

1750

**UCHWAŁA NR XLIX/570/10
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 28 maja 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami:), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami Dz.U.z 2004 r.: nr 6, .poz.41, nr 141, poz.1492, Dz.U. z 2005 r.: nr 113, poz.954, nr 130, poz.1087, Dz.U. z 2006 r.: nr 45, poz.319, nr 225, poz.1635, Dz.U. z 2007 r.: nr 127, poz.880, Dz.U. z 2008 r.: nr 199, poz.1227, nr 201, poz.1237, nr 220, poz.1413, Dz.U. z 2010 r.: nr 24, poz.124), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce” uchwalonego uchwałą nr XL/402/2001 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 grudnia 2001r., - Rada Miejska w Ropczycach u c h w a l a , co następuje:

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 9 /2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza – kompleks sportowy, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - graficzny stanowiący rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ropczyce, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

§ 2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 5,3 ha położony w Ropczycach na południowy wschód od centrum miasta po południowej stronie ul. Mickiewicza w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń planu, jako obowiązujące.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję terenu ustaloną w niniejszym planie;
- 2) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą maksymalne graniczne zbliżenie frontowej ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m.

§ 4. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej.

§ 5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
- 2) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację niezbędnych dla obsługi terenu urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, stacji redukcyjnych gazu;
- 3) dokonywanie podziałów w celu: powiększenia działek budowlanych, uregulowania spraw własnościowych, dotyczących istniejącej zabudowy;
- 4) budowę, przebudowę, rozbudowę, przełożenie lub przystosowanie do nowej funkcji istniejących sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, określonym w planie, a w przypadku sieci wodociągowej z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 6. W granicach planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami numeryczno- literowymi:

- 1) tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji w tym:
 - a) 1US o powierzchni około 2,1 ha,
 - b) 2US o powierzchni około 1,2 ha,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o powierzchni około 0,2 ha,
- 3) teren drogi publicznej KD-D, o powierzchni około 0,4 ha,
- 4) tereny parkingów publicznych w tym:
 - a) 1KD-P , o powierzchni około 0,3 ha,
 - b) 2KD-P , o powierzchni około 0,5 ha.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - b) lokalizacji przedsięwzięć zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) nakazuje się:
 - a) stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo- wodnego i zdrowia ludzi;
 - b) stosowanie do celów grzewczych proekologicznych rozwiązań;
- 3) poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 4) ustala się racjonalne wykorzystanie gruntów na cele zabudowy, przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów dotyczących wskaźnika zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

§ 8. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) ziemny z gazociągów;

- b) płynny rozwiązać indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych – na zasadach obowiązujących w Gminie Ropczyce;
- 5) magazynowanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, handlowej oraz ich usuwanie rozwiązać indywidualnie w sposób nie zagrażający środowisku , w tym terenom sąsiednim;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, handlowej rozwiązać indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gruntu;
- 8) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń – powierzchniowo po własnym terenie, docelowo do kanalizacji deszczowej bez naruszania stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (drogi, place, miejsca postojowe) odprowadzić po oczyszczeniu do odbiornika lub odprowadzić do szczelnej kanalizacji deszczowej;
- 10) ogrzewanie obiektów rozwiązać indywidualnie z uwzględnieniem nakazów i zakazów określonych w § 7 niniejszej uchwały;
- 11) usługi telekomunikacyjne – siecią przewodową w systemie kablowym, podziemnym;
- 12) nowo projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 13) dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- b) inne niż ustalone w § 8 pkt 1 – 3 i pkt 7 – 9 niniejszej uchwały rozwiązania przy uwzględnieniu pozostałych zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej;
- 14) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii komórkowej.

§ 9. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie komunikacji drogowej:

- 1) podstawowy układ komunikacji obszaru objętego planem tworzą istniejące drogi publiczne: ul. Mickiewicza i ul. Sportowa (znajdujące się poza obszarem planu);

- 2) układ wewnętrzny tworzy droga dojazdowa oznaczona symbolem KD-D.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się możliwość dokonywania wydzielen na działki, w tym nie mniejsze niż 300 m² dla terenu MN.

2. Poza określonymi w ust. 1 zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się dokonywanie wydzielen mających na celu powiększenie innej działki, oraz wydzielen pod drogi i parkingi.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) Tereny oznaczone symbolami 1US, 2US wyznacza się pod inwestycje celu publicznego, realizowane jako ogólnodostępne place, obiekty sportowe i rekreacyjne w szczególności: boiska do gry w piłkę, bieżnie, korty tenisowe itp, wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi takimi jak miejsca postojowe samochodów, dojścia i dojazdy;
- 2) Obowiązuje:
 - a) dostosowanie formy placów do istniejącego ukształtowania terenu poprzez lokalizację dwóch placów, oznaczonych symbolami 1US i 2US,
 - b) przy urządzeniu pasów zieleni, skarp, powstałych w wyniku prac ziemnych zastosowanie materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności w gatunkach zimozielonych;
- 3) Zakazuje się:
 - a) realizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z obsługą i organizacją imprez masowych, gdzie dopuszcza się przykrycia typu namiotowego, powłoki pneumatyczne, łupiny;
 - b) budowy obiektów kubaturowych;
 - c) lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi KD-D;
- 4) Dopuszcza się:
 - a) możliwość przystosowania istniejących obiektów kubaturowych do funkcji niniejszego planu;
 - b) lokalizację obiektów małej architektury, w tym ławek, oświetlenia.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi głównej – ul. Mickiewicza, poprzez publiczną drogę dojazdową – ul. Sportowa od strony zachodniej (znajdujące się poza obszarem planu).

§ 12. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) dla nowoprojektowanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD-D;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji nie większy niż 70%;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 30% terenu inwestycji;
- d) zagospodarować otoczenie budynków mieszkalnych w formie zieleni urządzonej;
- e) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

2) Cechy zabudowy:

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- b) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
- c) geometria dachów:
 - obowiązuje układ kalenic głównych nowych budynków mieszkalnych prostopadły do osi drogi KD-D;
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 35°;
- d) kolorystyka elewacji w barwach naturalnych;

3) Dopuszcza się:

- a) lokalizację garaży i budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 6 m, licząc od poziomu wejścia, wjazdu do budynku;
- b) lokalizację obiektów małej architektury;
- c) lokalizacji niezbędnych dla obsługi terenu objętego planem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji trafo.

4) Zakazuje się:

- a) budowę garaży o konstrukcji metalowej typu „blaszak”;
- b) stosowania jako materiału wykończeniowego elewacji budynków okładziny z tworzyw sztucznych typu „siding” i blachy falistej;
- c) stosowania dachów i stropodachów „pulpitowych”.

5) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D.

§ 13. Ustala się zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy terenów parkingów, oznaczonych symbolami 1 KD-P i 2KD-P.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) parkingi ogólnodostępne, w szczególności dla obsługi terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US i 2US, jak również terenu poza obszarem niniejszego planu;
- b) ilość do 150 miejsc postojowych;
- c) powierzchnię parkingu należy utwardzić i odwodnić;
- d) zapewnić miejsca postojowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dla rowerów;
- e) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych;
- f) teren wokół parkingu zagospodarować zielenią niską i średniowysoką, zimozieloną;
- g) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2) Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi głównej – ul. Mickiewicza, poprzez publiczną drogę dojazdową od strony zachodniej – ul. Sportowa (znajdujące się poza obszarem planu).

- 3) Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowej.

§ 14. Ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego symbolem KD-D.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m, z placem nawrotowym;
- 2) Szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m;
- 3) Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, chodników oraz infrastruktury technicznej, oświetlenia, zjazdów, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i oznakowania.

Rozdział III

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 15. Tereny w granicach planu do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

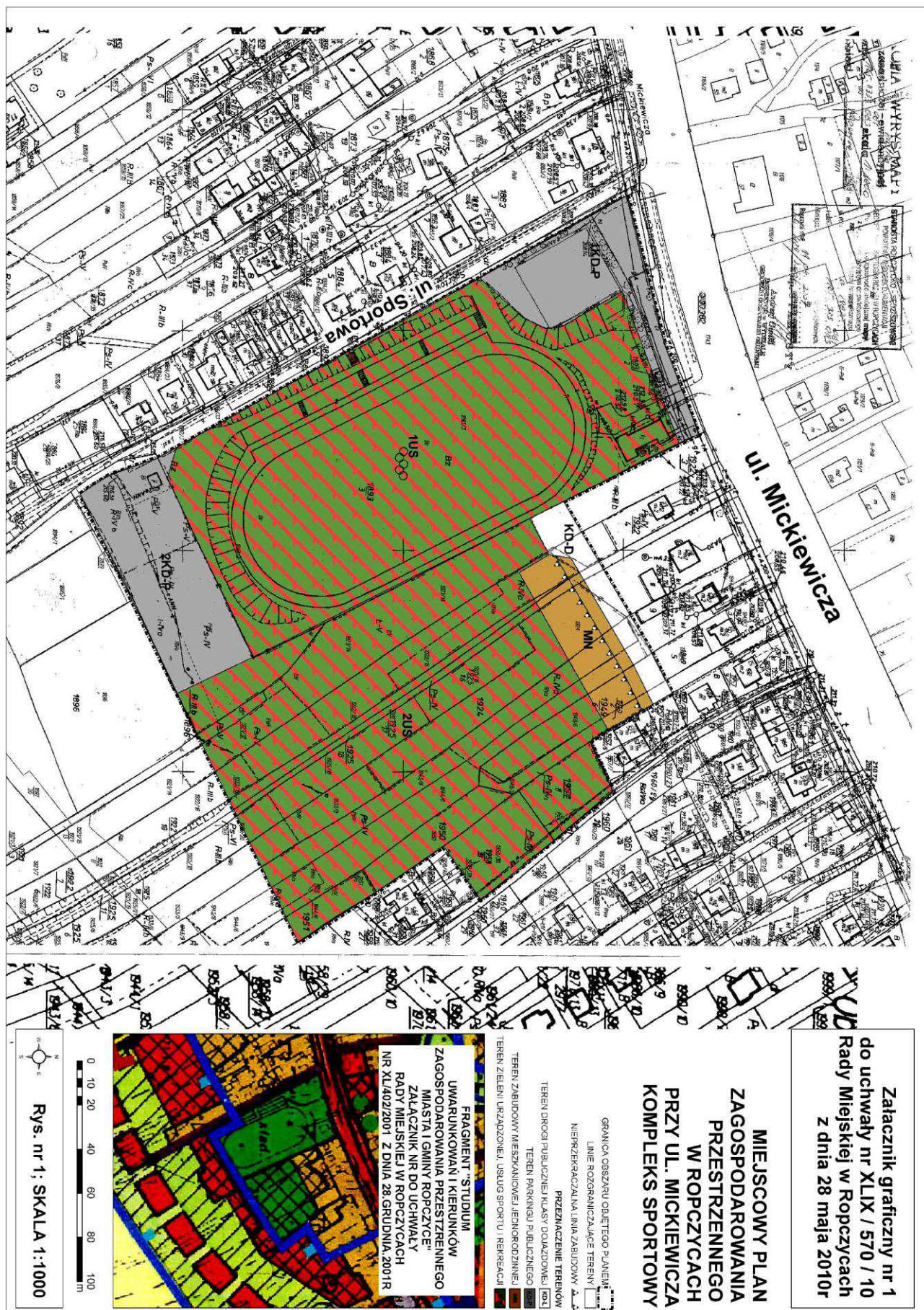
§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Bielatowicz



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIX/570/10
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 28 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
Gminy Ropczyce, oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty ustaleniami planu nr 9/2/2010 jest w stanie istniejącym częściowo zainwestowany oraz częściowo wyposażony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej lokalnej, sieć gazową, sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.

2. Realizacja uchwalonego planu w zakresie kompleksu sportowego, na obszarach oznaczonych w planie symbolami 1US, 2US, wiąże się z nakładami na budowę kompleksu sportowego poprzedzonego wykupem terenu – jako zadanie gminne.

3. Realizacja uchwalonego planu w zakresie zabudowy jednorodzinnej na obszarze oznaczonym w planie symbolem MN, należy do prywatnych inwestorów budynków.

4. W zakresie infrastruktury technicznej, do zadań własnych Gminy Ropczyce należy budowa zapisanych w planie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogi dojazdowej. Zaopatrzenie w pozostałe media następować może poprzez przyłącza, w ramach poszczególnych inwestycji.

5. Finansowanie przyłączy i urządzeń instalacyjnych, jako urządzeń technicznych związanych z obiektami sportowymi, stanowią elementy kosztów kompleksu sportowego i innych inwestycji i nie mają związku z niniejszym rozstrzygnięciami.

6. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w punkcie 4 zdanie pierwsze będzie budżet Gminy Ropczyce oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych. Zdyskontowany koszt szacunkowy tych inwestycji wynosi: 301 000 zł.

7. Rozbudowa uzbrojenia terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz, będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym na warunkach określonych odpowiednio przez zarządców sieci.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIX/570/10
Rady Miejskiej w Ropczycach
z dnia 28 maja 2010 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 9/2/2010 w Ropczycach przy ul. Mickiewicza - kompleks sportowy**

Do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu – nie zgłoszono uwag.

1751

**UCHWAŁA NR XXXVIII/348/10
RADY GMINY TRYŃCZA
z dnia 30 sierpnia 2010 r.**

w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Tryńcza

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.1, art.22 ust.1 i 2, art.40 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz.1591 z późn.zm./ Rada Gminy Tryńcza postanawia:

§ 1. Uchwala się Statut Gminy Tryńcza w brzmieniu jak załącznik Nr.1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr.III/27/02 Rady Gminy Tryńcza z dnia 30 grudnia 2002 r. ogłoszona