

2004

UCHWAŁA Nr XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy

Na podstawie art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 11.07.2003r) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591)

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru

- 1) Obszar nr 1 - miasto Skarszewy, działkę nr 98 obr.8 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren rolny

§ 2

Rada Miejskiej w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1 MIASTO SKARSZEWY Nr DZIAŁKI 98 obr. 8 POWIERZCHNIA 0,98 ha SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej KD1 –teren na poszerzenie drogi gminnej KD, ZP – zielen izolacyjno-krajobrazowa

1. PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego tereny zieleni/zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN, Od strony wschodniej należy wprowadzić zielen izolacyjno-krajobrazową ZP, szer. 4,0m jak na rys. planu.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - a) ilość działek: jak na rysunku planu
 - b) powierzchnia działki: jak na rysunku planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa o funkcji mieszkaniowej,, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwu lub wielospadowy, kalenica równoległa do drogi dojazdowej, szerokość elewacji frontowej 12 –14m. Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub wbudowanego. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego.
 - d) powierzchnia zabudowy: do 220m²
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, wys. garażu — 6,0m.

- f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0m od granicy pasa drogowego drogi dojazdowej KD, 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 5,0m od osi linii elektroenergetycznej 15kV

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dotyczy
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1 0%

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy (załącznik graficzny nr 1)
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

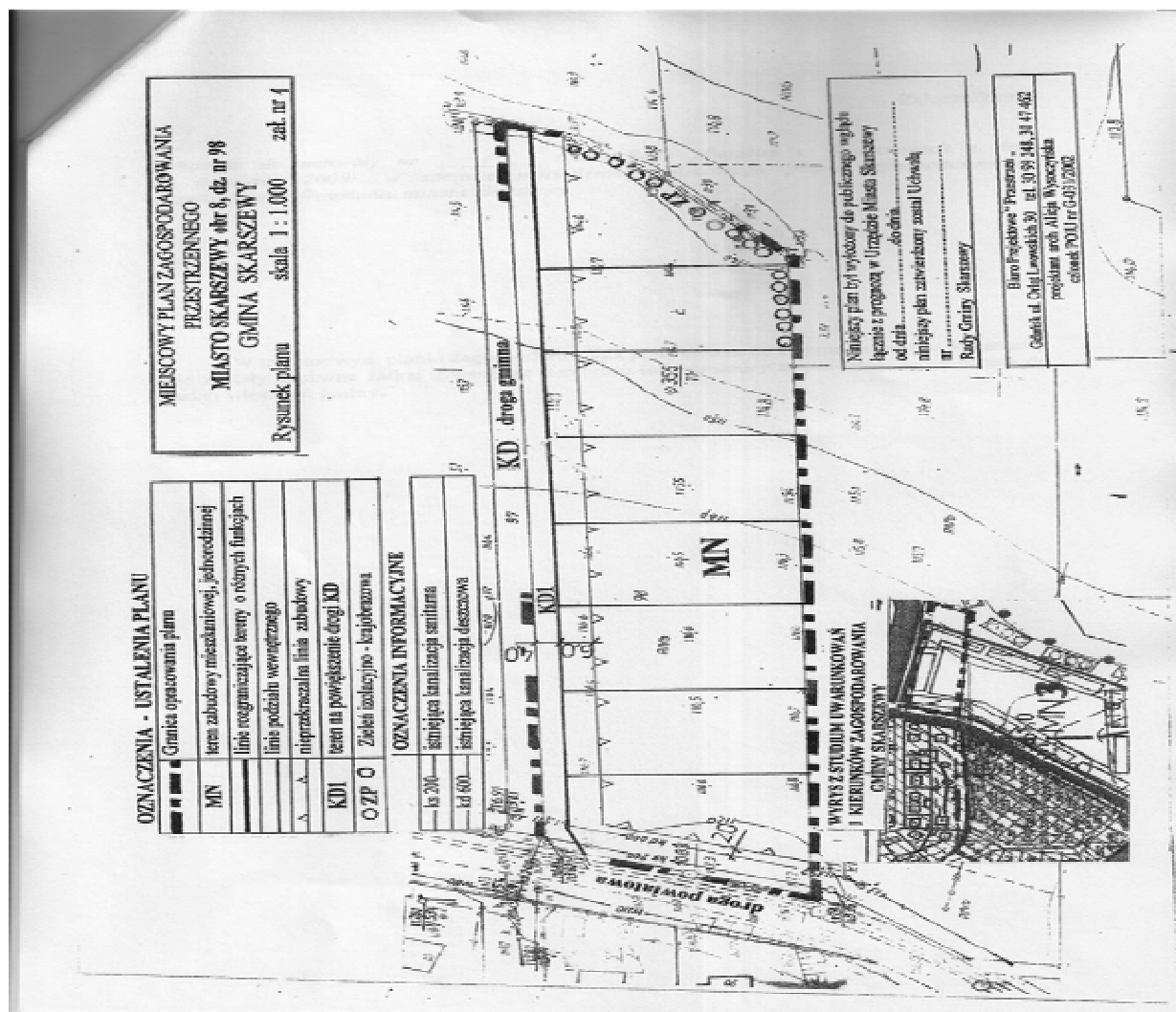
§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO SKARSZEWO obr. 8, dz. nr 98 GMINA SKARSZEWO Rysunek planu skala 1 : 1000



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVIII/371/2010
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 17 czerwca 2010 r.

Załącznik do uchwały nr XLVIII/371/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik do uchwały nr XLVIII/371/2010 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy.