

1673

UCHWAŁA Nr XLI/524/10
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy - Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy - Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XVII/213/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27.02.2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 50 poz. 1413, z dnia 12.06.2008 r. Zmiany polegają na uściśleniu ustaleń planu.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy - Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w:

1. w § 6 pkt 2 w którym dopisuje się zdanie – Do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.
2. w § 7 Ustalenia szczegółowe
 - 1) w kartach terenu Nr 1 – 3: pkt 8.3 Dachy: - kąt nachylenia połaci dachowej, słowa: „a) 40° - 45° bez ścianki kolankowej” zmienia się na „a) 40°- 45° bez ścianki kolankowej lub ze ścianką kolankową niską t.j. o max. wys. 0,9m”.
 - 2) w kartach terenu Nr 1 – 3: pkt 13 dotyczący „INFRASTRUKTURA – odprowadzenie ścieków sanitarnych”: po słowach: „ Do sieci kanalizacji sanitarnej ”; dopisuje się słowa: „ etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3

Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wscho-

du granicą gminy i od południa linią kolejową Kartuzy - Pruszcz Gdański na terenie gminy Kartuzy.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest:

1. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrz Gminy Kartuzy.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania Staroście kopię niniejszej uchwały

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kartuzach
Jerzy Pobłocki

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLI/524/10
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Przyjęte zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczają odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników szczelnych bezodpływowych z

udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej oraz korekta zapisu dotyczącego geometrii dachu nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej realizowanych przez gminę, nie powodują konieczności określania zasad finansowania.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLI/524/10
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa

i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy – Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XVII/213/08 z 27.02.2008 r. (Dz.Urz.WP nr 50, poz. 1413)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje: do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno ograniczonego od zachodu granicą wsi Mezowo, od południa i wschodu granicą gminy i od północy linią kolejową Kartuzy – Pruszcz Gdański, na terenie gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XVII/213/08 z 27.02.2008 r. (Dz.Urz.WP nr 50, poz. 1413) w okresie wyznaczonym na składanie uwag, nie wpłynęła żadna uwaga.

1674

UCHWAŁA Nr XLI/525/10 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino ograniczonego ul. Kartuską, ul. Szkolną, ul. Starowiejską i od północy lasem, na terenie gminy Kartuzy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy, uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino ograniczonego ul. Kartuską, ul. Szkolną, ul. Starowiejską i od północy lasem, na terenie gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XVII/212/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27.02.2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 50 poz. 1412 z dnia 12.06.2008 r. Zmiany polegają na uściśleniu ustaleń planu.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino ograniczonego ul. Kartuską, ul. Szkolną, ul. Starowiejską i od północy lasem, na terenie gminy Kartuzy odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w:

- w § 6 pkt 2 w którym dopisuje się zdanie – Do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.
- w § 7 Ustalenia szczegółowe
 - w kartach terenu Nr 1 - 7 pkt 8.3 Dachy: - kąt nachylenia połaci dachowej, słowa: „a) 40° - 45° bez ścianki kolankowej;” zmienia się na „a) 40° - 45° bez ścianki kolankowej lub ze ścianką kolankową niską t.j. o max. wys. 0,9m”.
 - w kartach terenu Nr 1 - 8 pkt 13 dotyczący „INFRASTRUKTURA – odprowadzenie ścieków sanitar-

nych”: po słowach: „ Do sieci kanalizacji sanitarnej ”; dopisuje się słowa: „ etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

- 3) w karcie terenu Nr 5 w punkcie 8.7. „Linie zabudowy” dopisuje się: „Dla strefy 17 MN,U szerokość pasa zieleni izolacyjnej - strefy ochronnej terenów mieszkaniowych oraz nieprzekraczalna linia zabudowy od stref oznaczonych: 27.R,ZL, 21.PG, 26.R ustala się na: 10m”

§ 3

Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino ograniczonego ul. Kartuską, ul. Szkolną, ul. Starowiejską i od północy lasem na terenie gminy Kartuzy

§ 4

Integralną częścią uchwały jest:

- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrz Gminy Kartuzy.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Woje-