

1318

UCHWAŁA Nr XLIV/422/2010

Rady Gminy Szemud

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentów wsi Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano, Dobrzewino, Kamień i Szemud uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXIII/195/2000 z dnia 29.09.2000 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102 z dnia 2.11.2000 r. w zakresie dotyczącym działki nr 474/17 we wsi Koleczkowo.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Szemud, uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud: uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentów wsi Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano, Dobrzewino, Kamień i Szemud uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXIII/195/2000 z dnia 29.09.2000 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102 z dnia 2.11.2000 r. dotyczącą działki nr 474/17 we wsi Koleczkowo polegającej na skreśleniu w § 3 pkt 66 zapisu pozwalającego na wydzielenie maksymalnie 34 działek.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oraz linie zabudowy
- 2) oznaczenie terenów, w tym: literowe
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud oraz publikacji na stronie internetowej miasta,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
4. wprowadzenia zmiany do rejestru planów miejscowych,
5. przekazania Staroście kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 5

Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/195/2000 z dnia 29.09.2000 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102 z dnia 2.11.2000 r.

§ 6

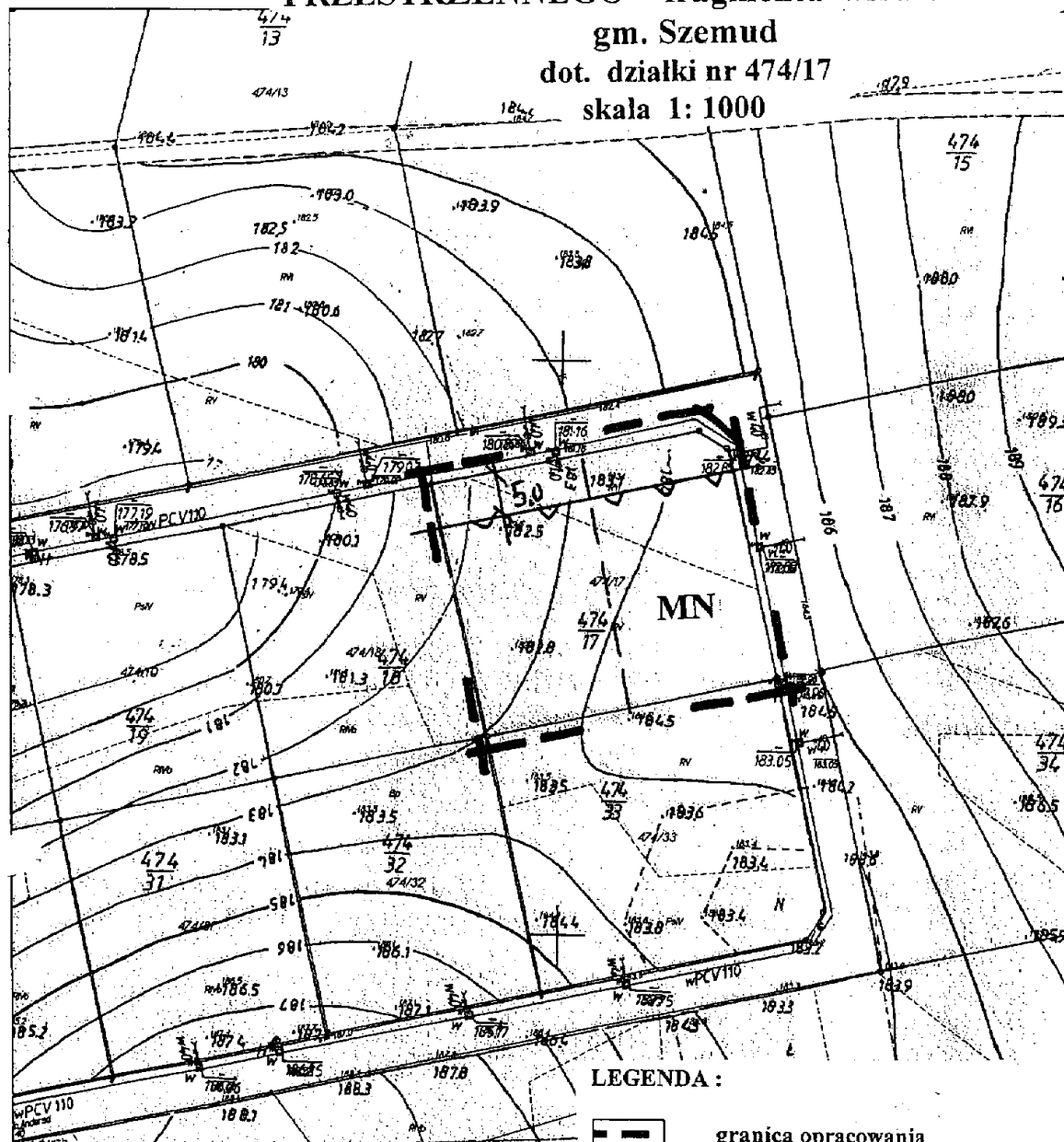
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lasowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/422/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 28 stycznia 2010 r.

MAPA INFORMACYJNA Skala 1: 1000
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Gmina : Szemud
Obręb : Koleczkowo
Działki : 474/17

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Koleczkowo
gm. Szemud
dot. działki nr 474/17
skala 1: 1000**



Sporządził : Halina Baranowska Wejherowo, 2009-04-14
Opracowano systemem GEO-MAP. w Wejherowie

POWIATOWY OŚRODEK DOKUM.
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY

Wzrostła się zgodność z przepisami mapy
oryginałem, przynajmniej w zakresie zabudowy
mieszkalnej i kartograficznej

z dnia 2009-04-14 Zgodności

Mapa nie może służyć do celów projektowych.

granica opracowania
linia zabudowy nieprzekraczalna
linie podziału proponowane
tereny zabudowy mieszkaniowej

Wzrostła się zgodność z przepisami mapy
oryginałem, przynajmniej w zakresie zabudowy
mieszkalnej i kartograficznej

z dnia 2009-04-14 Zgodności

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/422/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 28 stycznia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIAN USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLIV/412/2010		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/422/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
— planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło,

energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;

- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.
- Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

- 2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).
2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.
3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.