

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/308/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

1248

UCHWAŁA Nr XLIII/309/2010
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzęstowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124), Na wniosek Wójta Gminy Człuchów, Rada Gminy Człuchów uchwała, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzęstowo

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/114/2008 Rady Gminy Człuchów z dnia 13 lutego 2008, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz i Chrzęstowo – po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, uchwalonego uchwałą nr III/19/02 Rady Gminy Człuchów z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr XLIII/306/10 Rady Gminy Człuchów z dnia 10 marca 2010 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego fragmentu gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz i Chrzęstowo.

2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni 82,06 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1: 2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
4. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów, gdzie będzie zlokalizowany park elektrowni wiatrowych, dla terenów infrastruktury technicznej, terenów komunikacji, terenów produkcji rolnej i terenów leśnych.
5. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne, ściśle określone w tekście Uchwały;

- 5) granice strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII,
2. Przebieg granic planu ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków a w pozostałych przypadkach prostopadłe lub równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych;
3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków a tam, gdzie nie było to możliwe, prostopadłe lub równoległe do sąsiednich granic ewidencyjnych;
4. W przypadkach, gdy granice planu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach nie są tożsame z podziałami ewidencyjnymi, dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii;
5. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim odwołują się do niego przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

1. Nie są ustaleniami planu wymienione poniżej elementy, oznaczone na rysunku planu w części informacyjnej. Ostateczne ich rozmieszczenie wskażą projekty techniczne, których rozwiązania nie mogą naruszać ustaleń planu:
 - 1) rejony proponowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich oznaczenia cyfrowo-literowe;
 - 2) proponowane rozmieszczenie dojazdów technicznych wykonanych dla potrzeb robót budowlanych i montażu elektrowni wiatrowych oraz ich późniejszej obsługi.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o: – nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny ani podziemny element budowli. Może natomiast poza tę linię wykraczać śmigło wirnika w czasie obrotu turbiny w płaszczyźnie poziomej. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się wyłącznie realizację sieci elektroenergetycznych; – elektrowni wiatrowej (EW) – jest to urządzenie przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, składające się z budowli posiadającej część nadziemną i podziemną, turbiny z wirnikiem oraz urządzeń technicznych sterujących pracą turbiny i przekazujących wytworzony prąd; – strefie technicznej elektrowni wiatrowej – jest to obszar o powierzchni 0,25 ha, wyznaczony w projekcie technicznym w bezpośrednim otoczeniu wieży elektrowni wiatrowej w celu umożliwienia właściwej eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa; – parku elektrowni wiatrowych – jest to zespół elektrowni wiatrowych połączonych siecią elektroenergetyczną, wyposażony w urządzenia techniczne niezbędne do sterowania jego pracą, integrowania oraz przekazywania wytworzonej energii elektrycznej do sieci operatora.
2. Poza wyżej wymienionymi, w uchwale użyte są inne pojęcia i określenia, definiowane w ustawach, w tym szczególnie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawie budowlanym, prawie ochrony środowiska oraz prawie energetycznym.

Rozdział 2 **Ustalenia dla terenów** **wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 5

1. Ustala się podział obszaru planu na 11 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych oznaczeniami cyfrowo – literowymi, w tym: – 2 tereny zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych, oznaczone EW,R; – 3 tereny produkcji rolnej, oznaczone R; – 1 teren produkcji rolnej, rezerwowany na potrzeby komunikacji, oznaczony R,KD, – 1 teren leśny, oznaczony ZL; – 1 teren przeznaczony do dolesienia, oznaczony ZLd; – 1 teren infrastruktury technicznej – istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej oznaczony TT; – 2 tereny komunikacji – dróg dojazdowych rolniczych – oznaczone KD;
2. Poniżej zawarte zasady i ustalenia obowiązują w całym obszarze planu (§ 6) oraz dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 7).

§ 6

Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze objętym planem są:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zapisane w § 7
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren objęty planem położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną zasobów środowiska i przyrody. Najbliżej położonym obszarem objętym prawną ochroną zasobów przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Zespół Jezior Człuchowskich na południowy-wschód od Człuchowa” oddalony od obszaru planu 3,62 km;
 - 2) Teren objęty planem znajduje się w granicach projektowanego migracyjnego korytarza ekologicznego dużych zwierząt „Pomorze 2” łączącego Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce; Ustalenia planu gwarantują zachowania drożności tego korytarza;
 - 3) Najbliżej położonymi obszarami zgłoszonymi do objęcia ochroną w systemie Natura 2000 są niewielkie: SOOS Wolność i Jeziora Chojnckie oraz SOOS Dolina Szczyry. Odległości tych terenów od granic planu wynoszą w najbliższym punkcie odpowiednio 10,8 km i 11,1 km. Od dużego obszaru objętego ochroną w systemie Natura 2000 OSOP PLB220009 Bory Tucholskie teren planu oddalony jest o ~16,5 km;
 - 4) Obejmuje się ochroną elementy kulturowego krajobrazu rolniczego w granicach planu: oczka wodne otoczone zadrzewieniami i zakrzewieniami, porośnięte roślinnością doliny cieków wodnych, ciągi zadrzewień wzdłuż miedz, traktów, ścieżek i dróg publicznych.
 - 5) Przed posadowieniem budowli elektrowni wiatro-

- wych wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie;
- 6) Po uruchomieniu parku wiatrowego prowadzić po-realizacyjny monitoring awifauny;
 - 7) Zabezpieczyć strefy techniczne elektrowni wiatrowych przed skażeniem substancjami szkodliwymi, mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń;
 - 8) Zasięg zmian w środowisku naturalnym spowodowanych realizacją planowanego zagospodarowania terenu, w tym poziom hałasu i wibracji wytwarzanych przez park elektrowni wiatrowych, nie może przekroczyć granic planu;
 - 9) Ustala się obowiązek usuwania odpadów niebezpiecznych powstających w związku z prowadzoną działalnością, w tym intensywną gospodarką rolną. Dalsze postępowanie z odpadami w sposób określony w przepisach prawa miejscowego;
 - 10) Ziemię urodzajną pozyskaną ze zdjęcia z wykopów wykorzystaną do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Odnalezione podczas prac rolniczych, robót budowlanych oraz wykopów liniowych przedmioty i obiekty o cechach zabytku należy zabezpieczyć, powiadamiając jednocześnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub najbliższą placówkę muzealną.
 4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) W obszarze objętym planem, ani też w jego sąsiedztwie, nie ustalono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 5. Zasady i warunki scalania i podziału terenów:
 - 1) Plan nie ustala ograniczeń w dokonywaniu scaleń i podziałów gruntów rolnych;
 - 2) Kierunek ewentualnych podziałów prostopadle do osi terenu 01KD.
 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) W całym obszarze planu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, niezwiązanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
 - 2) Ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej we wszelkich formach w promieniu minimum 500 m od miejsca posadowienia słupa elektrowni wiatrowej;
 - 3) Ustala się strefę techniczną wokół każdej elektrowni wiatrowej;
 - 4) Strefę techniczną należy ogrodzić żywoplotem na siatce lub oznakować, czytelnie i zrozumiale informując o grożącym niebezpieczeństwie;
 - 5) W strefie technicznej elektrowni wiatrowej dopuszcza się ustawienie urządzeń, związanych z jej funkcjonowaniem;
 - 6) W strefie technicznej dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, przy zachowaniu szczególnej ostrożności przy pracach polowych.
 7. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) Zrealizować w granicach planu park elektrowni wiatrowych, składający się z nie więcej niż 3 elektrowni wiatrowych o całkowitej mocy nie większej, niż 7,2 MW, połączonych siecią kablową. Park przyłączyć linią kablową do rozbudowanej istniejącej linii 15kV przebiegającej przez teren 7 R i dalej do GPZ Człuchów poza obszarem planu; Park wiatrowy może być zrealizowany wyłącznie w formie zorganizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
 - 2) W elektrowniach wiatrowych zabudować turbiny o mocy nieprzekraczającej 2,5 MW i średnicy wirnika do 100 m;
 - 3) Sieć elektroenergetyczną łączącą elektrownie wchodzące w skład parku układać w formie sieci kablowej;
 - 4) Dostęp do elektrowni wiatrowych, dla celów ich bieżącej konserwacji i obsługi okresowej poprzez dojazdy techniczne o charakterze dróg wewnętrznych, włączone do terenów komunikacji 01KD i 02KD; Nawierzchnię dojazdów wykonać z płyt IOMB, płyt drogowych lub w formie nawierzchni z zagęszczonego żwiru;
 - 5) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe oraz oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym: Przed wydaniem pozwolenia na budowę projektowane obiekty przekraczające wysokość 50 npt należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Z minimum 2-miesięcznym wyprzedzeniem zobowiązuje się inwestora do powiadomienia Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej o przewidywanym terminie ukończenia inwestycji. Powiadomienia winny zawierać dane o powstałych przeszkodach (liczbie, szczegółowej lokalizacji oraz ostatecznej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych);
 - 6) Ustala się jednakową konstrukcję i wysokość budowli elektrowni wiatrowych w tym:
 - a) Maksymalną wielkość fundamentu elektrowni wiatrowej na 1 000 m²;
 - b) Wieże elektrowni wiatrowych wykonane z rur pełnościennych zbieżnych: a) Maksymalną wysokość wieży elektrowni wiatrowej, mierzoną od poziomu terenu do osi wirnika – 110 m; b) Kolorystykę wież elektrowni wiatrowych utrzymaną w tonacji jasnoszarej, szaroniebieskiej lub szarozielonej, umożliwiającej wkomponowanie w krajobraz;
 - 7) Do użytkowania elektrowni wiatrowych można przystąpić po wykonaniu i odbiorze technicznym włączenia do sieci 110kV poza obszarem planu;
 - 8) Zachowuje się do dalszego użytkowania przebiegające w obszarze planu magistrale i sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę; Należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej ich zarządcom dla celów konserwacji i bieżących remontów;
 - 9) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejąca sieć drenarską oraz rowy melioracyjne; ewentualna ich przebudowa winna zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci. Likwidacja odcinka sieci może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Człuchowie, który wykreśli zlikwidowane odcinki z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych.
8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) Przed przystąpieniem do budowy parku elektrowni wiatrowych dopuszcza się w granicach planu umieszczenie urządzeń do pomiaru siły wiatru; Po zakończeniu badań urządzenia zdemontować;
 - 2) Przed przystąpieniem do budowy inwestor w porozumieniu z zarządcą drogi krajowej dostosuje zjazd z drogi krajowej we wsi Jaromierz, stanowiący prze-

dłużenie terenu komunikacji 01KD, poza obszarem planu, dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych. Po zakończeniu montażu zjazd przywrócić do stanu poprzedniego;

- 3) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych dopuszcza się wzmocnienie istniejących, niewydzielonych ewidencyjnie dróg polnych o nawierzchni gruntowej. Może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych terenów. Wzmocnienie nawierzchni nie może spowodować zmiany stosunków wodnych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw; Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrehabilitować i przywrócić do użytkowania rolniczego, przy zachowaniu drożności dróg polnych istniejących przed rozpoczęciem robót;
- 4) Po zakończeniu eksploatacji parku elektrowni wiatrowych należy zdemontować wszystkie nadziemne elementy budowli oraz urządzenia a teren przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 7

Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Teren oznaczony symbolem 1ZL o powierzchni ok. 0,13 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren leśny;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Na terenie prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2. Teren oznaczony symbolem 2ZLd o powierzchni ok. 2,79 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren wnioskowanych zalesień;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Teren należy zalesić, stosując optymalny skład gatunkowy drzewostanów i ich strukturę zmieszania;
 - b) Po dokonaniu zalesienia prowadzić na terenie pielęgnację upraw i gospodarkę leśną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 26-31/54 – osada wczesnośredniowieczna. Celem ochrony jest udokumentowanie reliktyw osadnictwa wczesnośredniowiecznego poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego. Granice strefy wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
3. Teren oznaczony symbolem 3 R o pow. ok. 6,1 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolniczej;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Na terenie prowadzić gospodarkę rolną
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania i ewentualnej modernizacji napowietrzną linię energetyczną 15kV;
4. Teren oznaczony symbolem 4EW,R o pow. ok.24,42 ha. Dla terenu ustala się:
 - 1) Przeznaczenie – teren zabudowy farmy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
 - 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Obejmuje się ochroną znajdujący się w północno – zachodniej części terenu zmeliorowany ciek i towarzyszącą mu zieleń, w tym pas roślinności trawiastej, stanowiące część lokalnego korytarza ekologicznego. Ochrona obejmuje zachowanie drożności koryta cieku, ukształtowanie terenu oraz pokrycie roślinne;
 - b) Ustala się obowiązek usuwania odpadów niebezpiecznych powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii elektrowni wiatrowych przez personel obsługujący;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: – od zachodu: w odległości 200,0 m od granicy lasu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od północy: w odległości 150,0 m od granicy lasu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od wschodu: w odległości 120,0 m od granicy ewidencyjnej działki 17/5; jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się ustawienie 1 siłowni wiatrowej; Proponowany rejon lokalizacji EW01 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1) ;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Dostęp do siłowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW01 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 170 m włączonym prostopadle do drogi przebiegającej po terenie 02KD poza obszarem planu; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 5,0 m. Dojazd włączyć do drogi gminnej na terenie komunikacji 02KD. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, drogę utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w p. 4)
 - b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowy plac manewrowy – składowy w strefie technicznej elektrowni wiatrowej. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne

- dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie gruntów przyległych do terenu komunikacji 02KD.
Jednak może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
5. Teren oznaczony symbolem 5EW,R o pow. ok. 24,76 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Ustala się obowiązki usuwania odpadów niebezpiecznych powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii elektrowni wiatrowych przez personel obsługujący;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy: – od wschodu: 120,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 7 R jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od południa: w odległości 140,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 09 R,KD jak na rysunku planu (załącznik nr 1); – od zachodu: najpierw na północ wzdłuż granicy ewidencyjnej działki 17/7 na od-cinku 95 m, dalej na odcinku 195 m w kierunku wschodnim równoległe do drogi krajowej nr 22 w odległości 215 m od tej drogi następnie na północ w odległości 200 m od granicy działki 17/7, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się ustawienie do 2 siłowni wiatrowych; Proponowane rejony lokalizacji EW02, EW03 wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Minimalna odległość między wieżami elektrowni – 380 m.
- 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Dostęp do siłowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW02 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 25,0 m włączonym prostopadle do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 01KD; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dostęp do siłowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie EW03 dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 350,0 m, włączonym prostopadle do drogi przebiegającej na terenie komunikacji 01KD; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1).
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonów posadowienia EW wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 5,0 m. Dojazdy włączyć do drogi gminnej na terenie komunikacji 01KD. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w p. 4);
- b) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać tymczasowe place manewrowe – składowe w strefach technicznych elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego;
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie gruntów przyległych do terenu komunikacji 01KD.
Jednak może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
6. Teren oznaczony symbolem 6 R o powierzchni ok. 10,68 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren upraw rolnych;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania napowietrzną linię energetyczną 15kV; Dopuszcza się modernizację linii, także w celu przyłączenia planowanego parku elektrowni wiatrowych;
- b) Dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej.
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji 01KD i 02KD. Jednak może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
7. Teren oznaczony symbolem 7 R o powierzchni ok. 10,78 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren upraw rolnych;
- 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania napowietrzną linię energetyczną 15kV; Dopuszcza się modernizację linii także w celu przyłączenia planowanego parku elektrowni wiatrowych;
- b) Zachowuje się do dalszego użytkowania słupową

- stację transformatorową służącą do zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej na terenie 8TT;
- c) Zachowuje się istniejące kable elektroenergetyczne w terenie;
 - d) Dopuszcza się przebieg nowej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem fermy elektrowni wiatrowych.
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) Zachowuje się prawo przejazdu i przechodu przez teren, dla obsługi serwisowej stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie 8TT, zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową;
- 4) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji 01KD. Jednak może to mieć miejsce wyłącznie po wyrażeniu zgody przez właścicieli zajętych gruntów. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich, w tym szczególnie powstawania zastoi wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
8. Teren oznaczony symbolem 8TT o powierzchni łącznie ok. 0,13 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej, istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej;
 - 2) Ustala się obowiązek prowadzenia pomiarów kontrolnych poziomu rzeczywistego promieniowania każdorazowo w razie zmiany warunków pracy stacji bazowej i urządzeń, o ile mogą one powodować zmianę poziomów promieniowania; wyniki pomiarów przedkładać Wójtowi Gminy Człuchów;
 - 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 9 R,KD;
 - b) Teren winien być wygrodzony żywopłotem na siatce ogrodzeniowej;
 - 4) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszej eksploatacji istniejącą stację bazową telefonii komórkowej oraz urządzenia związane z jej funkcjonowaniem;
 - b) Dopuszcza się modernizację wieży jednak pod warunkiem zachowania wysokości nie przekraczającej 50,0 m;
 - c) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej na terenie 01KD, przez działkę 14/1 wzdłuż granicy działki zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową.
 - d) Zasilanie linią kablową ze stacji transformatorowej słupowej zlokalizowanej na najbliższym słupie linii elektroenergetycznej 15kV;
9. Teren oznaczony symbolem 9 R,KD o powierzchni łącznie ok. 1,09 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren produkcji rolnej, stanowiący rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 22 do parametrów klasy S;
 - 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) Ustala się strefę bezpieczeństwa 5 m od osi przebiegającej przez teletechniczną linii kablowej. Podejmowanie prac budowlanych w strefie po uzgodnieniu z zarządcą linii.
 - 3) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię kablową telekomunikacji międzymiastowej;
10. Teren oznaczony symbolem 01KD o powierzchni łącznie ok. 0,6 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji, droga dojazdowa;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
11. Teren oznaczony symbolem 02KD o powierzchni łącznie ok. 0,58 ha. Dla terenu ustala się:
- 1) Przeznaczenie – teren komunikacji, droga dojazdowa;
 - 2) W zakresie modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Na drodze wykonać wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8

1. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:
 - 1) 0,67 ha gruntów ornych klasy RIVb w oddzielnych fragmentach, z których powierzchnia żadnego nie przekracza 0,5 ha;
 - 2) 0,35 ha gruntów ornych klasy RV.
2. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni i jej demontażu, tereny należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 9

1. Ustala się dla gruntów objętych planem stawek w wysokości 1% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10

1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej gminy Człuchów.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Bachan

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII/309/2010
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010 r.

ZAŁĄCZNIK 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZŁUCHÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
JAROMIERZ I CHRZAŚTOWO**

1:2 000 POWNIEJSZE 40% - 1:5 000

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CEŁÓW PLANISTYCZNYCH**

skala 1:2000

obr. Jaromierz
gmi. w Człuchów
woj. pomorskie

WYBYS ZE STUDIUM UMIAWNIENIOWAŁI I REZERWOWO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH JAROMIERZ I CHRZAŚTOWO

OZNACZENIA

- Linie granic planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu / roznych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny produkcyjnej rolnel
- Tereny leśny
- Tereny przeznaczone do dolebień
- Tereny zabudowy elektryczny watrowych na gruntach rolnych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Stacji bazowej telefonii komórkowej
- Tereny komunikacji
- Tereny produkcyjnej rolnel rezerwowany na potrzeby komunikacji
- Strefy w obr. ograniczonej ochrony przed porażkami lokalizacji elektryczny watrowych
- Propozowane rozmieszczenie dojazdów technicznych

OZNACZENIA

- Linie granic planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu / roznych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny produkcyjnej rolnel
- Tereny leśny
- Tereny przeznaczone do dolebień
- Tereny zabudowy elektryczny watrowych na gruntach rolnych
- Tereny infrastruktury technicznej
- Stacji bazowej telefonii komórkowej
- Tereny komunikacji
- Tereny produkcyjnej rolnel rezerwowany na potrzeby komunikacji
- Strefy w obr. ograniczonej ochrony przed porażkami lokalizacji elektryczny watrowych
- Propozowane rozmieszczenie dojazdów technicznych

---	GRANICA PLANU
- - -	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU / ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - -	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
R	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
ZL	TERENY LEŚNY
ZLd	TERENY PRZEZNACZONE DO DOLEBIEN
EW R	TERENY ZABUDOWY ELEKTRYCZNY WATROWYCH NA GRUNTACH ROLNYCH
TT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ
KD	TERENY KOMUNIKACJI
R, KD	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ REZERWOWANY NA POTRZEBY KOMUNIKACJI
- - -	STREFA W OBR. OGRANICZONEJ OCHRONY PRZED PORĄŻKAMI LOKALIZACJI ELEKTRYCZNY WATROWYCH
- - -	PROPOZOWANE ROZMIESZCZENIE DOJAZDÓW TECHNICZNYCH

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku
ul. Koszalin 100, 81-200 Słupsk
tel. 89 745 40 00, 89 745 40 01
fax 89 745 40 02, 89 745 40 03
e-mail: biuro@wp.p.lodz.pl, wp@wp.p.lodz.pl
www.wp.p.lodz.pl

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku
ul. Koszalin 100, 81-200 Słupsk
tel. 89 745 40 00, 89 745 40 01
fax 89 745 40 02, 89 745 40 03
e-mail: biuro@wp.p.lodz.pl, wp@wp.p.lodz.pl
www.wp.p.lodz.pl

**WYBYS ZE STUDIUM UMIAWNIENIOWAŁI I REZERWOWO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZŁUCHÓW
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH JAROMIERZ I CHRZAŚTOWO**
skala 1:2000
obr. Jaromierz
gmi. w Człuchów
woj. pomorskie

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/309/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/309/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 10 marca 2010

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzęstowo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzęstowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

1249

UCHWAŁA Nr XLIX/8/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz część działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje:

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo”.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz część działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo, zwany dalej „planem”.
3. Plan obejmuje obszar części działek o numerach ewidencyjnych 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 561 w Dębogórze oraz części działki nr 1079 w Pogórze w gminie Kosakowo o łącznej powierzchni około 5,89 ha. Granice planu oznaczone są na rysunku planu, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały. Granice planu są zgodne z Uchwałą Nr XLIV/40/06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz części działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo, zmienioną Uchwałą Nr XVII/1/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 stycznia 2008 roku.

4. Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków do realizacji i funkcjonowania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.
2. Integralną częścią uchwały są też:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział II OGÓLNE ZASADY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wy-