

- 3) na kontynuowanie nauki,
- 4) na zagospodarowanie w formie rzeczowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mieleckiego.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Rodziny, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2010 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Adam Chrabąszcz

1102

**UCHWAŁA NR LIII/541/10
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
z dnia 20 maja 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2009 terenu budownictwa handlowo- usługowego w Kolbuszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2009 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 1,60 ha, położony pomiędzy ul. Tarnobrzeską i rzeką Nil w Kolbuszowej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który integralnie z uchwałą obowiązuje w zakresie zastosowanych tam objaśnień.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U,UC” o pow. około 1,50 ha przeznaczony pod handel i usługi,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KD” o pow. około 0,01 ha przeznaczony podjazd z drogi krajowej Nr 9,

- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „KX” o pow. około 0,09 ha przeznaczone pod komunikację pieszo-rowerową,

2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w niniejszej uchwale, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

3. Na całym terenie objętym planem

- 1) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenów,
 - b) zakaz realizacji obiektów, zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska;
 - d) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dostosowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej do zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie ograniczy zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U,UC”:

- 1) lokalizacja obiektów usługowych i handlowych, w tym przekraczających powierzchnię sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urzędzeń dla reklamy;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 50,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, przy czym dopuszcza się przesunięcie tej linii w kierunku rzeki Nil, w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem cmentarza położonego poza granicami planu i z zachowaniem przepisów Prawa wodnego,
 - b) 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 9 (ul. Tarnobrzeskiej);
 - 4) przy podziale terenu na działki wyznaczenie nowych granic równoległe do zachodniej granicy terenu, z dopuszczalnym odchyleniem do 100, z dostępem każdej działki do ulicy Tarnobrzeskiej poprzez dojazdy wewnętrzne, powiązane z jednym zjazdem, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD; minimalna powierzchnia działki 0,30 ha;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70 % powierzchni działki;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki, w formie zieleni urządzonej;
 - 7) wyznaczenie trasy pieszo rowerowej o szerokości minimum 3,0 m, łączącej zjazd z drogi publicznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD z ciągiem pieszo-rowerowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem KX;
 - 8) przy zagospodarowaniu terenu zapewnienie:
 - a) dostępu do brzegów rzeki Nil,
 - b) możliwości poruszanie się osób niepełnosprawnych,
 - c) zabezpieczenia nieczynnego ujęcia wody (studni głębinowej) przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
 - d) wyrównanie obniżenia terenowego co najmniej do poziomu najwyższej, występującej rzędnej i nie wyższej niż 201,5 m n.p.m.;
 - 9) usytuowanie na każdej działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 25 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 20 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych obiektów gastronomicznych,
 - c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych w usługach, przy czym dopuszcza się usytuowanie odpowiedniej liczby miejsc postojowych w wydzielonych zespołach parkingów, wspólnych dla kilku działek,
 - 10) wysokość głównej bryły budynków nie większa niż 15 m;
 - 11) dachy budynków dostosowane do rozwiązań technicznych obiektów, o jednolitym kształcie i nachyleniu na poszczególnych budynkach ;
 - 12) bryły budynków rozczłonkowane, z otynkowanymi ścianami w kolorze pastelowym, przy czym:
 - a) jedna ściana każdego z budynków od strony ul. Tarnobrzeskiej nie może być dłuższa niż 30,0 m w jednej płaszczyźnie,
 - b) co najmniej 20% sumy płaszczyzn ścian elewacyjnych od strony ul. Tarnobrzeskiej musi być przeszklona,
2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KX”:
- 1) urządzenie trasy pieszo-rowerowej i powiązanie jej z istniejącą kładką na rzece Nil oraz poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U,UC” ze zjazdem z drogi krajowej Nr 9, przewidzianym do urządzenia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KD”
 - 2) szerokość trasy pieszo-rowerowej KX około 5,0 m;
- § 4. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z drogi krajowej Nr 9 (ulicy Tarnobrzeskiej), poprzez jeden zjazd publiczny oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
2. Do zagospodarowania terenu zjazdu KD stosuje się przepisy odrębne, dotyczące dróg publicznych.
- § 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej,
 - 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - 5) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych i ścieków powstałych w wyniku działalności gospodarczej, w sposób nie powodujący wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

- 6) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie,
- 7) indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
- 9) przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej o parametrach zapewniających obsługę całego terenu ustala się wzdłuż granic terenu objętego planem oraz terenu oznaczonego symbolem KX, przy czym do sytuowania sieci stosuje się przepisy odrębne dotyczące tych sieci.

§ 6. Ustala się 10% stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady miejskiej w Kolbuszowej

Krzysztof Aleksander Wilk

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LIII/541/10
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 20 maja 2010 r.

Załącznik graficzny

