

2041

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

z dnia 1 lipca 2010 r.

NK.II.KK.0911- 103 /2010

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

stwierdzam nieważność

§ 13 pkt 2 lit. a w części: „...1...” i „...2...” oraz części § 13 pkt 2 lit. c o treści: „...2...” uchwały Nr 156/XXXVII/2010 Rady Miejskiej w Szczuczynie z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach gruntów wsi Świdry Awissa.

UZASADNIENIE

W dniu 1 czerwca 2010 r. Rada Miejska w Szczuczynie podjęła uchwałę Nr 156/XXXVII/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach gruntów wsi Świdry Awissa, która wpłynęła do organu nadzoru w dniu 10 czerwca 2010 r..

Przeprowadzona analiza wykazała, iż część zapisów przedmiotowej uchwały zostało podjętych z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 21 czerwca 2010 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia ich nieważności.

Rada Miejska określając w § 13 pkt 2 części tekstowej planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu UP-M, wprowadziła oznaczenia terenów **1U-M** i **2P-U**. Tereny o takich oznaczeniach nie występują jednak w części rysunkowej planu.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustalenie **przeznaczenia terenu** (...) oraz określenie sposobów zagospodarowania i **warunków zabudowy** terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z przepisu tego wynika, że zarówno ustalenia rysunkowe jak też tekstowe ustalenia planistyczne dla danego terenu są integralnie ze sobą związane i powinny w całości zawierać się w granicach planu miejscowego.

Ponadto stwierdzona rozbieżność pomiędzy częścią tekstową i rysunkową planu narusza zasady sporządzania planu miejscowego określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Zgodnie bowiem z przepisami § 2 pkt 2 - 4 cytowanego rozporządzenia, projektem planu jest projekt tekstu i rysunku planu miejscowego, przez co **rysunek powinien obowiązywać w takim zakresie, w jakim tekst planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku.**

Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, stosownie do postanowień art. 28 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Z wyjaśnień uzyskanych od Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szczuczynie pismem Nr Og. 0903-37/1/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. wynika, iż zawarte w § 13 pkt 2 lit. a i c części tekstowej planu oznaczenia terenów **1U-M** i **2P-U** są błędne i tereny te powinny mieć oznaczenia odpowiednio **U-M** oraz **P-U**.

W związku z powyższym, stwierdzenie nieważności przedmiotowych zapisów uchwały Nr 156/XXXVII/10 jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody Podlaskiego
Lidia Stupak
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli