1848 — nr 2 z dnia 14 maja 2010 r. Gminy Luzino i Gminy Szemud w sprawie współpracy Gminy Szemud z Gminą Luzino dotyczącej zwrotu kosztów ponoszonych przez Gminę Szemud na ucznia - mieszkańca Gminy Luzino, uczęszczającego do przedszkola publicznego, prowadzonego przez Gminę Szemud. 11165

1849 — nr 13/UMWP/BRDW/2010 z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie w sprawie powierzenia przez województwo wielkopolskie, a przyjęcia przez województwo pomorskie wykonania opracowania pn. Koncepcja programowo - przestrzenna rewitalizacji śródlądowej drogi wodnej relacji wschód-zachód. 11166

1837

Sprawozdanie Nr 1
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 16 marca 2010 r.

z wykonania budżetu miasta za 2009 rok

Załącznik nr 1*
do Sprawozdania nr 1
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 16 marca 2010 r.

Załącznik nr 2
do Sprawozdania nr 1
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 16 marca 2010 r.

* Proszę o nie publikowanie załaczników występujących w przesłanych do publikacji Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2009 rok

1838

UCHWAŁA Nr L/1397/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ul. Topolowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ul. Topolowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0839) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 1,09 ha, zajmowany przez III Liceum Ogólnokształcące przy ul. Topolowej 7 wraz z ciągiem pieszo - jezdnym przylegającym od północnej strony do działki szkolnej.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
1) **teren**– obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
2) **intensywność zabudowy**- stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;
3) **powierzchnia całkowita budynku**- suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia

dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

4) **powierzchnia użytkowa budynku**- powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
5) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**- mieszkanie:
   a) właściciela podmiotu gospodarczego,
   b) stróża lub
   c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
6) **wysokość zabudowy**– wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
7) **bryła budynku**- zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie:
   a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
   b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
8) **zagospodarowanie tymczasowe**- zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standartów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. Tereny zabudowy usługowej:
   1) U33 tereny zabudowy usługowejkomercyjne i publiczne, z wyłączeniem:
      a) rzemiosła produkcyjnego,
      b) stacji paliw,
      c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
      d) stacji obsługi samochodówciężarowych i autobusów, dopuszcza się:
      a) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
      b) salony samochodowe (z serwisem),
      c) małe hurtownie do 2000 m2powierzchni,
      d) budynki zamieszkania zbiorowego,
      e) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Tereny komunikacji:
   - KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszojezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.
3. Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ REJON UL. TOPOLOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKUO NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0839

1. NUMER TERENU: 001.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 1,04 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
   U33 teren zabudowy usługowej: usługi oświaty - szkoła.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
   - nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
   - nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
   1) stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 10, 11;
   2) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej;
   3) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o max. powierzchni 0,5 m^2, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4;
   4) dopuszcza się lokalizację szyldów lub tablic informacyjnych o powierzchni powyżej 0,5 m^2, związanych z działalnością szkoły, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%;
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
   4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9;
   5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: jak w ust. 7 pkt 8;

6) formy zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. a i ust. 10 pkt 3 lit. a;
7) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. a;
8) inne: maksymalna wysokość zabudowy: 53 m n.p.m.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dostępność drogowa:
a) od ciągu pieszo - jezdnego 002-KX projektowanym zjazdem w północno - wschodnim narożniku działki szkolnej - jak na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 16 pkt 2,
b) dopuszcza się zjazd od strony południowo - zachodniej z ul. Podleśnej poprzez istniejący ciąg pieszy (poza obszarem planu),
2) parkingi: min. 20 miejsc postojowych;
3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) ochronie podlega historyczne zagospodarowanie i kompozycja zieleni na terenie szkoły, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. b, ust. 10 pkt 3 lit. b i ust. 10 pkt 3 lit. f,
b) nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie na potrzeby szkoły (sala gimnastyczna),
c) zakaz wprowadzania wtórnych podziałów geodezyjnych,
d) istniejące ukształtowanie terenu do zachowania, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 lit. e,
e) dopuszcza się zmiany w ukształtowaniu terenu związane z realizacją inwestycji o której mowa w ust. 10 pkt 2 lit. b,
f) ogrodzenia dopuszcza się wyłącznie ażurowe z wyłączeniem przęseł z prefabrykatów betonowych z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. d;
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
a) zespół dawnego Królewskiego Gimnazjum Realnego, obecnie liceum przy ul. Topolowej nr 7 - budynek główny z willą dyrektora, budynek sali gimnastycznej o wartościach kulturowych, jak na rysunku planu oraz współczesny budynek łącznika pomiędzy budynkiem głównym a salą gimnastyczną - ochronie podlegają z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. b: historyczna funkcja, bryły budynków oraz gabaryty i rozplanowanie otworów okiennych, materiał elewacyjny i rodzaj pokrycia dachu, detal architektoniczny, historyczna forma stolarki okien i drzwi oraz historyczne wyposażenie wnętrz budynku głównego z willą dyrektora i budynku sali gimnastycznej,
b) dopuszcza się łączniki między budynkami, o których mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a, a nowoprojektowanym budynkiem sali gimnastycznej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. c,
c) do zachowania starodrzew z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. f,
d) do zachowania historyczne ogrodzenie szkoły od strony północnej, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. e,
e) dopuszcza się wykonanie bramy wjazdowej w max. dwóch przęsłach ogrodzenia, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. d, na odcinku na wschód od budynku szkoły,
f) dopuszcza się wycinkę starodrzewu jedynie w zakresie niezbędnym dla przedsiewzięcia inwestycyjnego związanego z realizacją sali gimnastycznej,
g) dopuszcza się likwidację budynku sali gimnastycznej, o którym mowa w ust. 10 pkt 3 lit. a, zwiazaną z realizacją nowej sali gimnastycznej;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- drzewa do zachowania zgodnie z ust. 10 pkt 2 lit. a i ust. 10 pkt 3 lit. c.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
1) planowane działania:
a) rewaloryzacja budynków o wartościach kulturowych,
b) realizacja nowej sali gimnastycznej,
c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
2) oczekiwane rezultaty:
a) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego warunki funkcjonowania szkoły,
b) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
c) zachowanie istniejących walorów krajobrazowych,
d) zachowanie tradycji historycznej miejsca,
e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ustępach 7, 9, 10, 13.

15. STAWKA PROCENTOWA:
- nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
1) pomnik przyrody - buk, nr rejestru 405, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, przy wschodniej granicy działki szkolnej (poza obszarem planu); zagospodarowanie 15-metrowej

strefy wokół pomnika zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) głaz narzutowy - pomnik, położony w północno - wschodnim narożniku działki nr 236; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,50.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
1) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0,80 m - zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokokości 3 m;
2) zaleca się zdrenowanie stromych zboczy i wyprowadzenie wód opadowych poza teren zbocza;
3) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 7

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ REJON UL. TOPOLOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKUO NUMERZER EWIDENCYJNYM: 0839

1. NUMER TERENU: 002.
2. POWIERZCHNIA TERENU: 0,05 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KX teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
- nie ustala się.
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
- nie ustala się.
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- stosuje się zasady, o których mowa w ustępach: 7, 9, 10, 12.
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) linie zabudowy: nie dotyczy;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy;
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu;
4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
6) formy zabudowy: nie dotyczy;
7) kształt dachu: nie dotyczy;
8) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 5 m, jak na rysunku planu.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- nie dotyczy.
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
1) dostępność drogowa: od ul. Topolowej i ul. Podleśnej;
2) parkingi: wyklucza się;
3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej;
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) nawierzchnia ciągu pieszo - jezdnego i schody z materiałów kamiennych,
b) balustrady i bariery ochronne metalowe, ażurowe,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy.
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- stosuje się zasady ogólne.
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
1) mała architektura: dopuszcza się;
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
5) zieleń: dopuszcza się.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
1) planowane działania:
a) modernizacja małej architektury i oświetlenia,
b) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
2) oczekiwane rezultaty:
a) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ciągu komunikacyjnego,
b) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej;
3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ustępach: 7, 9, 10, 12, 13.
15. STAWKA PROCENTOWA:
- nie dotyczy.
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- nie dotyczy.
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- nie dotyczy.
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- nie ustala się.

§ 8

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
1) część graficzna - rysunek planu Wrzeszcz rejon ul.

Topolowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 10

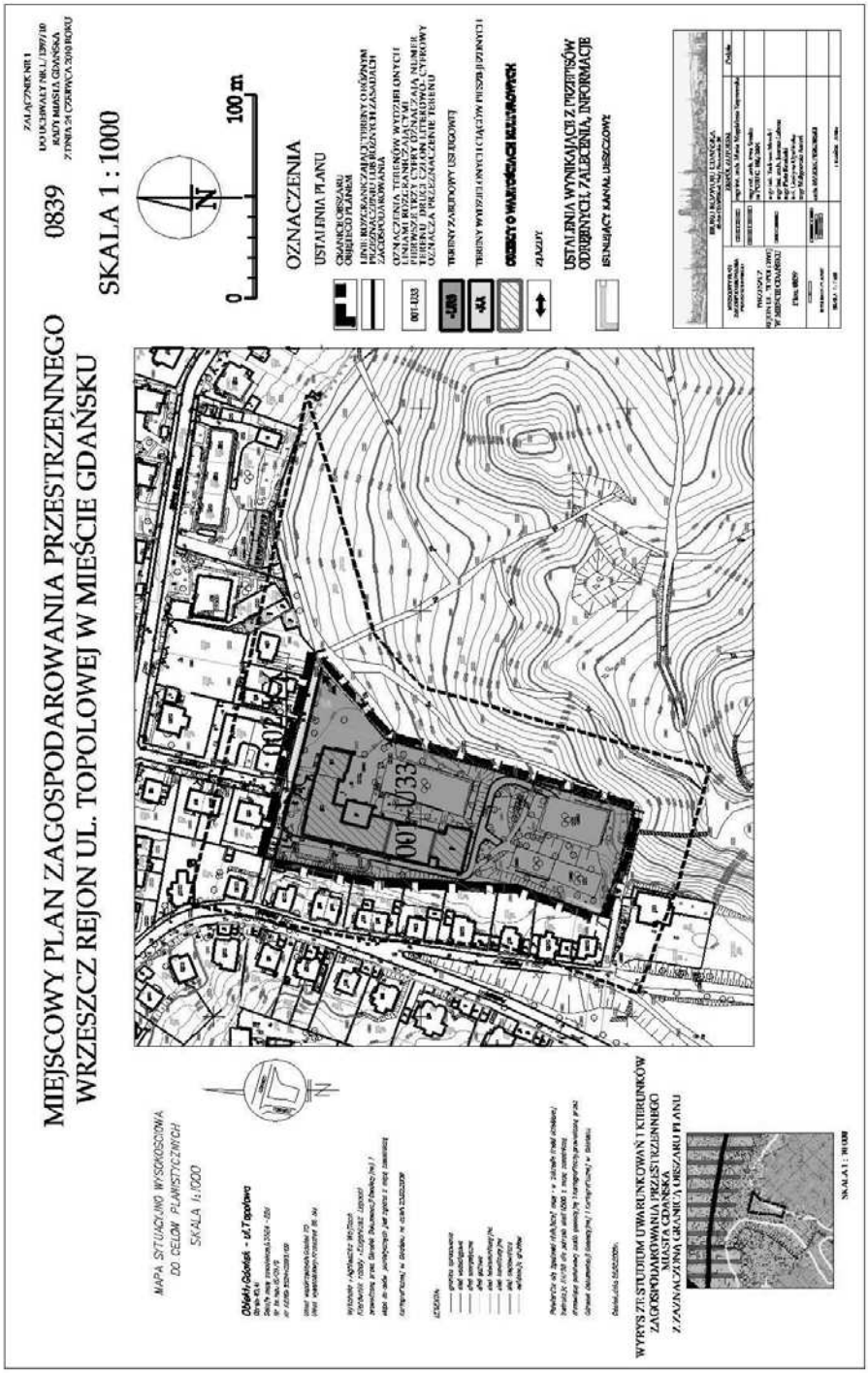
Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gaj Gutenberga w Gdańsku - Wrzeszczu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIX/571/04 z dnia 22 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 820).

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr L/1397/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr L/1397/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przesrzennego Wrzeszcz rejon ul. Topolowej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr L/1397/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 czerwca 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przesrzennego Wrzeszcz rejon ul. Topolowej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1839

UCHWAŁA Nr XLIX/420/2010
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 8 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXV/225/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2008r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej, zwaną dalej planem.
2. Planem jest objęty teren o powierzchni 2,90ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
   1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji, rehabilitacji i rekultywacji,
   2) formy ochrony przyrody,
   3) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
   4) przestrzenie publiczne,
   5) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
   6) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych.

Rozdział 2
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1U/M o powierzchni 2,90ha:
   1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem maksymalnie 2 mieszkań dla właścicieli usług lub personelu. Warunkiem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy usługowej. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przemysłowej. Dopuszcza się wyłącznie działalność gospodarczą nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
      a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
      b) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
      c) składowisk odpadów niebezpiecznych,
      d) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
      e) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
   2) dopuszcza się realizację budynków usługowo-