1457

UCHWAŁA Nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) Rada Gminy w Luzinie, na wniosek Wójta Gminy Luzino, uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Luzinie nr XX/137/00 z dnia 31 sierpnia 2000 roku i zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino uchwalonymi uchwałą Rady Gminy w Luzinie nr XXXV/336/2006 z dnia 10 października 2006 roku, po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu, po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino zwany dalej „planem", którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki numer 1 – 8 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1 586, 887 ha
2. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunki planu opracowane w skali 1: 2000 stanowiące załączniki numer 1-8,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 9,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 10,
3. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zabudowy usługowej, produkcyjnej, infrastruktury, usług sportu i rekreacji, usług oświaty oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
   1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
   2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.
   3) MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.
   4) MN/UP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług produkcyjnych.
   5) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych.
   6) U – tereny zabudowy usługowej,
   7) US - tereny usług sportu i rekreacji.
   8) UO- tereny usług oświaty
   9) UO/US – tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji
   10) U/P - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej.
   11) U/ZP – tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
   12) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
   13) ZC – cmentarze.
   14) R – tereny rolnicze.
   15) ZL – lasy
   16) ZP – tereny zieleni urządzonej.
   17) ZK - tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.
   18) KP – tereny parkingów.
   19) KP/ZP - tereny parkingów wraz z terenami zieleni urządzonej.
   20) IT – tereny infrastruktury technicznej.
   21) IT/U – tereny infrastruktury technicznej i zabudowy usługowej
   22) E – elektroenergetyka.
   23) E/G – elektroenergetyka/gazownictwo.
   24) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
   25) KDGP – tereny dróg publicznych (głównych ruchu przyśpieszonego)
   26) KDS – tereny dróg publicznych (ekspresowych)

27) KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorczych)
28) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych)
29) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych)
30) KDW – tereny dróg wewnętrznych
31) KDX - tereny ciągów pieszo – jezdnych
32) KX – tereny ciągów pieszych
33) KXX – teren ciągów pieszo - rowerowych

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) granice opracowania planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
   5) obiekty historyczne;
   6) granice stref ochrony archeologicznej;
   7) granice ochrony zachowanych układów ruralistycznych;
   8) granice zabytkowych zespołów historycznego zainwestowania o wartościach historyczno-kulturowych;
   9) historyczne podziały własnościowe;
   10) historyczna zieleń wskazana do ochrony.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
   2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   3) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały;
   5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
   6) kondygnacja – kondygnacja nadziemna;
   7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
   8) proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
   9) maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi)
   10) drodze wewnętrznej – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
   11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
   12) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
   13) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
   14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń oraz ich unowocześnienie, bez zmiany kubatury;
   15) skrót m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
   16) zalecenie – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
   17) strefie lokalizacyjnej – strefa wyznaczona na potrzeby planu, w której w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu ma zmieścić się przebieg planowanych gazociągów wraz z niezbędnymi obiektami technologicznymi tj. śluzy odbiorcze i nadawcze tłoka czyszczącego, zespoły zaporowo-upustowe, układy redukcyjno-pomiarowe i inne związane z bezpiecznym i niezawodnym funkcjonowaniem układu;
   18) bryle budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
      a) Kształt dachu – należy przez to rozumieć dach płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny oraz krzyżowanie się kalenic; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu.
      b) Rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony.
   19) obiektach historycznych – należy przez to rozumieć: obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego, obiekty o wartościach historyczno kulturowych oraz obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy

§ 7

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) Północno – zachodnia część terenu planu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy Łeby. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) We wschodniej części terenu planu oznaczonej na rysunku planu, położone są użytki ekologiczne oznaczone na rysunku planu: „Torfowisko w Zielonym Dworze" i „Luziński Moczar". Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3) W granicach opracowania znajduje się 1 pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu (numer w

rejestrze konserwatora przyrody: 398) – aleja lipowa składająca się z 35 sztuk drzew (lip drobnolistnych), rosnących wzdłuż drogi prowadzącej do leśniczówki w Luzinie. Pomnik został ustanowiony uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXVIII/201/2001 z 28 czerwca 2001 r. Obowiązują przepisy Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

4) Północno - zachodnia część planu oznaczona na rysunku położona jest w granicach obszaru ochronnego GZWP 110. Obowiązują przepisy odrębne.
5) W obszarze opracowania planu znajduje się odciek Strugi Sychowskiej, będący ciekiem naturalnym zaliczanym do wód publicznych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
6) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych i urządzeń wodnych, także zapewnienia dostępu do urządzeń wodnych.
7) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
8) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
9) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
10) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na obszarach tych, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.
11) Zaleca się zachować zieleń wysoką znajdującą się w granicach planu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu następujące obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego: Kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca, nr rej. 838 (d. 723), dec. z dnia 24.04.1975 r.; Kapliczka przydrożna we wsi, nr rej. 839 (d. 724), dec. z dnia 24.04.1975 r.; Dom mieszkalny, ul. Kościelna 15, nr rej. 1151 (d.996), dec. z dnia 25.03.1987 r.; Kapliczka pamiątkowa, ul. Kościelna 24, nr rej. 1738 (d.1233), dec. z dnia 21.10.2002 r. Dla obiektów tych obowiązują następujące zasady:
      a) obowiązuje pełna ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych i ich otoczenia,
      b) wszelkie działania wymagają zgody w postaci decyzji administracyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
      c) wszelkie działania w otoczeniu obiektów zabytkowych wymagają uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
   2) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
      a) obowiązuje ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu, materiału budowlanego, kolorystyki,
      b) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
      c) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego obiektu zagrażającego zdrowiu i mieniu ludzi, stwierdzonego na podstawie ekspertyzy o stanie technicznym tego obiektu wykonanej przez osobę uprawnioną. Rozbiórka wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację obiektu (dokumentację pomiarową i fotograficzna). Wskazana jest budowa analogicznego obiektu w miejscu rozebranego w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową i fotograficzną,
      d) działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejczą opinię.
   3) W granicach planu znajdują się obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
      a) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
      b) działania inwestycyjne na tych obiektach w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejczą opinię.
   4) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunkach planu zabytkowe zespoły historycznego zainwestowania o wartościach historyczno-kulturowych. Ochronie podlega: układ przestrzenny, układ ulic, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania, zieleń wysoka, kapliczki oraz obiekty wskazane do ochrony niniejszym planem. Nowa zabudowa w zabytkowym zespole powinna nawiązywać do historycznie kształtowanych typów zabudowy w zakresie: usytuowania, gabarytów, kształtu dachu, kolorystyki, detalu architektonicznego.
   5) Część terenu opracowania położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Luzino określonej graficznie na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zapisy:
      a) należy zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetę całego zespołu oraz fragmentów tego zespołu (wnętrz, placów),
      b) ochronie podlegają historyczne granice własnościowe oznaczone na rysunkach planu. Wzdłuż tych granic zaleca się nasadzenia drzew. Nie dopuszcza się scalania działek prowadzącego do likwidacji granic historycznych,

c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
d) należy stosować ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m następującego typu: płoty drewniane, siatka obsadzona żywopłotem, ogrodzenia kute metalowe. Podmurówka kamienna lub ceramiczna o maksymalnej wysokości do 0.5m,
e) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na terenach 7.78-MN/MW/U, 7.79-MN/MW/U, 7.76-MN, 7.47-MN/U, 7.105-MN/MW/U, 7.106-MN/U, 7.109-MN/U, 7.104-U, 7.108-MN (wzdłuż ul. Kościelnej) za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m2 (wielkość i formę szyldu należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków),
f) dla sytuowania nowej zabudowy oraz dla podziałów i scaleń nieruchomości w obrębie strefy wymagane jest uzyskanie uzgodnienia projekt?w inwestycyjnych w opraciu o wcześniejszą opinię przez właściwego terenowo Konserwatora Zabytków.

6) Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące strefy ochrony archeologicznej wpisane do rejestru zabytków: Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŹ, dec. 46/A, 16.05.1969 (nr 14); Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŹ, dec. 44/A 12.05.1969, dec. 45/A 10.05.1969, dec. 47/A 16.05.1969 (nr 15); Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŹ, dec. 341/A 16.10.1978 (nr 16); Luzino, osada otwarta, WEŹ, dec. 43/A 12.05.1969 (nr 17); Luzino, grodzisko i osada przygrodowa, WŚ, dec. 42/A 12.05.1969 (nr 18); Luzino, cmentarzysko płaskie, WEŻ, Dec. 423/A 23.11.1987 r. (nr 20); Luzino, osada produkcyjna, MEK, WEŹ, dec. 422/A26.10.1987 (nr 21). Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu
7) Poza wyżej wymienionymi strefami na obszarze opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu strefy ochrony archeologicznej nie wpisane do rejestru zabytków. Dla tych obiektów archeologicznych i ich stref ochrony obowiązuje wymóg uzyskiwania przed wykonaniem jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
8) W granicach planu znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN i MW) i zagrodowej (RM) obowiązują następujące ustalenia:
a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,
b) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej,
c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
2) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m2 (nie dotyczy terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej, terenów usług oświaty, a także terenów usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji). Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych oraz na budynkach chronionych dopuszcza się jedynie szyldy związane z prowadzona działalnością gospodarczą o powierzchni max. 0,4m2, których lokalizacja na elewacji podporządkowana powinna być jej kompozycji. Wprowadza się zakaz reklam na budynkach chronionych i ogrodzeniach.
3) Niezgodne z planem istniejące budynki wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury, do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
4) Dopuszcza się nadbudowę w linii istniejącej zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w linii zabudowy innej niż zostało to ustalone w niniejszym planie pod warunkiem zachowania parametrów zabudowy ustalonych w kartach terenów.
5) Dopuszcza się zastosowanie w stosunku do obiektów historycznych parametrów zabudowy innych niż zostało to ustalone w kartach terenów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
6) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych z wyłączeniem scaleń likwidujących podziały historyczne.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc: drogi publiczne, skwery, place, parki, ciągi piesze, itd.
2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 8

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie studni w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej (nie dotyczy terenów 1.8-MN i 1.13-MN).
2) Odprowadzenie ścieków: poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Luzinie. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych w miejscach, gdzie brak jest technicznych możliwości podłączenia do sieci, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować.Nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych

podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.

3) Odprowadzenie wód deszczowych:
   a) dla terenów mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
   b) dla terenów usługowych – z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
   c) dla terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
   d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki.
4) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
5) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie w warunkami gestora sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
6) Zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
7) Unieszkodliwianie odpadów stałych na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia – lasów, terenów drogi ekspresowej, terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz terenów ciągów pieszo – rowerowych 2.013-KXX i 4.011-KXX). Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
11) Rozwój zainwestowania powinien być realizowany równolegle z systemami infrastruktury technicznej i transportowej.
12) Wzdłuż wszystkich linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 7,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia i min. po 20,0m na każdą stronę od linii wysokiego napięcia 110kV. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
13) Dla istniejącej dwutorowej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 80m (po 40m od osi linii w obu kierunkach). Obowiązują następujące ustalenia:
   a) warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii,
   b) w pasie technologicznym nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   c) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
   d) pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej – zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
   e) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
   f) dla linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.
14) Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.
15) Ustala się zakaz lokalizowania w granicach planu masztów (stacji bazowych) telefonii komórkowej za wyjątkiem terenów: 3.84-U, 4.11-IT i 7.104-U.
16) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa istniejące gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Dla gazociągów tych obowiązują strefy kontrolowane, których szerokość powinna być zgodna przepisami odrębnymi. Planowane jest przeniesienie gazociągu DN200 w miejsce oznaczone na rysunkach planu. Po przeniesieniu gazociągu, istniejący gazociąg należy zdemontować, a w miejscu jego dotychczasowego przebiegu strefa kontrolowana nie obowiązuje.
17) W granicach planu znajdują się projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia: gazociąg DN700, gazociąg DN200 (przeniesienie istniejącego gazociągu) oraz gazociąg DN150. Dopuszcza się korektę przebiegu tych gazociągów w granicach określonej na rysunku planu strefy lokalizacyjnej, z zastrzeżeniem, iż strefa kontrolowana gazociągów będzie zawierała się w graniach strefy lokalizacyjnej. Korekta nie dotyczy gruntów leśnych. Po wybudowaniu gazociągów obowiązywać będą dla nich strefy kontrolowane, których szerokość powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

18) W granicach planu znajduje się planowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV oznaczona na rysunkach planu. Dopuszcza się korektę przebiegu trasy linii. Korketa nie dotyczy gruntów leśnych. Wyklucza się prowadzenie linii po terenach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną z wyjątkiem terenów 6.1-RM, 6.7-MN, 6.9-MN, 6.11-MN/UP.
19) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

§ 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
   1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
      a) KDGP – tereny dróg publicznych (głównych ruchu przyśpieszonego),
      b) KDS – tereny dróg publicznych (ekspresowych),
      c) KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorczych),
      d) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych),
      e) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
      f) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
      g) KDX - tereny ciągów pieszo – jezdnych,
      h) KX – tereny ciągów pieszych,
      i) KXX – tereny ciągów pieszo – rowerowych.
   2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
      a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
      b) lokalizację chodników,
      c) lokalizację ścieżek rowerowych,
      d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi
   3) W przypadku budowy lub przebudowy nowych zjazdów lub skrzyżowań z drogami powiatowymi Inwestor zobowiązany będzie uzyskać zgodę na włączenie do drogi powiatowej oraz określić trójkąty widoczności. Jeśli w trójkątach widoczności zaznaczone będą drzewa ograniczające widoczność Inwestor zobowiązany będzie wystąpić o wyrażenie zgody na ich wycinkę. Wycinka nastąpi staraniem i na koszt Inwestora po uzyskaniu pozytywnej decyzji Wójta Gminy Luzino.
   4) Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W otoczeniu drogi ekspresowej i drogi głównej ruchu przyśpieszonego zabezpieczenia przed hałasem (wyższym niż dopuszczony) nowych terenów inwestycyjnych leży po stronie inwestora i jego następców prawnych, natomiast terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne przed dniem wejścia w życie niniejszego planu leży po stronie zarządcy drogi.
   5) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
      a) 2m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej
      b) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej
      c) 5m.p./na 100m2 powierzchni użytkowej usług na terenie usług sakralnych
      d) 1m.p./1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych
      e) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych
      f) 1m.p./2 sale lekcyjne w obiektach usług oświaty
      g) 3m.p./1 oddział przedszkolny
      h) 2m.p./5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych
      i) 2m.p./100m2 powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 m.p. na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2m.p. na 1 lokal usługowy

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 10

1. Numer i symbol terenu: 1.1-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z terenów przyległych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody.
   1) Teren położony jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu znajdują się oznaczone na rysunku planu się dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN700 i DN150, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 11

1. Numer i symbol terenu 1.2-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu – z terenów przyległych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody

1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
2) Teren położony jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
3) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
10. Stawka procentowa: 1%

§ 12

1. Numer i symbol terenu: 1.3-U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 10,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.003-KDW
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków produkcyjnych i gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.003-KDW
   2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 6,0m
   3) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Część terenu położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 13

1. Numer i symbol terenu: 1.4-ZL, 1.75-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Część terenu położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
   3) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
   4) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 14

1. Numer i symbol terenu 1.5-MN/UP, 1.78-MN/UP, 1.79-MN/UP
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług produkcyjnych. Do czasu realizacji inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług produkcyjnych dopuszcza się budowę budynków związanych z gospodarką rolną na obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.003-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków produkcyjnych, inwentarskich, gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1200m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.003-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 15

1. Numery i symbole terenów: 1.6-MN, 1.7-MN, 1.8-MN, 1.9-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu podziału terenu na działki budowlane dopuszcza się budowę budynków związanych z gospodarka rolną na obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 2.002-KDL 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.003-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.004-KDW.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów zabudowań mieszkalnych, wynosi 50,0m od linii rozgraniczających cmentarza (2.20-ZC).
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m²
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° lub jak na rysunku planu
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 1.003-KDW i 1.004-KDW oraz z drogi lokalnej 2.002-KDL
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 16

1. Numer i symbol terenu 1.10-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej 1.003-KDW oraz terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 17

1. Numer i symbol terenu 1.11-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 18

1. Numery i symbole terenów: 1.12-MN, 1.13-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.003-KDW.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów zabudowań mieszkalnych wynosi 50,0m od linii rozgraniczających cmentarza (2.20-ZC).
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.

10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziału za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: dopuszcza się scalenia.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.003-KDW oraz z drogi lokalnej 1.002-KDL
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 19

1. Numery i symbole terenów 1.14-MN, 1.15-MN

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL oraz od drogi wewnętrznej 1.005-KDW.
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo - jezdnego 1.024-KDX.
c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu,
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziału za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.005-KDW i z drogi lokalnej 1.002-KDL
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 20

1. Numer i symbol terenu 1.16-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze, dopuszcza się zalesienie terenu
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z drogi wewnętrznej 1.005 KDW oraz z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 21

1. Numery i symbole terenów: 1.17-ZL. 1.61-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów – z drogi wewnętrznej 1.016-KDW oraz z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 22

1. Numery i symbole terenów: 1.18-ZL, 1.19-ZL, 1.29-ZL, 1.33-ZL, 1.43-ZL, 1.44-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów – z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 23

1. Numery i symbole terenów: 1.20-MN, 1.21-MN, 1.30-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.020-KDW; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.005-KDW, 1.006-KDW i 1.019-KDW; 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 1.024 – KDX oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.007-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się

deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 22,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z drogi dojazdowej, z dróg wewnętrznych oraz z ciągu pieszo – jezdnego
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 24

1. Numery i symbole terenów: 1.22-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu podziału terenu na działki budowlane dopuszcza się budowę budynków związanych z prowadzona usługą.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL, od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.006-KDW, od części linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.010-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.011-KDW i jak na rysunku planu
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
5) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
6) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
8) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
11) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych i z drogi lokalnej.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości.

Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 25

1. Numery i symbole terenów: 1.23-MN, 1.24-MN, 1.25-MN, 1.26-MN, 1.28-MN, 1.74-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL, od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.014-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.012-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu
   5) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   6) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   8) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   11) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z drogi dojazdowej oraz z drogi wewnętrznej
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 26

1. Numer i symbol terenu: 1.27-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.012-KDW i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0 m od linii rozgraniczających lasu, odległość tą można zmniejszyć do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 850m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 23,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.012-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 27

1. Numery i symbole terenów: 1.31-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ oraz 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.023-KDW,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość tą można zmniejszyć do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 25-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego i usługowego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 1.023-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 28

1. Numer i symbol terenu: 1.32-US
2. Przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji (ogródek jordanowski, skate park)
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania

terenu: zakaz lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: podział w liniach rozgraniczających terenu.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 1.019-KDD.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
   2) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 29

1. Numery i symbole terenów: 1.34-MN, 1.38-MN, 1.39-MN, 1.40-MN, 1.41-MN, 1.42-MN, 1.45-MN, 1.50-MN, 1.83-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.020-KDW, 1.022-KDW oraz 1.013-KDW
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 1.028-KDX
      e) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.023-KDW oraz od ciągu pieszego 1.026-KX
      f) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość tą można zmniejszyć do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      g) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
   5) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   6) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   8) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   11) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo-jezdnych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 1.40-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
   2) podział działek na terenie 1.83-MN jest możliwy dopiero po zagwarantowaniu dostępu tego terenu do drogi publicznej przez teren działki nr 33.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 30

1. Numery i symbole terenów: 1.35-MN/U, 1.36-MN/U, 1.37-MN/U, 1.49-MN/U, 1.52-MN/U, 1.55-MN/U, 1.60-MN/U, 1.66-MN/U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ; 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej i od linii rozgraniczających dróg dojazdowych; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.015-KDW, 1.016-KDW, 1.017-KDW i 1.022-KDW; 4,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.018-KDW i 1.023-KDW i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających terenu lasu
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
      d) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego i usługowego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, z dróg dojazdowych, z drogi lokalnej oraz z dróg wewnętrznych
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 1.37-MN/U i 1.60-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 pkt 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 31

1. Numer i symbol terenu: 1.46-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego cieku.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 32

1. Numer i symbol terenu: 1.47-ZP
2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku itp.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z drogi zbiorczej oraz z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90% powierzchni terenu.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie dopuszcza się możliwość usytuowania zbiornika retencyjnego.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 33

1. Numer i symbol terenu: 1.48-RM
2. Przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.013-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających terenu lasu, odległość tą można zmniejszyć do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.013-KDW oraz z drogi dojazdowej 1.019-KDD poprzez tereny leśne
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu staw
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 34

1. Numery i symbole terenów: 1.51-MN, 1.62-MN, 1.64-MN, 1.65-MN, 1.68-MN, 1.69-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.013-KDW i 1.016-KDW, od linii rozgraniczających części drogi wewnętrznej 1.015-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.018-KDW i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
      d) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny

materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z dróg dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Na terenie 1.68-MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Na terenie 1.51-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Na terenie znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 35

1. Numer i symbol terenu: 1.53-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 6,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ, od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.018-KDW
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zespół zabudowy usługowej
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: nie ustala się
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, z drogi lokalnej oraz z drogi wewnętrznej.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 36

1. Numery i symbole terenów: 1.54-U, 1.56-U, 1.57-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 70%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy w liniach rozgraniczających terenów
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zespół zabudowy usługowej
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: nie ustala się
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 1.017-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 1.54-U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 37

1. Numer i symbol terenu: 1.58-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 6,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy w liniach rozgraniczających terenu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: do 1 kondygnacji nadziemnej
   7) Geometria dachu: nie ustala się
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 1.017-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 38

1. Numer i symbol terenu: 1.59-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m

2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL, od części linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.017-KDW oraz w liniach rozgraniczających terenu jak na rysunku planu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zespół zabudowy usługowej
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: nie ustala się
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 1.002-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.017-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 39

1. Numer i symbol terenu: 1.63-IT, 1.82-IT
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.
   2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w liniach rozgraniczających terenu
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi lokalnej 1.002-KDL oraz z dróg dojazdowych 1.021-KDD i 1.029-KDD
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 40

1. Numer i symbol terenu: 1.67-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.015-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 2000 m^2

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 1.015-KDW i 1.027-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.025- KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 41

1. Numery i symbole terenów: 1.70-MN/U, 1.71-MN/U, 1.72-MN/U, 1.73-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL, od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.012-KDW, 1.015-KDW i 1.027-KDW oraz 6,0m od części linii rozgraniczających ciągu pieszo - jezdnego 1.025-KDX jak na rysunku planu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna –1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 1.002-KDL, z dróg wewnętrznych 1.012-KDW, 1.015-KDW i 1.027-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 1.025-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 42

1. Numery i symbole terenów: 1.76-E/G, 1.77-E/G
2. Przeznaczenie: elektroenergetyka/gazownictwo
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Teren położony jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
2) Teren 1.76-E/G położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia wa-

lorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
3) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na części terenów planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu 1.76-E/G znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
3) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN700 i DN150, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa 1%

§ 43

1. Numery i symbole terenów: 1.80-MN/MW/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej oraz 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL
b) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektu historycznego.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 20-22o lub 35-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 15-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego i usługowego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym lub pokrycie bitumiczne
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg zbiorczej 1.001-KDZ, z drogi lokalnej 1.002-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.017-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 44

1. Numery i symbole terenów: 1.81-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.014-KDD
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych

i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,00 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna -1000m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 23,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej oraz z drog dojazdowej
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 45

1. Numer i symbol terenu: 1.001-KDZ
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0m do 27,0 m jak na rysunku planu.
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 46

1. Numer i symbol terenu: 1.002-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,0m do 16,0m jak na rysunku planu.
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 47

1. Numery i symbole terenów: 1.014-KDD, 1.019-KDD, 1.021-KDD, 1.029-KDD
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) 1.014-KDD – 10,0m.
b) 1.019-KDD – od 7,0m do 26,0m jak na rysunku planu
c) 1.021-KDD – 15,0m
d) 1.029-KDD – od 9,0m do 12,0m jak na rysunku planu
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Część terenu 1.014-KDD położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego.

Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
2) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 48

1. Numery i symbole terenów: 1.003-KDW, 1.004–KDW, 1.005-KDW, 1.006-KDW, 1.007-KDW, 1.008-KDW, 1.009-KDW, 1.010-KDW, 1.011-KDW, 1.012-KDW, 1.013-KDW, 1.015-KDW, 1.016-KDW, 1.017-KDW, 1.018-KDW, 1.020-KDW, 1.022-KDW, 1.023-KDW, 1.027-KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) 1.003-KDW- 10,0m
b) 1.004-KDW – 8,0m
c) 1.005-KDW – 8,0m
d) 1.006-KDW – od 8,0m do 11,0m jak na rysunku planu
e) 1.007-KDW- od 4,0 do 5,0m jak na rysunku planu
f) 1.008-KDW – od 5,0m do 7,5m jak na rysunku planu
g) 1.009-KDW – 5,0m
h) 1.010-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 8,0m
i) 1.011-KDW – 5,0m
j) 1.012-KDW – 10,0m
k) 1.013-KDW – od 10,0m do 15,0m jak na rysunku planu
l)1.015-KDW – od 5,0m do 10,0m jak na rysunku planu
m) 1.016-KDW – od 11,0m do 15,0m jak na rysunku planu
n) 1.017-KDW – od 5,0m do 22,0m, jak na rysunku planu
o) 1.018-KDW – 8,0m
p) 1.020-KDW – od 8,0m do 12,0m, jak na rysunku planu
q) 1.022-KDW – 9,0m
r) 1.023-KDW – 6,0m
s) 1.027-KDW – od 6,0m do 8,0m, jak na rysunku planu
2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi
2) Część terenu 1.003-KDW położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa 1%

§ 49

1. Numery i symbole terenów: 1.024-KDX, 1.025-KDX, 1.028-KDX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo-jezdnych
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) 1. 024-KDX – 4,0m
b) 1.025-KDX – 8,0m
c) 1.028-KDX – 8,0m
2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi
2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 50

1. Numery i symbole terenów: 1.026-KX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszych
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 4,0m
2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi

2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 51

1. Numer i symbol terenu: 2.1-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
2) Część terenu położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
3) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
4) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 52

1. Numer i symbol terenu: 2.2-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 2.001-KDZ.
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 900m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 28,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 2.001-KDZ.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się pomnik pamięci Józefa Wilczka.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 53

1. Numery i symbole terenów: 2.3-MN/U, 2.11-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających terenu 2.013-KXX; 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 2.001-KDZ; 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 2.003-KDD oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.005-KDW i 2.009-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub szeregowa
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 2 kondygnacji nadziemnych.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 25-45%. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna –1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi krajowej nr 6 poprzez istniejące zjazdy za pośrednictwem terenu 2.013-KXX, z drogi zbiorczej 2.001-KDZ poprzez istniejące zjazdy, z drogi dojazdowej 2.003-KDD oraz z dróg wewnętrznych:2.005-KDW, 2.008-KDW i 2.009-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 54

1. Numer i symbol terenu: 2.4-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek. Dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwie ogrodniczym.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających terenu 2.013-KXX oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2.005-KDW.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: nie ustala się
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 2.005-KDW oraz z drogi krajowej nr 6 poprzez istniejące zjazdy za pośrednictwem terenu 2.013-KXX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 55

1. Numery i symbole terenów: 2.5-MN, 2.6-MN, 2.7-MN, 2.8-MN, 2.9-MN, 2.10-MN, 2.12-MN, 2.13-MN, 2.15-MN, 2.16-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 2.003-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800m², uznaje się za zgodne z planem istniejące powierzchnie działek
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min 21,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 2.003-KDD oraz z dróg wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   4) Na terenie 2.16-MN należy wkomponować nową zabudowę w istniejące zadrzewienie.
   5) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części obszaru istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 56

1. Numer i symbol terenu: 2.14-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających terenu 2.013-KXX oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2.010-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dach o spadku 35-45 o
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 2.010-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 57

1. Numer i symbol terenu: 2.17 -MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (hotel, gastronomia, handel)
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 18,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających pasa technicznego terenu 2.013-KXX oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2.010-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 2 kondygnacje nadziemne.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna –1000 m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 2.010-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia

nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
4) Wskazane jest wkomponowanie zabudowy w istniejące zadrzewienie.
5) Należy utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu (zakaz makroniwelacji w celu ochrony istniejącej rzeźby), w związku z czym należy wkomponować zabudowę w istniejące ukształtowanie stoku. Dopuszczalne są jedynie prace związane z zabezpieczeniem przeciwosuwiskowym.
6) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy
2) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 58

1. Numer i symbol terenu: 2.18-ZL
2. Przeznaczenie: lasy wraz zabudową związaną z gospodarką leśną
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m,
2) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% terenów zielonych nieutwardzonych
3) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 2.001-KDZ,
4) Forma zabudowy: wolnostojąca
5) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
6) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o.
7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
8) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
9) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z drogi zbiorczej 2.001-KDZ.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa 1%

§ 59

1. Numer i symbol terenu: 2.19-KP/ZP
2. Przeznaczenie: tereny parkingów wraz z terenami zieleni urządzonej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Dopuszcza się realizację zabudowy do obsługi parkingów o parametrach:
a) Max 1 kondygnacja nadziemna
b) Max wysokość zabudowy 5,0m od poziomu terenu do kalenicy
c) Dopuszcza się realizację zabudowy o max pow. 100m^2
d) Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowych 22-45o
e) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi lokalnej 2.002-KDL
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować zieleń w formie grup niskich drzew lub krzewów.
2) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
3) Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Należy zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych.
2) Pozostałe ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
10. Stawka procentowa: 1%

§ 60

1. Numery i symbole terenów: 2.20-ZC
2. Przeznaczenie: cmentarz. Dopuszcza się budowę budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego, kostnicy).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: do 9,0m (nie dotyczy dominanty)
   2) Procent zabudowy terenu: max 10%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
   4) Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 40-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 2.002-KDL
   2) Parkingi: miejsca parkingowe na obszarze terenu 2.19-KP/ZP
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i ciągów pieszych.
   3) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: zaleca się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: nie ustala się
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: zaleca się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 61

1. Numer i symbol terenu: 2.21-IT
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenu drogi 2.003-KDD
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
   2) Ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 62

1. Numer i symbol terenu: 2.001-KDZ
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 63

1. Numer i symbol terenu: 2.002-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m.
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Część terenu położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
   2) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajo-

brazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
3) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
8. Stawka procentowa: 1%

§ 64

1. Numer i symbol terenu: 2.003-KDD
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,0 do 13,0m jak na rysunku planu
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 65

1. Numery i symbole terenów: 2.004 –KDW, 2.005-KDW, 2.006-KDW, 2.007-KDW, 2.008-KDW, 2.009-KDW, 2.010-KDW, 2.011-KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
a) 2.004-KDW -5,0m
b) 2.005-KDW -6,0m (zakończona placem manewrowym 10,0m x 10,0m)
c) 2.006-KDW -5,0m,
d) 2.007-KDW -6,0m
e) 2.008-KDW -5,5m
f) 2.009-KDW -8,0m
g) 2.010-KDW – 8,0m
h) 2.011-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 6,0m
2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Tereny położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
8. Stawka procentowa: 1%

§ 66

1. Numer i symbol terenu: 2.012 –KDX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo-jezdnych
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 4,0m.
2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
2) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3) Zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
8. Stawka procentowa: 1%.

§ 67

1. Numer i symbol terenu: 2.013-KXX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo – rowerowego
3. Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 5,0m.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Część terenu położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
   2) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami
   4) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych.
   5) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa 1%

§ 68

1. Numer i symbol terenu: 2.014-KDGP, 2.015-KDGP
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych głównych ruchu przyśpieszonego. Po wybudowaniu drogi ekspresowej dopuszcza się zmianę klasy drogi
3. Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Część terenu położona jest w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 110. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 110), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
   2) Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 69

1. Numery i symbole terenów: 3.1-MN/U, 3.2-MN/U, 3.3-MN/U, 3.4-MN/U, 3.83-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ i 2.001-KDZ oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej 3.020-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jas-

ne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 800m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ i 2.001-KDZ oraz z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach 3.2-MN/U i 3.3-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 70

1. Numery i symbole terenów: 3.5-MN/U, 3.6-MN/U, 3.12-MN/U, 3.80-MN/U, 3.81-MN/U, 3.82-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 3.004-KDD i 3.005-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.048-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 800m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 71

1. Numery i symbole terenów: 3.7-ZL, 3.9-ZL, 3.22-ZL, 3.32-ZL, 3.34-ZL, 3.35-ZL, 3.42-ZL, 3.44-ZL, 3.46-ZL, 3.48-ZL, 3.51-ZL, 3.87-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów z przyległych dróg
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 72

1. Numer i symbol terenu: 3.8-US
2. Przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją sportową oraz hotelowo-pensjonatową
   2) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   3) Procent zabudowy terenu: max. 10%
   4) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 80%.
   5) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 3.003-KDD i 3.004-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 3.024-KDW i 3.031-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   6) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   7) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   8) Geometria dachu: nie ustala się
   9) Pokrycie dachu: nie ustala się
   10) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   11) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   12) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
   13) Dopuszcza się organizowanie imprez masowych. Na okres organizowania imprez masowych dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych stoisk gastronomicznych i handlowych nietrwale związanych z gruntem.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 3.003-KDD i 3.004-KDD oraz z dróg wewnętrznych 3.024-KDW i 3.031-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie dopuszcza się możliwość usytuowania zbiornika retencyjnego.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 73

1. Numery i symbole terenów: 3.10-U, 3.11-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 3.004-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.024-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: nie ustala się
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 3.004-KDD oraz z drogi wewnętrznej 3.024-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 74

1. Numer i symbol terenu: 3.13-UO/US
2. Przeznaczenie: tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 3.004-KDD i 3.016-KDD.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających terenu 3.15-MN
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziałunieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 3.004-KDD i 3.016-KDD.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 75

1. Numery i symbole terenów: 3.14-MN, 3.15-MN, 3.16-MN, 3.17-MN, 3.18-MN, 3.19-MN, 3.20-MN, 3.23-MN, 3.24-MN, 3.25-MN, 3.26-MN, 3.27-MN, 3.59-MN, 3.60-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 3.001-KDZ, 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz 4.0m od linii rozgraniczających ciągu pieszego 3.047-KX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20.0m od linii rozgraniczających terenu 3.8-US,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12.0m od linii rozgraniczających lasu. Odległość ta może zostać zmniejszona do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21.0 m.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 3.001-KDZ, z drogi lokalnej 3.002-KDL, z dróg dojazdowych oraz wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 76

1. Numery i symbole terenów: 3.21-R, 3.28-R, 3.30-R, 3.33-R, 3.36-R, 3.38-R, 3.39-R, 3.41-R, 3.45-R, 3.47-R, 3.89-R, 3.91-R.
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze. Dopuszcza się zalesienie terenów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: Dostępność drogowa - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: Ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w§ 7 pkt 2 uchwały
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 77

1. Teren i symbol terenu: 3.29-U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 3.001-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od linii rozgraniczających terenu 3.31-WS
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, produkcyjnych, magazynowych i garażowych – 2 kondygnacje nadziemne.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i produkcyjnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o bądź płaskie.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m².
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 3.001-KDZ.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 78

1. Numery i symbole terenów: 3.31-WS, 3.40-WS.
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – wody płynące, rzeka Bolszewka.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 79

1. Numer i symbol terenu: 3.37-RM, 3.49-RM, 3.86-RM, 3.90-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy terenów: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 3.001-KDZ i 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 3.012-KDD, dróg wewnętrznych 3.034-KDW i 3.044-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.045-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 3.001-KDZ, z drogi dojazdowej 3.012-KDD oraz z dróg wewnętrznych 3.034-KDW, 3.044-KDW, 3.045-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w§ 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 80

1. Numer i symbol terenu: 3.43-IT/U
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej i zabudowy usługowej związanej z obsługą infrastruktury technicznej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 3.011-KDD.
   5) Formy zabudowy: nie ustala się.
   6) Liczba kondygnacji: nie ustala się.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się

deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z drogi dojazdowej 3.011-KDD.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych.
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 81

1. Numer i symbol terenu: 3.50-IT.
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: Dostępność drogowa - z terenu drogi 3.011-KDD i 3.032-KDW.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: Ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 82

1. Numery i symbole terenów: 3.52-MN, 3.53-MN, 3.54-MN, 3.56-MN, 3.57-MN, 3.58-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.015-KDW i 3.017-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 3.002-KDL oraz z przyległych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Na terenie 3.56-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy

lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 83

1. Numery i symbole terenów: 3.55-WS, 3.63-WS.
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się budowę i montaż urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu zbiorników.
   2) Dopuszcza się budowę pomostu
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: z terenów przyległych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: Jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 84

1. Numery i symbole terenów: 3.61-MN, 3.64-MN, 3.65-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 3.004-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.013-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 3.002-KDL, z drogi dojazdowej 3.004-KDD oraz z drogi wewnętrznej 3.013-KDW i 3.051-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 85

1. Tereny i symbole terenów: 3.62-ZK.
2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się budowę altanek ogrodowych.
   2) Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, obiekty małej architektury, zadaszone miejsca odpoczynku, ogródki jordanowskie itp.

3) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: Dostępność drogowa - z drogi lokalnej 3.002-KDL oraz z dróg wewnętrznych 3.013-KDW i 3.051-KDW.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 80%.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują zapisy jak w § 7ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 86

1. Numery i symbole terenów: 3.66-U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację usług publicznych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 13,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL
   5) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Zakaz podpiwniczania budynku.
   6) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   8) Poziom posadzki parteru: max. 0.8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 3.002-KDL i drogi wewnętrznej 3.051-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują zapisy jak w § 7ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 87

1. Numery i symbole terenów 3.67-MN, 3.68-MN, 3.69-MN, 3.70-MN, 3.75-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.46-KDW
      b) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

11) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
12) Poziom posadzki parteru: max. 0.8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 3.002-KDL, z dróg dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie 3.69-MN, 3.70-MN i 3.75-MN znajdują się oznaczone na rysunku planuobiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 88

1. Numery i symbole terenów: 3.71-MN/U, 3.72-MN/U, 3.73-MN/U, 3.77-MN/U, 3.78-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ; 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL, drogi dojazdowej 3.006-KDD oraz od drogi wewnętrznej 3.025-KDW.
b) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 800m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ, z drogi lokalnej 3.002-KDL, z drogi dojazdowej 3.006-KDD oraz z przyległych dróg wewnętrznych.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach 3.73-MN/U i 3.78-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planuobiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 89

1. Numery i symbole terenów: 3.74-U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację usług publicznych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 13,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Główna kalenica dachu budynku równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 90

1. Numer i symbol terenu: 3.76-WS.
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego cieku.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz zabudowy.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 91

1. Numery i symbole terenów: 3.79-MN, 3.85-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.001-KDZ; 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 3.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 3.004-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.025-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3.026-KDW.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.8 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ, z drogi lokalnej 3.002-KDL, z drogi dojazdowej 3.004-KDD oraz z dróg wewnętrznych 3.025-KDW i 3.026-KDW.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 92

1. Numer i symbol terenu: 3.84-U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z funkcją podstawową.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: nie ustala się.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
6) Liczba kondygnacji: nie ustala się.
7) Geometria dachu: nie ustala się.
8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
9) Poziom posadzki parteru: nie ustala się.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1.001-KDZ, drogi dojazdowej 3.005-KDD oraz z drogi wewnętrznej 3.048-KDW.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: Obowiązują zapisy jak w § 7ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 93

1. Numery i symbole terenów: 3.88-E.
2. Przeznaczenie: elektroenergetyka
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznej.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd z terenów przyległych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki, jak w
§ 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie dopuszcza się lokalizację szkółki leśnej.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 94

1. Numery i symbole terenów: 3.92-WS.
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 95

1. Numery i symbole terenów: 3.93-MN/U, 3.94-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi lokalnej wynosi 6,0m.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych wynosi 6,0m.
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub szeregowa
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: dla zabudowy szeregowej min.– 350 m², dla zabudowy wolnostojącej 1000 m².
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 3.002-KDL oraz z przyległych dróg wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 96

1. Numer i symbol terenu: 3.001-KDZ.
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Część terenu, jak na rysunku planu, jest położona w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały.
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%.

§ 97

1. Numer i symbol terenu: 3.002-KDL.
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych).
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 12.0m (nie dotyczy narożnych ścięć).
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków,

krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały.
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%.

§ 98

1. Numery i symbole terenów: 3.003-KDD, 3.004-KDD, 3.005-KDD, 3.006-KDD, 3.007-KDD, 3.008-KDD, 3.009-KDD, 3.010-KDD, 3.011-KDD, 3.012-KDD, 3.016-KDD, 3.050-KDD.
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć):
      a) 3.003-KDD, 3.005-KDD, 3.008-KDD, 3.012-KDD, 3.050-KDD: 10.0m
      b) 3.004-KDD: 12.0m
      c) 3.006-KDD: od 8,0m do 10,0m jak na rysunku planu
      d) 3.007-KDD: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 7,0m
      e) 3.009-KDD, 3.010-KDD: 8.0m
      f) 3.011-KDD, 3.016-KDD: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 10.0m
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, jest położona w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%.

§ 99

1. Numery i symbole terenów: 3.013-KDW, 3.014-KDW, 3.015-KDW, 3.017-KDW, 3.018-KDW 3.019-KDW, 3.020-KDW, 3.021-KDW, 3.022-KDW, 3.023-KDW, 3.024-KDW, 3.025-KDW, 3.026-KDW, 3.027-KDW, 3.028-KDW, 3.029-KDW, 3.030-KDW, 3.031-KDW, 3.032-KDW, 3.033-KDW, 3.034-KDW, 3.035-KDW, 3.036-KDW, 3.039-KDW, 3.042-KDW, 3.043-KDW, 3.044-KDW, 3.045-KDW, 3.46-KDW, 3.048-KDW, 3.049-KDW, 3.051-KDW.
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 3.013-KDW, 3.014-KDW, 3.017-KDW, 3.018-KDW: 10,0m
      b) 3.019-KDW: 5,0m
      c) 3.032-KDW: 5,0
      d) 3.033-KDW: 5,0m
      e) 3.034-KDW: od 3,5m do 4,0m jak na rysunku planu
      f) 3.020-KDW, 3.021-KDW, 3.022-KDW, 3.023-KDW: 6.0m
      g) 3.024-KDW: 7.0m
      h) 3.025-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 5.5m
      i) 3.026-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 5.0m
      j) 3.027-KDW, 3.46-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 6.0m
      k) 3.028-KDW, 3.029-KDW, 3.030-KDW: 5,0m
      l) 3.031-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 8,0m
      m) 3.035-KDW: 5,0m
      n) 3.036-KDW: 5,0m
      o) 3.015-KDW, 3.039-KDW, 3.042-KDW: 8,0m
      p) 3.043-KDW: od 5,5m do 6,0m
      q) 3.044-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 11,0m
      r) 3.045-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 7,0m
      s) 3.048-KDW: od 8,0m do 10,0m jak na rysunku planu
      t) 3.049-KDW: 8,0m
      u) 3.051-KDW: jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 5,5m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Część terenu, jak na rysunku planu, jest położona w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%.

§ 100

1. Numer i symbol terenu: 3.047 –KX.
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszych.
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 5.0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%.

§ 101

1. Numery i symbole terenów: 4.1-ZL, 4.3-ZL, 4.4-ZL, 4.15-ZL, 4.20-ZL, 4.33-ZL.
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów z przyległych dróg za wyjątkiem drogi krajowej nr 6.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) W granicach terenu 4.15-ZL znajduje się pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu (numer w rejestrze konserwatora przyrody: 398) – aleja lipowa składająca się z 35 drzew (lip drobnolistnych). Obowiązują przepisy odrębne.
   2) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 102

1. Numer i symbol terenu: 4.2-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15.0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 2.001-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min 1000m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 4.014-KDW. Dopuszcza się zjazd z drogi zbiorczej 2.001-KDZ po uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz z zarządcą drogi powiatowej.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się możliwość wydzielenia działki z przeznaczeniem na poszerzenie drogi zbiorczej. W przypadku realizacji poszerzenia linia zabudowy pozostaje bez zmian.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 103

1. Numery i symbole terenów: 4.5-U/P.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem sytuowania mieszkań dla właścicieli działek

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 4.008-KDL
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Dopuszcza się podział na działki o minimalnej wielkości min. 3000m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 4.008-KDL oraz z drogi wewnętrznej 4.012-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 104

1. Numer i symbol terenu: 4.6-U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 4.011-KXX oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 4.008-KDL.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – do 2 kondygnacji nadziemnych.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1500m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 4.008-KDL.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 105

1. Numery i symbole terenów: 4.7-IT, 4.11-IT.
2. Przeznacznie: tereny infrastruktury technicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z terenu drogi 4.008-KDL, 4.009 KDW i 4.010 KDW.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie 4.7-IT istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 106

1. Numery i symbole terenów: 4.8-P, 4.10-P
2. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 4.008-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 4.010-KDW i 4.013-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających terenu 4.7-IT
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Dopuszcza się scalanie działek.
   2) Dopuszcza się podział na działki o minimalnej wielkości min. 3000m^2.
   3) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 4.008-KDL oraz z dróg wewnętrznych 4.010-KDW i 4.013-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 107

1. Numer i symbol terenu: 4.9-P.
2. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 70%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 4.013 KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Dopuszcza się scalanie działek.
   2) Dopuszcza się podział na działki o minimalnej wielkości min. 3000m^2.
   3) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 4.013-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 108

1. Numer i symbol terenu: 4.12-U/P.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyj-

nej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 4.008-KDL oraz od drogi wewnętrznej 4.009-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od linii rozgraniczających terenu 4.11-IT
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0m.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 4.008-KDL i z drogi wewnętrznej 4.009-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 109

1. Numery i symbole terenów: 4.13-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających ciągu 4.011-KXX; 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 4.008-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 4.007-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 1000 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 4.008-KDL, z drogi wewnętrznej 4.007-KDW oraz z istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 6 poprzez teren 4.011-KXX.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 110

1. Numer i symbol terenu: 4.14-ZL.
2. Przeznaczenie: lasy wraz zabudową.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 4.006-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych
   7) Geometria dachu: nie ustala się.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Architektura nawiązująca do istniejącej zabudowy.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu z drogi wewnętrznej 4.006-KDW.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 111

1. Numery i symbole terenów: 4.16-R, 4.21-R, 4.35-R.
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z terenów przyległych za wyjątkiem terenów 4.012-KDGP i 4.011-KXX
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się zalesienie terenu 4.35-R.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 112

1. Numery i symbole terenów: 4.17-U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 4.007-KDW oraz 5,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – rowerowego 4.011-KXX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 20-45o. Dopuszcza się dachy płaskie.
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 4.007-KDW

2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
3) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 113

1. Numery i symbole terenów: 4.18-RM, 4.19-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 10%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 4.001-KDZ
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min 3000m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 4.001-KDZ oraz z przyległych terenów
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 114

1. Numery i symbole terenów: 4.22-MN/U, 4.25-MN/U, 4.27-MN/U, 4.28-MN/U, 4.29-MN/U, 4.30-MN/U, 4.31-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 4.011-KXX
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 4.001-KDZ; 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych (od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 4.005-KDW nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m) i jak na rysunku planu
c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu

budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 1000 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych, z drogi zbiorczej 4.001-KDZ
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 115

1. Numery i symbole terenów: 4.23-U/P, 4.26-U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 40%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 4.002-KDD i 4.003-KDD
b) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 4.001-KDZ
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 18-45o. Dopuszcza się dachy płaskie.
8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 4.002-KDD i 4.003-KDD oraz z drogi zbiorczej 4.001-KDZ
2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
3) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 116

1. Numery i symbole terenów: 4.24-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 4.001-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 4.002-KDD;
5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 2000 m²
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 4.002-KDD
   2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
   3) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 117

1. Numery i symbole terenów: 4.32-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 4.002-KDD;
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 4.002-KDD
   2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
   3) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.

2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 118

1. Numery i symbole terenów: 4.34-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 4.006-KDW oraz 5,0m od linii rozgraniczających ciągu 4.011-KXX i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12.0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 1000 m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 4.006-KDW. Na pograniczu terenu 4.34-MN/U i terenu drogi wewnętrznej 4.006-KDW znajduje się pomnik przyrody, podlegający szczególnej ochronie prawnej wynikającej z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min. szerokości 6,0m z uwzględnieniem szczególnej ochrony pomnika przyrody.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Na terenie znajduje się 1 pomnik przyrody oznaczony na rysunku planu (numer w rejestrze konserwatora przyrody: 398) – aleja lipowa składająca się z 35 sztuk drzew (lip drobnolistnych), rosnących wzdłuż drogi prowadzącej do leśniczówki w Luzinie. Pomnik został ustanowiony uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXVIII/201/2001 z 28 czerwca 2001 r. Obowiązują przepisy Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 119

1. Numery i symbole terenów: 4.36 U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 4.002-KDD; 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 4.006-KDW oraz 5,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – rowerowego 4.011-KXX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych,

w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 25-45o. Dopuszcza się dachy płaskie.
8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2500m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 4.002-KDD oraz z drogi wewnętrznej 4.006-KDW
2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
3) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 120

1. Numer i symbol terenu: 4.001-KDZ
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek): 20,0 m.
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
9. Stawka procentowa: 1%

§ 121

1. Numer i symbol terenu: 4.008-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć): od 12,0m do 15,0m jak na rysunku planu
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
8. Stawka procentowa: 1%

§ 122

1. Numery i symbole terenów: 4.002-KDD, 4.003-KDD
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć):
a) 4.002-KDD: od 12,0m do 15,0m jak na rysunku planu
b) 4.003-KDD od 8,0m do 10,0m jak na rysunku planu
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
8. Stawka procentowa: 1%

§ 123

1. Numery i symbole terenów: 4.004-KDW, 4.005-KDW, 4.006-KDW, 4.007-KDW, 4.009-KDW, 4.010-KDW, 4.012-KDW, 4.013-KDW, 4.014-KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 4.004-KDW, 4.005-KDW: 6.0m
      b) 4.006-KDW: jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10.0m
      c) 4.007-KDW, 4.009-KDW, 4.014-KDW: 8.0m
      d) 4.010-KDW: jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 11.0m
      e) 4.012-KDW: jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 6.0m
      f) 4.013-KDW: 10.0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 124

1. Numer i symbol terenu: 4.011-KXX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo - rowerowych
3. Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 5.0m
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 125

1. Numer i symbol terenu: 4.012-KDGP 4.013-KDGP
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych głównych ruchu przyśpieszonego. Po wybudowaniu drogi ekspresowej dopuszcza się zmianę klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego
3. Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 126

1. Numer i symbol terenu: 5.1-P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 10,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.003-KDL oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.004-KDW.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowy, o kącie nachylenia 22-45o
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafi-

towym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min. szerokości 5,0m
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.003-KDL i z drogi wewnętrznej 5.004-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 127

1. Numery i symbole terenów: 5.2-ZL, 5.7-ZL, 5.8-ZL, 5.9-ZL, 5.54-ZL, 5.60-ZL, 5.72-ZL, 5.124-ZL, 5.127-ZL, 5.128-ZL, 5.137-ZL, 5.139-ZL, 5.140-ZL, 5.145-ZL, 5.152-ZL, 5.154-ZL, 5.155-ZL, 5.157-ZL, 5.160-ZL, 5.166-ZL, 5.167-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.
2) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na części terenów istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 128

1. Numery i symbole terenów: 5.3-MN, 5.5-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.003-KDL; 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.004-KDW; 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo - jezdnego 5.065-KDX oraz 6,0m od linii rozgraniczających terenu 5.4-IT i jak na rysunku planu,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.003-KDL, z drogi wewnętrznej 5.004-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 5.065-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 129

1. Numery i symbole terenów: 5.4-IT, 5.64-IT, 5.103-IT, 5.107-IT
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z sąsiadujących dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów jest położona w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 130

1. Numery i symbole terenów: 5.6-ZK, 5.20-ZK, 5.24-ZK, 5.53-ZK
2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo – krajobrazowej. Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów – z przyległych terenów
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenach 5.20-ZK i 5.24-ZK dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 131

1. Numery i symbole terenów: 5.10-MN, 5.12-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 5.003-KDL i 5.073-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.035-KDW i 5.037-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.036-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość tą można zmniejszyć do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg lokalnych oraz z dróg wewnętrznych
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie 5.10-MN znajduje się miejsce kultu religijnego – krzyż przydrożny.
   2) Na terenie 5.12-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   3) Na terenach 5.10-MN i 5.12-MN znajdują się obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 132

1. Numery i symbole terenów: 5.11-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.037-KDW,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu (z wyłączeniem terenu lasu 5.60-ZL), odległość tą można zmniejszyć do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.073-KDL, z drogi wewnętrznej 5.037-KDW oraz z ciągów pieszo – jezdnych 5.033-KDX i 5.034-KDX.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścia-

ną bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 133

1. Numery i symbole terenów: 5.13-MN, 5.15-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.019-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.024-KDW i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 5.158-WS
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z dróg dojazdowych oraz z drogi wewnętrznej.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 134

1. Numery i symbole terenów: 5.14-MN, 5.16-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych
      b) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się

deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z dróg dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Na terenie 5.16-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Na terenie 5.14-MN i 5.16-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 135

1. Numery i symbole terenów: 5.17-MN, 5.21-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 35%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.019-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.021-KDW
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 5.18-WS
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.019-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.021-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Na terenie 5.17-MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 136

1. Numery i symbole terenów: 5.18-WS, 5.23-WS, 5.158-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego cieku.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 137

1. Numery i symbole terenów: 5.19-ZP, 5.81-ZP, 5.119-ZP
2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, obiekty małej architektury, zadaszone miejsca odpoczynku, ogródki jordanowskie itp.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z pozostałych terenów sąsiadujących
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Zakaz lokalizowania reklam wolnostojących.
   2) Zakaz lokalizowania stałych ogrodzeń.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Zakaz zabudowy.
   2) Na części terenu 5.119-ZP znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 138

1. Numery i symbole terenów: 5.22-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 5.23-WS i jak na rysunku planu
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Zakaz podpiwniczenia budynków.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.019-KDD oraz z ciągu pieszo-jezdnego 5.079-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 139

1. Numery i symbole terenów: 5.25-MN/U, 5.26-MN/U, 5.30-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.019-KDD oraz 4,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.029-KDW i 5.030-KDW,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku (za wyjątkiem terenu 5.25-MN/U).
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.019-KDD oraz z dróg wewnętrznych 5.029-KDW, 5.030-KDW i 5.031-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 140

1. Numery i symbole terenów: 5.27-MN/MW/U, 5.29-MN/MW/U, 5.32-MN/MW/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.019-KDD; 4,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.029-KDW i 5.030-KDW,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych,
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 22-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi dojazdowej 5.019-KDD oraz z dróg wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach 5.27-MN/MW/U, 5.29-MN/MW/U i 5.32-MN/MW/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 141

1. Numery i symbole terenów: 5.28-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (teren kolejowy otwarty)
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
   4) Linie zabudowy: nie ustala się
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych i technicznych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o bądź płaskie
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 142

1. Numer i symbol terenów: 5.31-KP
2. Przeznaczenie: tereny parkingów - do 60 miejsc postojowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się realizację zabudowy do obsługi parkingów o parametrach:
      a) Max 1 kondygnacja nadziemna
      b) Max wysokość zabudowy 5,0m od poziomu terenu do kalenicy
      c) Dopuszcza się realizację zabudowy o max pow. 100m^2
      d) Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowych 22-45o
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 5.029-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z wyjazdem i wjazdem na parking.
   2) Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 143

1. Numery i symbole terenów: 5.33-MN, 5.34-MN, 5.35-MN, 5.37-MN, 5.38-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m

2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.021-KDW oraz 6,0m od części linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.026-KDW jak na rysunku planu
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.027-KDW i 5.028-KDW
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m², uważa się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz z ciągu pieszo – jezdnego 5.066-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 144

1. Numery i symbole terenów: 5.36-MN/U, 5.39-MN/U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 15,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.019-KDD
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.028-KDW
   d) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektu historycznego.
5) Forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, pierzejowa
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800m², uważa się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.019-KDD, z drogi wewnętrznej 5.028-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 5.066-KDX

2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 5.36-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 145

1. Numery i symbole terenów: 5.40-MN, 5.41-MN, 5.42-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 25%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od części linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.022-KDD oraz od części linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.023-KDW i jak na rysunku planu
      b) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektu historycznego.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 40-45o lub 22-25o. Dachy o kącie nachylenia 22-25o winny być postawione na ściance kolankowej, dachy o kącie nachylenia 40-45o – bez ścianki kolankowej
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.073-KDL, z dróg dojazdowych 5.018-KDD i 5.022-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.023-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Teren położony jest w strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Na terenie 5.42-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 146

1. Numer i symbol terenu: 5.43-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od

linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ; 6,0m od: linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL, od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.018-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.023-KDW
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 40-45o lub 22-25o. Dachy o kącie nachylenia 22-25o winny być postawione na ściance kolankowej, dachy o kącie nachylenia 40-45o – bez ścianki kolankowej
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi lokalnej 5.073-KDL, z drogi dojazdowej 5.018-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.023-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Teren położony jest w strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Na terenie znajduje się oznaczone na rysunku planu miejsce kultu religijnego - krzyż przydrożny.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 147

1. Numery i symbole terenów: 5.44-MN/U, 5.47-MN/U, 5.98-MN/U, 5.100-MN/U, 5.102-MN/U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.072-KDW,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
d) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektu historycznego.
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 900 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi lokalnej 5.073-KDL oraz z przyległych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie 5.98-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 148

1. Numery i symbole terenów: 5.45-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0m, nie dotyczy dominanty
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ; 6,0 od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.072-KDW i jak na rysunku planu.
      b) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 22-25o winny być postawione na ściance kolankowej; dachy bez ścianki kolankowej winny mieć kąt nachylenia 40-45o)
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 5.072-KDW,
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Teren położony jest strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   3) Na terenie znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.
   4) Należy zachować historyczne ukształtowanie terenu, historyczny układ i strukturę zieleni oraz elementy historycznego zagospodarowania (np układ schodów do biblioteki)
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Dopuszcza się budowę łącznika od budynku biblioteki (Kościół Ewangelicki) do ewentualnie projektowanego budynku nowej biblioteki.
   2) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 149

1. Numer i symbol terenu: 5.46-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 25%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze

użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 40-45o lub 22-25o. Dachy o kącie nachylenia 22-25o winny być postawione na ściance kolankowej, dachy o kącie nachylenia 40-45o – bez ścianki kolankowej
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 950 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.073-KDL oraz z sąsiadujących dróg wewnętrznych.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 150

1. Numery i symbole terenów: 5.48-MN/U, 5.62-MN/U, 5.80-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.073-KDL, od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.007-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.006-KDW, 5.012-KDW, 5.041-KDW i 5.048-KDW
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej, z drogi dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 151

1. Numery i symbole terenów: 5.49-MN, 5.50-MN, 5.51-MN, 5.61-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 5.003-KDL i 5.073-KDL; 6,0 od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.007-KDD i 5.008-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.009-KDW, 5.048-KDW, 5.072-KDW
      b) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg lokalnych 5.003-KDL i 5.073-KDL, z dróg dojazdowych 5.007-KDD i 5.008-KDD, z dróg wewnętrznych 5.009-KDW, 5.048-KDW i 5.072-KDW oraz z ciągów pieszo – jezdnych 5.038-KDX, 5.040-KDX i 5.045-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 5.50-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 152

1. Numery i symbole terenów: 5.52-MN, 5.59-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.003-KDL, od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.007-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.005-KDW, 5.006-KDW i 5.064-KDW.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu (za wyjątkiem terenu lasu 5.60-ZL), odległość tą można zmniejszyć do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych

- dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.003-KDL, z drogi dojazdowej 5.007-KDD, z dróg wewnętrznych 5.005-KDW, 5.006-KDW i 5.064-KDW oraz z ciągu pieszo - jezdnego 5.039-KDX.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 153

1. Numery i symbole terenów: 5.55-R, 5.73-R, 5.129-R, 5.141-R, 5.156-R, 5.165-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na części terenów 5.73-R, 5.129-R, 5.141-R, 5.156-R planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenów 5.129-R i 5.141-R znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
3) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
4) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 5.73-R, 5.129-R, 5.165-R celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 154

1. Numery i symbole terenów 5.56-MN, 5.67-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu podziału terenu na działki budowlane dopuszcza się budowę budynków związanych z gospodarką rolną na obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.011-KDL oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.006-KDW,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość tą można zmniejszyć do 8m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o ką-

cie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m^2,
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 5.006-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu 5.67-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 155

1. Numery i symbole terenów: 5.57-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.006-KDW.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 5.006-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w for-

mie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 156

1. Numery i symbole terenów: 5.58-MN, 5.63-MN, 5.65-MN, 5.68-MN, 5.69-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.007-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.006-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 900 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.007-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.006-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu 5.69-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 157

1. Numery i symbole terenów: 5.66-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy: nie ustala się
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 5.042-KDW i z ciągu pieszo – jezdnego 5.043-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 158

1. Numery i symbole terenów: 5.70-MN, 5.71-MN, 5.77-MN, 5.78-MN, 5.79-MN, 5.82-MN, 5.86-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.011-KDL; 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.006-KDW, 5.009-KDW i 5.012-KDW i jak na rysunku planu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 22,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.011-KDL oraz z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na części terenów 5.77-MN, 5.78-MN i 5.82-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 159

1. Numery i symbole terenów: 5.74-MN/U, 5.75-MN/U, 5.76-MN/U, 5.117-MN/U, 5.120-MN/U, 5.161-MN/U, 5.162-MN/U, 5.171-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ

i od drogi powiatowej znajdującej się w liniach rozgraniczających terenu 5.069-KDS,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.011-KDL i od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.013-KDW i 5.078-KDW.
c) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektu historycznego
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1500 m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 26,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.011-KDL oraz z dróg wewnętrznych 5.013-KDW i 5.078-KDW. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi zbiorczej 5.001-KDZ.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 5.117-MN/U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu 5.117-MN/U celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 160

1. Numer i symbol terenu: 5.84-UO
2. Przeznaczenie: tereny usług oświaty. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie innych usług publicznych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.009-KDW.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: nie ustala się
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.009-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%

§ 161

1. Numer i symbol terenu: 5.85-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej –usługi publiczne
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 13,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz od linii ozgraniczających drogi wewnętrznej 5.009-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.009-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 162

1. Numery i symbole terenów: 5.87-MN, 5.88-MN, 5.89-MN, 5.90-MN, 5.91-MN, 5.92-MN, 5.93-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.009-KDW, 5.046-KDW i 5.047-KDW i jak na rysunku planu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 22,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.008-KDD, z dróg wewnętrznych 5.009-KDW, 5.046-KDW i 5.047-KDW oraz z ciągu pieszo jezdnego 5.044-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody

1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 163

1. Numery i symbole terenów: 5.94-MN, 5.95-MN, 5.96-MN, 5.97-MN, 5.104-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.072-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 900 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 22,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.008-KDD, z dróg wewnętrznych 5.042-KDW i 5.072-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 164

1. Numery i symbole terenów: 5.99-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.006-KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 5.006-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 165

1. Numery i symbole terenów: 5.101-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 22-25o winny być postawione na ściance kolankowej; dachy bez ścianki kolankowej winny mieć kąt nachylenia 40-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ i z drogi wewnętrznej 5.042-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Teren położony jest strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 166

1. Numery i symbole terenów: 5.105-MN, 5.106-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów

5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 5.042-KDW. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi zbiorczej 5.001-KDZ.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 167

1. Numery i symbole terenów: 5.108-MN, 5.109-MN, 5.112-MN, 5.113-MN, 5.114-MN, 5.164-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.051-KDW, 5.052-KDW, 5.053-KDW, 5.054-KDW, 5.072-KDW, 5.074-KDW i 5.075-KDW
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych, z ciągu pieszo – jezdnego 5.049-KDX oraz z istniejących zjazdów z drogi zbiorczej 5.001-KDZ
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Na terenie 5.113-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na części terenów 5.112-MN i 5.164-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 168

1. Numery i symbole terenów: 5.110-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.072-KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45 o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o bądź płaskie.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 900m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.072-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 169

1. Numery i symbole terenów: 5.111-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001 - KDZ
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45 o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o bądź płaskie.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2,

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ poprzez istniejące zjazdy oraz z drogi wewnętrznej 5.071-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 1%

§ 170

1. Numery i symbole terenów: 5.115-MN, 5.116-MN, 5.121-MN, 5.122-MN

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 5.011-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.013-KDW i 5.074-KDW
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna –950 m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 5.011-KDL, z drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz z dróg wewnętrznych 5.013-KDW i 5.074-KDW. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi zbiorczej 5.001-KDZ.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 171

1. Numery i symbole terenów: 5.118-U, 5.135-U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 5.069-KDS. Odległość ta może zostać zmniejszona po uzgodnieniu z zarządcą drogi
b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.002-KDZ i od drogi powiatowej znajdującej się w liniach rozgraniczа-

jących terenu 5.069-KDS w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu
c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.014-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.013-KDW, 5.016-KDW i 5.078-KDW.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 25-45o. Dopuszcza się dachy płaskie.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.014-KDD oraz z dróg wewnętrznych 5.013-KDW, 5.016-KDW i 5.078-KDW. Zjazd z drogi powiatowej znajdującej się w liniach rozgraniczających terenu 5.069-KDS możliwy po uzgodnieniu z zarządcą drogi. Do czasu realizacji drogi ekspresowej dopuszcza się zjazdy z drogi powiatowej znadującej się w liniach rozgraniczających terenu 5.069-KDS
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami: 5.013-KDW, 5.014-KDD, 5.016-KDW i 5.078-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 172

1. Numery i symbole terenów: 5.123-RM, 5.125-RM, 5.126-RM, 5.130-RM, 5.131-RM, 5.138-RM, 5.153-RM, 5.166-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy terenu: max. 20%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.014-KDD i od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.015-KDW
c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 5.123-RM wynosi 40,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 5.069-KDS. Odległość ta może zostać zmniejszona po uzgodnieniu z zarządcą drogi
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m²
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz z terenów przyległych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenów istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu 5.138-RM planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 173

1. Numery i symbole terenów: 5.132-MN, 5.133-MN, 5.136-MN, 5.143-MN, 5.144-MN, 5.146-MN, 5.147-MN, 5.150-MN, 5.151-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.002-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.014-KDD i 5.017-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 5.050-KDW i 5.063-KDW
      c) dla terenu 5.132-MN nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 5.069-KDS. Odległość ta może zostać zmniejszona po uzgodnieniu z zarządcą drogi
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 5.014-KDD i 5.017-KDD oraz z dróg wewnętrznych 5.050-KDW i 5.063-KDW. Dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi zbiorczej.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Dla terenu 5.133-MN przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geotechniczne w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli. Rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych i lokalne podmokłości.
   2) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenu 5.143-MN znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 174

1. Numery i symbole terenów: 5.134-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m

2) Procent zabudowy działki: max. 65%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%,
4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.014-KDD i drogi wewnętrznej 5.016-KDW i jak na rysunku planu
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej. Odległość ta może zostać zmniejszona po uzgodnieniu z zarządcą drogi
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: nie ustala się
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min 1500m²
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.014-KDD oraz drogi wewnętrznej 5.016-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu 5.134-U celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 175

1. Numery i symbole terenów: 5.142-MN/U, 5.148-MN/U, 5.149-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Do czasu podziału terenu na działki budowlane dopuszcza się budowę budynków związanych z gospodarką rolną na obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.002 - KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 5.014-KDD i 5.017-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.050-KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45 o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 850m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   3) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.002-KDZ poprzez istniejące zjazdy, z dróg dojazdowych 5.014-KDD i 5.017-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.050-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 5.148-MN/U znajduje się miejsce kultu religijnego - krzyż przydrożny.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) Na części terenu 5.142-MN/U znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 176

1. Numery i symbole terenów: 5.159-E, 5.168-E, 5.169-E, 5.170-E
2. Przeznaczenie: elektroenergetyka
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na terenach planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na terenach dopuszcza się lokalizację szkółki leśnej
10. Stawka procentowa: 1%

§ 177

1. Numery i symbole terenów: 5.163-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.072-KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45 o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o, bądź płaskie.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
   2) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   3) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
   4) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: tymczasowo z drogi zbiorczej 5.001-KDZ poprzez ciąg pieszo-jezdny 5.010-KDX, z drogi wewnętrznej 5.071-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 178

1. Numery i symbole terenów: 5.172-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.072 – KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45 o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o, bądź płaskie
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: 700m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi dojazdowej 5.008-KDD, z dróg wewnętrznych 5.071-KDW i 5.072-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 5.010-KDX.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 179

1. Numery i symbole terenów: 5.173-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001 – KDZ
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45 o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o, bądź płaskie.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 1,0 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: 1000m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi wewnętrznej 5.071-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 5.010-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 180

1. Numer i symbol terenu: 5.174-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: 13,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5.012-KDW
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne

dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.008-KDD oraz z drogi wewnętrznej 5.012-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na części terenu znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 181

1. Numer i symbol terenu: 5.069-KDS
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (ekspresowych) wraz z niezbędną infrastrukturą
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 90,0m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających (zwężenie lub poszerzenie terenu drogi ekspresowej). W przypadku zwężenia terenu ustala się przeznaczenie terenu niewykorzystanego pod funkcję drogi ekspresowej na funkcję taką jak na terenie sąsiadującym.
2) Przekrój: dwie jezdnie
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na części terenu planowane jest skrzyżowanie drogi z projektowaną napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 182

1. Numer i symbol terenu: 5.001-KDZ, 5.002-KDZ
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 8,0m do 26,0 m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 5.001-KDZ i 5.002-KDZ celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na części terenu 5.001-KDZ znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu 5.002-KDZ znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych

gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 183

1. Numery i symbole terenów: 5.003-KDL, 5.011-KDL, 5.073-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0m do 25,0m jak na rysunku planu.
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
8. Stawka procentowa: 1%

§ 184

1. Numery i symbole terenów: 5.007-KDD, 5.008-KDD, 5.014-KDD, 5.017-KDD, 5.018-KDD, 5.019-KDD, 5.020-KDD, 5.022-KDD
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 5.007-KDD – 10,0m
      b) 5.008-KDD – 12,0m
      c) 5.014-KDD – nie mniej niż 10m, jak na rysunku planu
      d) 5.017-KDD, 5.019-KDD – 10,0m
      e) 5.018-KDD – 15,0m
      f) 5.020-KDD – 12,0m
      g) 5.022-KDD – 10,0m
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenów 5.014-KDD i 5.017-KDD jak na rysunku planu planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenów 5.007-KDD i 5.008-KDD znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na części terenu 5.014-KDD znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 185

1. Numery i symbole terenów: 5.004-KDW, 5.005-KDW, 5.006-KDW, 5.009-KDW, 5.012-KDW, 5.013-KDW, 5.015-KDW, 5.021-KDW, 5.023-KDW, 5.024-KDW, 5.025-KDW, 5.026-KDW, 5.027-KDW, 5.028-KDW, 5.029-KDW, 5.030-KDW, 5.031-KDW, 5.032-KDW, 5.035-KDW, 5.036-KDW, 5.037-KDW, 5.041-KDW, 5.042-KDW, 5.046-KDW, 5.047-KDW, 5.048-KDW, 5.050-KDW, 5.051-KDW, 5.052-KDW, 5.053-KDW, 5.054-KDW, 5.063-KDW, 5.064-KDW, 5.071-KDW, 5.072-KDW, 5.074-KDW, 5.075-KDW, 5.078-KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 5.004-KDW, 5.006-KDW, 5.012-KDW, 5.013-KDW, 5.021-KDW, 5.027-KDW, 5.028-KDW, 5.050-KDW, 5.074-KDW – 10,0m
      b) 5.005-KDW, 5.024-KDW, 5.030-KDW, 5.037-KDW, 5.042-KDW, 5.046-KDW, 5.047-KDW, 5.051-KDW, 5.063-KDW, 5.075-KDW– 8,0m
      c) 5.009-KDW – od 8,0m do 10,0m jak na rysunku planu
      d) 5.015-KDW – od 5,0m do 12,0m jak na rysunku planu
      e) 5.023-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 5,0m
      f) 5.025-KDW, 5.031-KDW, 5.032-KDW – 6,0m
      g) 5.026-KDW – od 6,0 m do 8,0 m jak na rysunku planu
      h) 5.029-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 10,0m
      i) 5.036-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 4,0m
      j) 5.035-KDW – nie mniej niż 5m, jak na rysunku planu
      k) 5.041-KDW, 5.048-KDW, 5.052-KDW, 5.053-KDW, 5.054-KDW – 6,0m
      l)5.064-KDW– 5,0m
      m) 5.071-KDW –8,0m
      n) 5.072-KDW – od 8,0m do 12,0m jak na rysunku planu
      o) 5.078-KDW – 8,0m

2) Wyposażenie: jak w § 9 ust 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: Część terenu położona jest w strefach ochrony archeologicznej i w strefie ochrony układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenów 5.006-KDW, 5.012-KDW i 5.072-KDW znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu 5.015-KDW jak na rysunku planu planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   3) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu 5.013-KDW celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 186

1. Numery i symbole terenów: 5.016–KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 5.016-KDW – 8,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, za wyjątkiem dostępu do drogi ekspresowej,
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust 1.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: po realizacji drogi ekspresowej 5.069-KDS obowiązuje zakaz zjazdu z terenu drogi wewnętrznej 5.016-KDW na teren drogi ekspresowej 5.069-KDS.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 187

1. Numer i symbol terenu: 5.010-KDX, 5.033-KDX, 5.034-KDX, 5.038–KDX, 5.039-KDX, 5.040-KDX, 5.043-KDX, 5.044-KDX, 5.045-KDX, 5.049-KDX, 5.065-KDX, 5.066 –KDX, 5.079-KDX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo-jezdnych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) 5.010-KDX – od 3,0m do 4,0m
      b) 5.043-KDX– 4,0m
      c) 5.033-KDX, 5.034-KDX, 5.038 – KDX, 5.039-KDX, 5.040-KDX, 5.044-KDX, 5.065-KDX, 5.079-KDX – 5,0m
      d) 5.045-KDX, 5.066-KDX - 6,0m
      e) 5.049-KDX – 8,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 188

1. Numery i symbole terenów: 5.067-KX, 5.068-KX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 189

1. Numery i symbole terenów: 6.1-RM, 6.2-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 6.005-KDL i 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 6.003-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna 3000m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 6.005-KDL oraz z drogi wewnętrznej 6.003-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na części terenu 6.1-RM przebiega oznaczony na rysunku planu alternatywny wariant drogi ekspresowej S6-Trasy Kaszubskiej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 190

1. Numery i symbole terenów: 6.3-R, 6.10-R, 6.13-R, 6.15-R, 6.16-R, 6.18-R, 6.19-R, 6.20-R, 6.22-R, 6.24-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa z terenów przyległych.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Część terenów położonych jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenów 6.3-R, 6.13-R, 6.15-R, 6.22-R planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenów 6.3-R, 6.13-R i 6.15-R znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenów 6.15-R, 6.16-R i 6.22-R znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na części terenów 6.3-R, 6.10-R, 6.13-R 6.15-R, 6.16-R i 6.22-R znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   5) Na części terenów 6.13-R i 6.22-R przebiega oznaczony na rysunku planu alternatywny wariant drogi ekspresowej S6-Trasy Kaszubskiej.
   6) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   7) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 6.13-R, 6.16-R, 6.22-R celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 191

1. Numery i symbole terenów: 6.4-ZL, 6.5-ZL, 6.8-ZL, 6.17-ZL, 6.23-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów –z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Część terenów położonych jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Realizacja zamierzenia nie może spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu chronionego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami
   3) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 6.5-ZL, 6.17-ZL i 6.23-ZL celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   3) Na części terenu 6.5-ZL przebiega oznaczony na rysunku planu alternatywny wariant drogi ekspresowej S6-Trasy Kaszubskiej.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 192

1. Numery i symbole terenów: 6.6-MN, 6.7-MN, 6.9-MN, 6.14 –MN, 6.26-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 6.001-KDL i 6.005-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 6.007-KDX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna 850m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg lokalnych 6.001-KDL i 6.005-KDL oraz z ciągów pieszo – jezdnych 6.007-KDX i 6.008-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu 6.9-MN planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu 6.6-MN przebiega oznaczony na rysunku planu alternatywny wariant drogi ekspresowej S6-Trasy Kaszubskiej.
   3) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 193

1. Numer i symbol terenu: 6.11-MN/UP
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług produkcyjnych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m

2) Procent zabudowy działki: max. 40%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 6.001-KDL
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 35-45o. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o bądź płaskie.
8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna 2000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 6.001-KDL oraz z ciągu pieszo-jezdnego 6.008-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 194

1. Numery i symbole terenów: 6.12-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Ustala się zachowanie ochronę istniejących cieków.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Zakaz zabudowy
10. Stawka procentowa: 1%

§ 195

1. Numery i symbole terenów: 6.21-E/G
2. Przeznaczenie: elektroenergetyka/gazownictwo
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 196

1. Numer i symbol terenu: 6.25-IT
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – zbiornik retencyjny

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 197

1. Numer i symbol terenu: 6.001 –KDL, 6.002-KDL, 6.005-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć): 12,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenów planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu 6.001-KDL i 6.005-KDL znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenu 6.002-KDL znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na części terenów 6.001-KDL, 6.002-KDL i 6.005-KDL znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   5) Na części terenu 6.001-KDL przebiega oznaczony na rysunku planu alternatywny wariant drogi ekspresowej S6-Trasy Kaszubskiej
   6) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu 6.001-KDL celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 198

1. Numer i symbol terenu: 6.003 –KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 199

1. Numer i symbol terenu: 6.004-KDS, 6.006-KDS
2. Klasa drogi: tereny drogi publicznej (ekspresowej) wraz z niezbędną infrastrukturą
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 90,0m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających (zwężenie lub poszerzenie terenu drogi ekspresowej). W przypadku zwężenia terenu ustala się przeznaczenie terenu niewykorzystanego pod funkcję drogi ekspresowej na funkcję taką jak na terenie sąsiadującym.
   2) Przekrój: dwie jezdnie
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Część terenu położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   2) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu 6.004-KDS planowane jest skrzyżowane strefy lokalizacyjnej planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700 (wraz z ich niezbędną infrastrukturą) z planowaną drogą ekspresową. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
9. Stawka procentowa: 1%

§ 200

1. Numery i symbole terenów: 6.007-KDX, 6.008-KDX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo-jezdnych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) 6.007-KDX – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 6,0m
      b) 6.008-KDX – 5,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu 6.007-KDX przebiega oznaczony na rysunku planu alternatywny wariant drogi ekspresowej S6-Trasy Kaszubskiej
   2) Na części terenu 6.008-KDX planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 201

1. Numery i symbole terenów: 7.1-KP
2. Pzeznaczenie: tereny parkingów
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się realizację zabudowy do obsługi parkingów o parametrach:
      a) Max 1 kondygnacja nadziemna
      b) Max wysokość zabudowy 5,0m od poziomu terenu do kalenicy
      c) Dopuszcza się realizację zabudowy o max pow. 30m^2
      d) Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowych 22-45o
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.052-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   2) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 10%
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 202

1. Numery i symbole terenów: 7.2-MN/MW/U, 7.4-MN/MW/U, 7.6-MN/MW/U, 7.64-MN/MW/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%, dla działek nr 625/50 i 625/8 max. 70%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL, od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.053-KDD, od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.052-KDW i 7.055-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu – pieszo jezdnego 7.054-KDX i jak na rysunku planu.
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektu historycznego
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jas-

ne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów, za wyjątkiem powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi lokalnej 7.024-KDL, z drogi dojazdowej 7.053-KDD, z dróg wewnętrznych 7.052-KDW i 7.055-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 7.054-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 7.2-MN/MW/U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 203

1. Numery i symbole terenów: 7.3-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
      b) wyżej wymieniona linia zabudowy nie dotyczy obiektu historycznego.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: min 2 kondygnacje, max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25-45o. Główna kalenica równoległa do osi drogi 5.001-KDZ
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 204

1. Numer i symbol terenu: 7.5-MN/MW/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 60%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-

KDL, od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.053-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.055-KDW
5) Formy zabudowy: szeregowa
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 22-45o.
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz wtórnych podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 9 uchwały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.053-KDD oraz z drogi wewnętrznej 7.055-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 205

1. Numery i symbole terenów: 7.7-MN, 7.8-MN, 7.11-MN, 7.12-MN, 7.13-MN, 7.14-MN, 7.17-MN, 7.18-MN

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 7.053-KDD, 7.062-KDD, 7.063-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.056-KDW i 7.057-KDW
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 4.054-KDX
5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
13) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
14) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m², przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL, z dróg dojazdowych 7.053-KDD, 7.062-KDD, 7.063-KDD, z dróg wewnętrznych 7.056-KDW i 7.057-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 7.054-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 206

1. Numery i symbole terenów: 7.9-MN/U, 7.30-MN/U, 7.31-MN/U, 7.48-MN/U, 7.54-MN/U, 7.56-MN/U, 7.70-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.035-KDW i 7.042-KDW i jak na rysunku planu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 900m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL, z dróg dojazdowych i wewnętrznych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 207

1. Numer i symbol terenu: 7.10-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi ochrony zdrowia)
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 12,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6.0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL oraz od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.053-KDD.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o spadku 25 – 45°
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL oraz z drogi dojazdowej 7.053-KDD
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 208

1. Numery i symbole terenów: 7.15-IT, 7.26-IT, 7.67-IT, 7.107-IT, 7.140-IT, 7.152-IT, 7.154-IT
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 6,0m
   2) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   3) Geometria dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o spadku 25 – 45°
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z terenu drogi lokalnej 7.002-KDL oraz z przyległych dróg dojazdowych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 7.107-IT i 7.140-IT położone są w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 209

1. Numery i symbole terenów: 7.16-ZK, 7.68-ZK, 7.117-ZK
2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.
   2) Na terenach 7.16-ZK i 7.68-ZK dopuszcza się możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego.
   3) Zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 7.001-KDZ, z drogi lokalnej 7.003-KDL oraz z dróg dojazdowych 7.025-KDD i 7.053-KDD
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%.
   2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie 7.117-ZK znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno – kulturowych (kapliczka barokowa). Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
   2) Część terenu 7.117-ZK położona jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   3) Na terenie 7.117-ZK znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.
   4) Należy zachować i odtworzyć zieleń historyczną.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 210

1. Numer i symbol terenu: 7.19-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 7.053-KDD i 7.063-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.064-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów kolejowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.

10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
13) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
14) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m², przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się,
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg dojazdowych 7.053-KDD i 7.063-KDD, z drogi wewnętrznej 7.064-KDW oraz z ciągu pieszo – jednego 7.065-KDX.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 211

1. Numery i symbole terenów: 7.20-MN, 7.21-MN, 7.22-MN, 7.23-MN, 7.28-MN, 7.29-MN, 7.32-MN, 7.33-MN, 7.34-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
b) dla terenu 7.23-MN nieprzekraczalna linia zabudowy od stawu oznaczonego na rysunku planu wynosi 5,0m
5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
13) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
14) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m², przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL, z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo - jezdnych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.

3) Na terenie 7.23-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu staw.
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 212

1. Numery i symbole terenów: 7.24-ZP, 7.61-ZP
2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, mała architektura, zadaszone miejsca odpoczynku itp.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL oraz z drogi dojazdowej 7.063-KDD.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
10. Stawka procentowa: 1%

§ 213

1. Numery i symbole terenów: 7.25-MN, 7.36-MN, 7.37-MN, 7.81-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDD, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 7.063-KDD, 7.070-KDD i 7.073-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.075-KDW i 7.076-KDW i jak na rysunku planu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 900 m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 7.001-KDZ, z drogi lokalnej 7.024-KDL, z dróg dojazdowych 7.063-KDD, 7.070-KDD i 7.073-KDD, z dróg wewnętrznych 7.075-KDW, 7.076-KDW i 7.077-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 7.071-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 214

1. Numery i symbole terenów: 7.27-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.070-KDD
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia 22-45o
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.070-KDD oraz z ciągu pieszo-jezdnego 7.071-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 215

1. Numery i symbole terenów: 7.35-MN, 7.38-MN, 7.39-MN, 7.40-MN, 7.41-MN, 7.42-MN, 7.43-MN, 7.44-MN, 7.45-MN, 7.46-MN, 7.76-MN, 7.151-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 7.049-KDX
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
   13) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
   14) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m^2, przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 7.001-KDZ, z

drogi lokalnej 7.024-KDL, z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo - jezdnych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Na terenie 7.76-MN znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.
3) Na terenie 7.76-MN (działka nr 1062/6 i 1062/7) znajdował się wpisany do rejestru zabytków dwór (orientacyjna lokalizacja na rysunku planu), który został przeniesiony do Muzeum – Kaszubski Park Etnograficzny we Wdzydzach Kiszewskich.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 216

1. Numery i symbole terenów: 7.96-MN, 7.108-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do czasu podziału terenu na działki budowlane dopuszcza się budowę budynków związanych z gospodarką rolną na obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 25%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ oraz od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.002-KDL i jak na rysunku planu
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.003-KDL i jak na rysunku planu
c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych 7.019-KDW, 7.034-KDW, 7.038-KDW, 7.039-KDW
d) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających dróg drogi wewnętrznej 7.027-KDW oraz od ciągu pieszo-jezdnego 7.086-KDX
e) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej, z dróg lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Na terenie 7.96-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt (kapliczka) wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego Zabytków. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Na terenie 7.108-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
3) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych oraz w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 217

1. Numery i symbole terenów: 7.47-MN/U, 7.106-MN/U, 7.109-MN/U, 7.153-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Do czasu podziału terenu na działki budowlane dopuszcza się budowę budynków związanych z gospodarką rolną na obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 7.47-MN/U: 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ i od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.002-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.025-KDD i od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.039-KDW.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 7.106-MN/U – w liniach rozgraniczających terenu
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 7.109-MN/U: 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.003-KDL; 6,0m od części linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.002-KDL i jak na rysunku planu
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 7.153-MN/U: 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się działania inwestycyjne na istniejących obiektach historycznych z projektowanymi parametrami innymi niż zostało to ustalone w niniejszej karcie, pod warunkiem uzgodnienia tych parametrów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 800m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
   5) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 7.001-KDZ, z dróg lokalnych 7.002-KDL i 7.003-KDL, z drogi dojazdowej 7.025-KDD, z dróg wewnętrznych oraz z ciągu pieszo – jezdnego 7.087-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Na terenie 7.47-MN/U znajduje się oznaczony na rysunku planu staw, proponowany do zachowania.
   4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie 7.47-MN/U, 7.106-MN/U i 7.109-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
   2) Na terenie 7.109-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
   3) Na terenie 7.106-MN/U i na części terenu 7.109-MN/U znajduje się oznaczony na rysunku planu zabytkowy zespół historycznego zainwestowania o wartościach historyczno-kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
   4) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   5) Na terenie 7.153-MN/U znajduje się oznaczone na rysunku planu miejsce kultu religijnego - krzyż przydrożny.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości.

Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 218

1. Numery i symbole terenów: 7.49-MN, 7.50-MN, 7.51-MN, 7.52-MN, 7.53-MN, 7.55-MN, 7.57-MN, 7.58-MN, 7.65-MN, 7.71-MN, 7.73-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL, od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz od ciągu pieszo – jezdnego 7.041-KDX i jak na rysunku planu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
   13) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
   14) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m², przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL, z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo - jezdnych
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 219

1. Numery i symbole terenów: 7.59-MN/U, 7.60-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 70%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 3,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.032-KDW
      b) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą podziemnych elementów budynków niewystających ponad teren
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, szeregowa, bliźniacza.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL i z drogi wewnętrznej 7.032-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 220

1. Numery i symbole terenów: 7.62-U, 7.69-U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ.
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL i od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 7.025-KDD i 7.031-KDD.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia 22-45o
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000m^2.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL oraz z drogi dojazdowej 7.031-KDD
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

§ 221

1. Numery i symbole terenów: 7.63-U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne oraz usługi kultury)

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 10,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ– w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: min 2 kondygnacje, max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25-45o.
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz

stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Na terenie znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 222

1. Numer i symbol terenu: 7.66-U/ZP
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych i zieleni urządzonej. Dopuszcza się możliwość sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 15,0m; możliwość usytuowania dominanty kompozycyjnej o wysokości do 20,0m.
2) Procent zabudowy terenu: max. 20%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej terenu: min. 60%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.031-KDD.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, szeregowa i pierzejowa
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: nie ustala się,
8) Pokrycie dachu: nie ustala się,
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Podziału terenu dokonać można po opracowania koncepcji zagospodarowania całego obszaru 7.66-U/ZP.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 300m^2.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi dojazdowej 7.031-KDD oraz z drogi wewnętrznej 7.032-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min. szerokości 6,0m
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się zachować istniejące na terenie drzewa.
3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 223

1. Numery i symbole terenów: 7.72-UO/US
2. Przeznaczenie: tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 15,0 m
2) Procent zabudowy terenu: max. 30%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni terenu,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.026-KDD.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: nie ustala się
8) Pokrycie dachu: nie ustala się
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku

10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.026-KDD oraz z drogi dojazdowej 7.031-KDD poprzez teren 7.143-KP
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 224

1. Numery i symbole terenów: 7.74-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 7.026-KDD i 7.031-KDD
c) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
13) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m^2, przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 850 m2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z dróg dojazdowych 7.026-KDD i 7.031-KDD
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 225

1. Numery i symbole terenów: 7.75-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.

4) Linie zabudowy:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.026-KDD,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.027-KDW,
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
13) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m², przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 850 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90° i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi dojazdowej 7.026-KDD oraz z drogi wewnętrznej 7.027-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 226

1. Numer i symbol terenu: 7.77-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne – straż pożarna)
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 12,0m (nie dotyczy dominanty)
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o. Dopuszcza się dach mansardowy.
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody

1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 227

1. Numery i symbole terenów: 7.78-MN/MW/U, 7.79-MN/MW/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi lokalnej 7.002-KDL: w linii zabudowy obiektów historycznych
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz 4,0m od linii rozgraniczających 7.027-KDW i jak na rysunku planu
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie obowiązują obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych zlokalizowanych w głębi działki – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się działania inwestycyjne na istniejących obiektach historycznych z projektowanymi parametrami innymi niż zostało to ustalone w niniejszej karcie, pod warunkiem uzgodnienia tych parametrów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 1000 m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały. Dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszej działki z przeznaczeniem na zagospodarowanie obszaru wokół projektowanego pomnika pamięci powstańców i wojaków.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 5.001-KDZ. z drogi lokalnej 7.002-KDL, z drogi wewnętrznej 7.027-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 7.028-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie 7.79-MN/MW/U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego Zabytków, który z działką oznaczoną na rysunku planu stanowi zabytkowy zespół historycznego zainwestowania o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Na terenie 7.78-MN/MW/U i 7.79-MN/MW/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   3) Na terenie 7.78-MN/MW/U i 7.79-MN/MW/U znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   4) Teren 7.78-MN/MW/U i 7.79-MN/MW/U położone są w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   5) Dopuszcza się odtworzenie w historycznym miejscu oznaczonym na rysunku planu pomnika pamięci powstańców i wojaków oraz rewitalizację terenu wokół tego miejsca pamięci i spotkań mieszkańców Luzina.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych,

małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 228

1. Numery i symbole terenów: 7.80-MN, 7.87-MN, 7.88-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych 7.001-KDZ i 8.002-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.018-KDD oraz od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.077-KDW i 7.019-KDW
      c) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektu historycznego położonego na terenie 7.88-MN.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
   13) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
   14) Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m
   15) Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z płaskim dachem o powierzchni projektowanej zabudowy do 15 m², przy założeniu zachowania maksymalnego procentu zabudowy działki 30%, z pokryciem tej rozbudowy płaskim dachem.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg zbiorczych 7.001-KDZ i 8.002-KDZ, z drogi dojazdowej 7.018-KDD oraz z dróg wewnętrznych 7.019-KDW i 7.077-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Na terenach 7.80-MN i 7.88-MN znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały
   3) Na terenie 7.80-MN/U znajduje się oznaczone na rysunku planu miejsce kultu religijnego - krzyż przydrożny.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 229

1. Numer i symbol terenu: 7.82-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (budynek dawnego młyna)
   1) Formy zabudowy: wolnostojąca,
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
   4) Linie zabudowy: nie ustala się
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22-25o na ściance kolankowej. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-30o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.077-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 230

1. Numery i symbole terenów: 7.83-MN, 7.85-MN, 7.86-MN, 7.90-MN, 7.91-MN, 7.95-MN, 7.99-MN, 7.100-MN, 7.101-MN, 7.148-MN

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m i jak na rysunku planu od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.004-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz 6,0m od ciągu pieszo- jezdnego 7.088-KDX
c) dla terenu 7.99-MN nieprzekraczalna linia zabudowy w linii istniejącej zabudowy od cieku wodnego położonego przy zachodniej granicy terenu jak na rysunku planu
d) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000 m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 7.001-KDZ, z drogi lokalnej 7.004-KDL, z dróg dojazdowych, z dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo – jezdnych 7.022-KDX i 7.088-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu 7.148-MN znajduje się oznaczony na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenu 7.148-MN znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na terenie 7.99-MN przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geotechniczne w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli. Rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych i lokalne podmokłości.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 231

1. Numery i symbole terenów: 7.84-R, 7.123-R, 7.124-R, 7.131-R, 7.133-R, 7.135-R, 7.141-R, 7.142-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 7.123-R, 7.124-R, 7.131-R i 7.135-R celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   3) Na części terenów 7.84-R, 7.123-R i 7.124-R znajduje się oznaczony na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na części terenów, 7.123-R i 7.135-R znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia: DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   5) Na części terenów 7.84-R, 7.123-R i 7.124-R znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 232

1. Numer i symbol terenu: 7.89-U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 10,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.018-KDD i od dróg wewnętrznych 7.019-KDW i 7.023-KDW
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 25-45o.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.018-KDD oraz z dróg wewnętrznych 7.019-KDW i 7.023-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 233

1. Numery i symbole terenów: 7.92-MN/U, 7.93-MN/U, 7.94-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.019-KDW i 7.023-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 7.089-KDX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 900m2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 7.019-KDW i 7.023-KDW oraz z z ciągu pieszo – jezdnego 7.089-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 234

1. Numery i symbole terenów: 7.97-ZL, 7.98-ZL, 7.139-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się
10. Stawka procentowa: 1%

§ 235

1. Numer i symbol terenu: 7.102-ZP
2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
   2) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych. Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z bruku kamiennego.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 70%.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dopuszcza się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z drogi lokalnej 7.002-KDL
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego Zabytków, który wraz z działką oznaczoną na rysunku planu stanowi zabytkowy zespół historycznego zainwestowania o wartościach historyczno - kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   3) Na terenie znajduje się oznaczona na rysunku planu historyczna zieleń wskazana do ochrony.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 236

1. Numery i symbole terenów: 7.103-KP, 7.143-KP
2. Przeznaczenie: tereny parkingów
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się realizację zabudowy do obsługi parkingów o parametrach:
      a) Max 1 kondygnacja nadziemna
      b) Procent zabudowy działki: max. 10%
      c) Max wysokość zabudowy 5,0m od poziomu terenu do kalenicy
      d) Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowych 22-45o
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacj: dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ i z drogi dojazdowej 7.031-KDD
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy lokalizować zieleń w formie grup niskich drzew lub krzewów.
   2) Dopuszcza się wycinkę drzew kolidujących z wyjazdem i wjazdem na parking.
   3) Pozostałe warunki jak w § 6 ust. 1 uchwały.
   4) W przypadku lokalizacji parkingu terenowego zaleca się wprowadzić zieleń wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.
   5) Minimalna powierzchnia zieleni: 10%.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren 7.103-KP położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: należy zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 237

1. Numer i symbol terenu: 7.104-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi kultury). Kościół pw. Św. Wawrzyńca.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wszelkie działania na obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie działania na działce wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość działki: w liniach rozgraniczających terenu
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.002-KDL
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
   1) Na terenie 7.104-U znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego Zabytków, który wraz z działką oznaczoną na rysunku planu stanowi zabytkowy zespół historycznego zainwestowania o wartościach historyczno kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   2) Teren jest położony w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
   3) Należy odtworzyć zieleń wysoką w miejscach historycznej zieleni.
   4) Należy zachować mur kamienny wokół kościoła.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 238

1. Numery i symbole terenów: 7.105-MN/MW/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.001-KDZ
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.002-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.005-KDW
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
      d) wyżej wymienione linie zabudowy nie dotyczą obiektów historycznych.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym

poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 1000 m2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5) Dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągu pieszego łączącego tereny 7.103-KP i 7.104-U
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi lokalnej 7.002-KDL oraz z drogi wewnętrznej 7.005-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty o wartościach historyczno – kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 239

1. Numery i symbole terenów: 7.110-ZK
2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.
2) Zakaz zabudowy kubaturowej
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Należy zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%.
2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 240

1. Numery i symbole terenów: 7.111-MN/U, 7.149-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.005-KDW,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
5) Formy zabudowy: wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej, szeregowa, bliźniacza
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe półpłaskie o kącie nachylenia 22-25o na ścianie kolankowej o wysokości min. 1m lub symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem

terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 900 m2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 7.005-KDW i 7.084-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 7.083-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 241

1. Numer i symbol terenu: 7.112-ZP
2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, mała architektura, altany itp.
2) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 90%,
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 7.005-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne.
2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
3) Należy zachować istniejący na terenie staw oznaczony na rysunku planu.
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 242

1. Numery i symbole terenów: 7.113-ZC
2. Przeznaczenie: cmentarz. Dopuszcza się budowę budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego, kostnicy).
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max 9,0m (nie dotyczy dominanty)
2) Procent zabudowy terenu: max 5%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
4) Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 40-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 7.005-KDW
2) Parkingi: miejsca parkingowe na obszarze terenu 7.103-KP
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu.
2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i ciągów pieszych.
4) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: zaleca się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: nie ustala się
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: zaleca się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 243

1. Numery i symbole terenów: 7.114-P
2. Przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 10,0 m (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej)
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.005-KDW
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 22-45o.
   8) Pokrycie dachu:, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.005-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Na terenie dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 5,0m
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 244

1. Numery i symbole terenów: 7.115-MN/U, 7.118-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych 5.001-KDZ i 7.001-KDZ,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.006-KDD i od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.005-KDW i 7.007-KDW
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu.
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000 m2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ, z drogi dojazdowej 7.006-KDD oraz z z przyległych dróg wewnętrznych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu 7.115-MN/U znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa gazociągi: średniego ciśnienia DN100 (dopuszcza się możliwość przekształcenia na gazociąg wysokiego ciśnienia) oraz wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 245

1. Numer i symbol terenu: 7.116-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: 9,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 40%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.005-KDW oraz 12,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.006-KDD
b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
7) Geometria dachu: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.006-KDD oraz z dróg wewnętrznych 7.005-KDW i 7.010-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m w powiązaniu z drogami 7.005-KDW i 7.006-KDD

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu znajduje się oznaczony na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
3) Na części terenu znajduje się strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 246

1. Numer i symbol terenu: 7.119-IT
2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z terenu drogi dojazdowej 7.006-KDD oraz z drogi wewnętrznej 7.010-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Przy projektowaniu i budowie sieci i stacji gazowych należy uwzględniać warunki geologiczne, hydrologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska,
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: sieć i stacja gazowe powinny być projektowane i budowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający ich bezpieczną eksploatację oraz dostawę paliwa gazowego w ilościach wynikających z bieżącego i planowanego zapotrzebowania,
10. Stawka procentowa: 1%

§ 247

1. Numery i symbole terenów: 7.120-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ,
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.007-KDW,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających terenu 7.121-ZL.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000 m2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 22,0m
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu.
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.007-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 248

1. Numer i symbol terenu: 7.121-ZL
2. Przeznaczenie: lasy wraz z zabudową związaną z gospodarką leśną
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m,
   2) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% terenów zielonych nieutwardzonych
   3) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ i 5.001-KDZ,
   4) Forma zabudowy: wolnostojąca
   5) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
   6) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o.
   7) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   8) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   9) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

10) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 7.007-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska"
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 249

1. Numer i symbol terenu: 7.122-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 12,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.007-KDW.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1500m^2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.007-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m w powiązaniu z drogą 7.007-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 250

1. Numery i symbole terenów: 7.125-WS, 7.132-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu rzeki.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Ustala się zachowanie i ochronę istniejących cieków.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
   2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 251

1. Numer i symbol terenu: 7.126-U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 13,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0m od linii rozgraniczających drogi powiatowej znajdującej się w granicach drogi ekspresowej 7.079-KDS oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.081-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45^{o}. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 900m2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.081-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 252

1. Numery i symbole terenów: 7.127-U, 7.128-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^{2} .
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 13,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 50%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 7.079-KDS. Odległość ta może zostać zmniejszona po uzgodnieniu z zarządcą drogi
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.014-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: nie ustala się
   8) Pokrycie dachu: nie ustala się
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.008-KDW i 7.014-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
   3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m w powiązaniu z drogami 7.008-KDW i 7.014-KDW
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w

strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 5.127-U i 5.128-U celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   3) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 253

1. Numery i symbole terenów: 7.129-RM, 7.134-RM, 7.136-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy terenu: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 40,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 7.079-KDS. Odległość ta może zostać zmniejszona po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.014-KDW
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.002-KDZ
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.002-KDZ oraz drogi wewnętrznej 7.014-KDW
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 7.134-RM znajduje się miejsce kultu religijnego - krzyż przydrożny.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu 7.129-RM celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 254

1. Numery i symbole terenów: 7.130-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.063-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi lokalnej 7.024-KDL
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny

materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.063-KDD oraz z drogi lokalnej 7.024-KDL
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 255

1. Numery i symbole terenów: 7.137-MN, 7.138-MN

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 5.002-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.015-KDW
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszyć do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^{o}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{o} Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m^{2} na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 850m^{2}
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^{o}
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.015-KDW.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 256

1. Numer i symbol terenu: 7.144-ZL
2. Przeznaczenie: lasy - zabudowa związana z gospodarką leśną
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od drogi lokalnej 7.024-KDL oraz od drogi dojazdowej 7.047-KDD.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 ^{o}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45^{o}
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi lokalnej 7.024-KDL oraz z drogi dojazdowej 7.047-KDD.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.
   2) Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 257

1. Numer i symbol terenu: 7.145-U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 12,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0m od linii rozgraniczających dróg zbiorczych 5.001-KDZ i 7.001-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.009-KDW i 7.081-KDW,
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45^{o}. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{o}. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2000m2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 5.001-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 7.009-KDW i 7.081-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w for-

mie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 258

1. Numer i symbol terenu: 7.146-MN/U, 7.147-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 40%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8.0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.008-KDW i 7.009-KDW
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 30-45^{O}. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{O}. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1500m2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.009-KDW.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu 7.147-MN/U znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 259

1. Numery i symbole terenów: 7.150-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m.
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca, zespoły zabudowy usługowej
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe (w tym naczółkowe) o kącie nachylenia 22-25^{O} lub 35-45^{O}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 22-25^{O} lub 35-45^{O}
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dopuszcza się pokrycie dachu o kącie nachylenia 22-25 o papą termozgrzewalną.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna: 1000 m2.
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.084-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ne ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 260

1. Numery i symbole terenów: 7.156-U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 10,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 50%
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m rozgraniczających drogi wewnętrznej 7.005-KDW oraz 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 7.001-KDZ
5) Forma zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 22-45^{o}.
8) Pokrycie dachu:, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 2500m^{2}
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 7.005-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
3) Na terenie dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 6,0m w powiązaniu z drogą wewnętrzną 7.005-KDW

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 261

1. Numery i symbole terenów: 7.157-U

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 13,0 m.
2) Procent zabudowy działki: max. 40%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.053-KDD
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^{o}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 35-45^{o}
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m^2 na 1 działce.
13) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.053-KDD
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 262

1. Numery i symbole terenów: 7.158-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 7.016-KDD
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0m od zachodniej granicy terenu jak na rysunku planu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Nie dopuszcza się podpiwniczenia budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45^o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45^o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m^2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 900 m^2. Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 18,0 m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 7.016-KDD
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geotechniczne w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli. Rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych i lokalne podmokłości.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 263

1. Numer i symbol terenu: 7.079-KDS
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (ekspresowych) wraz z niezbędną infrastrukturą
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 90,0m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających (zwężenie lub poszerzenie terenu

drogi ekspresowej). W przypadku zwężenia terenu ustala się przeznaczenie terenu niewykorzystanego pod funkcję drogi ekspresowej na funkcję taką jak na terenie sąsiadującym.
2) Przekrój: dwie jezdnie
3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na części terenu planowane jest skrzyżowane strefy lokalizacyjnej planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN200 i DN700 (wraz z ich niezbędną infrastrukturą) z planowaną drogą ekspresową. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 264

1. Numery i symbole terenów: 7.001-KDZ
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć): 20.0m, dopuszcza się lokalne zwężenia, jak na rysunku planu
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu oraz rowów.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na części terenu znajduje się oznaczony na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 265

1. Numery i symbole terenów: 7.002-KDL, 7.003-KDL, 7.004-KDL, 7.024-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć):
a) 7.002-KDL- jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 6.5m
b) 7.003-KDL- jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 8.0m
c) 7.004-KDL, 7.024-KDL- jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 14.0m
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Część terenów, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) W liniach rozgraniczających drogi 7.002-KDL należy stosować małą architekturę (latarnie, ławki, przystanki autobusowe itp.) o historyzującym charakterze i o stonowanych kolorach.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na części terenu 7.004-KDL znajduje się oznaczony na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
2) Na części terenu 7.004-KDL znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 266

1. Numery i symbole terenów: 7.006-KDD, 7.016-KDD, 7.018-KDD, 7.025-KDD, 7.026-KDD, 7.031-KDD, 7.033-KDD, 7.047-KDD, 7.048-KDD, 7.053-KDD, 7.062-KDD, 7.063-KDD, 7.068-KDD, 7.070-KDD, 7.073-KDD
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek): jak na rysunku planu
a) 7.018-KDD, 7.048-KDD, 7.053-KDD, 7.062-KDD, 7.070-KDD, 7.073-KDD - 8m, dopuszcza się lokalne przewężenia oraz poszerzenia.

b) 7.006-KDD – 14m, dopuszcza się lokalne przewężenia oraz poszerzenia.
c) 7.016-KDD, 7.026-KDD, 7.031-KDD, 7.033-KDD, 7.063-KDD – 10m, dopuszcza się lokalne przewężenia oraz poszerzenia.
d) 7.025-KDD, 7.047-KDD, 7.068-KDD – 12,0m
2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
3) Wyposażenie: ustalenia jak w § 9 ust. 1 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 267

1. Numery i symbole terenów: 7.005-KDW, 7.007-KDW, 7.008-KDW, 7.009-KDW, 7.010-KDW, 7.014-KDW, 7.015-KDW, 7.017-KDW, 7.019-KDW, 7.020-KDW, 7.021-KDW, 7.023-KDW, 7.027-KDW, 7.029-KDW, 7.030-KDW, 7.032-KDW, 7.034-KDW, 7.035-KDW, 7.038-KDW, 7.039-KDW, 7.042-KDW, 7.045-KDW, 7.052-KDW, 7.055-KDW, 7.056-KDW, 7.057-KDW, 7.064-KDW, 7.066-KDW, 7.069-KDW, 7.075-KDW, 7.076-KDW, 7.077-KDW, 7.078-KDW, 7.080-KDW, 7.081-KDW, 7.084-KDW, 7.085-KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek): jak na rysunku planu
a) 7.005-KDW – od 8,0m do 15,0m jak na rysunku planu
b) 7.007-KDW, 7.010-KDW, 7.027-KDW, 7.066-KDW, 7.069-KDW, 7.076-KDW, 7.081-KDW – 8,0m
c) 7.008-KDW, 7.014-KDW, 7.015-KDW, 7.029-KDW, 7.080-KDW, 7.085-KDW – 10,0m,
d) 7.009-KDW, 7.057-KDW – od 8,0m do 10,0m jak na rysunku planu
e) 7.017-KDW – od 4,5m do 12,0m jak na rysunku planu
f) 7.019-KDW – od 5,5m do 12,0m jak na rysunku planu
g) 7.020-KDW - od 6,0m do 10,0m jak na rysunku planu
h) 7.021-KDW, 7.030-KDW, 7.034-KDW, 7.042-KDW, 7.056-KDW, 7.064-KDW, 7.084-KDW – 6,0m
i) 7.023-KDW – od 5,0 do 9,0m jak na rysunku planu
j) 7.032-KDW, 7.038-KDW, 7.075-KDW – 5,0m
k) 7.035-KDW – 7,0m
l)7.039-KDW: od 6,0m do 8,0m jak na rysunku planu
m) 7.045-KDW – od 5,0m do 9,0m jak na rysunku planu.
n) 7.052-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 3,0m
o) 7.055-KDW – od 7,0m do 14,0m jak na rysunku planu
p) 7.077-KDW – jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 4,5m
q) 7.078-KDW – od 11,0m do 17,0m jak na rysunku planu
r) 7.080-KDW – od 10,0m do 17,0m jak na rysunku planu
2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń, za wyjątkiem dróg 7.078-KDW i 7.080-KDW dla których ustala się zakaz dostępu do drogi ekspresowej
3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
1) Część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
2) Teren 7.017-KDW znajduje się w zabytkowym zespole o wartościach historyczno-kulturowych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 7.008-KDW, 7.014-KDW, 7.078-KDW, 7.080-KDW i 7.081-KDW celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
3) Na części terenu 7.008-KDW znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN200 i DN700, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
4) Na części terenu 7.078-KDW znajduje się oznaczony na rysunku planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
5) Na części terenu 7.078-KDW znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
6) Na części terenu 7.010-KDW znajduje się strefa lokalizacyjna planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia DN150 i DN200, wraz z ich niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.

8. Stawka procentowa: 1%

§ 268

1. Numery i symbole terenów: 7.011-KDX, 7.012-KDX, 7.022-KDX, 7.028-KDX, 7.036-KDX, 7.037-KDX, 7.040-KDX, 7.041-KDX, 7.043-KDX, 7.044-KDX, 7.046-KDX, 7.049 –KDX, 7.054-KDX, 7.059-KDX, 7.060-KDX, 7.061-KDX, 7.065-KDX, 7.067-KDX, 7.071-KDX, 7.072-KDX, 7.074-KDX, 7.083-KDX, 7.086-KDX, 7.087-KDX, 7.088-KDX, 7.089-KDX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo-jezdnych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 7.011-KDX, 7.012-KDX, 7.022-KDX, 7.036-KDX, 7.037-KDX, 7.040-KDX, 7.043-KDX, 7.044-KDX, 7.049-KDX, 7.059-KDX, 7.060-KDX, 7.061-KDX, 7.074-KDX, 7.083-KDX, 7.088-KDX– 5,0m
      b) 7.028-KDX, 7.046-KDX, 7.067-KDX- 3.0m
      c) 7.041-KDX – 8,0m
      d) 7.054-KDX, - jak na rysunku planu jednak nie mniej niż 3.0m
      e) 7.065-KDX – 4,5m
      f) 7.071-KDX, 7.072-KDX – 8m i jak na rysunku planu.
      g) 7.086-KDX – od 5,0 do 8,0 jak na rysunku planu
      h) 7.087-KDX: od 1,0m do 6,0m jak na rysunku planu
      i) 7.089-KDX – 6,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej oraz w strefie ochrony zachowanych układów ruralistycznych. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
8. Stawka procentowa: 1%

§ 269

1. Numery i symbole terenów: 7.050 –KX, 7.051-KX, 7.058-KX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) 7.050-KX: 2.0m
      b) 7.051-KX: 4.0m
      c) 7.058-KX- 3,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
8. Stawka procentowa: 1%

§ 270

1. Numery i symbole terenów: 8.1-ZL, 8.4-ZL, 8.5-ZL, 8.7-ZL, 8.16-ZL, 8.21-ZL, 8.30-ZL, 8.32-ZL, 8.35-ZL, 8.43-ZL, 8.47-ZL, 8.49-ZL, 8.57-ZL, 8.60-ZL, 8.61-ZL, 8.68-ZL, 8.79-ZL, 8.82-ZL, 8.85-ZL, 8.86-ZL, 8.91-ZL, 8.93-ZL, 8.98-ZL, 8.106-ZL, 8.108-ZL, 8.110-ZL
2. Przeznaczenie: lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów – z przyległych dróg i przyległych terenów.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska".
   2) Na części terenu, jak na rysunku planu położone są użytki ekologiczne: „Torfowisko w Zielonym Dworze" i „Luziński Moczar"., obowiązują przepisy odrębne. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
   3) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 pkt 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 8.68-ZL, 8.79-ZL, 8.82-ZL, 8.110-ZL celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 271

1. Numery i symbole terenów: 8.2-RM, 8.104-RM, 8.105-RM

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 8.001-KDZ i jak na rysunku planu
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona dla terenu 8.105-RM, do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających terenów kolejowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45^{o}
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej. Do czasu powstania drogi zbiorczej dopuszcza się dojazd poprzez drogi leśne.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 272

1. Numery i symbole terenów: 8.3-R, 8.6-R, 8.8-R, 8.10-R, 8.14-R, 8.17-R, 8.18-R, 8.26-R, 8.27-R, 8.39-R, 8.40-R, 8.41-R, 8.42-R, 8.45-R, 8.48-R, 8.51-R, 8.54-R, 8.55-R, 8.63-R, 8.64-R, 8.66-R, 8.67-R, 8.73-R, 8.74-R, 8.75-R, 8.77-R, 8.84-R, 8.89-R, 8.92-R, 8.115-R
2. Przeznaczenie: tereny rolnicze
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z przyległych dróg i przyległych terenów.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefach ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 8.51-R, 8.67-R, 8.73-R, 8.74-R, 8.75-R, 8.77-R celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   3) Na części terenów 8.39-R, 8.41-R, 8.42-R i 8.51-R znajduje się oznaczony na rysunek planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na części terenów 8.39-R, 8.41-R, 8.42-R i 8.51-R znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 273

1. Numery i symbole terenów: 8.9-RM, 8.11-RM, 8.19-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 8.021-

KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 8.019-KDX
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu.
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, czerwonym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 8.021-KDW, z ciągu pieszo – jezdnego 8.019-KDX oraz z terenów przyległych
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 274

1. Numery i symbole terenów: 8.12-MN/U, 8.13-MN/U, 8.20-MN/U, 8.22-MN/U, 8.24-MN/U
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 8.002-KDZ
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 8.004-KDW, 8.021-KDW oraz od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych 8.019-KDX i 8.020-KDX
c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, czerwonym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m2 na 1 działce.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 850m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^o
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa z dróg: zbiorczej 8.002-KDZ, z dróg wewnętrznych 8.004-KDW i 8.021-KDW oraz z ciągów pieszo jezdnych 8.019-KDX i 8.020-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków,

krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 275

1. Numery i symbole terenów: 8.15-WS, 8.29-WS, 8.58-WS, 8.83-WS, 8.87-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – wody płynące rzeka Bolszewka
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż wszelkich urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych i oczyszczaniu rzeki.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącej rzeki.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 276

1. Numery i symbole terenów: 8.23-U/P
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwością sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 20%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 8.002-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 8.019-KDX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 20,0m od rzeki Bolszewki
   5) Forma zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia 20-45o. Dopuszcza się dachy płaskie.
   8) Pokrycie dachu: blacha, dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1500m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 8.002-KDZ oraz z ciągu pieszo – jezdnego 8.019-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 277

1. Numery i symbole terenów: 8.25-ZK
2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo – krajobrazowej. Dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu. Dopuszcza się zalesienie terenu.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu z drogi zbiorczej 8.002-KDZ oraz z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%.

2) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
3) Pozostałe warunki jak w § 7ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 278

1. Numery i symbole terenów: 8.28-RM, 8.31-RM, 8.37-RM, 8.111-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 8.006-KDD (dla terenu 8.31-RM linia zabudowy wynosi 4,0 m), od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 8.007-KDW oraz od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 8.005-KDX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45o. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 8.006-KDD, z drogi wewnętrznej 8.007-KDW oraz z terenów przyległych.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 279

1. Numery i symbole terenów: 8.33-WS, 8.109-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Struga Sychowska
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 280

1. Numery i symbole terenów: 8.34-MN, 8.36-MN, 8.38-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 8.006-KDD, drogi wewnętrznej 8.007-KDW oraz od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 8.005-KDX
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu i jak na rysunku planu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna

7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^{o}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{o} Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m^2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000m^2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^{o}
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa z dróg: z drogi dojazdowych 8.006-KDD, z drogi wewnętrznej 8.007-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdnego 8.005-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 281

1. Numery i symbole terenów: 8.44-MN, 8.59-MN, 8.94-MN, 8.95-MN, 8.96-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 8.009-KDL i 8.010-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 8.011-KDW i 8.015-KDW
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{o} Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m^2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000m2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa z drogi lokalnej 8.009-KDL oraz z dróg wewnętrznych 8.011-KDW i 8.015-KDW.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 282

1. Numery i symbole terenów: 8.46-RM, 8.50-RM, 8.62-RM, 8.100-RM, 8.102-RM, 8.103-RM, 8.113-RM, 8.114-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 8.009-KDL i 7.004-KDL; od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 7.078-KDW i 8.011-KDW;
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 8.023-KDX oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszego 8.008-KX,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
      d) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0 od linii rozgraniczających terenów 8.29-WS i 8.99-WS
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadoweo kącie nachylenia 30-45^{O}. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45^{O}
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych oraz z ciągu pieszo – jezdnego 8.023-KDX
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenów 8.100-RM i 8.113-RM znajduje się oznaczony na rysunek planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   3) Na części terenów 8.100-RM i 8.113-RM znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 283

1. Numery i symbole terenów: 8.52-WS, 8.97-WS, 8.99-WS
2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż urządzeń i budowli służących regulacji stosunków wodnych.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%

§ 284

1. Numery i symbole terenów: 8.53-KP
2. Przeznaczenie: tereny parkingów

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Dopuszcza się realizację zabudowy do obsługi parkingów o parametrach:
      a) Max 1 kondygnacja nadziemna
      b) Max wysokość zabudowy 5,0m od poziomu terenu do kalenicy
      c) Dopuszcza się realizację zabudowy o max pow. 100m2
      d) Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowych 22-45^{o}
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z drogi lokalnej 8.009-KDL oraz z ciągu pieszojezdnego 8.023-KDX.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: należy zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych.
10. Stawka procentowa: 1%.

§ 285

1. Numery i symbole terenów: 8.56-U/ZP
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi gastronomii i uługi turystyki) i zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację 1 mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 30^{o}-45^{o}.
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony łównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
   12) Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 8.006-KDD
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Należy zachować istniejące na terenie stawy i zieleń wysoką.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 4 uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geotechniczne w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli. Rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych i lokalne podmokłości.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 286

1. Numery i symbole terenów: 8.65-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu,
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe wielospadowe o kącie

nachylenia 30-45 o. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 8.012-KDW
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rybackim oraz lokalizację urządzeń wodnych.
2) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 287

1. Numery i symbole terenów: 8.69-MN, 8.70-MN, 8.71-MN, 8.76-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 8.012-KDW i 8.014-KDW
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi powiatowej znajdującej się liniach rozgraniczających terenu 8.017-KDS
c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających części terenu 8.017-KDS, stanowiącego dojazd do terenów 8.72-RM i 8.78-MN,
d) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8,0m zgodnie z § 271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
5) Formy zabudowy: wolnostojąca
6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^{o}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{o}.
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
12) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m^2 na 1 działce.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 800m^2, uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^{o}
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa z dróg: lokalnej, dojazdowych i wewnętrznych oraz z ciągu pieszo-jezdnego 8.024-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.

3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej 8.017-KDS.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 288

1. Numery i symbole terenów: 8.72-RM, 8.80-RM, 8.81-RM, 8.88-RM, 8.90-RM
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
   2) Procent zabudowy działki: max. 20%,
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
   4) Linie zabudowy:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 8.72-RM wynosi 40,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 8.017-KDS. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości w uzgodnieniu z zarządcą drogi ekspresowej
      b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających części terenu 8.076-KDS, stanowiącego dojazd do terenów 8.75-RM i 8.78-MN jak na rysunku planu
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12m od linii rozgraniczających lasu,
      d) możliwość sytuowania zabudowy na terenach 8.80-RM i 8.81-RM należy uzgodnić z zarządcą drogi ekspresowej
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
   6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadoweo kącie nachylenia 30-45^{O}. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45^{O}
   8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
   9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
   10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych
   11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
   1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 3000m^2
   2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się
   3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
   4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
   1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 8.014-KDW i 8.015-KDW, z ciągu pieszo jezdnego 8.016-KDX. Dojazd do terenu 8.72-RM z części terenu 8.076-KDS, stanowiącego dojazd do terenów 8.75-RM i 8.78-MN.
   2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
   2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ne dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 8.72-RM, 8.80-RM, 8.81-RM celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   3) możliwość sytuowania zabudowy na terenach 8.80-RM i 8.81-RM należy uzgodnić z zarządcą drogi ekspresowej
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 289

1. Numery i symbole terenów: 8.78-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m
   2) Procent zabudowy działki: max. 30%.
   3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
   4) Linie zabudowy:
      a) sytuowanie nowej zabudowy należy uzgodnić z zarządcą drogi ekspresowej
   5) Formy zabudowy: wolnostojąca
   6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna
   7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45^{O}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45^{O}

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: zakaz podziału
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa z terenu 8.017-KDS po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenu celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
2) Dopuszcza się lokalizację bezpośrednio na granicy lub w odległości mniejszej niż 3,0m od granicy działki budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 290

1. Numery i symbole terenów: 8.107-E
2. Przeznaczenie: elektroenergetyka
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd z terenów przyległych
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Na części terenu, jak na rysunku planu położony jest użytek ekologiczny „Luziński Moczar", obowiązują przepisy odrębne. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
2) Pozostałe warunki, jak w § 7 ust. 1 uchwały
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
2) Na terenie dopuszcza się lokalizację szkółki leśnej
10. Stawka procentowa: 1%

§ 291

1. Numery i symbole terenów: 8.112-MN, 8.113-MN
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1) Wysokość zabudowy: max. 9,0m
2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%,
4) Linie zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 8.010-KDL
b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo - jezdnego 8.025-KDX
5) Formy zabudowy: wolnostojąca,
6) Liczba kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45^{O}. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45^{O}
8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
9) Poziom posadzki parteru: max. 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku
10) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
11) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1400m2
2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 25,0m
3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90^{O}
4) Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji
1) Dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdnego 8.025-KDX
2) Parkingi: ustalenia jak w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.

2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 30%, w przypadku zbycia w formie darowizny nieruchomości osobom bliskim wysokość w/w opłaty ustala się na 10% wzrostu wartości. Za osoby bliskie uważa się: zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo lub osoby przysposabiające i przysposobione.

§ 292

1. Numery i symbole terenów: 8.001-KDZ, 8.002-KDZ
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (zbiorczych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0m. Dopuszcza się lokalne zawężenia i jak na rysunku planu.
   2) Przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 293

1. Numery i symbole terenów: 8.009-KDL, 8.010-KDL
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (lokalnych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalne zawężenia. Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 294

1. Numery i symbole terenów: 8.006-KDD
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (dojazdowych)
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) 8.006-KDD - 10,0m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się lokalne zawężenia.
   2) Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na części terenu znajduje się oznaczony na rysunek planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 295

1. Numery i symbole terenów: 8.004-KDW, 8.007-KDW, 8.011-KDW, 8.012-KDW, 8.013-KDW, 8.014-KDW, 8.015-KDW, 8.021-KDW
2. Klasa drogi: tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających (nie dotyczy narożnych ścięć i zatoczek):
      a) 8.004-KDW- min. 8,0m i jak na rysunku planu
      b) 8.007-KDW- min. 5,0m i jak na rysunku planu
      c) 8.011-KDW- min. 7,0m i jak na rysunku planu
      d) 8.012.KDW- min. 6,0m i jak na rysunku planu
      e) 8.013-KDW- 5,0m
      f) 8.014-KDW- min. 7,5m i jak na rysunku planu
      g) 8.015-KDW – min. 8,0m i jak na rysunku planu
      h) 8.021-KDW – min. 8,0m i jak na rysunku planu
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust 1

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
   1) Na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
   2) Dopuszcza się możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających terenów 8.012-KDW i 8.014-KDW celem poszerzenia lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej.
   3) Na części terenów 8.007-KDW i 8.011-KDW znajduje się oznaczony na rysunek planu gazociąg wysokiego ciśnienia DN200. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
   4) Na części terenów 8.007-KDW i 8.011-KDW znajduje się oznaczona na rysunku planu strefa lokalizacyjna planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, wraz z jego niezbędną infrastrukturą. Obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 296

1. Numery i symbole terenów: 8.005 –KDX, 8.016-KDX, 8.019-KDX, 8.020-KDX, 8.023-KDX, 8.024-KDX, 8.025-KDX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszo-jezdnych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) 8.005-KDX- min. 10,0m i jak na rysunku planu
      b) 8.016-KDX – 5,0m
      c) 8.019-KDX - 8,0m
      d) 8.020-KDX - 5,0m
      e) 8.023-KDX – 5,0m
      f) 8.024-KDX – 4,0m
      g) 8.025-KDX – 8,0m
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 297

1. Numery i symbole terenów: 8.003-KX, 8.008-KX, 8.018-KX, 8.022-KX
2. Klasa drogi: tereny ciągów pieszych
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających:
      a) 8.003-KX – od 3,0m do 5,0m jak na rysunku planu
      b) 8.008-KX – 5,0m
      c) 8.018-KX -min. 3,0 i jak na rysunku planu
      d) 8.022-KX – od 4,0m do 6,0m jak na rysunku planu
   2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.
   3) Wyposażenie: nie ustala się
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg.
   3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych
   1) Mała architektura: nie ustala się.
   2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
   3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
   4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
   5) Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 298

1. Numery i symbole terenów: 8.017-KDS
2. Klasa drogi: tereny dróg publicznych (ekspresowych) wraz z niezbędną infrastrukturą
3. Parametry i wyposażenie
   1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 90,0m i jak na rysunku planu. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających (zwężenie lub poszerzenie terenu drogi ekspresowej). W przypadku zwężenia terenu ustala się przeznaczenie terenu niewykorzystanego pod funkcję drogi ekspresowej na funkcję taką jak na terenie sąsiadującym.
   2) Przekrój: dwie jezdnie
   3) Wyposażenie: jak w § 9 ust. 1
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
   1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
   2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1) Mała architektura: nie ustala się.
2) Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust. 3 uchwały
3) Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji.
4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się urządzenia wyłącznie związane z gospodarką drogową.
5) Zieleń: dopuszcza się.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na obszarze istnieją tereny o spadkach powyżej 15%. Obowiązują zapisy jak w § 7 ust. 1 uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%

§ 299

1. Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Luzino zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Luzino numer:
   1) XXXIV/244/98 z dnia 6 lutego 1998 roku,
   2) XXXIV/245/98 z dnia 6 lutego 1998 roku,
   3) XXXIV/246/98 z dnia 6 lutego 1998 roku,
   4) XXXIV/256/98 z dnia 6 lutego 1998 roku,
   5) III/24/98 z dnia 29 grudnia 1998 roku,
   6) XXXVIII/281/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku,
   7) XXXVIII/282/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku,
   8) XXXII/228/2001 z dnia 5 grudnia 2001 roku,
   9) XXXIV/256/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   10) XXXIV/237/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   11) XXXIV/238/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   12) XXXIV/239/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   13) XXXIV/240/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   14) XXXIV/241/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   15) XXXIV/242/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   16) XXXIV/243/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   17) XXXIV/253/2002 z dnia 15 marca 2002 roku,
   18) XXXVII/279/2002 z dnia 4 lipca 2002 roku,
   19) XXXVII/280/2002 z dnia 4 lipca 2002 roku,
   20) XXXVII/281/2002 z dnia 4 lipca 2002 roku,
   21) XXXVII/282/2002 z dnia 4 lipca 2002 roku,
   22) XXXVII/283/2002 z dnia 4 lipca 2002 roku,
   23) IX/82/2003 z dnia 15 października 2003 roku,
   24) IX/81/2003 z dnia 15 października 2003 roku,
   25) IX/77/2003 z dnia 15 października 2003 roku,
   26) IX/78/2003 z dnia 15 października 2003 roku,
   27) IX/80/2003 z dnia 15 października 2003 roku,
   28) IX/79/2003 z dnia 15 października 2003 roku,
   29) VII/51/2007 z dnia 30 marca 2007 roku,
   30) XIII/115/2007 z dnia 06 grudnia 2007 roku,
   31) XVI/140/2008 z dnia 31 marca 2008 roku,
   32) XVI/142/2008 z dnia 31 marca 2008 roku,
   33) XVI/143/2008 z dnia 31 marca 2008 roku
   34) XXV/228/2008 z dnia 5 grudnia 2008 roku

§ 300

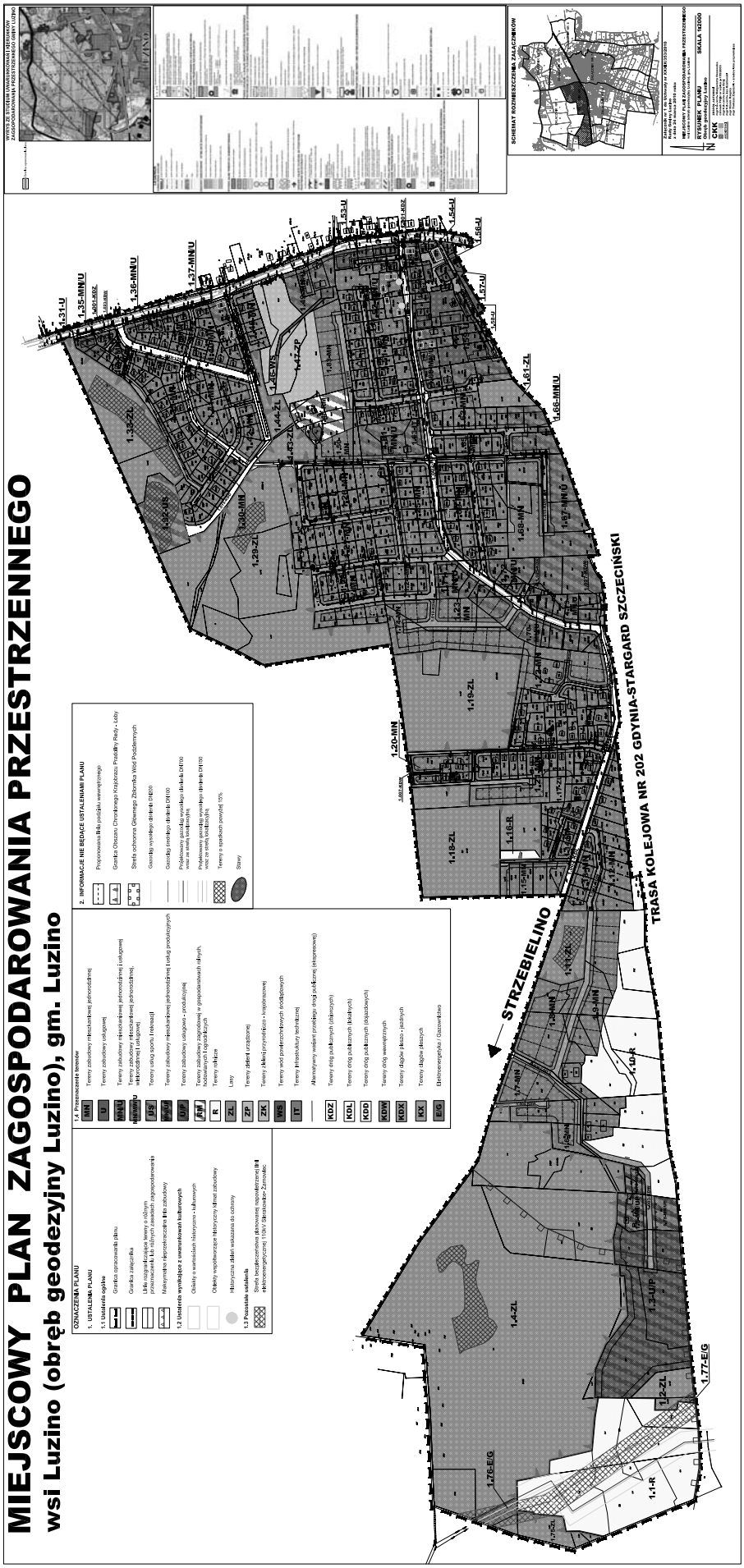
1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Luzino do:
   1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
   2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Luzino
   3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 301

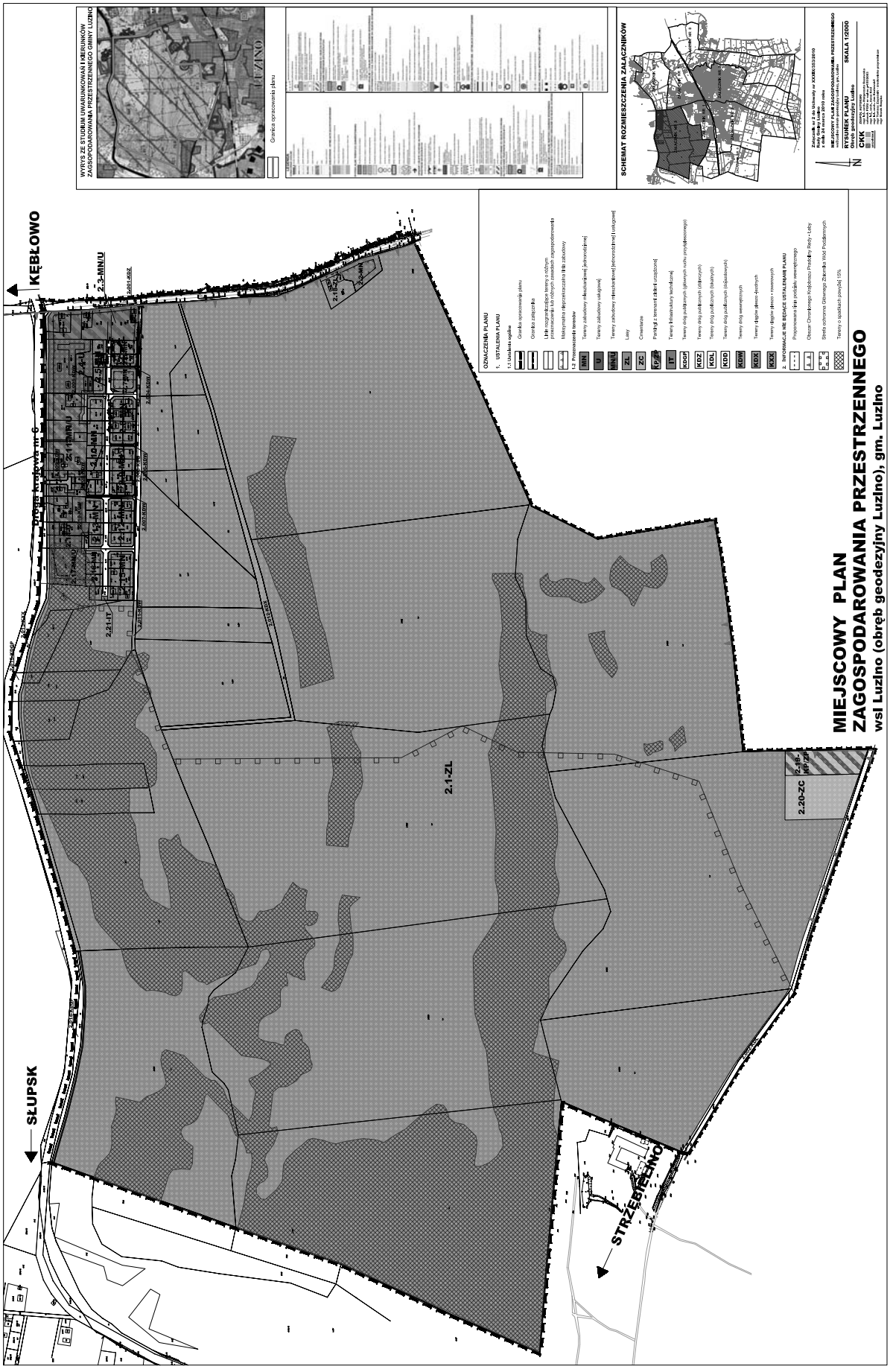
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Kunz

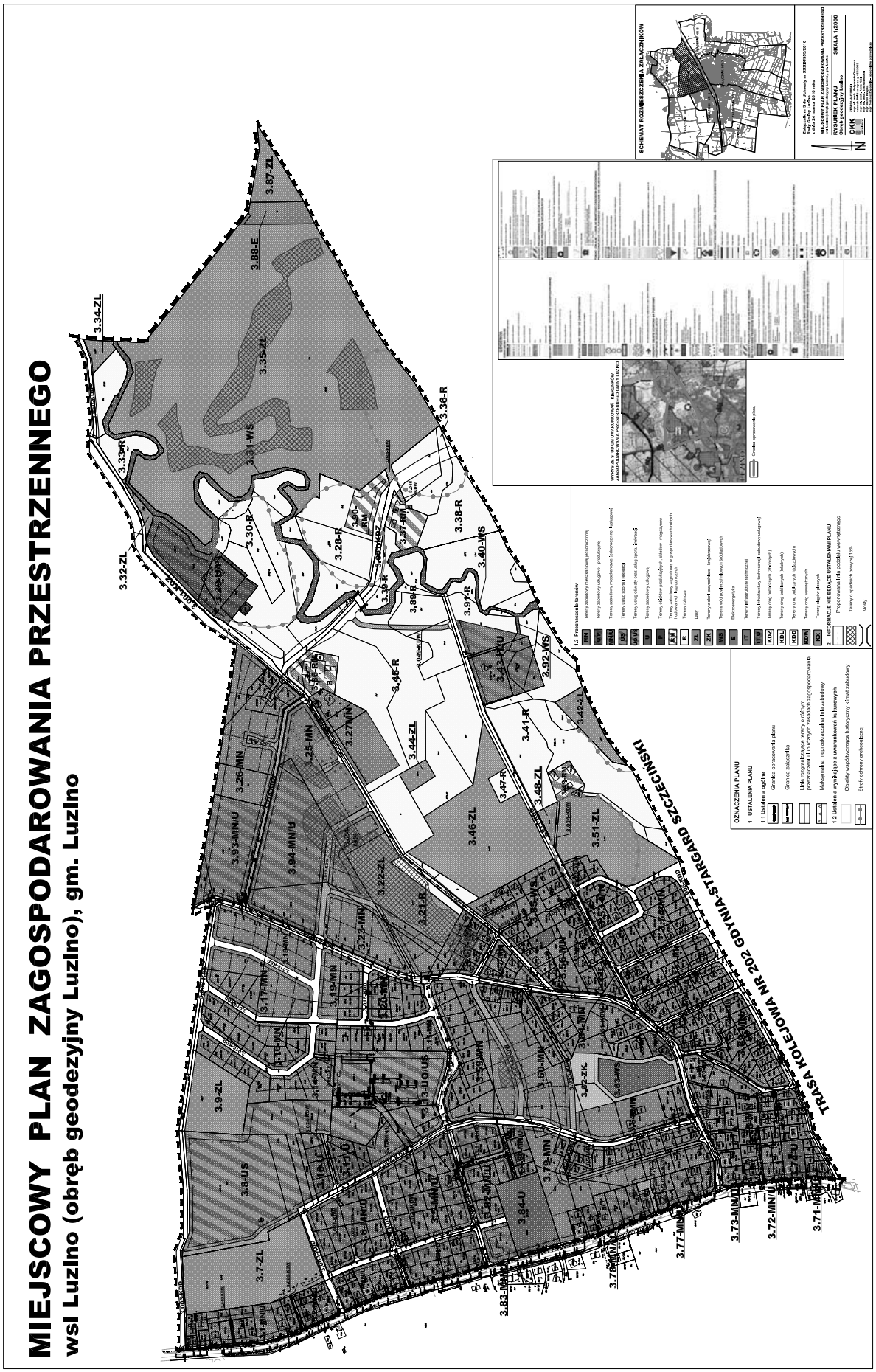
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.



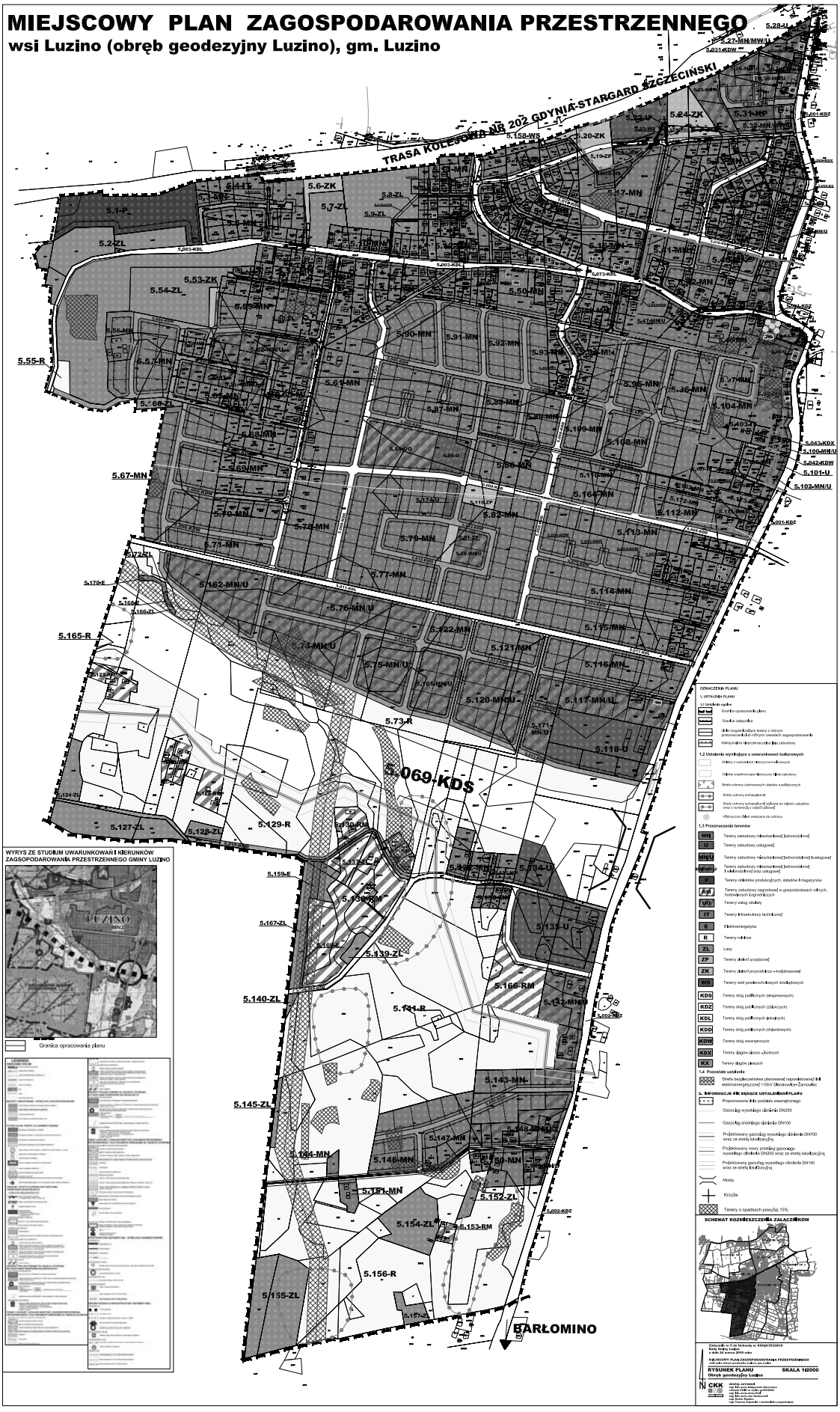
Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.



Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.



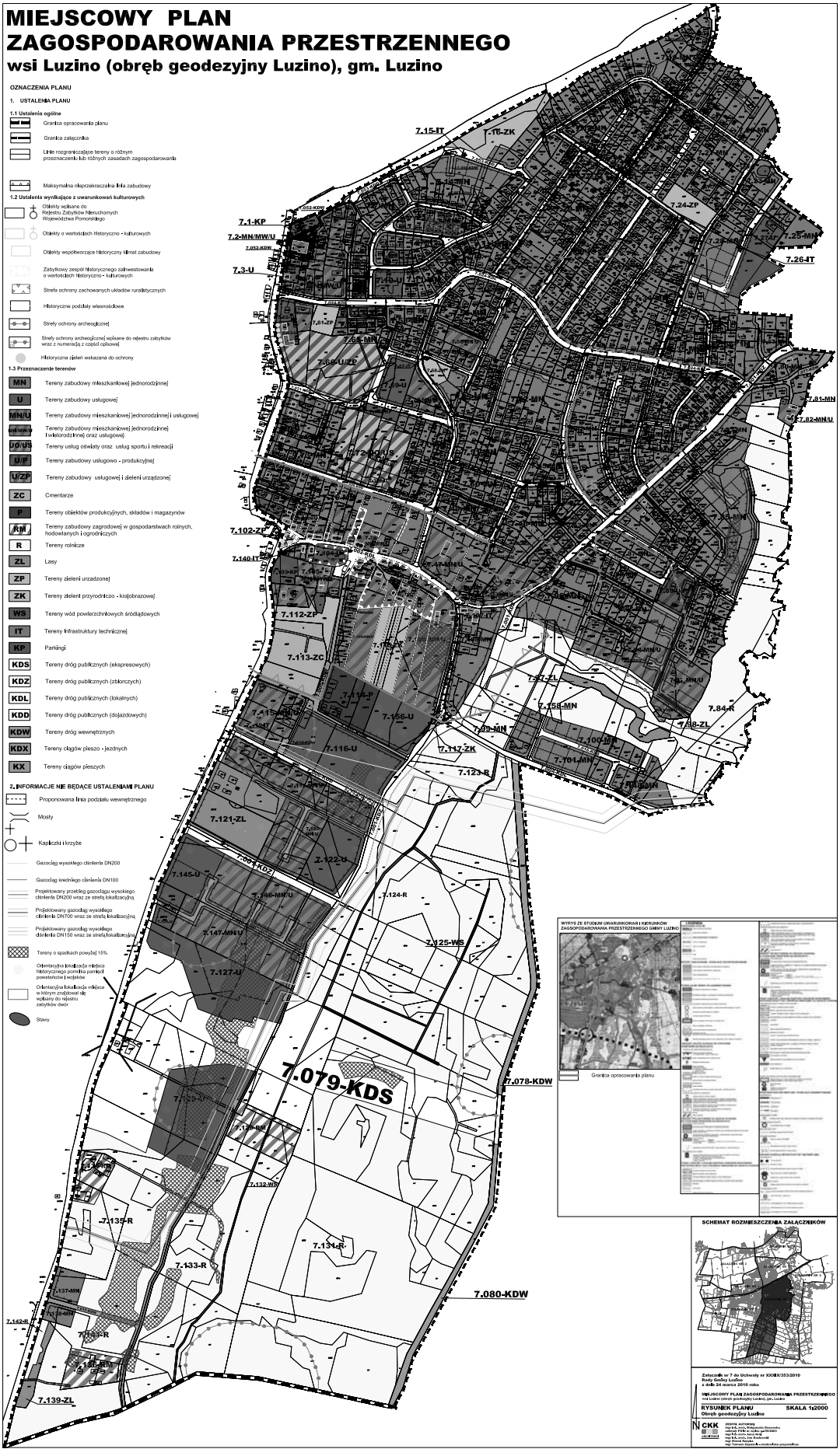
Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.

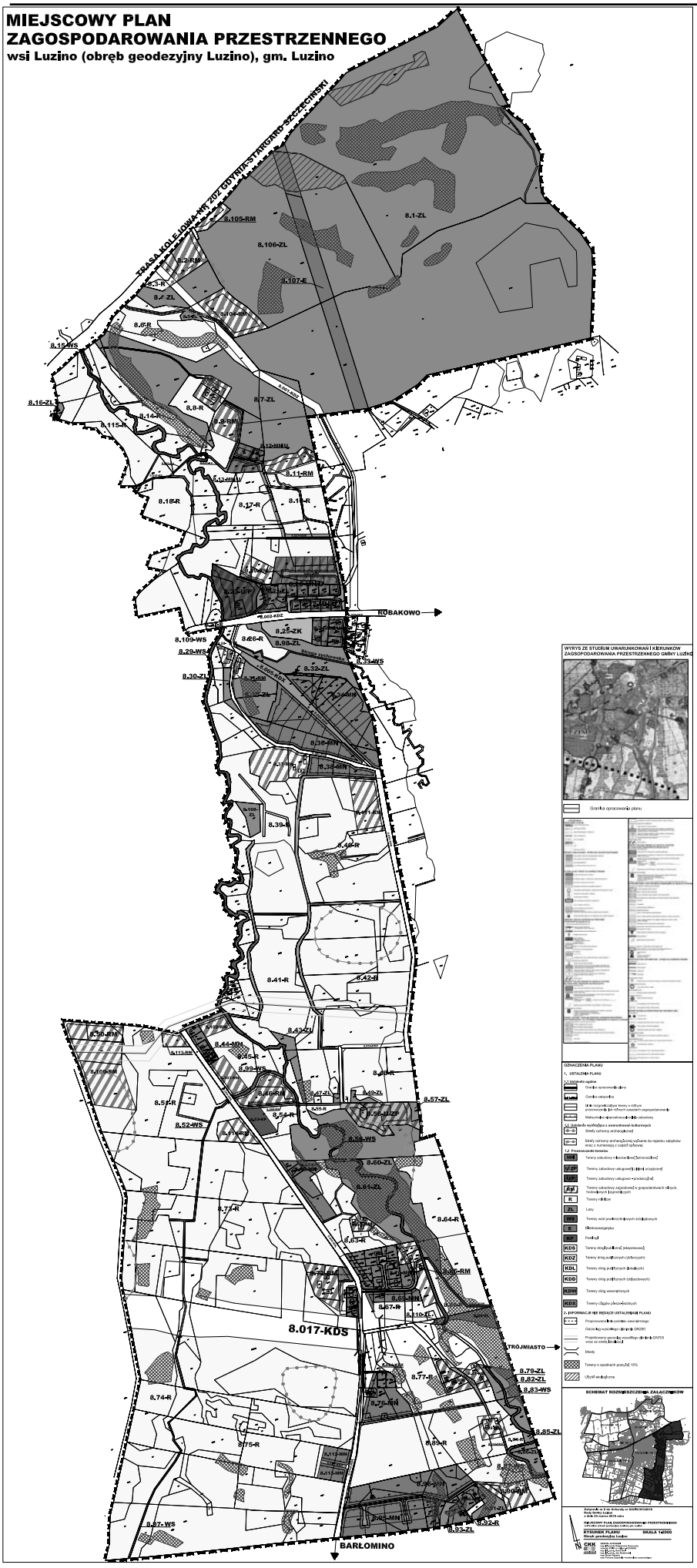


Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.



Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.





Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 24 marca 2010 r.

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 24 marca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późń. zm.) Wójt Gminy Luzino rozstrzyga, co następuje: do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17.12.2009 r. do 19.01.2010 r., wniesiono 19 uwag. Uwagi są następujące:

Uwaga nr 1.
Pan Krause Leszek, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 282/2. Właściciel wnosi:
1. sprzeciw na prowadzenie ciągu komunikacyjnego na działce 282/2,
2. prośbę o przeznaczenie na cele budowlane części działki nr 282/2.

Ad. 1 Ciąg ten stanowi użytkowany od wielu lat przez mieszkańców Luzina skrót przez rzekę do centrum wsi (szkoły, usług, ośrodka zdrowia). Ścieżka stanowi ważne powiązanie komunikacyjne pomiędzy małym osiedlem mieszkaniowym położonym za rzeką ze wsią.
Ad.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino nie przewiduje przeznaczenia przedmiotowej działki na cele zabudowy mieszkaniowej.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić w całości.

Uwaga nr 2.
Pan Leyk Andrzej, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 89. Właściciel wnosi o:
1. wydzielenie drogi wewnętrznej na działce 89 wg koncepcji przedstawionej na załączniku graficznym

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.

Uwaga nr 3.
Pani Kotłowska Regina, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 33. Właściciel wnosi o:
1. wydzielenie trzech działek budowlanych wg załączonego rysunku
2. wydzielenie działki o wielkości 540m^2 celem powiększenia sąsiedniego siedliska (teren 1.48-RM)
3. likwidację drogi wewnętrznej 1.013-KDW na terenie działki 33

Ad.1 i 2 Po przeanalizowaniu uwag stwierdza się ich zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Ad. 3 Po przeanalizowaniu uwagi projekt planu zmienia się w następujący sposób: fragment drogi 1.013-KDW na części terenu działki 33 zostanie zlikwidowany, pozostanie jedynie fragment mający za zadanie zapewnić dostępność komunikacyjną do terenów 1.48-RM i 1.83-MN. Dopisuje się również w treści planu zastrzeżenie, iż podział działek na terenie 1.83-MN będzie możliwy dopiero po zagwarantowaniu dostępu tego terenu do drogi publicznej przez teren działki nr 33.
Z uwagi na powyższe uwzględnia się uwagę w części.

Uwaga nr 4.
Państwo Mutka Marcin i Danuta, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 832. Wnioskodawca wnosi o:
1. przeznaczenie całej działki 832 pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną

Przeznaczenie części działki 832 pod funkcję mieszkaniowo – usługową wynika z uwagi właścicieli działki 832, aby na części działki stanowiącej ich własność wprowadzić funkcję mieszkaniowo-usługową. Działka 832 sąsiaduje z drogą powiatową, co daje duże możliwości w rozwoju działalności usługowej. Działalność usługowa ta nie może jednak wykraczać ze swoją potencjalną uciążliwością poza granice własności. Wprowadzenie funkcji usługowej w przypadku dogodnej lokalizacji komunikacyjnej jest jak najbardziej uzasadnione.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Uwaga nr 5.
Stowarzyszenie Samorządność, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: całego obszaru opracowywania planu. Stowarzyszenie wnosi o:
1. dopuszczenie na obszarze opracowywania planu zabudowy wielorodzinnej, która powinna być rozrzucona i stanowić uzupełnienie a nie wydzielone enklawy

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino wpłynęły wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Żaden z wnioskodawców nie wnosił o zmianę przeznaczenia gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto w trakcie procesu projektowego odbyło się spotkanie autorów planu z członkami rady gminy, którzy opowiedzieli się za nie wprowadzaniem w planie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej aby zachować wiejski charakter Luzina. Biorąc pod uwagę powyższe postanawiam odrzucić uwagę.

Uwaga nr 6.
Nadleśnictwo Strzebielino, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: całego obszaru opracowywania planu. Nadleśnictwo wnosi o:
1. przesunięcie drogi 7.001-KDZ w kierunku południowym ze względu na istniejącą na działce 1368/1 zieleń wysoką
2. uszczegółowienie zapisów planu dotyczących przebiegu infrastruktury na terenach leśnych
3. wykreślenie z kart terenu 181 i 260 (tereny lasów) możliwość korekty linii rozgraniczających celem poszerzenie lub zwężenia terenu planowanej drogi ekspresowej
4. wykreślenie z karty terenu 118 zapisu „Na części terenów planowana jest budowa napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV."

Ad.1, 2 i 4 Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagi w całości.
Ad.3 Zapis ten wynika z uzgodnienia projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu nie jest jeszcze znany dokładny przebieg planowanej drogi ekspresowej, stąd konieczność wprowadzenia zapisu dopuszczającego korektę linii rozgraniczających terenów sąsiadujących z drogą ekspresową.
W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Uwaga nr 7.
Pan Kafel Tomasz, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: 31/70. Właściciel wnosi o:
1. przeznaczenie fragmentu działki 31/70 położonego przy drodze powiatowej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub usługową

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino nie przewiduje przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić w całości.
Uwaga nr 8.
Państwo Jerzy i Grażyna Rybakowscy, zam. Wejherowo
Uwaga dotyczy: działki nr 566/2. Właściciel wnosi o:
1. powiększenie procentu zabudowy z 30% na 38%.

Działka nr 566/2 została przeznaczona w projekcie planu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta, biorąc pod uwagę wiejski charakter miejscowości i duże powierzchnie działek, wymaga znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Brak tutaj uzasadnienia dla zwiększenia maksymalnego procentu zabudowy działki.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić w całości.
Uwaga nr 9.
Pani Hewelt Jolanta, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 1209. Właściciel wnosi o:
1. nowy podział siedlisk na działce 1209 zgodnie z projektem przedstawionym na załączniku graficznym

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Uwaga nr 10.
Pan Lange Henryk, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 272/42, 272/44. Właściciel wnosi:
1. o przeznaczenie części działki 272/44 na funkcję przemysłową wg koncepcji przedstawionej na załączniku graficznym
2. o przeznaczenie części działki 272/44 będącej lasem pod działki budowlane wg koncepcji przedstawionej na załączniku graficznym
3. sprzeciw na poszerzenie drogi 3.011-KDD na teren działki 272/44
4. sprzeciw na powiększenie terenu oczyszczalni na teren działki 272/44

Ad. 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino nie przewiduje przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele zabudowy przemysłowej.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić w całości.
Ad. 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino nie przewiduje przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele budowlane.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam ją odrzucić w całości.
Ad. 3 Przedłużenie drogi 3.011-KDD do rzeki Bolszewki służy prawidłowemu skomunikowaniu całego terenu. Poszerzenie drogi 3.011-KDD służy stworzeniu bezpiecznego i szerokiego układu komunikacyjnego, w związku z czym nie jest możliwa likwidacja poszerzenia i przedłużenia drogi 3.011-KDD
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.
Ad. 4 Powiększenie terenu 3.43-IT/U na teren działki 272/44 ma służyć możliwości rozbudowy istniejącej oczyszczalni, jak również umożliwić inne inwestycje komunalne służące wszystkim mieszkańcom Luzina.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.
Uwaga nr 11.
Państwo Białas Danuta i Tadeusz, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 832. Właściciel wnosi o:
1. zapisie w planie dojazdu do terenu 5.172-MN z dróg 5.001-KDZ, 5.010-KDX, 5.071-KDW, 5.072-KDW i 5.008-KDD
2. wykreślenie zapisu dotyczącego stawki procentowej i określenie stawki 0% w przypadku działek stanowiących teren 5.172-MN i 5.111-MN/U
3. oznaczenie w tekście planu ciągów pieszo-jezdnych 5.076-KDX i 5.077-KDX o szerokości 4,0m
4. wprowadzenie w projekcie planu szczegółowych ustaleń dla terenu 5.86-MN

Ad. 1 i 4 Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Ad. 2 Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość stawki procentowej. W związku z tym nie można określić stawki procentowej równej 0. W związku z tym, że tereny oznaczone symbolami 5.172-MN i 5.111-MN/U w poprzednio obowiązującym planie stanowiły już grunty budowlane, postanawia się zmniejszyć stawkę procentową do 1.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.
Ad. 3 Zgodnie z zapisami rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie minimalna szerokość dojazdu do działki budowlanej wynosi 5m. Szerokość wydzielonych na rysunku planu wyłożonym do publicznego wglądu dróg jest podyktowana więc zapisami przepisów odrębnych. Postanowiono jednak zaproponować inne rozwiązanie przestrzenne, które umożliwia likwidację 5-ciometrowych dróg wewnętrznych przy zachowaniu dostępu do dróg publicznych wszystkich projektowanych działek.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.
Uwaga nr 12.
Pani Rumpczyk Teresa, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 1215. Właściciel wnosi o:
1. przekwalifikowanie działki nr 1215 z działki rolnej na działkę budowlaną

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej częściową zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części dopuszczając działki budowlane na części działki 1215.
Uwaga nr 13.
Państwo Roman i Stanisława Pohnke, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 229. Właściciel wnosi o:
1. przeznaczenie terenu 4.16-R na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino nie przewiduje zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z funkcji rolniczej na budowlaną. Jednakże dopuszcza się budowę na jej obszarze siedlisk rolniczych. Postanowiono więc zmienić zapisy planu umożliwiając budowę na obszarze działki nr 229 siedliska rolniczego.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w części.

Uwaga nr 14.
Pani Kowalska Leonarda, zam. Wejherowo
Uwaga dotyczy: działki nr 1417/1, 707. Właściciel wnosi:
1. sprzeciw na przeznaczenie działki 707 pod funkcję zieleni krajobrazowej

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zieleń przyrodniczo – krajobrazową, co znalazło odzwierciedlenie na rysunku Studium. Z uwagi na fakt, iż miejscowy plan powinien być zgodny ze Studium, działka 707 przeznaczona została w tym opracowaniu na zieleń przyrodniczo – krajobrazową.
W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.
Uwaga nr 15.
Pan Hebel Jan, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 822/18. Właściciel wnosi o:
1. wprowadzenie zapisów dających możliwość usytuowania budynków gospodarczych, usługowych, wiat i altan

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Uwaga nr 16.
Pani Lesner Irena, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 822/19 i 822/27. Właściciel wnosi o:
1. dopuszczenie działek pod zabudowę

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Uwaga nr 17.
Pani Kotłowska Lucyna, Pani Mudlaff Danuta, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 822/47 i 822/45. Właściciel wnosi o:
1. dopuszczenie zabudowy na działkach 822/47 i 822/45

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Uwaga nr 18.
Pani Kotłowska Małgorzata, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 822/4. Właściciel wnosi o:
1. dopuszczenie zabudowy na działce 822/4

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność.
W związku z powyższym postanawiam uwzględnić uwagę w całości.
Uwaga nr 19.
Państwo Engel Teresa i Janusz, zam. Luzino
Uwaga dotyczy: działki nr 565/9. Właściciel wnosi o:
1. sprzeciw przeciw zmianie granic działki 565/9

Droga 7.041-KDX została wydzielona z części działki 565/9 tak, aby wszystkie działki w tym kwartale miały zapewniony dostęp do drogi publicznej. W związku z tym nie ma możliwości likwidacji drogi na terenie przedmiotowej działki. Zgodnie z rozpatrzeniem uwagi złożonej po pierwszym wyłożeniu planu, szerokość pasa przeznaczonego pod ciąg pieszo-jezdny 7.041-KDX na działce 565/9 została zmniejszona z 4,0m na 3,0m co znalazło swoje odzwierciedlenie na rysunku planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.
Po przeanalizowaniu uwagi postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Załącznik nr 10
do Uchwały Nr XXXIX/353/2010
Rady Gminy w Luzinie
z dnia 24 marca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
   1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
   2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
   3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.
   Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.
   Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonaleń lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.
   Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.
   Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

1458

UCHWAŁA Nr XXXVI/323/2010
Rady Gminy Słupsk
z dnia 14 kwietnia 2010 r.

w sprawie dokonania zmian w Uchwale Rady Gminy Słupsk Nr IV/35/2003 z dnia 14 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Słupsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 roku Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974,. Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Rady Gminy Słupsk Nr IV/35/2003 z dnia 14 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Słupsk, stanowiącym Statut Gminy Słupsk, załącznik Nr 2 do Statutu, zawierający „Wykaz jednostek organizacyjnych i spółek prawa handlowego Gminy Słupsk" otrzymuje tytuł i brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Mirosław Klemiato

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXVI/323/2010
Rady Gminy Słupsk
z dnia 14 kwietnia 2010 r.

„Załącznik Nr 2 do Statutu Gminy Słupsk
WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO GMINY SŁUPSK

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Słupsku;
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Jezierzycach;
3. Gminny Ośrodek Kultury w Głobinie;
4. Przedszkole Gminne w Jezierzycach;
5. Zespół Szkół w Jezierzycach;
6. Zespół Szkół w Redzikowie;
7. Zespół Szkół w Siemianicach;
8. Szkoła Podstawowa w Bierkowie;
9. Szkoła Podstawowa w Głobine;
10. Szkoła Podstawowa we Włynkówku;
11. Szkoła Podstawowa we Wrześciu;
12. Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Słupsku;
13. Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Jezierzycach;
14. Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Słupsk spółka z o.o.;
15. Straż Gminna Gminy Słupsk."
16. Gminna Administracja Oświaty