

**Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVII/482/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 17 listopada 2009 r.**

Załącznik nr 6

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Łaziskach Górnych działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1) W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy: budowę dróg **KDD1/2 i KDD1/1** wraz z chodnikami.

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Łaziska Górne

3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyrą

556

**UCHWAŁA NR XXXVIII/528/09
RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH**

z dnia 11 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu Łaziska Dolne w Łaziskach Górnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne, wobec braku nieuwzględnionych uwag do projektu planu Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu Łaziska Dolne
w Łaziskach Górnych**

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary o łącznej powierzchni ok. 3,49ha, w granicach określonych na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki od nr1 do nr 4 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorod-

zinnej oznaczone symbolem **MN**, (zał. nr 1,3,4);

2) teren budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **M/U**, (zał. nr 2);

3) tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem **ZL** (zał. nr 1);

4) tereny rolne oznaczone symbolem **RP** (zał. nr 2);

5) teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ 1/2** (zał. nr 2);

6) teren drogi publicznej klasy ulicy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL1/2** (zał. nr 2);

7) Teren drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD1/2** (zał. nr 1).

2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne;

2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska;

5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz

zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) Rozdział 6 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

7) Rozdział 7 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) Rozdział 9 - Ustalenia końcowe.

§ 3. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Dolne w Łaziskach Górnych składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

1) Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu (teren nr 1, 5, 11, 13, 16) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granice obszarów objętych zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

2) Załącznik nr 2 - Rysunek zmiany planu (teren nr 8) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

3) Załącznik nr 3 - Rysunek zmiany planu (teren nr 14) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

d) ścieżki rowerowe lokalne

4) Załącznik nr 4 – Rysunek zmiany planu (teren nr 28) w skali 1:2000 stanowiący część graficzną zmiany planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- a) granica obszaru objętego zmianą planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,

5) Załącznik nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji,

zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Na Rysunku zmiany planu stanowiącym zał. Nr 2 na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje granica administracyjna miasta.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach zmiany planu, w tym treść mapy zasadniczej, granica strefy wodociągu magistralnego 2X1400, granica strefy sanitarnej cmentarza, numer i granica działki ewidencyjnej oraz załączony schemat lokalizacji terenów objętych zmianą planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustalenia zmiany planu, o których mowa w §2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania zmiany planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenów.

2. Regulacje zawarte w niniejszej zmianie planu są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr XVIII/127/99 z dnia 28 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą nr XVIII/238/08 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 lutego 2008 r.

§ 6. 1. Na terenach objętych zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie występują przesłanki do ich ustalenia

§ 7. 1. Ilekczoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu miejscowego** - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały i rysunek zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 3,

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą zmianą planu,

3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu uzupełniający

przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:

a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,

7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

8) **objektach rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwych dla mieszkańców** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby produkcji, składu bądź rzemiosła, którego uciążliwość nie wykracza poza granicę działki budowlanej i nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie są w nim stale przechowywane i konfekcjonowane substancje niebezpieczne,

9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń zmiany planu,

10) **terenie biologicznie czynnym** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej,

11) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych liczonych po zewnętrznym obrębie murów do powierzchni terenu w liniach

rozkładających,

12) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²

13) **maszcie antenowym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,

14) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego zmianą planu w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się na obszarach objętych zmianą planu możliwość rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Ustala się, że rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:

1) uzasadnionych interesów osób trzecich,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno - górniczych, określonych w przepisach odrębnych,

3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

1) ustaleń rysunków zmiany planu, o których mowa w §3 pkt 1-4

2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

4. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:

1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarach objętych zmianą planu, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,

2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych roz-

wiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego zmiany planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. W obszarach objętych zmianą planu, zakazuje się lokalizacji:

- 1) stacji paliw,
- 2) usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 400 m² na terenie **M/U**,
- 3) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie,
- 4) masztów i montażu anten telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **M/U**, **ZL**, **RP**

6. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 2 miejsca postojowe lub garażowe na 1 działkę budowlaną oraz dla lokalu usługowego wydzielonego w budynku jednorodzinnym min. 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

2) dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usług **M/U** - min. 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie oraz min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, oraz 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

7. W obszarach objętych zmianą planu nakazuje się uwzględnienie uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §15.

8. Pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w Rozdziale 3, Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów

§ 9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu i oznaczonych symbolami identyfikującymi przeznaczenie terenu.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwe dla mieszkańców,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **MN**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny - min. 40%,
- 2) intensywność zabudowy – do 0,6,
- 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu,
- 4) dachy wielospadowe o nachyleniu 25°- 45°,
- 5) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **MN** zlokalizowane w granicach działki budowlanej,
- 6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.6 pkt 1.
- 8) obsługa komunikacyjna z układu drogowego lokalnego,

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **M/U** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren budownictwa mieszkaniowego oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3) drogi dojazdowe, miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **M/U**,

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) teren biologicznie czynny - min. 40%,
- 2) intensywność zabudowy – do 0,6,
- 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe w spadku dachu lub do trzech kondygnacji nadziemnych w przypadku dachów płaskich,
- 4) dachy wielospadowe o nachyleniu 25°- 45°, lub dachy płaskie,
- 5) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenu **M/U** zlokalizowane w granicach działki budowlanej,
- 6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §8 ust.6 pkt 2.

4. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją - według ustaleń zawartych w §19-26.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZL** i ustala jego przeznaczenie podstawowe jako teren lasu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:

- 1) zalesienia,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) zakazuje się innego zagospodarowania niż wymieniono w przeznaczeniu terenów,
- 2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem RP i ustala przeznaczenie podstawowe jako tereny rolne

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów i wież telefonii komórkowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) zakazuje się innego zagospodarowania niż wymieniono w przeznaczeniu terenów,
- 2) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§ 14. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

1) obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o wysokiej sprawności energetycznej,

2) zakaz stosowania paliw stałych w systemach ciepłych dla nowoprojektowanych i modernizowanych obiektów

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

4) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,

5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,

6) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,

7) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

2. Przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem:

1) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem MN, dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

2) dla terenów oznaczonych symbolami M/U dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych,

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. 1. Obszary objęte zmianą m.p.z.p. położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego do eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały”.

2. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologicznych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego i stosowanie zabezpieczeń budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.

3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,

4) użytkowe zbiorniki wód podziemnych GZWP

§ 17. 1. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych i norm branżowych.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 18. 1. W obszarach objętych zmianami planu nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartości historyczne lub dobro kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia przy prowadzeniu prac ziemnych jakichkolwiek znalezisk archeologicznych należy powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 3 MN i

4MN (zał. nr 1) w związku z możliwością wystąpienia materiałów archeologicznych prace ziemne winny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

Rozdział 7 **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 19. 1. W obszarach objętych zmianą planu ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych zmianą planu z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,

2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDZ 1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0 m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy zbiorczej.

2. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDL1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających – 12,0m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy lokalnej.

3. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDD1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1,2 i 3 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się trasy i parametry istniejących

sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,

2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,

3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§ 22. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się:

1) zasilanie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej miasta,

2) utrzymuje się przebieg wodociągu magistralnego 2X1400 ze strefą,

3) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych osadników przydomowych do czasu rozbudowy systemu kanalizacji rozdzielczej miasta,

4) zaopatrzenie w ciepło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z indywidualnych kotłowni na paliwa wysokoenergetyczne oraz z zastosowaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej lub z grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło,

5) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub rozbudowanej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

§ 23. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

1) ustala się uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta,

2) ustala się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

3) powstające odpady z działalności usługowej winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane,

4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

§ 24. W obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć

2) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do

występującego zapotrzebowania na moc elektryczną, o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające,

3) prowadzenie nowych linii zasilających średniego i niskiego napięcia wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych bądź ścieżek rowerowych.

§ 25. W obszarach objętych zmianą planu obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej,

2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,

3) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg.

4) dopuszcza się modernizację i dostosowanie do nowych technologii telekomunikacyjnych istniejących anten telefonii komórkowej,

§ 26. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §22 do §25 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod nastę-

pującymi warunkami:

1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń zmiany planu,

2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

2. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w §25 i §26 ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 27. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) 1) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, M/U** w wysokości 15%, słownie: piętnaście procent,

2) 2) dla terenów oznaczonych symbolami **ZL, RP, KDZ1/2, KDL1/2, KDD1/2** w wysokości 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyrą

Załącznik Nr 1



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/528/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 11 grudnia 2009 r.

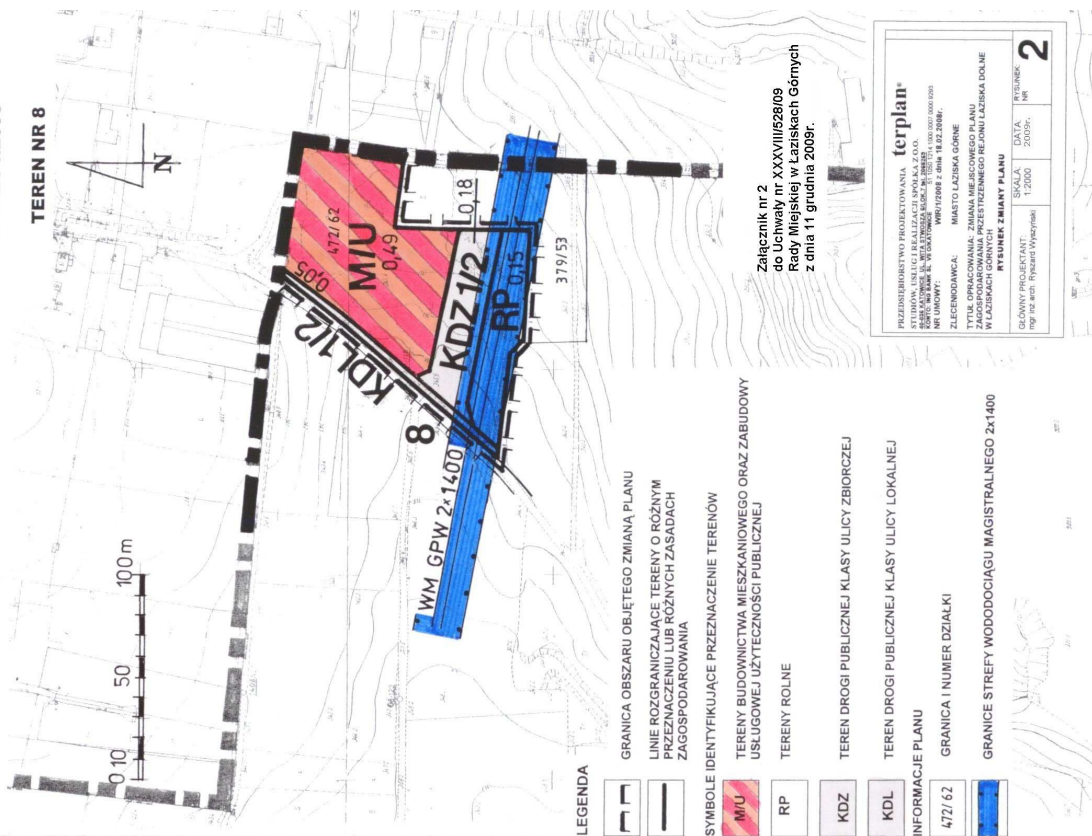
Załącznik Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU ŁAZISKA DOLNE W ŁAZISKACH GÓRNYCH

RYСУNEK ZMIANY PLANU

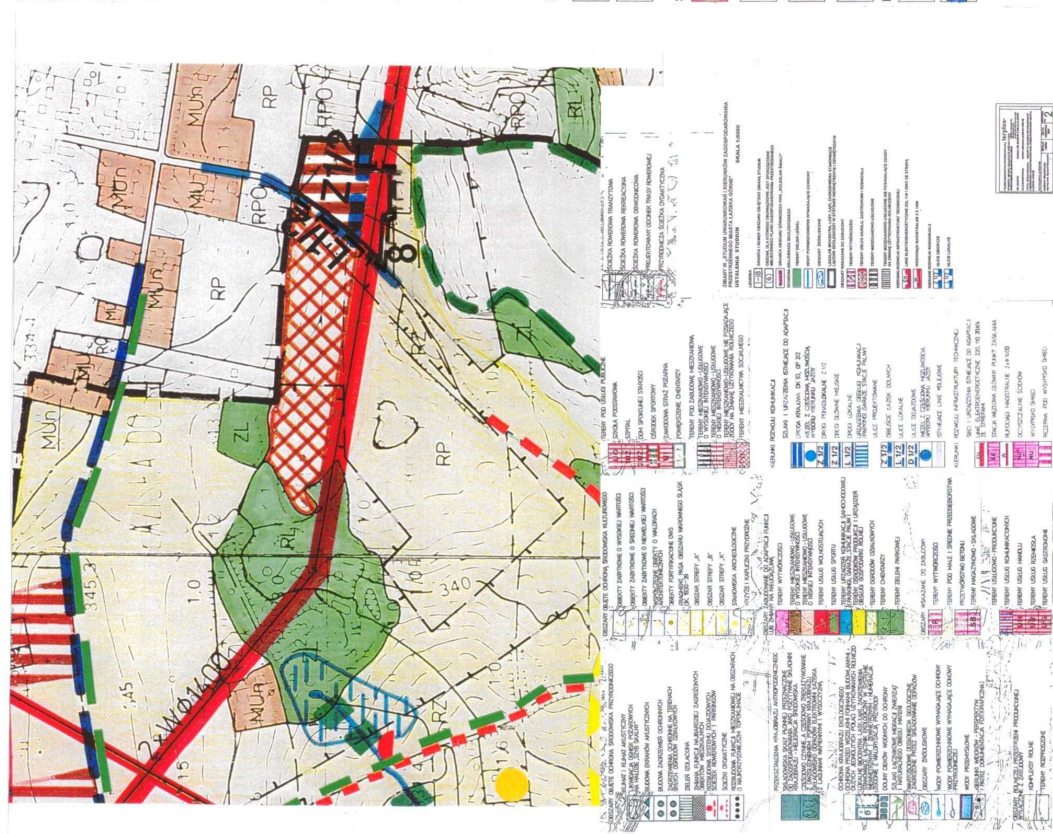
SKALA 1:2000

TEREN NR 8

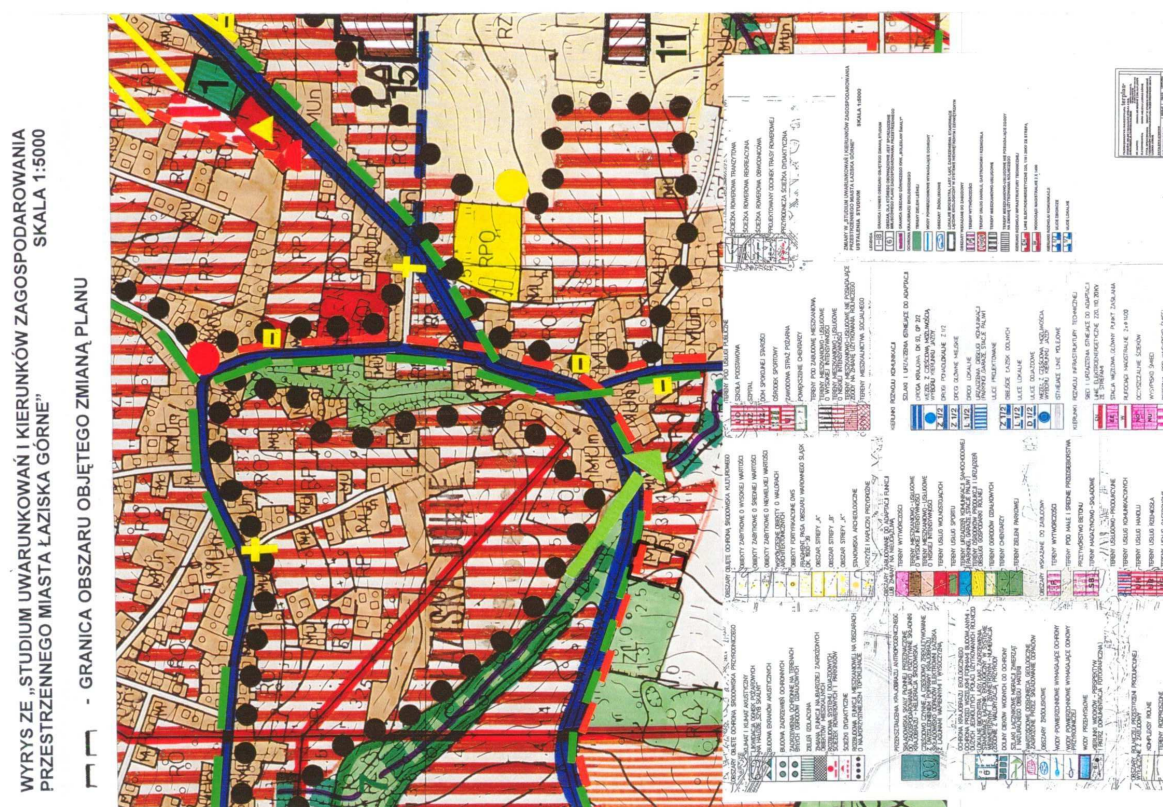


WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAZISKA GÓRNE”
SKALA 1:5000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

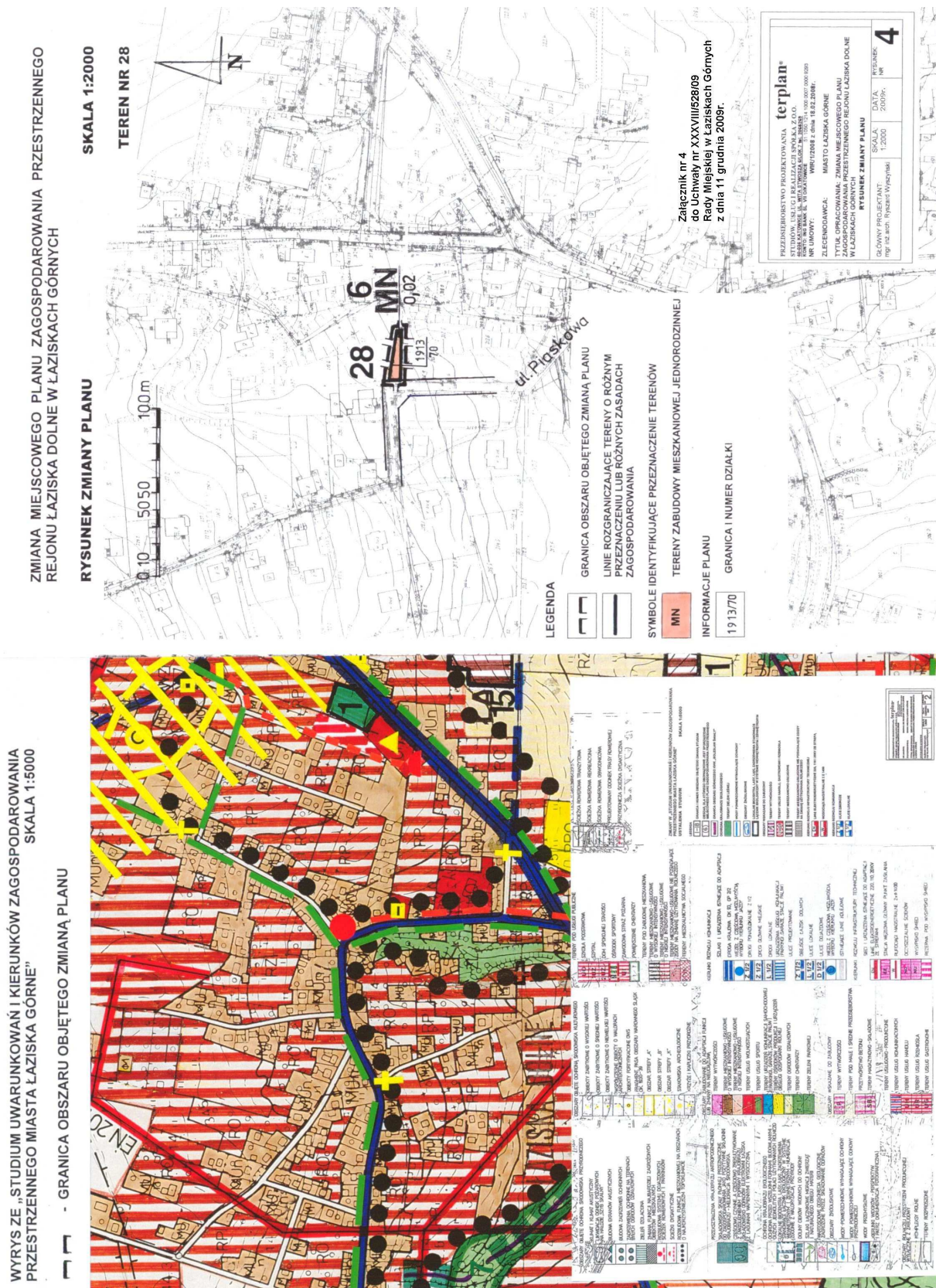


Załącznik Nr 3



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXVIII/528/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 11 grudnia 2009 r.

Załącznik Nr 4



**Załącznik nr 5
do uchwały XXXVIII/528/09
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 11 grudnia 2009r.**

Załącznik nr 5

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie
planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Łaziskach Górnych działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

- 1) W obszarach objętych zmianą planu przewi-

duje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:

- a) budowę drogi **KDZ1/2**, wraz z chodnikiem
- b) budowę drogi **KDL1/2**, wraz z chodnikiem
- c) budowę drogi **KDD1/2**, wraz z chodnikiem

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt.1 będą środki własne budżetu miasta Łaziska Górne

3) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

4) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt.1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym zmianą planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Aleksander Wyra

557

**UCHWAŁA NR XLIX/514/10
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

z dnia 28 stycznia 2010 r.

**w sprawie rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych
działających na terenie Miasta Piekary Śląskie**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 12 pkt 11 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271) po zasięgnięciu opinii Śląskiej Okręgowej Izby Aptekarskiej w Katowicach Rada Miasta w Piekarach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalić rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie Miasta Piekary Śląskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
w Piekarach Śląskich**

Krzysztof Seweryn