

440

**UCHWAŁA NR XL/250/10
RADY GMINY KURYŁÓWKA
z dnia 11 lutego 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Kuryłówka uchwala co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuryłówka uchwalonego uchwałą Nr XXX/181/2002 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 27 czerwca 2002 r. z późn. zm. uchwała się i zmianę miejscowego planu zagospodarowania Nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”, uchwalonego uchwałą Nr VIII/42/99 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 5 lipca 1999 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 19 z dnia 30 sierpnia 1999 r. poz. 1071.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0,32 ha, położony w miejscowości Ożanna.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – graficzny, zawierający integralną część ustaleń planu, stanowiący rysunek i zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:2000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 2. 1. W uchwale Nr VIII/42/99 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 5 lipca 1999 r. wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Przy zagospodarowaniu terenu 1US należy uwzględnić położenie w Kuryłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu funkcjonującym na mocy rozporządzenia Nr 78 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 138, poz. 2107, zm. Nr 149 poz. 2435), zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 ust. 23.”
- 2) w § 3 skreśla się ust. 1 pkt. 5),

- 3) w § 4 na końcu treści dodaje się nowe ustalenie mające brzmienie: „1US – teren usług rekreacji”.
 - 4) w § 5 skreśla się ust. 1 pkt. 5),
 - 5) w § 7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Na zewnętrznym terenie strefy ochrony pośredniej (północny fragment terenu RP2) zakaz lokalizowania obiektów mogących skażać warstwę wodonośną; na wewnętrznym terenie stref ochrony pośredniej – ograniczenia w użytkowaniu gruntów – zgodnie z przepisami szczególnymi”.
 - 6) W § 7 dodaje się ust. 23 w brzmieniu:
"1. Teren oznaczony symbolem 1US o pow. 0,32 ha przeznaczony jest pod usługi rekreacji."
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki,
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 5% powierzchni działki,
 - 4) miejsca postojowe - nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m2 powierzchni wewnętrznej budynku,
 - 5) ogrodzenia ażurowe, z zakazem stosowania przęsła z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 6) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
3. Cechy zabudowy budynków:
- 1) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu,
 - 2) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu nie może przekraczać 8 m,
 - 3) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
 - 4) pokrycie dachowe dachówka, blacho – dachówka, gont w kolorze ceglonym lub grafitowym,

5) dopuszcza się budynki jednokondygnacyjne z dachem jednospadowym, o wysokości do 4m.

4. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,
- 2) kierunek podziału na działki prostopadły lub równoległy do drogi KDG1, z możliwością odchylenia do 2°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,
- 3) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, o parametrach nie mniejszych niż Ø25,
- 4) zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej sieci, biegnącej wzdłuż północnej granicy planu,
- 5) odprowadzanie ścieków bytowo - sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce,

8) ogrzewanie budynków indywidualne, nie pogarszające stanu środowiska,

9) dopuszcza się inne niż ww. wymienione włączenie do sieci przy zachowaniu pozostałych warunków zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

6. Dostępność komunikacyjna terenu bezpośrednio do drogi publicznej KDG1 lub dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m."

7) Po §11 dodaje się §11a w brzmieniu: „Ustala się 20 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren 1US.”

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuryłówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

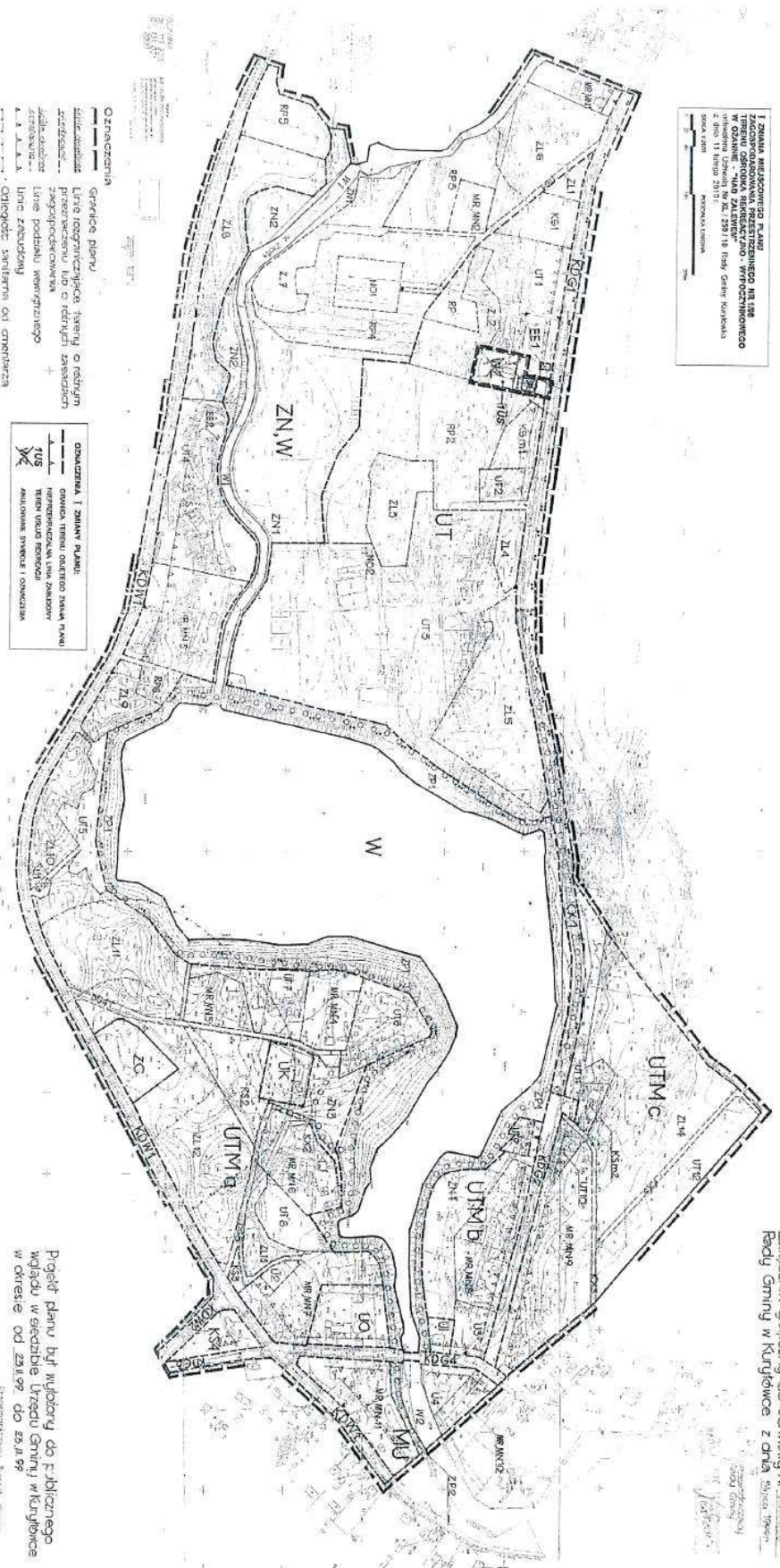
**Przewodniczący
Rady Gminy Kuryłówka**

Krzysztof Leja

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/98
 Terenu Ośrodka Rekreacyjno - Wypoczynkowego w Ozarnie - „Nad Zalewem”
 Gmina Kurytówka

Rysunek planu

T. ZNAJĄC MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/98
 TERENU OŚRODKA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
 W OZARNIE - „NAD ZALEWEM”
 ZAŁOŻONEJ W 1998 R. NA PODSTAWIE ZAŁOŻENIA
 Z DNIEM 11 LUTEGO 2013 R.
 DATA: 12.08.2013
 WYKONANIE: KANCELARIA GMINY



- OZNAČENIA**
- Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
 - Linie podziału wewnętrznego
 - Linie zabudowy
 - Odbiegłe sanitarna od smytniska
 - Linie ochrony potocznej od studzi. S-1
- SYMBOLIKA**
- UT, MU - symbole zabudowy
 - UK, UO, KK - symbole przeznaczenia terenów
 - ciągł. pozeł, ścieżki rowozrowe - czołobiegne
 - Wylączki na teren - orientacyjne
- OZNAČENIA I ZMIANY PLANU:**
- granice terenu określono zmianą planu
 - nieregularność linii zabudowy
 - zmiany symboliczne i oznaczenia

Projekt planu był wyczerpująco do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kurytówce w okresie od 23.11.97 do 25.11.97

Przebieganie 2. etapu zmiany w UTM, UK, MU, KK

Przebieganie 2. etapu zmiany w UTM, UK, MU, KK

Przebieganie 2. etapu zmiany w UTM, UK, MU, KK

Przebieganie 2. etapu zmiany w UTM, UK, MU, KK

Przebieganie 2. etapu zmiany w UTM, UK, MU, KK

Załącznik graficzny do Uchwały Nr 12/12/13
 Rady Gminy w Kurytówce z dnia 12.08.2013 r.