

2381

UCHWAŁA NR XLVI/217/10 RADY MIEJSKIEJ W JEDWABNEM

z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/226/06 Rady Miejskiej w Jedwabnem z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, wprowadza się następującą zmianę:

- § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia na terenie Gminy Jedwabne w następującej ilości:

- 1) w miejscu sprzedaży: - 2,
- 2) poza miejscem sprzedaży - 18”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jedwabnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Załuska

2382

UCHWAŁA NR 186/XXXI/10 RADY GMINY WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia Gminy Wysokie Mazowieckie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), ze zmianami: Nr 49, poz. 464, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), w związku z wykonaniem uchwały Nr 84/XIV/08 z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia Gminy Wysokie Mazowieckie w obrębie działek o nr ew. 155 i 156/1, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Wysokie Mazowieckie" uchwalonym uchwałą Nr 7/II/02 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 12 grudnia 2002 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia uchwalonego uchwałą Nr 144/XXXII/06 Rady Gminy Wysokie Mazowieckie z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowości Osipy Kolonia w gminie Wysokie Mazowieckie (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 207 z dnia 19 sierpnia 2006 r.).

2. Zmiana planu obejmuje, wydzielony z terenu 38RP miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w p-kt 1, teren oznaczony symbolem 38.1RP, w obrębie którego zmienia się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej Nr 66.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 w arkuszach o nr 254.222.081, 254.222.083, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Tekstowe ustalenia, stosownie do przepisu art. 15 ust. 2, określają:

- 1) przeznaczenie terenu objętego zmianą planu, parametry zabudowy oraz zagospodarowania, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy - § 4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 5;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - § 6;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 7;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej - § 8;
- 6) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - § 9;
- 7) warunki i zasady podziału nieruchomości na terenach objętych zmianą planu - § 10;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy - § 11;
- 9) zasady dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej - § 12;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - § 13;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 - § 14.

5. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 zawiera ustalenia graficzne, którymi są:

- a) granice terenu objętego zmianą planu,
- b) symbol przeznaczenia terenu,
- c) linie nieprzekraczalne zabudowy.

6. W terenie objętym zmianą planu nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, w terenie objętym zmianą planu nie występują takie tereny ani obiekty;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w terenie objętym zmianą planu nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – w terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się dalszych podziałów działek.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako uzupełniające lub dopuszczalne;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynku, tj. obiektu budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w ich obrysie zewnętrznym oraz zadaszenia, tunele i inne elementy oparte na naziemnej konstrukcji;
- 6) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną niezabudowaną i nieutwardzoną umożliwiającą naturalną roślinność a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 7) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) **udział powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków usytuowanych w obrębie działki, liczony po obrysie zewnętrznym murów w stosunku do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 9) **poziomie kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć poziom najwyższej usytuowanej, najdłuższej poziomej krawędzi połączeń dachowych;
- 10) **podziemnej kondygnacji piwnic** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku poniżej przylegającego do niej terenu, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu terenu;
- 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, a poziomem kalenicy dachu;
- 12) **produkcji rolniczej** – należy przez to rozumieć rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych dla potrzeb produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym ogrodnictwa, sadownictwa, rybactwa;
- 13) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodnictwa;
- 14) **przepisach odrębnych i szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Niniejsza zmiana planu nie wymaga uzyskania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 2 **USTALENIA DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1. Wydziela się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **38.1RP**, stanowiący powierzchnię 0,85 ha, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji rolniczej, gdzie:

a) dopuszcza się:

- lokalizacje budynków związanych z gospodarstwem rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §6, w tym wymóg ograniczenia uciążliwości do granic działki,
- tworzenie nowych zagród,
- podział działek wyłącznie dla powiększenia działki sąsiedniej,
- wydzielanie dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych, z wykluczeniem jakichkolwiek zjazdów z drogi krajowej Nr 66;

b) wyklucza się:

- składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań lub paliw,
- lokalizowanie nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych nie związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą, przetwórstwem rolno-spożywczym oraz działem specjalnym produkcji rolniczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej Nr 66 nie mniej niż 30 m od osi drogi do ściany budynku (wg § 2, ust. 2, p-kt 4);
- b) dostępność komunikacyjna z drogi rokadowej,
- c) usytuowanie parkingów w liczbie odpowiadającej funkcji terenu – na własnej działce;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) zabudowa o której mowa w pkt 1a, o maksymalnej wysokości:

- budynki mieszkalne do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- budynki gospodarcze i produkcyjne według wymogów technologicznych nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

b) realizacja zabudowy w formie wolnostojącej lub zwartej,

c) poziom posadowienia posadzki parteru do 0,6 m powyżej poziomu terenu,

d) powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni terenu,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 %.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dla budynków planowanych i podlegających przebudowie ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 11,0 m w kalenicy;
- 2) dla budynków parterowych z poddaszem użytkowym – maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5 m;
- 3) poziom parteru, uzależniony od warunków gruntowo-wodnych, lecz nie wyżej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 4) budynki gospodarcze i produkcyjne według wymogów technologii nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do poziomu kalenicy dachu;
- 5) geometria dachów:
 - a) symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - b) kąt nachylenia głównych połaci w granicach 35° - 45° dla budynków mieszkalnych, 30° - 45° dla budynków gospodarczych.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych związanych z zabudową mieszkaniową, budynków gospodarczych i garaży, ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację nadziemną bez poddasza użytkowego o maksymalnej wysokości 4 m do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu, z dachami symetrycznymi o nachyleniu 30° - 45°.

3. Ogrodzenia od strony dróg nie powinny być wyższe niż 1,5 m od poziomu terenu.

4. W sytuacji podziałów wtórnych nieruchomości w trybie indywidualnym, ustalenie minimalnych szerokości działek dla zabudowy zagrodowej na 20 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Planowane zagospodarowanie oraz zabudowa winny nawiązywać do cech krajobrazu lokalnego, przez:

- 1) nawiązanie form i gabarytów projektowanych i modernizowanych budynków do form i gabarytów zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, w tym:
 - horyzontalny układ brył budynków,
 - rzuty poziome budynków prostokątne, z wskazaniem rozbudowy o ganki i werandy,
 - nachylenie połaci dachowych dostosowane do sąsiedztwa, koloryt ciemny pokrycia dachu, pastelowy kolor ścian;
- 2) zachowanie tradycyjnego rozplanowania budynków w obrębie działki siedliskowej, przez sytuowanie budynku mieszkalnego w części frontowej, przyulicznej działki;
- 3) dopuszczenie funkcji usługowej w zabudowie zagrodowej jako wbudowanej w budynki mieszkalne lub wolnostojące budynki parterowe.

2. Ochrona zasobów przyrodniczych obszaru gminy, przez: Zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, w tym:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) wymóg stosowania zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przez:
 - a) wykorzystanie mas ziemnych przemieszczonych w trakcie budowy do celów rekultywacji, niwelacji terenu lub jego kształtowania,

- b) rozplantowanie urodzajnej warstwy gleby zdjętej w trakcie prowadzenia robót budowlanych w miejscach, z których została usunięta lub w obrębie terenów zielonych;
- 3) zakaz wykorzystywania terenów otwartych (łąkowo-pastwiskowych) na cele gospodarcze, w tym zakaz wywozu odpadów budowlanych lub ziemi z wykopów;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i ścieków wodnych, zakaz ten nie dotyczy ścieków pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego oczyszczonych w gruncie przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 6) przestrzeganie standardów jakości środowiska, w tym:
 - a) w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji oraz w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu,
 - b) dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla według obowiązujących przepisów ochrony środowiska, w tym kwalifikację terenów zabudowy zagrodowej jak terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
 - d) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy terenu nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W miejscowości Osipy Kolonia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani wskazane do ochrony.

2. Przy każdorazowym wydawaniu pozwolenia na budowę należy dodatkowo sprawdzić dane dotyczące zabytków w gminnej ewidencji zabytków i postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W przypadku odkrycia, podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące go uszkodzić lub zniszczyć;
- 2) zabezpieczyć odkryty przedmiot;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Wójta Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 8. Zasady obsługi komunikacyjnej

1. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi rokadowej (w realizacji), lub lokalnych oraz wydzielonych dla potrzeb obsługi terenu dróg wewnętrznych albo przez ustanowienie służebności drogowej.

2. Sytuowanie miejsc postojowych na własnej działce, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników:

- a) zabudowa zagrodowa - 2 miejsca postojowe/1dom na własnej działce,

- b) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na jeden obiekt,
- c) gastronomia – 20 miejsc postojowych/100 konsumentów,
- d) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 3 miejsca postojowe/100 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep.

§ 9. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną.

1. Zachowuje się znajdujące się w obszarze zmiany planu sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej, tj. linię średniego napięcia 15 kV, dla której obowiązują wymagane normą PN-E-05100-1:1998 odległości od skrajnych przewodów, które wynoszą: poziome 5,0m i pionowe 6,1m, oraz następujące warunki:

- 1) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401) nie należy sytuować stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod linią napowietrzną elektroenergetyczną lub w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnych przewodów linii 15kV. W przypadku konieczności wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznej linii 15kV należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) od strony przewodów w/w linii w odległości mniejszej niż podano w pkt.1 zabrania się przenosić ręcznie poziomo i pionowo przedmioty przewodzące (rury, pręty metalowe, belki żelbetowe itp.) o długości większej od 2,0m;
- 3) linia zabudowy najbliższego budynku nie może przebiegać bliżej niż 5m od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej 15kV tj. min. 7 m od środka linii.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zasilanej z wodociągu komunalnego. Przy projektowaniu obiektów i zmianie sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, według przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Odprowadzanie ścieków:

- do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej i drobnych zakładów produkcyjnych i usługowych do lokalnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

4. Zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej, odprowadzane powierzchniowo do gruntu według rozwiązań indywidualnych;
- 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub do rowów, po podczyszczeniu w taki sposób aby spełniały obowiązujące wymagania ochrony środowiska określone w przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

5. Gospodarka odpadami, zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, według których:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażyć zajmowaną przez siebie nieruchomość w urządzenia służące do gromadzenia odpadów z zaleceniem prowadzenia ich segregacji;

- 2) zorganizowany wywóz odpadów kontynuowany będzie na mocy porozumienia komunalnego na składowisko miejskie;
- 3) lokalizacje pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, obecnie w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi w przypadku ich wystąpienia zgodne z obowiązującymi przepisami i planem gospodarki odpadami gminy.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącego lub uzupełnianego układu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 2) zmiana prowadzenia linii NN oraz lokalizacji stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;
- 3) sieci elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z ustawą Prawo energetyczne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

7. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanej do realizacji w miejscowości sieci gazowej w ramach II-go etapu gazyfikacji i zgłaszanego zapotrzebowania;
- 2) linia ogrodzenia nie może przebiegać bliżej niż 0,5 m od gazociągu;
- 3) szafki gazowe dla budownictwa zagrodowego powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

8. Ogrzewanie:

- z indywidualnych źródeł ciepła, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczne, biomasa).

9. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią.

10. W przypadku trudności prowadzenia sieci infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi, może wystąpić konieczność ich prowadzenia przez teren sąsiadujących z tymi drogami działek.

11. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych w projekcie zagospodarowania terenu.

12. Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

§ 10. Warunki i zasady podziału nieruchomości na terenach objętych zmianą planu:

- na terenach rolniczych dopuszcza się podziały działek wyłącznie na potrzeby gospodarki rolnej z zastosowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy – w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi krajowej Nr 66 a linią nieprzekraczalną zabudowy ustaloną w § 4, ust. 1, p-kt 4.

2. Teren o którym mowa w ust. 1, powinien być zagospodarowany jako pas izolacji akustycznej, urządzonej przez zieleń i zadrzewienia, w sposób zapewniający właściwe warunki akustyczne w budynkach zabudowy mieszkalnej.

§ 12. Ustala się następujące zasady z zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. W budynkach, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 15 osób, należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia typu II i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

2. Oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania i zaciemniania.

3. W nowoprojektowanych, rozbudowywanych i modernizowanych obiektach należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu - grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów nie ustala się.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. W razie zbycia terenu przez właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego, określa się stawkę procentową opłaty, którą pobiera się od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20 %.

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia w zakresie:

1. Uwag do przedłożonego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osipy Kolonia, wyłożonego do publicznego wglądu.

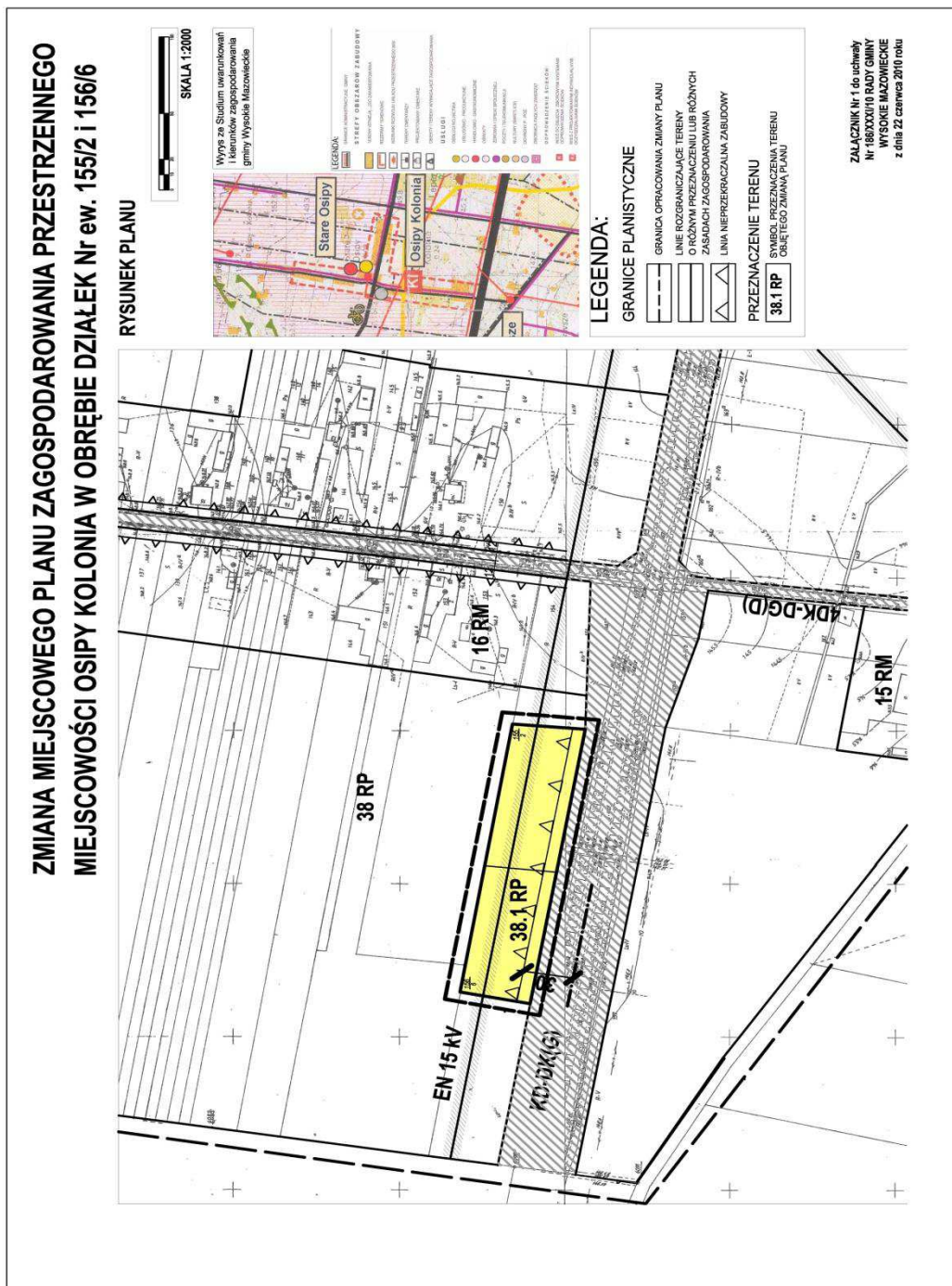
2. Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wysokie Mazowieckie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Wojciech Wojno

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 186/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr 186/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOT. PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI OSIPY KOLONIA**

| Lp. | Nazwisko i imię Adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Uwagi |
|-----|--|--|--------------------------------|--|---|-------|
| 1 | Żyluk Grzegorz Osipy Kolonia | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej Nr 66 z 35m do 30m | Działki nr 155/2 i 156/6 | Teren oznaczony symbolem 38.1RP – stanowiący powierzchnię 0,8554ha o przeznaczeniu podstawowym: teren produkcji rolniczej | Uwaga uwzględniona | |

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr 186/XXXI/10
Rady Gminy Wysokie Mazowieckie
z dnia 22 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami).