

2353

UCHWAŁA Nr 456/2010
Rady Miejskiej w Nowym Stawie
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na terenie gminy Nowy Staw na rok 2011.

Na podstawie art. 6, ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz.U z 2007 r, Nr 125, poz. 874 z późn.zmianami) – Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę przeznaczonych do wydania licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na terenie gminy Nowy Staw w ilości 5 licencji.

§ 2

Uchyla się Uchwałę Nr 441/2010 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 27 maja 2010r. w sprawie ustalenia limitu przeznaczonych do wydania licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką osobową na terenie gminy Nowy Staw na rok 2011.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 rok.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Nowym Stawie
Waldemar Kalinowski

2354

UCHWAŁA Nr XXXIV/383/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 3 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/25 w Choczewku w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, oraz z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/25 w Choczewku w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~ 4ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi

o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku; ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych nie będących budynkami, takich jak np.: wolnostojące maszty antenowe (w tym odgromnikowe), urządzenia techniczne (m.in.: kotły, kominy, wentylatornie), wolnostojące instalacje przemysłowe;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

W terenie RU dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

§ 4

1. Ustala się obszar objęty planem jako 1 teren oznaczony cyfrą „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI Nr 64/25 W CHOCZEWKU W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 4ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: RU– teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy – w tym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1306G – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 10%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
 - 6.5 wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - b) dla pozostałych funkcji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 14m,
 - 6.7 kształt dachu:
 - a) dla budynku mieszkalnego (integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
 - b) dla pozostałych – płaski lub o maksymalnym kącie nachylenia połaci 45 stopni
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 pas zieleni wielopiętrowej o charakterze krajobrazowo-izolacyjnym szerokości minimalnej 10m – jak na rysunku planu – z dopuszczeniem przekraczania komunikacją kołową oraz pieszą,
 - 8.2 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,

ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Choczewku,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy oraz tablice informacyjne,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od drogi powiatowej nr 1306G poprzez 1 zjazd na teren,
 - 13.2 parkingi:
 - a) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – minimum 2 miejsca postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
 - b) pozostałe funkcje – minimum 1 miejsce postojowe do realizacji na terenie inwestycji,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – komunalne do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 istniejąca zewnętrzna krawędź jezdni drogi powiatowej nr 1306G (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - 16.2 teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 108 „Salino”,
 - 16.3 teren sąsiaduje od zachodu z zespołem dworsko-parkowym w Choczewku (m.in.: dwór z parkiem, zespół gospodarczych budynków

folwarcznych),

16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.5 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.6 zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu (pokrywy glebowej) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

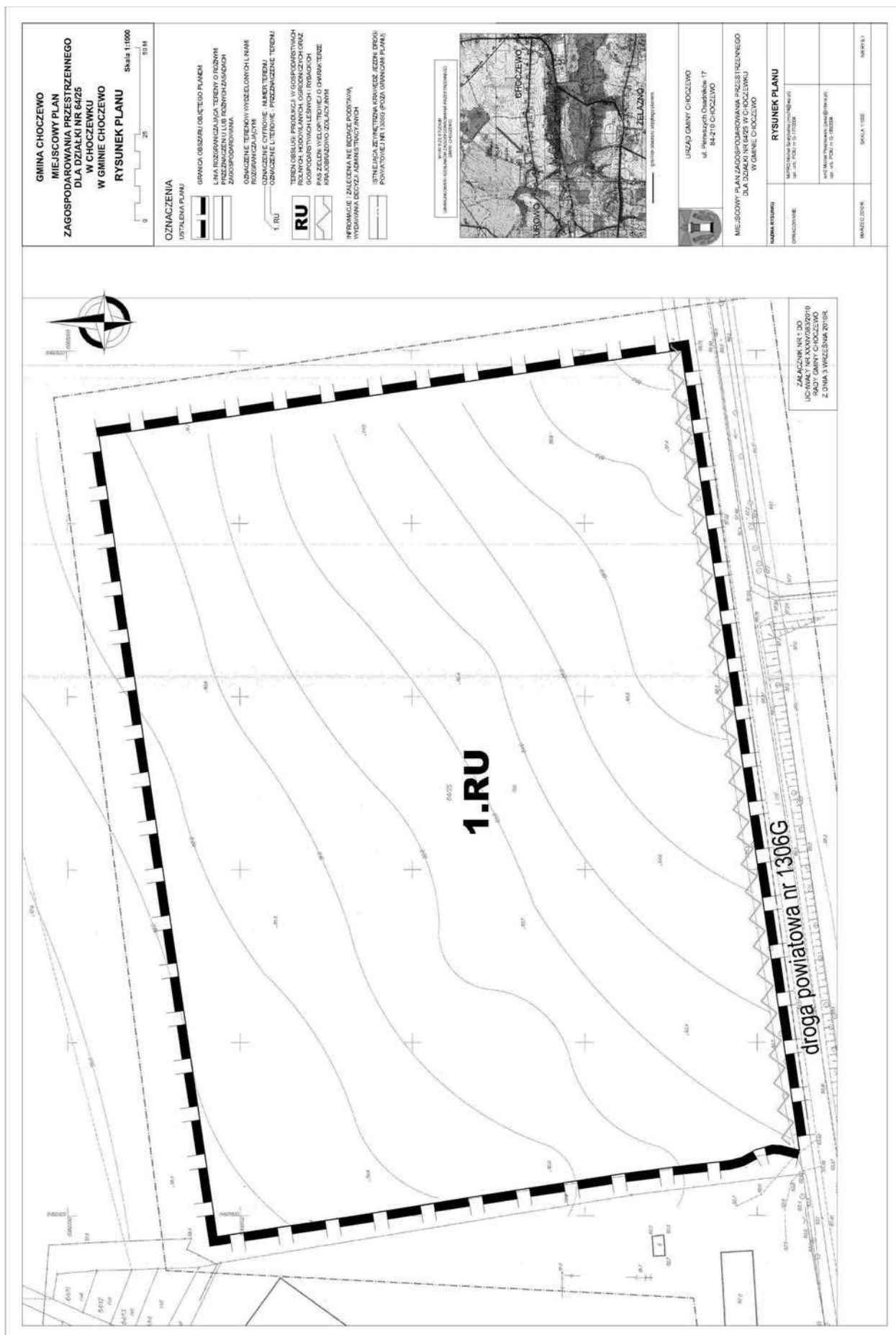
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/383/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 3 września 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/383/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 3 września 2010 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/383/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 3 września 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/25 w Choczewku w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2355

UCHWAŁA Nr XXXIV/384/2010 Rady Gminy Choczewo z dnia 3 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58 we wsi Kierzkowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, oraz z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157. poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142) Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 58 we wsi Kierzkowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 5,6ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleni, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń

nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
W terenie MN,U dopuszcza się:
1) zabudowę jednorodzinną;
2) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi);
3) usługi sportu i rekreacji;
4) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
5) usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową.
L,UT – teren zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, usług turystyki (pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi) oraz usług sportu i rekreacji
KDW – teren drogi wewnętrznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieć infrastruktury technicznej, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
1) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie;
2) budynek letniskowy – rekreacji indywidualnej: minimum 2mp na budynek letniskowy – rekreacji indywidualnej;
3) pensjonaty, hotele, ośrodki wypoczynkowe, wynaj-