

<p>Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.</p> <p>Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.</p>		
BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
1.	Droga publiczna 14 kD	Poszerzenie drogi gminnej nr 1028038 (o 1m – 3m) do szerokości 15m
<p>Powyższa inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy.</p> <p>Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.</p>		

740

UCHWAŁA Nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi: 1. Kamienica Królewska dz. nr 15/1 i dz. nr 15/2 2. Migi obręb Pałubice dz. nr 223, 224 3. Migi obręb Pałubice dz. nr 245(część) 4. Migi obręb Pałubice dz. 247/2 (część) 5. Mojusz dz. nr 113/1, po podziale 113/2 i 113/3 6. Szopa dz. nr 177/1(część) w gminie Sierakowice.

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003 r. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice, Rada Gminy Sierakowice:

§ 1

Uchwała miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące n/w obszarów:

- 1) obszar nr 1 - wieś Kamienica Królewska, działkę nr 15/1 i 15/2 o treści jak w karcie terenu nr 1 i nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1
- 2) obszar nr 2 – wieś Migi obręb Pałubice dz. nr 223 i 224 o treści jak w karcie terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2
- 3) obszar nr 3 - wieś Migi obręb Pałubice dz. nr 245(część) o treści jak w karcie terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 3
- 4) obszar nr 4 – wieś Migi obręb Pałubice dz. nr 247/2(część) o treści jak w karcie terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4
- 5) obszar nr 5 – wieś Mojusz dz. nr 113/1, po podziale nr 113/2 i 113/3, o treści jak w karcie terenu nr 1, nr 2, nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5
- 6) obszar nr 6 - wieś Szopa, działkę nr 177/1 (część) treści jak w karcie terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania

§ 2

Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr1 WSI KAMIENICA KRÓLEWSKA Nr DZIAŁKI 15/1 POWIERZCHNIA - 0,57 ha KARTA TERENU Nr1 SYMBOLE NA RYS. PLANU US – teren sportów wodnych.- ośrodek szkoleniowy KDWx – droga wewnętrzna, pieszo-jezdna, ZL – teren leśny, 1, 2, 3 – istniejące obiekty KP - parking
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU teren sportów wodnych i rekreacji- ośrodek szkoleniowy
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego ZL - teren leśny pozostawia się jak na rysunku planu w dotychczasowym użytkowaniu. - istniejący budynek nr 1 i nr 2 adaptuje się, pod warunkiem uzyskania zgody służb Straży Pożarnej. Budynek nr 3 pozostawia się do czasu wybudowania hangaru, po wybudowaniu przeznaczają się do likwidacji. Kolorystyka projektowanego hangaru w kolorach szarego brązu lub szarej zieleni. - do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. - na terenie US zachować istniejącą zielen.
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych- - wprowadzić małą

- architekturę, ciągi komunikacyjne, przystosować korzystanie z terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie stosować reklamowych nośników
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: 0,57ha
 - c) rodzaj zabudowy: adaptuje się istniejącą zabudowę nr 1 i 2./warunkowo/Zabudowę nr 3 pozostawia się do czasu wybudowania magazynu, następnie do likwidacji. Projektowana zabudowa (hangar) połączona z sanitariatami, parterowa, Dach o nachyleniu od 20° do 30°, dwuspadowy, pokrycie nie ustala się.
 - d) powierzchnia zabudowy: projektowana do 150m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: do kalenicy nie więcej niż 6m poziom posadowienia do 0,20 nad poziomem terenu
 - f) linia zabudowy: odległość od lasu, w zależności od użytych materiałów budowlanych
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191)
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy.
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - zachować las jak na rysunku planu.
 - zachować ogólnodostępne przejście wzdłuż brzegu jeziora o szer. min.1,5m
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych.
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - woda: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki terenie, a z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
 - energetyka: z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi gminnej, nr ewid. 637 i projektowaną drogą wewnętrzną KDWx, pieszo-jezdnią. Parkowanie na terenie wyznaczonym, symbol - KP, ilość miejsc - min.10 miejsc postojowych.
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr1 WSI KAMIENICA KRÓLEWSKA Nr DZIAŁKI 15/2 POWIERZCHNIA ok. 4,00 ha KARTA TERENU Nr 2 SYMBOLE NA RYS. PLANU US 1 – teren rekreacji- KDWx – droga wewnętrzna, pieszo-jezdna Kx – ciąg pieszy ZL – teren leśny KP - parking
 - 1) przeznaczenie terenu teren rekreacji- baza noclegowa dla obsługi ośrodka szkoleniowego
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego ZL - teren leśny pozostawia się, jak na rysunku planu, w dotychczasowym użytkowaniu. - Tereny zieleni/powierzchnia biologicznie czynna/winny stanowić min. 20% powierzchni terenu rekreacji US 1. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – - wprowadzić małą architekturę, ciągi komunikacyjne, przystosować korzystanie z terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie stosować reklamowych nośników wolnostojących i reklam wbudowanych
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu US 1
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: ok.4,ha, teren rekreacji US 1 ok. 0,45ha
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa rekreacyjna na potrzeby ośrodka sportów wodnych., domki campingowe, parterowe lub dwukondygnacyjne/ wykorzystanie poddasza/Dach o nachyleniu od 25° do 40°, dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Kolorystyka w kolorach szarego brązu lub szarej zieleni.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni terenu przeznaczonego do zagospodarowania
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: do kalenicy nie więcej niż 7,5m poziom posadowienia do 0,20
 - f) linia zabudowy: odległość od lasu 12m, od krawędzi drogi pieszo-jezdnej - 5,0m.
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15. 05. 2006 r. (Dz. Urz
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15. 05. 2006 r.
 - zachować las jak na rysunku planu.
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
 - energetyka::z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi gminnej, nr ewid. 637 i projektowaną drogą wewnętrzną KDWx – pieszo-jezdną., szerokość w liniach rozgraniczenia
 - 5,0m. Kx- ciąg pieszy, istniejący do zachowania Parkowanie na terenie US1, ilość miejsc - min.2 miejsca postojowe na obiekt noclegowy, oraz na wyznaczonym terenie postojowy KP. Istniejącą zieleń na wyznaczonym terenie KP należy wkomponować
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.
3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 2 WSI MIGI obręb PAŁUBICE Nr DZIAŁKI 223 i 224 POWIERZCHNIA 0,74 ha KARTA TERENU Nr 1 SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej KDw – droga wewnętrzna
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego, powierzchnia biologicznie czynna/zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/winna stanowić min. 40% powierzchni działki. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rys planu
 - b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne,, dopuszcza się podpiwniczenie. dach o nachyleniu od 35 ° do 45°dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego, lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 300m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Wysokość garaży wolnostojących max. 6,0m. Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego.
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 20,0m od granicy jezdni drogi wojewódzkiej, 6,0m od linii rozgraniczenia
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie K.P.K. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Gdańskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom.Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036)
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – scala się działkę nr 223 i 224 i wprowadza się podział jak na rysunku planu.
- 9) ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki,
 - energetyka:: na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi gminnej
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym
4. MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 3 WSI MIGI obręb PAŁUBICE Nr DZIAŁKI 245(część) POWIERZCHNIA 0,24.ha KARTA TERENU Nr 1 SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego, powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/winna stanowić min. 40% powierzchni działki. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rys planu
 - b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35 ° do 45 ° dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego, dobudowanego, lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 300m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0m Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 15,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej, 5,0m od linii elektroenergetycznej SN
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie K.P.K. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Gdańskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom.Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036)
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka: na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/ paliwo niskoemisyjne
 - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki.
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.
- ### 5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 4 WSI MIGI obręb PAŁUBICE Nr DZIAŁKI 247/2(część) POWIERZCHNIA 0,45 ha KARTA TERENU Nr 1 SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDW – droga gminna, wewnętrzna
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego, powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/winna stanowić min. 40% powierzchni działki. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania.
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rys planu
 - b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu od od 35 ° do 45 ° dwuspadowy/dla głównej bryły/, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 300m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wysokość garażu wolnostojącego 6,0m.
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 20,0m od granicy jezdni drogi wojewódzkiej
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje

- się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie K.P.K. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Gdańskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036)
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie dotyczy
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka: na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Kartuzach
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi wojewódzkiej nr 214. Parkowanie na terenie własnej działki.
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.
6. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 5 WSI MOJUSZ Nr DZIAŁKI 113/3 POWIERZCHNIA 0,90 ha KARTA TERENU Nr 1 SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDw– wewnętrzna droga dojazdowa KD - teren na poszerzenie drogi gminnej
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego, powierzchnia biologicznie czynna/zielen naturalna, urządzona/winna stanowić min. 40% powierzchni działki, do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.
- Centralna część wsi Mojusz jest objęta strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego. Obszar planu znajduje się poza tą strefą, ale znajduje się w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wydziela się teren na poszerzenie dróg gminnych
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rys planu
 - b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna, w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie. Szerokość elewacji frontowej do 14m. Dach o nachyleniu od 35 ° do 45 ° dwuspadowy, dopuszcza się lukarny, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dla działek położonych przy drodze gminnej nr 109 główna kalenica równoległa do drogi. Dla pozostałych, kalenica równoległa do drogi wewnętrznej KDw. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura garaży dostosowana do architektury budynków mieszkalnych. Kolorystyka budynków w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. Nie dopuszcza się sidingu i stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 250m²/łącznie z garażem/
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu, w najwyższym punkcie posadowienia, do kalenicy nie więcej niż 8m. Wysokość garażu wolnostojącego 6,0m.
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia dróg gminnych i dróg dojazdowych wewnętrznych.
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 zakazuje się niwelacji terenu z wyłączeniem lokalnych zmian związanych z koniecznością posadowienia budynków
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – jak na rys. planu
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – pkt 4 i pkt 7
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych
 - zakazuje się likwidacji, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych.
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod

- warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka::z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji w Kartuzach
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce, a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej, parkowanie na terenie własnej działki
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.
- 7. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 5 WSI MOJUSZ Nr DZIAŁKI 113/3 POWIERZCHNIA 2,20 ha KARTA TERENU Nr 2 SYMBOLE NA RYS. PLANU UR - teren o funkcji produkcyjno-usługowej KD - teren na poszerzenie drogi gminnej ZP –zieleń parkowa, ZNz –trwale użytki zielone KT – pas techniczny przeznaczony na infrastrukturę komunalną**
- 1) PRZEZNACZENIE TERENU teren produkcyjno-usługowy
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego ZP- projektowana zieleń o pow. ok. 0,27ha. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo Teren ZNz (użytki zielone, oczka wodne) do zachowania jak w stanie istniejącym
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Centralna część wsi Mojusz jest objęta strefą ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego. Obszar planu znajduje się poza tą strefą., ale znajduje się w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, wydziela się teren na poszerzenie dróg gminnych
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu UR
- a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, dach dwuspadowy o nachyleniu do 30 ° Kolorystyka budynków w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. Adaptuje się istniejącą zabudowę
 - d) powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni terenu UR
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6m, poziom posadowienia parteru do 0,20m nad poziomem terenu
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej, 20m od krawędzi jezdni
- drogi wojewódzkiej i 7,5 m od linii energetycznej ŚN/do czasu skablowania/
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 zakazuje się niwelacji terenu z wyłączeniem lokalnych zmian związanych z koniecznością posadowienia budynków oraz prowadzenia działalności gospodarczej
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – podział w/g funkcji jak na rys. planu
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- teren UR przeznaczony jest dla działalności nie wymagającej wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub takich, dla których raport może być wymagany. Nie dopuszcza się działalności wymagającej wykonania raportu
 - zasięg uciążliwości prowadzonej działalności na terenie UR winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności
 - przez teren przechodzi projektowana linie elektroenergetyczna 110kV Zagospodarowanie terenu wskazanego jako przewidywana strefa oddziaływania linii 110kV należy uzgodnić z gestorem sieci.
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
 - planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych
 - zakazuje się likwidacji, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.
 - energetyka::z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Kartuzy
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce, a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi gminnej, parkowanie na terenie własnej działki. Co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.
 - pas techniczny KT, szer. 5,0m przeznaczony na infrastrukturę komunalną
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym

8. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 5 WSI MOJUSZ Nr DZIAŁKI 113/2 POWIERZCHNIA 0,42 ha KARTA TERENU Nr 3 SYMBOLE NA RYS. PLANU U -. teren o funkcji usługowej KDw– wewnętrzna droga dojazdowa ZL – las, KT – pas na lokalizację infrastruktury komunalnej

1) PRZEZNACZENIE TERENU teren o funkcji usługowej
2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzona/winna stanowić min. 25% powierzchni działki Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Należy zachować istniejący las ZL. Na terenie U dopuszcza się lokalizację działalności nie wymagającej wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub takich, dla których raport może być wymagany. Nie dopuszcza się działalności wymagającej wykonania raportu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Centralna część wsi Mojusz jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych. Obszar planu znajduje się poza tą strefą., ale znajduje się w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wydziela się pas szerokości 5,0m przeznaczony na lokalizację infrastruktury komunalnej.

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U

a) ilość działek: jedna

b) powierzchnia działki: jak na rysunku plany

c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, dach dwuspadowy o nachyleniu do 30 ° Kolorystyka budynków w kolorach stonowanych, nie выбijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu

d) powierzchnia zabudowy: do 30% powierzchni terenu U

e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6m, poziom posadowienia parteru do 0,20m nad poziomem terenu

f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej, 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i 7,5 m od linii energetycznej ŚN/do czasu skablowania/

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 zakazuje się niwelacji terenu z wyłączeniem lokalnych zmian związanych z koniecznością posadowienia oraz prowadzenia działalności gospodarczej na terenie U.

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- teren U przeznaczony jest dla działalności nie wymagającej wykonania raportu oddziaływania na środowisko lub takich, dla których raport może być wymagany. Nie dopuszcza się działalności wymagającej wykonania raportu

- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności na terenie U winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.

- obok terenu przechodzi projektowana linie elektroenergetyczna 110kV Zagospodarowanie terenu wskazanego jako przewidywana strefa oddziaływania linii 110kV należy uzgodnić z gestorem sieci.

- nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

- planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych

- prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego

- ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpornego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpornego należy zlikwidować.

- odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze.

- energetyka::z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji w Kartuzach

- zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/

- utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce, a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową

- komunikacja: wjazd z drogi wojewódzkiej, parkowanie na terenie własnej działki, co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

- pas techniczny KT, szer. 5,0m przeznaczony na infrastrukturę komunalną

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

9. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 6 WSI SZOPA Nr DZIAŁKI 177/1 (część) POWIERZCHNIA 0,87 ha KARTA TERENU Nr 1 SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej KDw – wewnętrzna droga dojazdowa KD – teren na poszerzenie drogi powiatowej

1) PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego, powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/winna stanowić min. 40% powierzchni działki MN. Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- oraz dóbr kultury współczesnej- teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, oraz strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Szopa. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zagospodarowania. Projekty nowej zabudowy należy uzgodnić z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – przeznaczają się teren KD 1 na poszerzenie drogi powiatowej
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN
 - a) ilość działek: jak na rys planu
 - b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000m²
 - c) rodzaj zabudowy:- zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 40 ° do 45 ° dwuspadowy, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Architektura garażu wolnostojącego nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego. Lokalizacja garażu nawiązująca do układu przestrzennego zabudowy zagrodowej wsi. -Usytuowanie budynków mieszkalnych na działkach sąsiadujących z drogą powiatową nawiązujące do usytuowania budynków sąsiednich. Kalenice równoległe do drogi powiatowej. Na pozostałych działkach kalenice równoległe do kalenic działek sąsiadujących z drogą powiatową. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 14m. Kolorystyka budynków w kolorach stonowanych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu. Nie dopuszcza się sidingu i stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych. -Nie dopuszcza się reklamowych nośników wolnostojących oraz reklam wbudowanych dla działalności nie związanej z terenem działki.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0m Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 8,0m od linii rozgraniczenia drogi powiatowej i 6,0m od drogi wewnętrznej KDw
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym. Obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 54/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5 zakazuje się niwelacji terenu z wyłączeniem lokalnych zmian związanych z koniecznością posadowienia budynków
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - jak w pkt 4 i 7
 - nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
 - realizacja ustaleń planu nie może wpłynąć negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska

- gatunków chronionych na obszarze Natura 2000.
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
 - prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki
 - energetyka: na warunkach podanych przez Energa-Operator Sieci SA O/Gdańsk, Z-d Dystrybucji Kartuzy.
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła/paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
 - komunikacja: wjazd z drogi powiatowej, obsługa komunikacyjna drogą KDw., parkowanie na terenie własnej działki. KD1 –teren na poszerzenie drogi powiatowej
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

§ 3

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej -0%, dla terenu o funkcji usługowo-handlowej i produkcyjnej - 30%

§ 4

- 1) Integralną częścią uchwały jest:
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kamienica Królewska dz. nr 15/1 i 15/2, (załącznik graficzny nr 1)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Migi obręb Pałubice, dz. nr 223 i 224 (załącznik graficzny nr 2)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Migi obręb Pałubice, dz. nr 245(część) (załącznik graficzny nr 3)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Migi obręb Pałubice, dz. nr 247/2(część) (załącznik graficzny nr 4)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Mojusz dz. nr 113/2 i 113/3 (załącznik graficzny nr 5)
 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szopa (załącznik graficzny nr 6)
 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 7)
 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 8)

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
- 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Sierakowice
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania

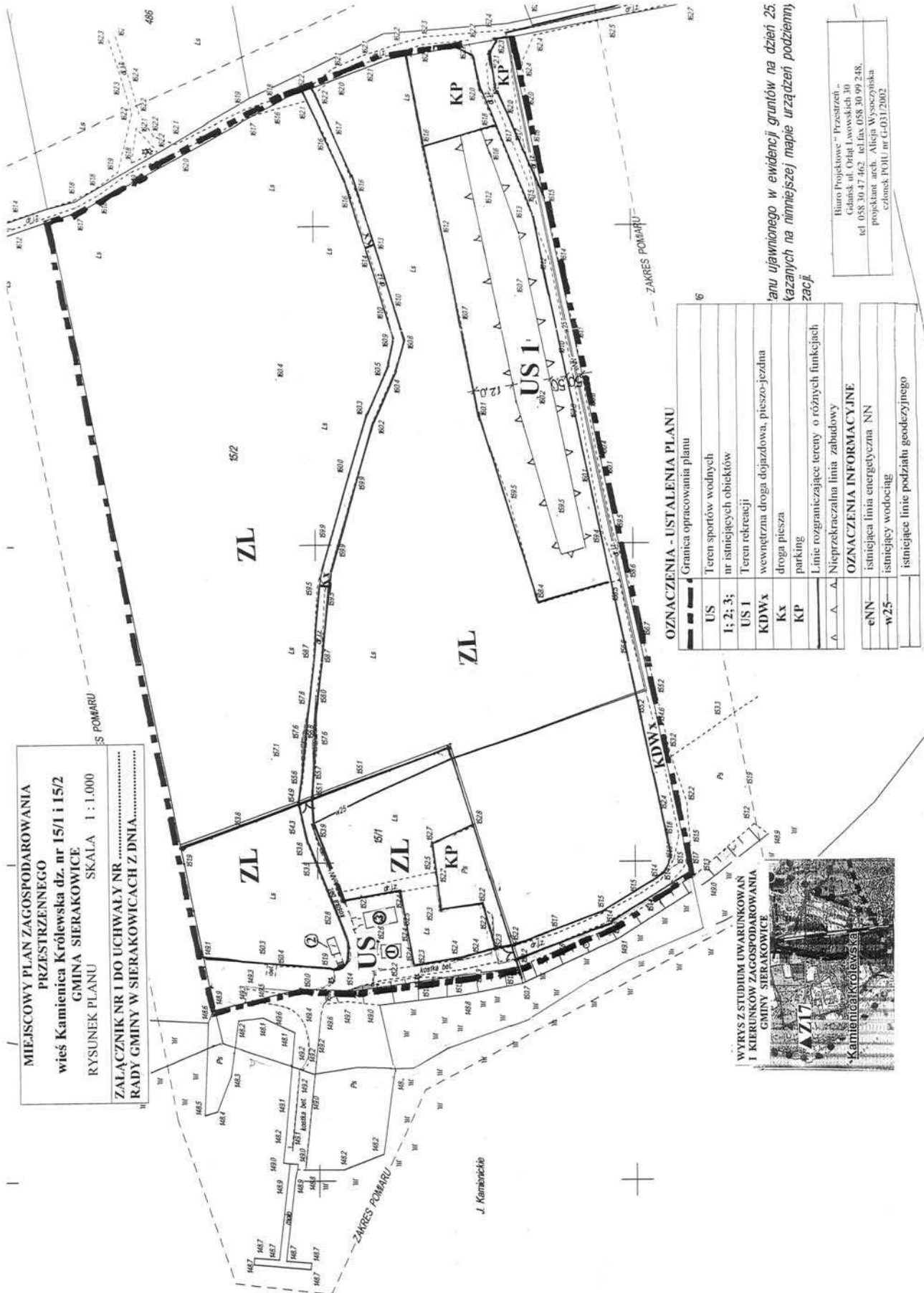
z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6

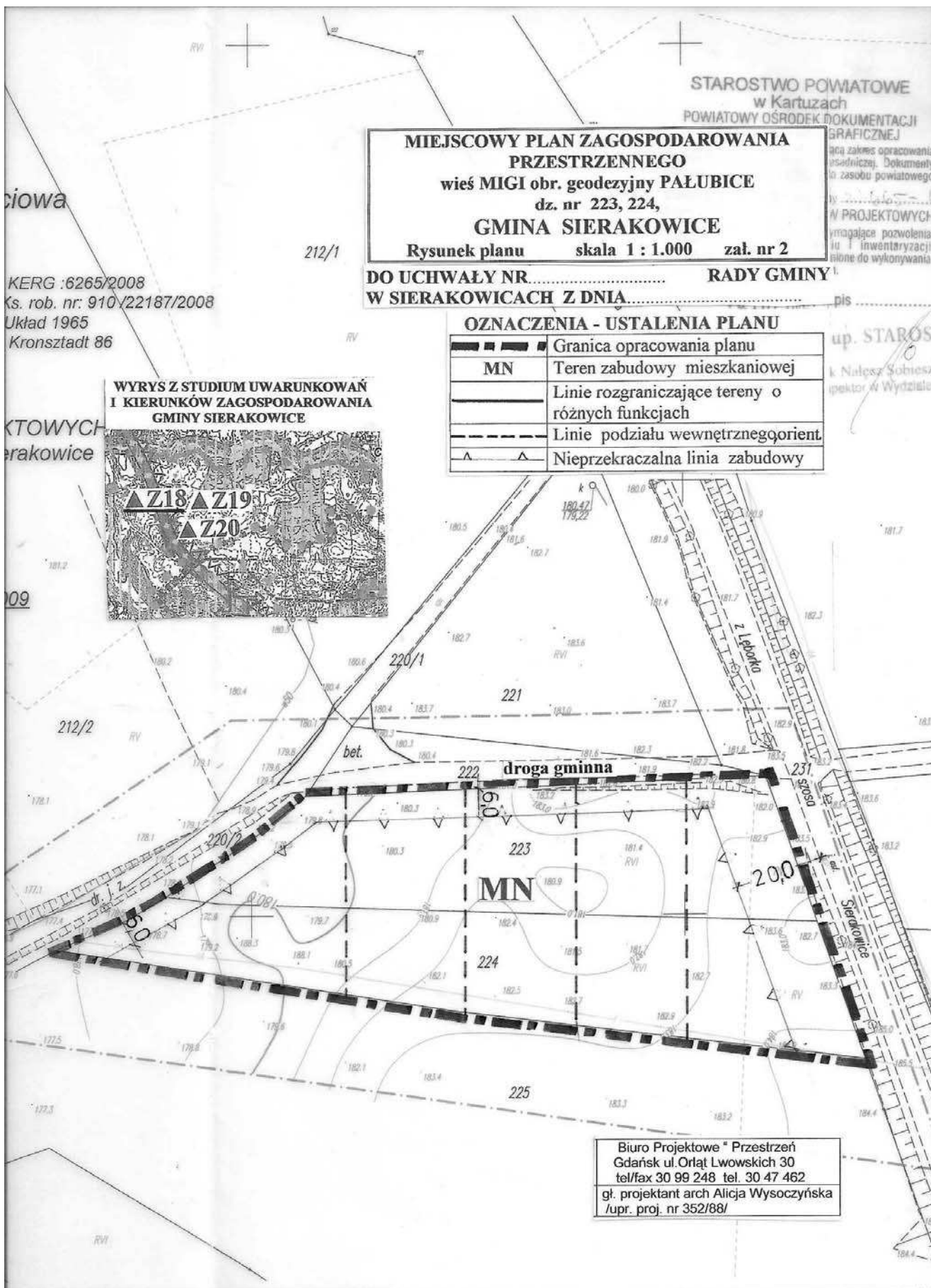
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zbigniew Suchta

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
(Dz.U.2005r. nr 240 poz. 2027 jedn. tekst)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

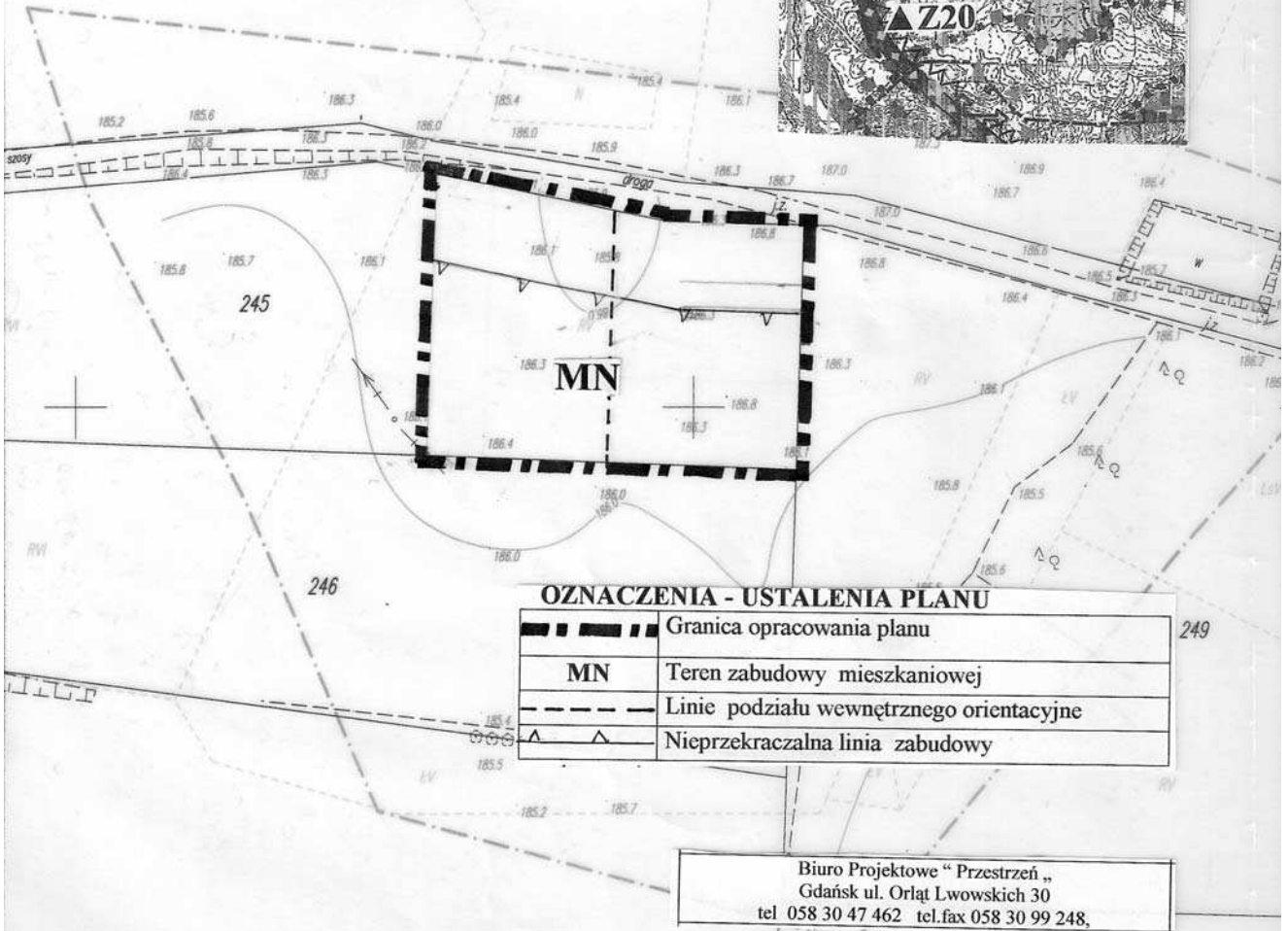
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
wieś MIGI obr. geodezyjny PAŁUBICE
dz. nr 245 (część)
GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 3

DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY
W SIERAKOWICACH Z DNIA.....

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani
do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
budowlanej / nieruchomości / (art.15, 48 pkt 3 ustawy
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Dz.U. Nr 100 poz.1086 z 2000 r. Jednolity tekst)

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY SIERAKOWICE



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej
	Linie podziału wewnętrznego orientacyjne
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

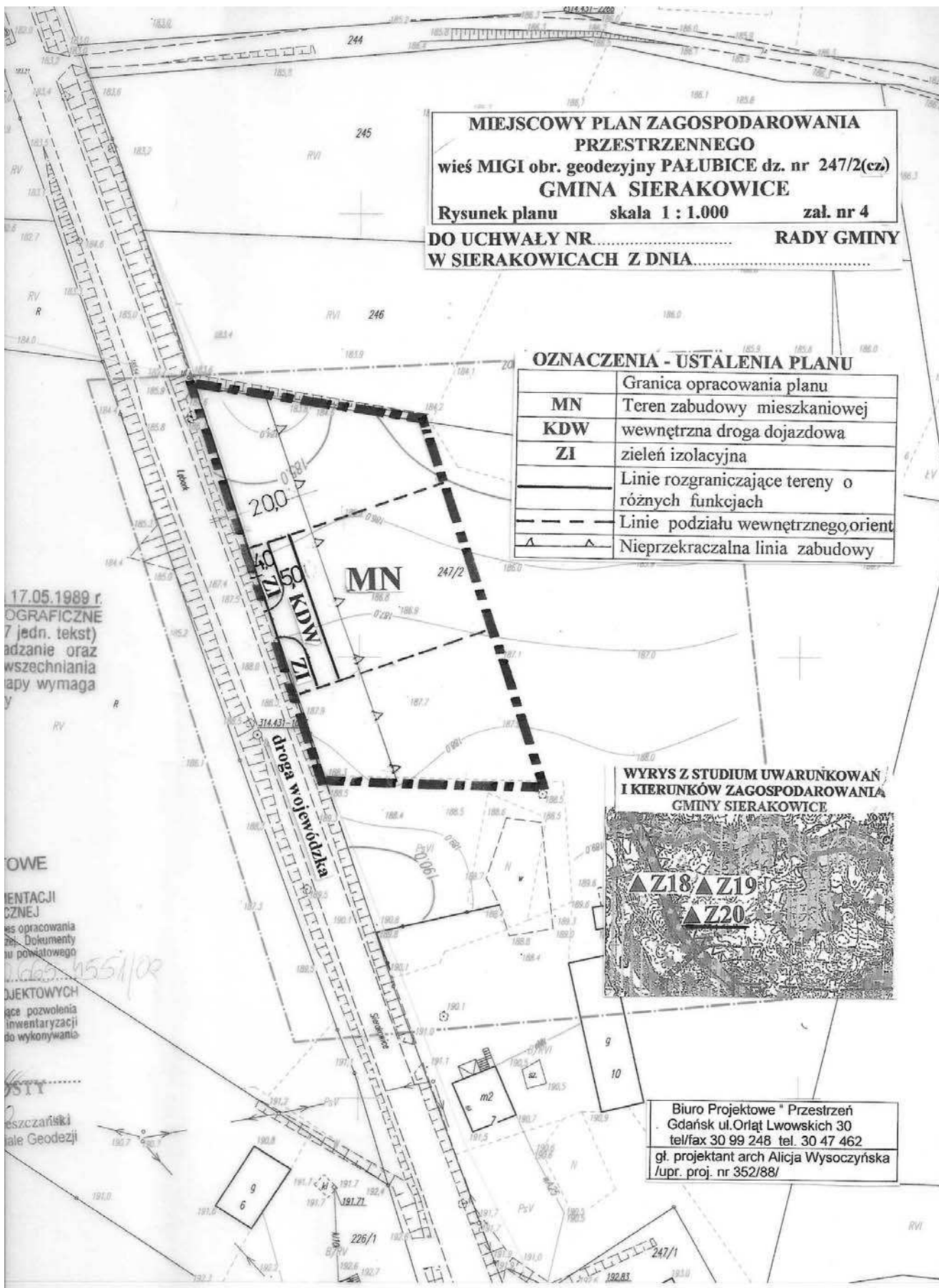
Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30
tel 058 30 47 462 tel.fax 058 30 99 248,

314.431.193

0086300.00

0557300

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:

województwo: pomorskie gmina: Sierakowice
sekcja: 314.434.024.074 powiat: Sierakowice
miejscowość: MOJUSZ dz. nr 113/2, 113/3
Sporządził: [signature]

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY SIERAKOWICE

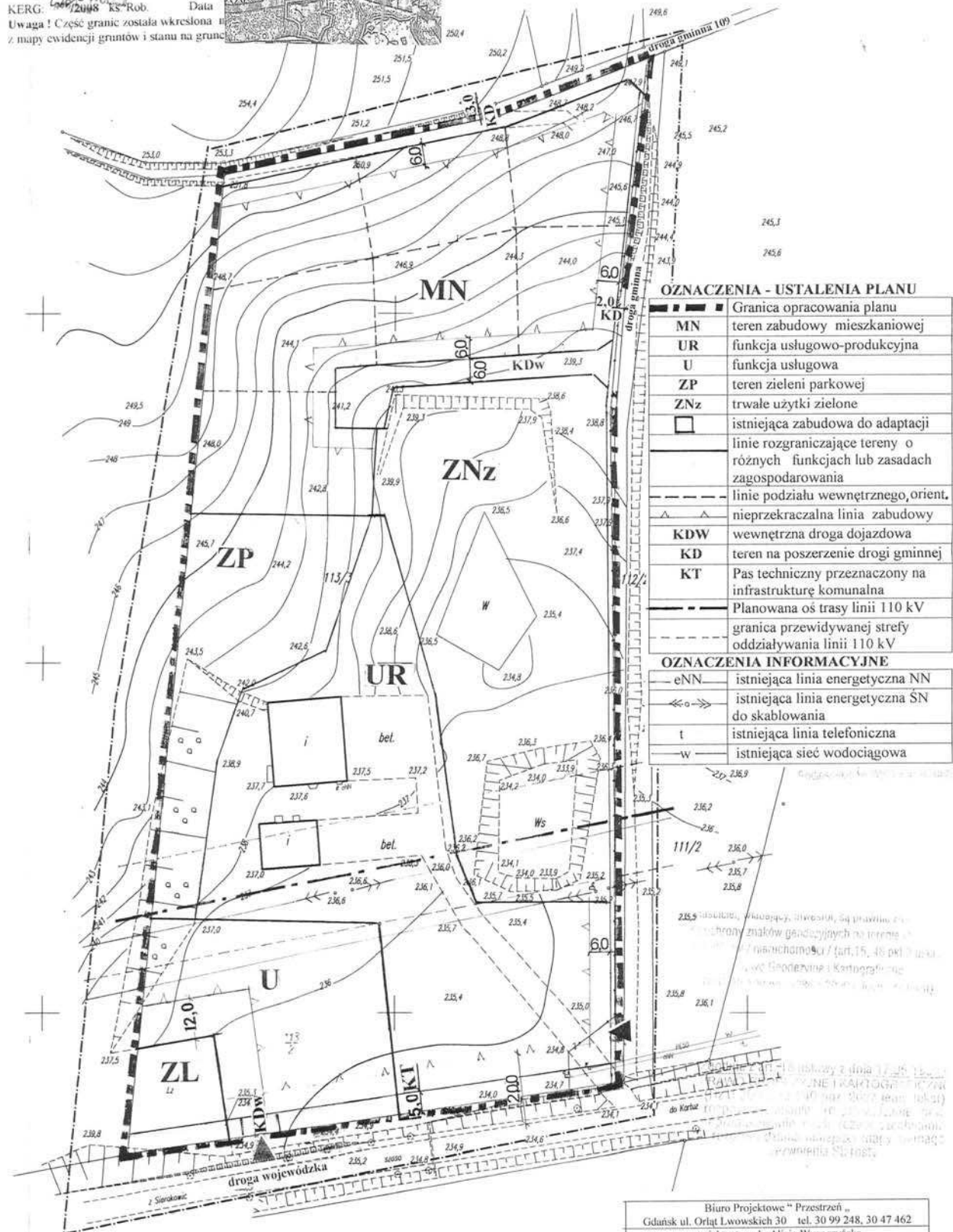


KERG: 2009/2008 KS Rob. Data: [blank]
Uwaga! Część granic została wkreślona na podstawie mapy ewidencji gruntów i stanu na gruncie z dnia 11.10.2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
wieś MOJUSZ dz. nr 113/2, 113/3
GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu skala 1 : 1.000 zał. nr 5

DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY
W SIERAKOWICACH Z DNIA.....



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

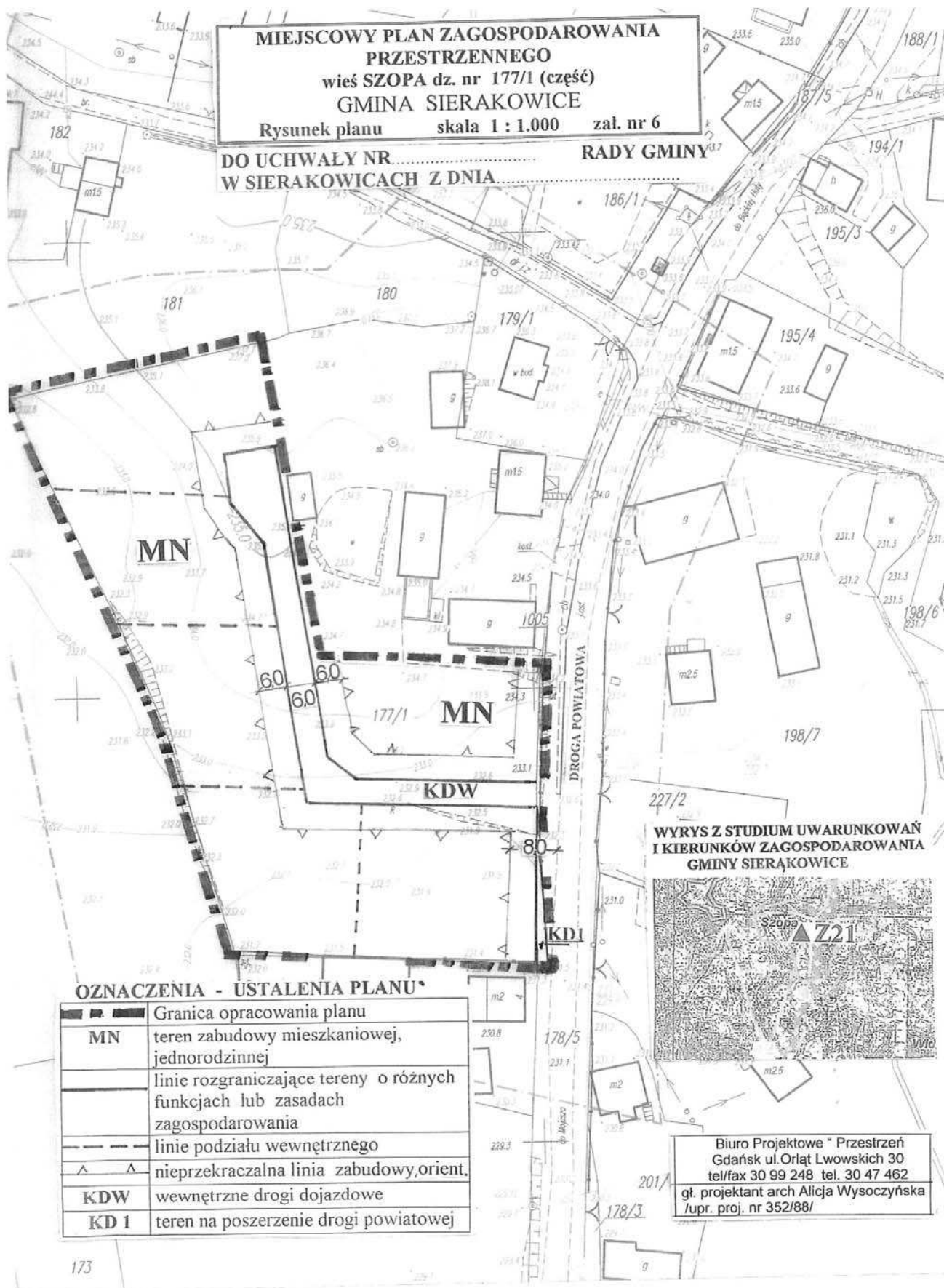
	Granica opracowania planu
MN	teren zabudowy mieszkaniowej
UR	funkcja usługowo-produkcyjna
U	funkcja usługowa
ZP	teren zieleni parkowej
ZNz	trwale użytki zielone
	istniejąca zabudowa do adaptacji
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
	linie podziału wewnętrznych, orient. nieprzekraczalna linia zabudowy
KDW	wewnętrzna droga dojazdowa
KD	teren na poszerzenie drogi gminnej
KT	Pas techniczny przeznaczony na infrastrukturę komunalną
	Planowana oś trasy linii 110 kV
	granica przewidywanej strefy oddziaływania linii 110 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

eNN	istniejąca linia energetyczna NN
	istniejąca linia energetyczna SN do skablowania
t	istniejąca linia telefoniczna
w	istniejąca sieć wodociągowa

Biuro Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30 tel. 30 99 248, 30 47 462
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek POIU nr G-031/2002

Załącznik nr 6
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.



Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI

- W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka sportów wodnych i zabudowy rekreacyjno – noclegowej na potrzeby ośrodka we wsi Kamienica Królewska można stwierdzić, że nie wystąpią inwestycje stanowiące z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W wyniku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 223, 224, 245 (część), 247/2 (część) we wsi Migi, obręb geodezyjny Pałubice można stwierdzić, że realizacja planów wymagać będzie budowy sieci wodociągowej o łącznej

długości 500mb. Dla działek nr 113/2, 133/3 położonych w Mojuszu jako infrastruktura techniczna do zrealizowania przez gminę będzie utwardzenie 230m drogi gminnej oraz doprowadzenie i rozprowadzenie ok. 550 mb sieci wodociągowej. W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 177/1 położonej w Szopie istnieje konieczność wybudowania ok. 120mb sieci wodociągowej.

Załącznik nr 8
do Uchwały nr XXXIV/363/2009
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 27 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

- Uwag nie wniesiono.

741

UCHWAŁA Nr XXXV/369/09 Rady Gminy Sierakowice z dnia 17 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Sierakowice, dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Sierakowice po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVI/353/02 z dnia 1 października 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 40 z dn. 14.04.2006 r. poz. 807) uchwala: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 r. dla fragmentów terenów oznaczonych jako A.03.UU, A.07.MU, A.08.UU, A.15.MU i A.16.UU oraz dla fragmentów dróg oznaczonych jako 0.KD.Z.03 i 0.KD.L.10 o następującej treści:

§ 1

W uchwale Nr XL/302/05 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice w rozdziale 3, § 17, § 21, § 22, § 29 i §

30 oraz w rozdziale 7 § 118 pkt 4 i pkt 11 wprowadza się zmiany:

1. w § 17: we fragmencie terenu nr A.03.UU w części o powierzchni 0,55ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, nie wprowadza się zmian w ustaleniach szczegółowych, natomiast zmianie podlega przebieg linii rozgraniczających (oznaczony na rysunku planu) wynikający z nowego rozwiązania komunikacyjnego drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 0.KD.Z.03
 2. w § 21: we fragmencie terenu nr A.07.MU w części o powierzchni 3,13ha objętej granicami niniejszej zmiany planu, wprowadza się następujące zmiany w ustaleniach szczegółowych: „6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej oznaczonej jako 0.KD.L.10 jak na rysunku planu
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej 03/10.2.KDW oraz od dojazdów oznaczonych jako 07/10.1.KX i KX jak na rysunku planu
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - 4) gabaryty zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla jednego budynku: nie ustala się;
 - 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 15 m,
 - 6) Pozostałe ustalenia dla terenu A.07.MU - bez zmian
3. w § 22: w terenie nr A.08.UU o powierzchni 2,38ha objętej granicami niniejszej zmiany planu,