

2723

UCHWAŁA Nr XLVI/1080/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z 27 lutego 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1201z2, obejmującą obszar o powierzchni 2,16 ha, którego granice obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni symbolem 34 MN1 oraz działkę o numerze ewidencyjnym 562/89 karta mapy 60 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni wprowadza się następujące zmiany:

1) w miejsce karty terenu 94 KDW-X wprowadza się kartę terenu 94 KD-D, w następującym brzmieniu:
„KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1201

1) NUMER TERENU 94

2) POWIERZCHNIA 0,03 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

94 KD-D - ULICA DOJAZDOWA

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) ulica położona jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”) – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1.

6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

a) 5,0 m - zgodnie z rysunkiem planu; ulica zakończona placem do zawracania, dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego (bez wydzielania jezdni).

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

8) STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy.

9) INNE ZAPISY

a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwymi służbami teleinformatycznymi w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.”

2) w karcie terenów 34 MN1, 35 MN1 i 36 MN1:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) intensywność zabudowy – do 0,5;

b) dopuszczalne gabaryty budynków:

- szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;

- szerokość elewacji bocznej – do 12,0 m;

- wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;

- rodzaj dachu - dachy płaskie; dopuszcza się zachowanie geometrii dachów stromych na obiektach posiadających takie dachy;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- dla terenu 34 MN1 za wyjątkiem działki nr 300 karta mapy 56: przednie - 5,0 i 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 62 KD-L oraz 6,0 i 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 20,0, 25,0 i 28,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu, linie wewnętrzne - zgodnie z rysunkiem planu;

- dla działki nr 300 karta mapy 56: przednie - od 3,0 do 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 62 KD-L - zgodnie z rysunkiem planu, tylne - 4,0 m od granicy działki - zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się korektę przednich linii zabudowy w dostosowaniu do fundamentów historycznego budynku Starego Dworu;

- dla terenu 35 MN1 i 36 MN1: przednie - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 71 KD-D i 77 KD-D, 7,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 62 KD-L oraz zgodnie z rysunkiem planu; tylne - 20,0 m od linii rozgraniczających ulic 71 KD-D oraz zgodnie z rysunkiem planu;

- tylne linie zabudowy na terenie 34 i 35 MN1 nie dotyczą pojedynczych, parterowych obiektów garażowych lub ogrodowych, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m², pod warunkiem dostosowania ich formy i lokalizacji do otoczenia;

d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% pow. działki budowlanej;

e) powierzchnia zabudowy - do 0,25 pow. działki budowlanej;

f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;

g) na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;

h) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem lit. i;

i) dla zachowania widoczności, w obrębie skrzyżowania ulicy 94 KD-D z ulicą 62 KD-L, ogrodzenia w odległości 5 m od punktów zbiegu linii rozgraniczających w/w ulic (trójkąty widoczności) mogą być realizowane jedynie, jako ażurowe zapewniające

widoczność dla użytkowników ruchu.”

- b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) drogi - dojazd od ulic 62 KD-L 1/2, 71 KD-D 1/2, 77 KD-D 1/2 oraz 94 KD-D;
b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.”

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku zmiany planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obiekty objęte ochroną konserwatorską;
 - 6) historyczne podziały parcelacyjne;
 - 7) drzewa objęte ochroną zachowawczą.Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
3. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego traci moc część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r., nr 79, poz. 1587), zmienionego uchwałą Nr XXXII/717/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r., Nr 108, poz. 2115).

§ 4

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni nie ulegają zmianie.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
Stanisław Szwabski

- 1 Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.
- 2 Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 roku, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XLVI/1080/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do

zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:
 - a) budowa ulicy dojazdowej 94 KD-D zakończonej placem do zawracania; dopuszcza się urządzenie ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

2724

**UCHWAŁA Nr L/453/10
Rady Miasta Malbork
z dnia 9 września 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Piaski/Rakowiec/w Malborku.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym/t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/oraz art. 20 ust. 1 z uwzględnieniem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003r., z późniejszymi zmianami)– Rada Miasta Malborka po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr L/452/10 z dnia 09 września 2010r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Piaski/Rakowiec/w Malborku

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Plan obejmuje obszar w następujących granicach:
 - 1) od strony wschodniej wzdłuż granic administracyjnych miasta Malborka
 - 2) od strony południowej wzdłuż ul. Kasztanowej i granicy miasta Malborka
 - 3) od strony zachodniej wzdłuż ul. Piaskowej oraz ul. Zielenieckiej
 - 4) od strony północnej wzdłuż granic administracyjnych miasta Malborka na rzece Nogat
2. Granice planu określa rysunek planu

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag do planu
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała

§ 3

1. Celem ustaleń planu jest
 - 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z

uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego

- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi
- 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego
- 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym
- 5) ustalenie terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
 - 8) zasady podziału nieruchomości
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte