

UCHWAŁA Nr XLIII/556/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 w związku z art. 4 ust. 1, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stosownie do uchwały Nr XXII/311/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 24 czerwca 2008 roku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego, jak na rysunku planu, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” (uchwała Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy z dnia 29 kwietnia 2005 roku).
2. Przedmiotem planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla terenów oznaczonych w zmienianym planie jako N.31MN/U, N.32MN/U, N.029KD i N.030KD.

§ 2

1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numer porządkowy terenu, poprzedzony sygnaturą Nz i symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczający następujące przeznaczenie terenu: MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III).
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpa-

trzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obszarze objętym planem, o powierzchni 6,42 ha, położonym w miejscowości Kobylnica, znajdującym się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, umożliwia się rozwój i kontynuację zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej w formie osiedli mieszkaniowych;
- 2) w obszarze objętym planem:
 - a) w zasadzie zachowuje się istniejącą zabudowę,
 - b) nowa zabudowa mieszkaniowa planowana jest w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) dla nowoprojektowanych budynków obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji budowli o wysokości powyżej 8 m nad poziom terenu;
- 3) zabudowę należy harmonizować z otoczeniem i w granicach terenu, poprzez stosowanie spójnych rozwiązań architektonicznych, zbliżonych rozwiązań materiałowych;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zmianę kształtu dachu.

§ 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane – jak w ustaleniach szczegółowych/ minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy podziałów istniejących i wtórnych związanych z wydzieleniem terenów pod drogi oraz urządzenia techniczne/.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu obszaru objętego planem należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska wynikający z prowadzonej działalności powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 3) działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów środowiska wymaganych przepisami szczególnymi;
- 4) zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej, powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, oznaczającą w szczególności zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchniami: zabudowy i biologicznie czynną, jak w ustaleniach szczegółowych;

- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowowodnych na działkach sąsiednich, ze spełnieniem odpowiednich wymogów, wynikających z przepisów szczególnych;
- 6) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed hałasem, w szczególności, w przypadku zwiększonej emisji hałasu, należy stosować bierną ochronę akustyczną, np. poprzez obudowę dźwiękochłonną źródeł hałasu, dźwiękoszczelne elementy budynków, ekranowanie obiektów;
- 7) emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- 8) wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości terenowych, należy wprowadzać zieleń;
- 9) należy stosować źródła ciepła oparte na paliwach niskoemisyjnych;
- 10) przy zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

W obszarze objętym planem występują, jak wskazano w ustaleniach szczegółowych, obiekty i tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu komunikacyjnego w otoczeniu obszaru objętego planem oraz obsługi komunikacyjnej w obszarze planu dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych powiązanych z następującymi drogami w sąsiedztwie obszaru objętego planem:
 - a) z drogą lokalną N.015KL/ul. Głowackiego/,
 - b) ewentualnie z drogą zbiorczą N.02KZ/ul. Witosa/;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej w sąsiedztwie planu według zmienianego planu miejscowego oznaczonej jako N.015KL/ul. Głowackiego/, ewentualnie z drogi zbiorczej w sąsiedztwie planu, według zmienianego planu miejscowego oznaczonej jako N.02KZ/ul. Witosa/, poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) działki nowowydzielane pod drogi wewnętrzne do jednej działki powinny posiadać minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, do dwóch lub więcej działek – 8 m, zakończone placem nawrotnym zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zaliczenia dróg wewnętrznych do dróg gminnych;
- 5) w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości jak wskazano w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w wodę:
 - a) dla zapewnienia dostawy wody odbiorcom w obszarze planu i sprawnego funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Kobylnica przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci wodo-

ciągowej i możliwość rozbudowy sieci, powiązanej z ujęciem wody w Kobylnicy, ewentualnie z siecią miejską Słupska,

- b) sieć wodociągową prowadzić w drogach, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na działkach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) dla sprawnego funkcjonowania systemu odprowadzenia ścieków w miejscowości Kobylnica, w tym odprowadzającego ścieki z obszaru planu, przewiduje się wykorzystanie sieci istniejącej, ewentualnie przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze planu,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić w drogach, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na działkach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 3) system odprowadzania i oczyszczania wód deszczowych i roztopowych:
 - a) w ramach realizacji systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica, zapewniającej odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych i roztopowych z obszaru planu i otoczenia, przewiduje się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w obszarze planu,
 - b) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w drogach, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na działkach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową,
 - c) w ustaleniach szczegółowych wskazano docelowy sposób odprowadzenia nadmiaru wód deszczowych i roztopowych. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się zagospodarowanie wód na własnej działce;
- 4) system zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla zaopatrzenia odbiorców w miejscowości Kobylnica, w tym w obszarze planu, przewiduje się możliwość odpowiednio budowy, przebudowy i wykorzystania istniejącej sieci gazowej,
 - b) sieć gazową należy prowadzić w drogach, poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na działkach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 5) system zaopatrzenia w energię cieplną:
 - a) planuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się budowę i zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, w przypadku jej realizacji w miejscowości Kobylnica,
 - c) sieć ciepłowniczą prowadzić w drogach, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci na działkach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 6) system unieszkodliwiania odpadów stałych:
 - a) odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem concessionowanego przedsiębiorstwa,
 - b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 7) system zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) w obszarze planu przewiduje się możliwość odpowiednio budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) przyjmuje się zasadę lokalizowania linii elektroenergetycznych nn i SN w drogach, poza jezdnią. Dopuszcza się przebieg trasy tylko w sposób nie kolidujący z zabudową,
 - c) zachowuje się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, ewentualnie dopuszcza jej relokację,
 - d) dostawa mocy i energii elektrycznej dla odbiorców w obszarze planu odbywać się będzie przy pomocy linii SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - e) w przypadku zbliżenia i skrzyżowania napowietrznych linii elektroenergetycznych z drogami i z zabudową należy zastosować odpowiednie środki techniczne zapewniające warunki bezpieczeństwa dla obiektów i ludzi, w zależności od napięcia linii i rodzaju obiektów, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi,
 - f) do linii i urządzeń elektroenergetycznych należy zagwarantować dostęp dla zarządzającego siecią,
 - g) ustala się lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego, o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi, w liniach rozgraniczających dróg, poza koroną drogi,
 - h) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
- 8) system łączności:
- dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i wykorzystania istniejącej sieci telekomunikacyjnej w obszarze planu;
- 9) uzbrojenie działek, w miarę możliwości, powinno wyprzedzać lub powinno być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
- 10) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią.

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla terenu Nz.31MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) zapewniony dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od ulicy Witosza i ulicy Stefczyka oraz 8 m od ulicy Głowackiego, jak na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - e) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
 - f) poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
- g) dachy strome o kącie nachylenia 25°- 55°,
 - h) pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
 - i) budynki mieszkalne na działkach przyległych do dróg – ulic: Witosza, Stefczyka i Głowackiego sytuować główną kalenicą równoległą do tych dróg. Dopuszcza się inne sytuowanie budynków mieszkalnych na działkach narożnych,
 - j) zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
 - k) obowiązuje zakaz lokalizacji budowli o wysokości powyżej 8 m nad poziom terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności powinna być ograniczona do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny,
 - b) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - c) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed hałasem – w zakresie hałasu obowiązują dopuszczalne poziomy, zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - d) wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miarę możliwości terenowych, należy wprowadzać zieleni,
 - e) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
 - b) zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydany pozwoleniu,
 - c) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- a) uwzględnić istniejące przebiegi sieci uzbrojenia terenu, w razie konieczności przebudować,
 - b) do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej N.015KL/ul. Głowackiego/, ewentualnie z drogi zbiorczej N.02KZ/ul. Witosza/w sąsiedztwie obszaru objętego planem poprzez drogi wewnętrzne i bezpośrednio,
 - b) zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- b) odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych – z powierzchni o trwałej nawierzchni i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej w przylegających drogach, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
- f) unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8 p. 6 lit. a-c,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 9) stawki procentowe:
 - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%;
- 10) inne ustalenia:
 - nie ustala się.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 12

1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kobylnica.

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIII/556/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego, które odbyło się w dniach od 30 marca do 28 kwietnia 2010 roku oraz w wyznaczonym terminie tj. do 15 maja 2010 roku, do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono jedną uwagę, o której mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga następująco o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego: Uwaga zawarta w piśmie z dnia 10.05.2010 r./wpływ 12.05.2010 r./Prośba o zmianę w wyłożonym projekcie planu miejscowego zapisu dotyczącego powierzchni zabudowy terenu z propozycją, aby

teren położony bezpośrednio przy ulicy Witosa posiadał powierzchnię zabudowy usługowej max 35% powierzchni działki. Sposób rozstrzygnięcia: Uwaga uwzględniona poprzez odpowiednie zapisy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację inwestycji zgodnie z uwagą.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIII/556/2010
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 27 maja 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy rozstrzyga, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kobylnica pomiędzy ulicami Witosa, Stefczyka i Głowackiego, nie planuje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1842

UCHWAŁA Nr XLIII/557/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 712, obręb Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 20 w związku z art. 4 ust. 1, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stosownie do uchwały Nr XXII/312/2008 Rady Gminy Kobylnica z dnia 24 czerwca 2008 roku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 712, położonej w obrębie Kobylnica, jak na rysunku planu, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” (uchwała Nr XXIX/345/2005 Rady Gminy z

dnia 29 kwietnia 2005 roku).

2. Przedmiotem planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla fragmentu terenu oznaczonego w zmienianym planie SE.36ZP w granicach działki nr 712.

§ 2

1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numer porządkowy terenu, poprzedzony sygnaturą SEz i symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, oznaczający następujące przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy usługowej;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) zieleń izolacyjno-krajobrazowa;
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z