

2143

UCHWAŁA Nr XLVII/442/10
Rady Miasta Malbork
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka – terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Sienkiewicza, Kościuszki i Aleją Rodła

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218 oraz art. 20 ust. 1 z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U. Nr 127, poz. 880 – Rada Miasta Malborka po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Malborka, uchwalonego przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 123/XXIII/96 z dnia 28.03.1996 r, uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Malborka- terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Sienkiewicza, Kościuszki i Aleją Rodła.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

- 1) Plan obejmuje obszar w następujących granicach:
 - a) od strony północnej ulicę Kościuszki,
 - b) od strony wschodniej ulicę Sienkiewicza
 - c) od strony południowej Aleję Rodła
 - d) od strony zachodniej ulicę Mickiewicza,
- 2) Granice planu określa rysunek planu.
- 3) Granice planu obejmują część terenów o symbolach 03-MW,U i 07-KD miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka uchwalonego przez Radę Miasta Malborka uchwałą nr 378/XLV/2005 z dnia 29.12.2005 r., w celu wprowadzenia następujących niezbędnych zmian: nieprzekraczalnej linii zabudowy w poziomie parteru, dopuszczenia realizacji tarasu z zadaszonym wejściem oraz korekty pasa drogowego.

§ 2

- 1) Integralne części uchwały stanowią:
 - a) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:500,
 - b) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
 - c) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 2) Rysunek planu zawiera:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,

- linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu,
- wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka” w skali 1:5000 z oznaczeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 3

- 1) Ustala się podział obszaru na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolejnymi numerami od 01 do 02 oraz ich przeznaczenie pod określone grupy funkcji oznaczone literami.
- 2) Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną wydzielonych terenów: MW,U –TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ. Domy mieszkalne wielorodzinne z usługami minimum w parterze, Usługi komercyjne dopuszczone: administracja, kultura, turystyka, handel detaliczny, hotele, pensjonaty, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe, pośrednictwo finansowe, nauka, edukacja, ochrona zdrowia, łączność (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych), kubaturowe obiekty kultury fizycznej, parkingi, biura instytucji i firm, inne funkcje na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Usługi komercyjne wyłączone: rzemiosło produkcyjne, stacje paliw, warsztaty i stacje obsługi samochodów. KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH Uwaga:
 - a) W granicach wydzielonych terenów dopuszcza się lokalizację małych obiektów oraz sieci podziemnych infrastruktury technicznej;
 - b) Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów jest zawarte w kartach terenu w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 4

- 1) Wyjaśnienie pojęć użytych w kartach terenu:
 - a) Wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, znajdujących się na danym terenie (liczonej w zewnętrznym obrysie murów) – do powierzchni działki budowlanej.
 - b) Wysokość zabudowy – wysokość budynków, wyrażona w m npt., mierzona od naturalnej warstwy terenu do zwieńczeń szczytów budynków wykraczających ponad kalenicę, lub gdy takie nie występują, mierzona do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury; w obu przypadkach bez masztów odgromnikowych, anten i kominów (budynek lub budowla nie powinna przekraczać wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu, chyba że w kartach terenu ustalono inaczej). Odstępstwa wg ustaleń w kartach terenu.
 - c) Linie zabudowy – określone w planie jako linie obowiązujące oraz maksymalne nieprzekraczalne – ustalają lub ograniczają teren usytuowania

budynku.

- d) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki – o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
 - e) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w artykułe 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - f) Usługi uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej – działalność powodująca hałas i drgania oraz zanieczyszczenie powietrza i promieniowanie, stanowiące zagrożenie dla higieny i zdrowia mieszkańców.
- 2) Ustalenia szczegółowe w kartach terenów:

§ 5

- 1) Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Malborka do:
 - a) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z prawem,

- b) skierowania niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- c) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej miasta Malborka,
- d) przekazania Staroście Powiatu Malborskiego kopii niniejszego planu miejscowego, nie później niż w dniu jego wejścia w życie.

§ 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Malborka zatwierdzony uchwałą nr 378/XLV/2005 Rady Miasta Malborka z dnia 29.12.2005 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 28 poz. 560 z dnia 2006 r.) we fragmencie objętym granicami opracowania niniejszego planu, obejmującym tereny 03-MW,U i 07-KD

§ 7

- 1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mroczkowski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVII/442/10
Rady Miasta Malbork
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Malborka terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Sienkiewicza, Kościuszki i Aleją Rodła.

- 1) M.P.Z.P. miasta Malborka obszar dzielnicy Centrum położony pomiędzy ulicami Mickiewicza, Sienkiewicza, Kościuszki i Aleją Rodła wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 10 maja 2010 do 31 maja 2010 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malborku.
- 2) Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz. 717/minął w dniu 15 czerwca 2010
- 3) W ustawowym terminie złożono następujące uwagi do planu: w trakcie dyskusji publicznej nie złożono żadnej uwagi.
- 4) W terminie do zgłaszania uwag po wyłożeniu wpłynęły następujące uwagi:
 - uwaga nr 1, zgłaszający Ludmiła Pawlak-Krawczyk, Kaczmarek Urszula, pismo z datą 14.06.2010, wpłynęło 15.06.2010 r.
 - treść uwagi: wnosi się o nie podnoszenie rzędnych

- zawrotki na zapleczu budynków zlokalizowanych przy ul. Kościuszki.
- 5) Rozstrzygnięcie
 - przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem opracowywanego planu.
 - 6) Rada Miasta Malborka rozstrzygnięcie jak w pkt 4 akceptuje.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVII/442/10
Rady Miasta Malbork
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Malborka terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Sienkiewicza, Kościuszki i Aleją Rodła

- 1) Zakres zadań.
Zmiana planu nie wprowadza żadnych zadań własnych gminy, które wymagałyby finansowania ze środków własnych
- 2) Rozstrzygnięcie.
W związku z tym, że plan nie wprowadza żadnych nowych zadań, rozstrzygnięcie nie jest wymagane.

2144

**UCHWAŁA Nr XL/507/2010
Rady Miasta Sopotu
z dnia 25 czerwca 2010 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/167/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 października 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Sopotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rady Miasta Sopotu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Statutu Miasta Sopotu, nadanego uchwałą Nr XI/167/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004r. Nr 20, poz. 435), zmienionego Uchwałą Nr XXX/349/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 120, poz. 2334) oraz Uchwałą Nr XXXVI/440/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 79, poz. 1420) wprowadza się następujące zmiany:

1. Skreśla się § 30
2. Dotychczasowy § 31 otrzymuje numer 30.

§ 2

W Regulaminie Honorowego Obywatelstwa Sopotu, stanowiącym załącznik Nr 5 do Statutu Miasta Sopotu, nadanego uchwałą Nr XI/167/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 października 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004r. Nr 20, poz. 435), zmienionego Uchwałą Nr XXX/349/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 22 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 120, poz. 2334) oraz Uchwałą Nr XXXVI/440/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 79, poz. 1420), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2

1. Honorowe obywatelstwo jest wyrazem najwyższego uznania. Nadawane jest osobom szczególnie zasłużonym dla Sopotu, a także wybitnym osobowościom, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
 2. Honorowe obywatelstwo może być nadane pośmiertnie.”
2. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7

1. Osoba wyróżniona otrzymuje akt nadania honorowego obywatelstwa.
2. Akt nadania honorowego obywatelstwa przyznany pośmiertnie przekazuje się rodzinie osoby wyróżnionej.”