	tereny o charakterze usługowym
56	tereny o charakterze usługowym
57	tereny o charakterze usługowym
58	tereny o charakterze usługowym
59	tereny o charakterze usługowym
60	tereny o charakterze usługowym
61	tereny o charakterze usługowym
62	tereny o charakterze usługowym
63	tereny o charakterze usługowym
64	tereny o charakterze usługowym
65	tereny o charakterze usługowym
66	tereny o charakterze usługowym
67	tereny o charakterze usługowym
68	tereny o charakterze usługowym
69	tereny o charakterze usługowym
70	tereny o charakterze usługowym
71	tereny o charakterze usługowym
72	tereny o charakterze usługowym
73	tereny o charakterze usługowym
74	tereny o charakterze usługowym
75	tereny o charakterze usługowym
76	tereny o charakterze usługowym
77	tereny o charakterze usługowym
78	tereny o charakterze usługowym
79	tereny o charakterze usługowym
80	tereny o charakterze usługowym
81	tereny o charakterze usługowym
82	tereny o charakterze usługowym
83	tereny o charakterze usługowym
84	tereny o charakterze usługowym
85	tereny o charakterze usługowym
86	tereny o charakterze usługowym
87	tereny o charakterze usługowym
88	tereny o charakterze usługowym
89	tereny o charakterze usługowym
90	tereny o charakterze usługowym
91	tereny o charakterze usługowym
92	tereny o charakterze usługowym
93	tereny o charakterze usługowym
94	tereny o charakterze usługowym
95	tereny o charakterze usługowym
96	tereny o charakterze usługowym
97	tereny o charakterze usługowym
98	tereny o charakterze usługowym
99	tereny o charakterze usługowym
100	tereny o charakterze usługowym

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

dla obszaru na terenie wsi **PRZODKOWO**

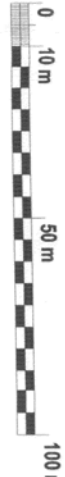
dz. nr 430/5

gmina Przodkowo

Zmiana mppz uchwalonego Uchwałą Nr XIV/136/2000
Rady Gminy w Przodkowie z dnia 28 lutego 2000r.
(Dz. U. W.ój. Pomorskiego z 2000r. Nr 43, poz.263)



skala 1:1000



Legenda

I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy

2. Ustalenia funkcji terenów

- tereny zabudowy produkcyjnej, usług, przemysłu, składow i magazynów

II INFORMACJE I ZALECENIA

- pas zieleni izolacyjnej

PRZEWIDUJĄCEGO RADY
Przewidujący Rzeszeuruc

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/403/2010
Rady Gminy w Przodkowie z dnia 29 września 2010 r.

DIOGENES STUDIO Sp. z o.o.	Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Kozłowska	Data	mgr 2010
	Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Kozłowska	Wzrost	mgr 2010
Rysunek planu	Utworzył	Mgr inż. arch. Anna Kozłowska	Wzrost	mgr 2010
	Utworzył	Mgr inż. arch. Anna Kozłowska	Wzrost	mgr 2010
Rysunek planu			Wzrost	mgr 2010
Rysunek planu			Wzrost	mgr 2010

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/403/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 29 września 2010 r.

spodarowaniem działki wchodzi w skład kosztu inwestycji (komercyjnego lub publicznego) i nie stanowią kosztu uzbrojenia i urządzenia dróg publicznych.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/403/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 29 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Przodkowo - dz. nr 430/5 w gminie Przodkowo. Dla przedmiotu planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, gdyż teren przylega do dróg publicznych, które są w pełni uzbrojone. Nakłady związane z wykorzystaniem przyłączy oraz zago-

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie wsi Przodkowo - dz.nr 430/5 w gminie Przodkowo

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu planu uwagi nie wpłynęły.

2782

**UCHWAŁA Nr XLII/434/10
Rady Gminy Stegna
z dnia 12 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XXII/219/09 Rady Gminy Stegna z dnia 30.01.2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, obejmujący działki o numerach obowiązujących jak na rysunku planu w m. Świerznica, nr 84/8, 84/9, część działki nr 79, 84/7 oraz m. Tujsk, działki nr 205, 206, 207, 208, 210, 215, 216/1, 217, 218/95, 218/100, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 231/1, 231/2, 231/3, 232, 237, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 337, 338 oraz części działek: 209, 211, 229, 230 gm. Stegna, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna uchwalonego Uchwałą Nr XL/397/10 z dnia 20 lipca 2010r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - ustalenia części tekstowej planu zawarte w niniejszej uchwale,
 - rysunek planu tj. plansza podstawowa pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna” w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
- załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania.

§ 2

1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - EW** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - 1R** - tereny gruntów rolnych w granicach strefy zespołu elektrowni wiatrowych
 - R** - tereny pozostałych gruntów rolnych
 - RM** - tereny zabudowy zagrodowej
 - KDW** - drogi wewnętrzne dojazdowe do terenów elektrowni wiatrowych oraz gruntów rolnych
 - W** - tereny wód otwartych – urządzenia melioracyjne.
2. Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunku planu.
3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - granice opracowania,
 - granice terenów o różnym przeznaczeniu,
 - granice strefy zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą,
 - granice gminy.
4. Przedstawione na rysunku planu przykładowe lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej i drogowej mają charakter orientacyjny.

§ 3

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji