

640

UCHWAŁA Nr XXIV/345/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno na terenie oznaczonym 19R., dla działki Nr 30/6.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XIX/201/2000 z dn. 7.12.2000 r. oraz ze Zmianą Studium uchwaloną Uchwałą nr XXII/227/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz Uchwałą nr XXIII/236/205 z dnia 15 września 2005 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zwanej dalej „zmianą planu”, obejmującą fragment wsi Pomieczyno w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XVI/1254/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno na terenie oznaczonym 19R.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych,

ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 5) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 7) Dachy dwuspadowe lub wielospadowe – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

— zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: mieszkaniowa i gospodarcza

- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

— lokalizacja max. dwóch budynków mieszkalnych w obrębie siedliska

— lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną

— lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu

— lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej

— lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, inwentarskich, wiat itp.

— realizacja usług agroturystycznych

- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

— lokalizacja warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, rzemieślniczych, stolarni itp.

R - Tereny rolnicze

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
— uprawy rolne i ogrodnicze

- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

— zalesienia

— lokalizacja infrastruktury technicznej

— lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych

— lokalizacja dróg gruntowych, dojazdowych i wewnętrznych

— przebudowa systemu drenarskiego i cieków powierzchniowych z zapewnieniem niezakłóconego przepływu

— likwidacja oczek wodnych i wód otwartych
— likwidacja skupisk zieleni

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

— lokalizacja ogrodów działkowych
— likwidacja rowów i urządzeń melioracyjnych

§ 4

Ustala się podział terenu na dwa tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 02. Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI POMIECZYNO DOTYCZĄCEJ DZ. NR 30/6

1.	NUMER	01	POWIERZCHNIA		3.04 ha
2.	FUNKCJA	R – teren rolniczy			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		95		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		01	z drogi lokalnej poza granicami planu	
	2) parkingi		zakaz lokalizacji		
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej; Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY zachowanie i ochrona istniejących cieków wodnych				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				

12.	STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
	1) północna część działki położona w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi 2) przez teren przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna 15kV oznaczona na rysunku planu, zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Należy zapewnić dostęp eksploatacyjny do rzeki Dębica. Zakaz grodzenia, nasadzeń utrudniających dostęp do rzeki
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI POMIECZYNO DOTYCZĄCEJ DZ. NR 30/6

1.	NUMER	02		POWIERZCHNIA	0,56 ha
2.	FUNKCJA	RM – teren zabudowy zagrodowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą gminną poza granicami planu, 8,0m od linii brzegowej rzeki Dębica		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50		
	4) intensywność zabudowy:		nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:		budynki mieszkalne: maksymalnie 14,0m, obiekty gospodarcze i techniczne: maksymalnie 11,0m		
	6) kształt dachu:		dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej: 25 - 45 ⁰		
	7) wielkość terenu:		minimalna: 0,56ha		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		01	z drogi lokalnej poza granicami planu	
	2) parkingi		do realizacji na terenie: - min. 2 miejsca postojowe dla maszyn rolniczych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni.		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, wody z powierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 50m ² w obrębie nieruchomości należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła 2) wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko 3) zachowanie i pielęgnacja istniejącego starodrzewu 4) w obrębie nieruchomości wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki. 5) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi / np. wykonanie drenażu, melioracji/ biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 6) Wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 7) Właściciele terenów są zobowiązani utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciele wodne, stanowiące własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Wzdłuż cieków i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia terenu, zadrzewień, zakrzewień mogących utrudnić do nich dostęp. 8) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przez zaleganiem wód opadowych.	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się do dwóch lokali mieszkalnych w obrębie jednej działki 2) dopuszcza się pozostawienie i adaptację istniejącej zabudowy o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu. 3) dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą, zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych żelbetowych	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska” 2) zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych, kolorystyka elewacji stonowana	

§ 5

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno na terenie oznaczonym symbolem 19R, w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 7

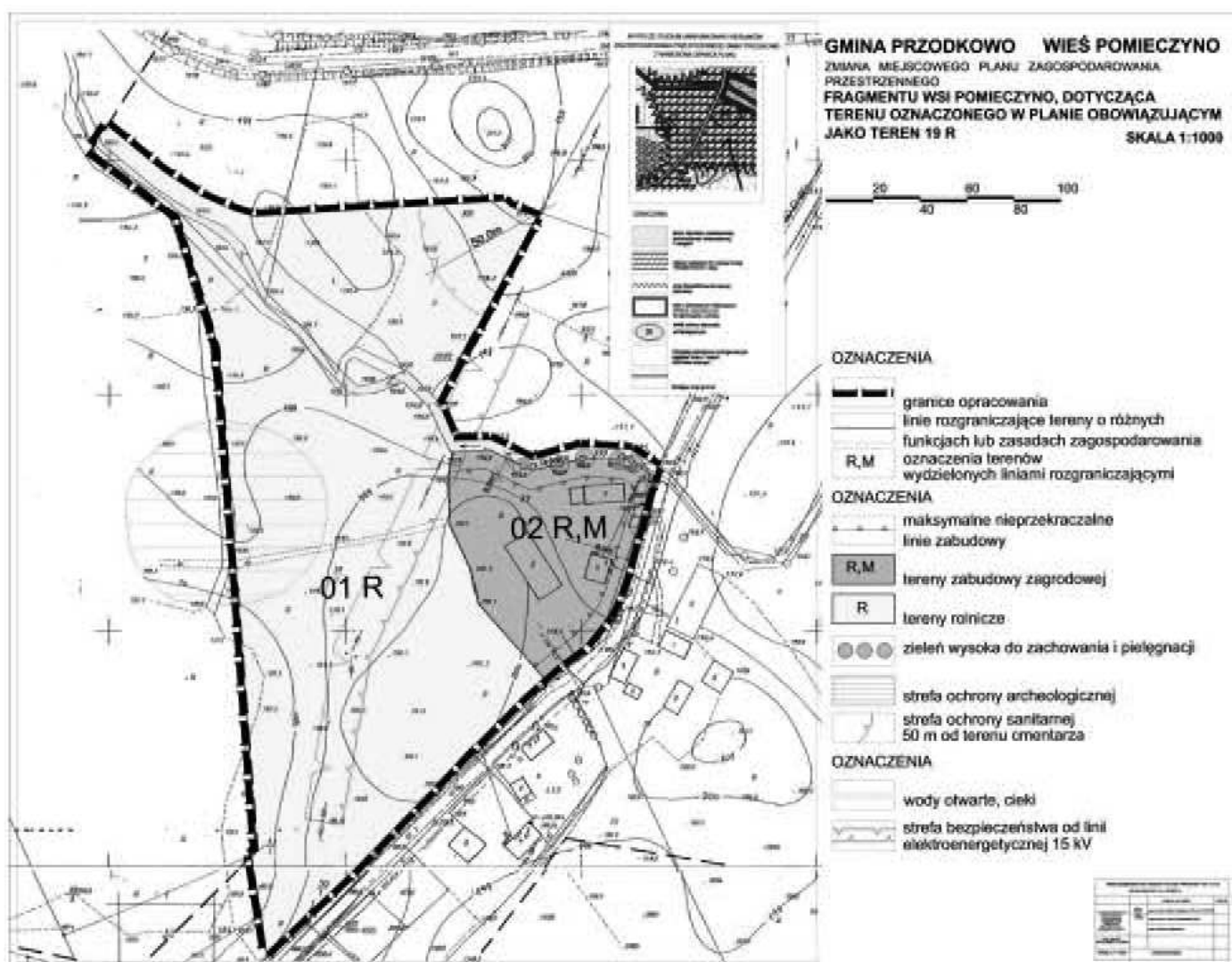
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXIV/345/09

**Rady Gminy Przodkowo z dnia 17 grudnia 2009 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Pomieczyno na terenie oznaczonym symbolem 19R**



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/345/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno na terenie oznaczonym symbolem 19R.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2009 r. do dnia 11 listopada 2009 r. - uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/345/09
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomieczyno na terenie oznaczonym symbolem 19R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

641

UCHWAŁA Nr XXXII/235/09

Rady Gminy Somonino

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie nadania nazwy osiedlu w Somoninie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zespołowi działek powstałych w wyniku podziału działek nr 462, 465, 464, 470 położonych w Somoninie z wyłączeniem działek bezpośrednio przylegających do ulicy Polnej nadaje się nazwę „Osiedle Maksymiliana Litewskiego”.

2. Szczegółowe położenie osiedla przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Regliński