

2043

UCHWAŁA Nr XXXVIII/356/2010
Rady Gminy Stężycza
z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum obejmującego strefy A 026-USR, A 028-USR, A 032-USR, A 033-MN, A 042-MN, A 043-MN/U, A 047-MN/U, A 060-MN/MR, A 059-MN, A 062-U, A 063-MN, A 068-MN, A 072-MN, A 074-U, A 076-MN, A 079-MN, A 081-UT, A 083-MN/UT, A 085-UT, A 087-MN/UT, A 091-MN/UT, A 093-MN/MR, A 095-MN/MR, A 097-MN, A 099-MN/U, A 101-MN, D 034-MN/U, D 020-MN, E 005-MN/U, E 012-U, E 013-MN/U, C 039-MN, C 043-U, D 050-MN/U, D 024-U, B 056-MN/MR oraz B 002-P, B 005-P, B 007-P, B 011-P, B 021-P, B 024-MN, C 001-MN/MR, C 008-MN/MR, C 050-MN/U, C 051-MN/U, C 053-MN/U, C 057-MN/U, C 058-MN, D 020-MN, D 026-MN, D 074-MN/MR, E 038-MN, E 040-MN, E 048-MN/U

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r Nr 48, poz 327, Nr 138, poz. 974i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230), Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Stężycza Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum obejmującego strefy A 026-USR, A 028-USR, A 032-USR, A 033-MN, A 042-MN, A 043-MN/U, A 047-MN/U, A 060-MN/MR, A 059-MN, A 062-U, A 063-MN, A 068-MN, A 072-MN, A 074-U, A 076-MN, A 079-MN, A 081-UT, A 083-MN/UT, A 085-UT, A 087-MN/UT, A 091-MN/UT, A 093-MN/MR, A 095-MN/MR, A 097-MN, A 099-MN/U, A 101-MN, D 034-MN/U, D 020-MN, E 005-MN/U, E 012-U, E 013-MN/U, C 039-MN, C 043-U, D 050-MN/U, D 024-U, B 056-MN/MR oraz B 002-P, B 005-P, B 007-P, B 011-P, B 021-P, B 024-MN, C 001-MN/MR, C 008-MN/MR, C 050-MN/U, C 051-MN/U, C 053-MN/U, C 057-MN/U, C 058-MN, D 020-MN, D 026-MN, D 074-MN/MR, E 038-MN, E 040-MN, E 048-MN/U

§ 2

W uchwale Nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum w § 6 w kartach terenu wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCZA – STĘŻYCZA CENTRUM**

1.	NUMER	A 026	POWIERZCHNIA	2,53 ha
2.	FUNKCJA	USR – teren usług turystyki, sportu i rekreacji, zabudowapensjonatowa		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od granicy lasu, - 100,0m od brzegu Jeziora Raduńskiego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		

	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5m
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,
	7)wielkość terenu:	minimalna – 1290m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1)dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicyBernarda Sychty (A 020-KDL) - z drogi wewnętrznej A 025-KDW - z ulicy A 027-KDD
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4, Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1)pas 100 metrowy od jeziora Raduńskiego wyłączony z zabudowy obiektami kubaturowymi, 2) <i>dopuszcza się zagospodarowanie działek nr 649/4 oraz 649/12 – 649/16 zabudową letniskową indywidualną</i>	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 028		POWIERZCHNIA	10,14 ha
		A 032			5,12 ha
2.	FUNKCJA	USR – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, tereny imprez masowych			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100,0m od brzegu Jeziora Raduńskiego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 10%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m – dla hali widowiskowo-sportowej, 10,5m – dla pozostałych obiektów			
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30° dla obiektów o znacznych rozmiarach rzutu (szerokość elewacji bocznej powyżej 15,0m) w przypadku realizacji hali sportowej kształtu dachu nie ustala się			
	7)wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 028- USR	- z ulicy lokalnej Bernarda Sychty (A 020-KDL) - z ulic dojazdowych: A 027-KDD i A 031-KDD		
		A 032- USR	- z ulicy lokalnej Bernarda Sychty (A 020-KDL) - z ulicy lokalnej Abrahama (A 056-KDL) - z ulicy dojazdowej A 031-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 034-KX		
	2)parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100,0m ² powierzchni użytkowejw obiektach kubaturowych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 100,0m ² powierzchni urzędzeń plenerowych			
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Południowo-wschodni fragment terenu A 028-USR znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu A 032-USR oznaczony na rysunku planu położony w 50,0m strefie od czynnego cmentarza – zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) możliwość realizacji na terenie obiektów sportowych plenerowych, hali widowiskowo-sportowej, usług związanych z obsługą ruchu turystycznego 2) pas 100 metrowy od brzegu jeziora Raduńskiego wolny od zabudowy obiektami kubaturowymi	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejący kanał sanitarny	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 033		POWIERZCHNIA	0,31 ha
		A 042			0,97 ha
		A 059			0,33 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				

	1)linie zabudowy:	-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi oraz o ochronie przyrody, jak na rysunku planu	
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%	
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5m	
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7)wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 033	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 034-KX
		A 042	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX
		A 059	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD i A 061-KDD
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) teren A 059-MN, fragment terenu A 042-MN oznaczone na rysunku planu położone w strefieochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) Na terenie A 042-MN, A 059-MN znajdują się obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych 3) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2; 2.3; 2.4 i 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU tereny A 042-MN i A 059-MN położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego- dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W terenie A 033 istniejący kanał sanitarny

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 043	POWIERZCHNIA	0,34 ha
		A 047		0,63 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5m		
	6)kształt dachu:	Dla nowych obiektów budowlanych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 043	- z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX	
		A 047	- z ulicy Raduńskiej A 048-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego A 044-KX	
	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		

	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) tereny oznaczone na rysunku planu położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1)teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2)fragmenty terenów A 043 i A 047 oznaczone na rysunku planu położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1)tereny położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) dopuszcza się zagospodarowanie dz. nr 489/4 w formie plaży trawiastej wraz z niezbędnymi urządzeniami sanitarnymi oraz elementami małej architektury 3) przez wschodni fragment terenu A 047 MN/U przebiega ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 060	POWIERZCHNIA	1,49 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1)linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi,drogowymi i ochronie przyrody, jak na rysunku planu
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- minimalnie 50%
	4)intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3
	5)wysokość zabudowy:	- w dostosowaniu do obiektów istniejących, nie więcej niż 9,0m
	6)kształt dachu:	-dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , - dla nowych obiektów inwentarskich o znacznych rozmiarach rzutu dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30 ⁰
	7)wielkość terenu:	- minimalna 1,49 ha - maksymalna 1,49 ha
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1)dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Raduńskiej A 061-KDD
	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	Zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego. Na terenie znajduje się: - obiekt o zachowanych elementach kulturowych-dom mieszkalny na dz. nr 972 2)stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.4, 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) teren położony wstrefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) przez fragment terenu przechodzi ścieżka edukacyjna oznaczona na rysunku planu 3) dopuszcza się funkcję agroturystyczną
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 062	POWIERZCHNIA	1,17 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług: usługi kultury – kościół parafialny wraz z plebanią, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi,drogowymi i ochronie przyrody jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20% - dla zabudowy usługowej maksymalnie 50%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy usługowej 30%		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5)wysokość zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do istniejących budynków mieszkalnych, nie więcej niż 9,0m - dla usług maksymalnie 12,0m z dopuszczeniem dominant wysokościowych (wieża kościelna) do 25,0m		
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów; dach dwuspadowy o kącie nachylenia pości 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	minimalnadla nowych podziałów – 1200m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się wielkość działki kościoła wraz z plebanią jak w stanie istniejącym		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1)dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy Raduńskiej A 061-KDD - z ulicy Jana III Sobieskiego K 001-KDG ograniczona wyłącznie do istniejących zjazdów
	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji nowych usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. Na terenie znajdują się: - obiekt zabytkowy:kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 154 zdn. 2.12.1961 r. -obiekt o zachowanych elementach kulturowych-dom parafialny 2)stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 oraz pkt 4 karty terenu 3) Wszelkie działania w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych wymagają uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w formie decyzji zgodnie z przepisami odrębnymi	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2)na terenie znajduje się kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 154 z dn. 2.12.1961 r. 3) teren położony w strefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 063		POWIERZCHNIA	0,16 ha
		A 068			1,69 ha
		A 072			0,48 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60%			
	4)intensywność zabudowy:	-maksymalnie0,3			
	5)wysokość zabudowy:	-w dostosowaniu do obiektów istniejących, nie więcej niż 9,0m			
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,			
	7)wielkość terenu:	minimalnadla nowych podziałów – 800m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 063	-z ulicy Jana III Sobieskiego K 001-KDG jednym istniejącym zjazdem - dla działki nr 512 dostępność na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 513, bądź 511		
		A 068	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ poprzez istniejące zjazdy - z ciągu pieszo – jezdnego A 070-KX		
		A 072	- z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ poprzez istniejące zjazdy - z ciągu pieszo – jezdnego A 070-KX		
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami				

	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się : -obiekty o wartościach kulturowych –budynek mieszkalny (jak na rysunku planu) - obiekty o zachowanych elementach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.3; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1)teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) tereny A 068-MN i A 072-MN położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejący kanał sanitarny w terenach A 063 i A 068	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 074	POWIERZCHNIA	0,23 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług administracji rządowej – posterunek policji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i o ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 40%		
	4)intensywność zabudowy:	-nie ustala się		

	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 10,5m
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,
	7)wielkość terenu:	minimalna - 0,23 ha maksymalna - 0,23 ha
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1)dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ
	2)parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni usługowej
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1)teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajduje się : -] obiekto wartościach kulturowych –zespół posterunku policji (jak na rysunku planu) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2; 2.3, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w strefie 100,0m od brzegu jeziora Raduńskiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 076	POWIERZCHNIA	4,20 ha
2.	FUNKCJA	MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60%		
	4)intensywność zabudowy:	-maksymalnie 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 22°- 25° i 40-45°		
	7)wielkość terenu:	minimalnadla nowych podziałów – 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ ograniczona		
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Północno-zachodni fragment terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu 2) istniejący wodociąg

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 079	POWIERZCHNIA	6,45 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi oraz w odległości minimum od brzegu jeziora Raduńskiego</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60%		
	4)intensywność zabudowy:	-maksymalnie0,3		
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia pości 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	- minimalnadla nowych podziałów – 1000 m ² wzdłuż ulicy Kartuskiej - dla działek położonych częściowo w strefie 100 m od brzegu jeziora Raduńskiego – minimalna – 2000 m - maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1)dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona, oraz wydzielonych dróg wewnętrznych
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny, zalecana przepompownia ścieków jak na rysunku planu
7.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Południowo-zachodni fragment terenu A 079-MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p>	
8.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p>	
9.	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Nie dotyczy</p>	
10.	<p>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Nie ustala się</p>	
11.	<p>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</p> <p>Nie dotyczy</p>	
12.	<p>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</p> <p><i>Dla nowych terenów budowlanych 15%</i></p>	
13.	<p>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony wstrefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p>	
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>1) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny</p>	
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu 2) istniejący wodociąg</p>	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 081	POWIERZCHNIA	5,85 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren usług turystyki i rekreacji, istniejący ośrodek wczasowy		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi - w odległości minimum 100,0m od brzegu jeziora Raduńskiego		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%		
	4)intensywność zabudowy:	-nie ustala się		
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	-dowolny		
	7)wielkość terenu:	-minimalna 5,85 ha -maksymalna 5,85 ha		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona, oraz wydzielonych dróg wewnętrznych		
	2)parkingi:	co najmniej 2 miejsce postojowe na100 m ² powierzchni użytkowej na własnej działce		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			

12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony wstrefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 083	POWIERZCHNIA	5,74 ha
		A 087		3,60 ha
		A 091		8,79 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i przyrodniczymi</i> <i>-w odległości minimum 12,0m od terenu leśnego</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy pensjonatowej 40%		
	4)intensywność zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3 - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
7)wielkość terenu:	- minimalnadla zabudowy mieszkaniowej – 1000 m ² - minimalna dla zabudowy pensjonatowej 2000 m ² -maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 083	z ulicy kartuskiej K 003-KDZ – ograniczona z drogi wewnętrznej A 082-KDW	
		A 087	Poprzez tereny A 085 UT i A 089 MN/MR	
A 091		z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona		

	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie A 083 planowany kanał sanitarny w terenie A 091 planowany tłoczny rurociąg sanitarny
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowaniezgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1)budynki istniejące na terenie A 091 w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Raduńskiego uznaje się za zgodne z planem 2) <i>zakaz lokalizowania obiektów rekreacji indywidualnej</i>	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejscpostojowych na działkach, 2) w terenach A 083 i A 091 korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 3)w terenach A 083 i A 091 istniejący wodociąg	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 085	POWIERZCHNIA	1,85 ha
2.	FUNKCJA	/UT –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi,drogowymi i ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy pensjonatowej 40%		
	4)intensywność zabudowy:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3 - dla zabudowy pensjonatowej maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,		
	7)wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	- z drogi wewnętrznej A 082-KDW		
	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego – nowe zagospodarowaniezgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <i>Zakaz lokalizowania obiektów rekreacji indywidualnej</i>
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.		A 093		0,22 ha
		A 095		0,41 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy siedliskowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi,drogowymi i przyrodniczymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 10%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%		
	4)intensywność zabudowy:	- maksymalnie0,1		
	5)wysokość zabudowy:	- dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m, - dla budynków inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 12,0 m		
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 22°- 25° i 40-45 ^{II}		
7)wielkość terenu:	-minimalnadla terenu A 089 – 2000 m ² - minimalna dla terenu A 093 – 2200 m ² - minimalna dla terenu A 095 – 2000 m ² -maksymalna – nie ustala się			

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 093 z ulicy kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona A 095 z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona
	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	Rurociąg sanitarny
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) tereny A 093-MN/MR i A 095-MN/MR położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowaniezgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1)dopuszcza się funkcję agroturystyczną w siedliskach 2)istniejącą zabudowę uznaje się za zgodną z planem	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 3) istniejący wodociąg	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 097		POWIERZCHNIA	0,21 ha
		A 101			0,69 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i przyrodniczymi, jak na rysunku planu</i>			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%			
	4)intensywność zabudowy:	- maksymalnie 0,3			
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 9,0 m			
	6)kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,			
	7)wielkość terenu:	-dla terenu A 097 – zachowanie istniejących podziałów - dla terenu A 101 – zachowanie istniejących podziałów			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1)dostępność drogowa dla terenu:	A 097	z ulicy kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona		
		A 101	z ulicy Kartuskiej K 003-KDZ - ograniczona		
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) tereny położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowaniezgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	A 099	POWIERZCHNIA	1,67 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	- maksymalnie 20%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- 60%		
	4)intensywność zabudowy:	- maksymalnie0,3		
	5)wysokość zabudowy:	-maksymalnie 9,0 m		
	6)kształt dachu:	- dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	-minimalna 1230 m ²		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy kartuskiej K 003-KDZ ograniczona		

	2)parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowejjednorodziną	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 2) teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego - zagospodarowaniezgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	B 002		POWIERZCHNIA	5,55 ha
		B 005			11,43 ha
		B 007			2,68 ha

		B 011			5,20 ha
		B 021			11,15 ha
2.	FUNKCJA	P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej rzemieślniczej, stacja paliw płynnych, stacja gazu do tankowania			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	dla terenów maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - 20,0 m od krawędzi jezdni			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%			
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m			
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°			
	7)wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działek istniejących) – 5000 m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 0 02	- z ulicy B 004-KDD, wyklucza się zjazdy z ulicy K 001-KDG poza skrzyżowaniem		
		B 0 05	- z ulic B 004-KDD i B 009-KDL, wyklucza się bezpośrednie zjazdy poza skrzyżowaniem z ulicy K 001-KDG		
		B 0 07	- z ulic B 008-KDD i B 009-KDL		
		B 0 11	- z ulic B 015-KDD i B 022-KDL		
		B 0 21	- z ulic B 015- KDD i B 022-KDL		
	2) parkingi w tym dla samochodów ciężarowych	minimum 3 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze otulinyKaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	B 024	POWIERZCHNIA	1,35 ha
2.	FUNKCJA	MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi 12,0m od terenu leśnego		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy B 040-KDL		
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		

	5)odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	B 056	POWIERZCHNIA	0,58 ha
2.	FUNKCJA	MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		

	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7)wielkość terenu:	minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1)dostępność drogowa dla terenu:	B 056	- z ulicMajkowskiego (K 002-KDZ) – ograniczona i z B 054-KDD
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <i>Budynek gospodarczy zlokalizowany w strefie 12,0m od lasu uznaje się za zgodny z planem</i>		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.		B b057		POWIERZCHNIA	0,31 ha
2.	FUNKCJA	ZL–teren leśny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	<i>nie dotyczy</i>			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	<i>nie dotyczy</i>			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	<i>95%</i>			
	4)intensywność zabudowy:	<i>nie dotyczy</i>			
	5)wysokość zabudowy:	<i>nie dotyczy</i>			
	6)kształt dachu:	<i>nie dotyczy</i>			
	7)wielkość terenu:	<i>nie ustala się</i>			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
		B 057	- z drogi B 051-KDD, wyklucza siędojazd z drogi K 002-KDL		
	2) parkingi:	<i>wyklucza się</i>			
	3) zaopatrzenie w wodę:	<i>nie dotyczy</i>			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	<i>nie dotyczy</i>			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	<i>odprowadzenie powierzchniowe</i>			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	<i>nie dotyczy</i>			
	7) zaopatrzenie w gaz:	<i>nie dotyczy</i>			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	<i>nie dotyczy</i>			
	9) gospodarka odpadami:	<i>regulowana odrębnymi przepisami</i>			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	<i>nie ustala się</i>			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ <i>Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</i>				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY <i>Stosuje się przepisy ogólne</i>				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH <i>Nie dotyczy</i>				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU <i>Nie ustala się</i>				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI <i>Nie dotyczy</i>				
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Nie dotyczy</i>				

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	C 001		POWIERZCHNIA	0,56 ha
		C 008			1,04 ha
2.	FUNKCJA	MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5)wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m dla budynków gospodarczych i inwentarskich 12,0 m			
	6)kształt dachu:	dla nowej zabudowy: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,			
	7)wielkość terenu:	minimalna: 1900 m ² maksymalna: nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 0 01	- z ulicy C 002-KDD		
		C 0 08	- z ulicy C 002-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na własnej działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami				

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) tereny położone wstrefie 100metrów od brzegu jeziora Stężyckiego dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) <i>budynki istniejące położone w strefie 100m od brzegu Jeziora Stężyckiego uznaje się za zgodne z planem</i>	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.		C 039		POWIERZCHNIA	2,23 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1)linie zabudowy:	<i>maksymalne, nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi, dodatkowo i o ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>			
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6)kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,			

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna nie ustala się,
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	C 0 39	- z ulic: C 038-KDL i C 040-KDD
	2) parkingi:	co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) na terenie C 039 MN znajdują się obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt); 2.5, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) fragment terenu C 039-MN, oznaczony na rysunku planu, położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <i>Terren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego - dopuszcza się zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</i>	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) w terenie C 039-MN orientacyjne podziały parcelacyjne 2) w terenie C039 istniejący kanał sanitarny Ø 0.4 m	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	C 043	POWIERZCHNIA	3,72 ha
2.	FUNKCJA	U – teren usług, usługi komercyjne, administracji samorządowej, handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, <i>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%, dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 20%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , dopuszcza się dachy z naczółkami		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	C 0 43	- z ulic:Jana III Sobieskiego (K 001-KDG)- ograniczona do istniejących zjazdów, Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona - z ciągów pieszo-jezdných C 044-KX, C 045-KX, - z ulic: C 041-KDD i C 046-KDD	
	2)parkingi:	-co najmniej 2 miejsca postojowe na powierzchni użytkowej w usługach -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się : - zespoły o zachowanych wartościach kulturowych – zespół szkoły podstawowej (jak na rysunku planu) - obiekty o zachowanych elementach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu, budynki produkcyjne, budynki gospodarcze) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) teren C 043-U położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) fragment terenu C 043-U oznaczony na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 3) fragment terenu C 043-U położony w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Stężyckiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek nr 539/1; 539/2; 540; 541/4; 542/1; 547/2 oraz zabudowę na granicy z linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej nr 214 (ulica Jana III Sobieskiego – K 001-KDZ) 2) dopuszcza się zabudowę w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejący kanał sanitarny

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	C 050		POWIERZCHNIA	0,80 ha
		C 051			3,47 ha
		C 053			2,84 ha
		C 057a			1,24 ha
		C 057b			0,20 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej			

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu dla terenu C 053-MN/U i C 057a-MN/U - 100,0 m od brzegu jeziora Stężyckiego dla terenów C 050-MN/U i C 053-MN/U -pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,
	7)wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1)dostępność drogowa dla terenu:	C 0 50 - z ulic: Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) – ograniczenie do jednego zjazdu, z C 052-KDD C 0 51 -wyłącznie z ulicy C 052-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 055-KX, wyklucza się zjazd z drogi wojewódzkiej K 001-KDG C 0 53 -z ulicy C 052-KDD C 0 57 -z ulicy C 052-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 055-KX
	2)parkingi:	-co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie C051, C057 gazociąg wysokiego ciśnienia
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragmenty terenów C 051-MN/U, C 053-MN/U i C 057-MN/U oznaczone na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	

8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2)tereny C 051-MN położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>dla nowych inwestycji 15%</i>
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragmenty terenów C 050 i C 053 oznaczone na rysunku planu linią zabudowy w odległości 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1)W terenie C050, C051, C057 korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) <i>zabudowę istniejącą w terenie C 057b-MN/U uznaje się za zgodną z planem</i>
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	C 058	POWIERZCHNIA	2,64 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	minimalna 800 m ² maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 0 58 - z ulicy C 052-KDD
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>dla nowych inwestycji 15%</i>	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu linią zabudowy w odległości 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	D 020	POWIERZCHNIA	11,84 ha
		D 026		3,97 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , w strefie D 026-MN dopuszcza się dachy wielospadowe		
	7)wielkość terenu:	minimalnadla nowych podziałów – 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu poprawienia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	D 020	- z ulic:Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona, Polnej (D 019-KDL), D 022-KDD - z drogi wewnętrznej D 016-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego D 028-KX i D 027 KX	
		D 026	- z ulic: Polnej (D 019-KDL),D 023-KDD, D 025-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego D 029-KX	
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie D 020 planowany grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Fragment terenu D 020-MN oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>dla nowych inwestycji 15%</i>
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) w terenie D 020 korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) <i>dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m w liniach rozgraniczających</i>
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH istniejący wodociąg i kanał sanitarny

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	D 024	POWIERZCHNIA	0,50 ha
2.	FUNKCJA	<i>MN/U –teren zabudowy mieszkaniowo –usługowej, usługi komercyjne</i>		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1)dostępność drogowa dla terenu:	D 0 24	- z ulicy D 022-KDD i D 019-KDL
	2)parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na powierzchni użytkowej w usługach	
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>dla nowych inwestycji 15%</i>		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	D 034	POWIERZCHNIA	1,13 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%	
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6	
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m	
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7)wielkość terenu:	dla nowych podziałów: minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1)	D 0 34	- z ulic: Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona i Polnej D 019-KDL -z ciągu pieszo – jezdnego D 028-KX
	2)parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach, - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się : -obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, budynki gospodarcze (jak narysunku planu). 2)stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1;2.3; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>		

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.		D 050		0,90 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	<i>maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi i o ochronie przyrody, jak na rysunku planu</i>		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	minimalna – 550 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)	D 0 50	- z ulic: D 072-KDL, D 053-KDD - z drogi wewnętrznej D 051-KDW	
	2)parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach, -co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) teren D 050-MN/U położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Dla nowych inwestycji 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu D 050-MN/U położony w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU dopuszcza się zabudowę w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	D 074	POWIERZCHNIA	0,90 ha
2.	FUNKCJA	MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0m, dla budynków inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 12,0 m		

	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7)wielkość terenu:	minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1)dostępność drogowa dla terenu:	D 074	- z ulicy D 072-KDL
	2)parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych inwestycji 15%</i>		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <i>Istniejące obiekty zkalizowane w odległości mniejszej niż 12,0m od terenu leśnego uznaje się za zgodne z planem</i>		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	E 005	POWIERZCHNIA	1,74 ha
		E 013		3,69 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej		

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy terenów leśnych - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , ⁰ dopuszcza się dachy z naczółkami i dachy wielospadowe
	7)wielkość działki:	minimalna – 1000 m ² (nie dotyczy podziałów w celu poprawienia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1)dostępność drogowa dla terenu:	E 0 05 - z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) – ograniczona - z ciągu pieszo – jezdni E 006-KX E 0 13 - z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) – ograniczona - z ciągu pieszo – jezdni E 006-KX
	2)parkingi:	-co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na powierzchni użytkowej
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	rurociąg sanitarny
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych inwestycji 15%</i>
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) orientacyjne podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 2) istniejący wodociąg

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	E 038	POWIERZCHNIA	9,67 ha
		E 040		19,40 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości -20,0 m od ulicy K 003-KDZ - 12,0 m od terenów leśnych - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5)wysokość zabudowy:	do 9,0 m		
	6)kształt dachu:	Dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ -45 ⁰ , dopuszcza się dachy z naczótkami		
7)wielkość działki:	minimalna – 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu poprawy zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 0 38	- z ulic: E 036-KDL i E 044-KDL	
		E 0 40	- z ulic: Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona i E 036-KDL	

	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanal sanitarny
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) orientacyjne podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 2) istniejący wodociąg	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM**

1.	NUMER	E 048	POWIERZCHNIA	1,56 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6		
	5)wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7)wielkość terenu:	minimalna – 1200 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1)dostępność drogowa dla terenu:	E 0 48	-z ulicy9 Marca (D 037-KDZ), wyklucza się zjazdu z ulicy K 004-KDZ	
	2)parkingi:	-co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej		
	3)zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4)odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9)gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, rurociąg sanitarny		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 <i>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%</i>
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum obejmującego strefy A 026-USR, A 028-USR, A 032-USR, A 033-MN, A 042-MN, A 043-MN/U, A 047-MN/U, A 060-MN/MR, A 059-MN, A 062-U, A 063-MN, A 068-MN, A 072-MN, A 074-U, A 076-MN, A 079-MN, A 081-UT, A 083-MN/UT, A 085-UT, A 087-MN/UT, A 091-MN/UT, A 093-MN/MR, A 095-MN/MR, A 097-MN, A 099-MN/U, A 101-MN, D 034-MN/U, D 020-MN, E 005-MN/U, E 012-U, E 013-MN/U, C 039-MN, C 043-U, D 050-MN/U, D 024-U, B 056-MN/MR oraz B 002-P, B 005-P, B 007-P, B 011-P, B 021-P, B 024-MN, C 001-MN/MR, C 008-MN/MR, C 050-MN/U, C 051-MN/U, C 053-MN/U, C 057-MN/U, C 058-MN, D 020-MN, D 026-MN, D 074-MN/MR, E 038-MN, E 040-MN, E 048-MN/Uw skali 1:1000, stanowiący załącz-

nik do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycza do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężycza

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
Stefan Literski

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVIII/356/2010
Rady Gminy Stężycy
z dnia 15 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 11.01.2010 r. do 09.02.2010r. w terminie określonym ustawowo wniosli:

1. Pani Stella Trzebiatowska, zamieszkała w Stężycy wnosząc o wytyczenie dróg dojazdowych do planowanego podziału działek nr 563 i 566 w miejscowości Stężycy, uzasadniając, że obowiązujący plan uwzględniał taką drogę – pismo z dnia 11.02.2010r.
 2. Pani Lucyna Stachowiak, zamieszkała w Stężycy
 - a) stwierdzając, że: uchwała nie dotyczy fragmentu wsi Stężycy, a całej wsi,
 - b) pytając czy aktualny projekt planu stanowi poprawki wadliwie wykonanego planu, czy jest kolejnym zleceniem dla firmy projektowej,
 - c) pytając o pełnomocnictwa ze strony Urzędu Gminy dla firmy projektowej w sprawie uzgodnień,
 - d) pytając o znaczenie dla strefy D 020-MN wprowadzonej zmiany,
 - e) pytając o protesty w sprawie tartaku i tzw. obwodnicy, które wpłynęły na etapie sporządzania projektu planu obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum,
 - f) zarzucając projektowi planu brak zgodności z Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 54/06 w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz brak zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo z dnia 26.02.2010r.
 3. Pani Janina Konkol, zamieszkała w Stężycy wnosząc o przeznaczenie terenu A 076-MN w całości na cele zieleni krajobrazowej, a nie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pismo z dnia 24.02.2010r.
 4. Pani Stella Trzebiatowska, zamieszkała w Stężycy wnosząc o przeznaczenie terenu A 076-MN w całości na cele zieleni krajobrazowej, a nie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pismo z dnia 24.02.2010r.
- Ad. 1 Plan obowiązujący dla działek Nr 563 i 566 ustalał dojazd, jednak nie był to projektowany dojazd publiczny, który mógłby podlegać procedurze wywłaszczeniowej. Proponowany dojazd, na etapie składania wniosków do opracowywanej zmiany planu, nie znalazł akceptacji części właścicieli działek, których dotyczył, a tym samym był niemożliwy do zrealizowania. Ponadto należy zauważyć, że wyżej wzmiankowany podział terenu został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 listopada 2008 r., w związku z tym, projekt zmiany planu nie może zawierać tego elementu. Podziału działek należy dokonać albo w porozumieniu z właścicielami działek sąsiednich albo zapewniając dojazd ze swojego terenu. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Proponuje się uwagę odrzucić.
- Ad. 2
- a) projekt zmiany planu dotyczy wyłącznie terenów uwidocznionych w tytule uchwały, a nie całego obszaru planu. Proponuje się uwagę odrzucić.
 - b) zmiana planu wykonywana jest w ramach gwa-

rancji jaką daje firma projektowa zleciennodawcy czyli Wójtowi Gminy Stężycy. Proponuje się uwagę odrzucić.

- c) firma wykonująca zlecenie Wójta Gminy Stężycy przygotowuje materiał do udostępnienia do opinowania i uzgadniania, następnie uzgodnienia i opiniowanie dokonywane jest w trybie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Proponuje się uwagę odrzucić.
 - d) wprowadzona zmiana ustala dla strefy D 020-MN stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o brzmieniu: „dla nowych inwestycji 15%”. Kolejną zmianą dla tego terenu jest wprowadzenie zapisu w pkt 14.2 karty terenu o dopuszczeniu wydzielania dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m w liniach rozgraniczających. Proponuje się uwagę odrzucić.
 - e) protesty i uwagi, które dotyczyły tartaku i projektowanej tzw. obwodnicy, a które wpłynęły na etapie sporządzania planu, który obecnie obowiązuje, nie dotyczą przedmiotu zmiany planu. W związku z tym ta uwaga jest bezprzedmiotowa.
 - f) na etapie sporządzania projektu zmiany planu, projekt planu był dwukrotnie opiniowany i uzgadniany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Drugie udostępnienie do opiniowania i uzgodnienia odbyło się po uzupełnieniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu o szczegółowe zapisy dotyczące obszarów Natura 2000. Po tym uzupełnieniu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zgłosił zastrzeżeń, w związku z tym, nie można mówić o tym, że projekt planu jest sprzeczny z zapisami Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Projekt planu jest wykonany zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do planu miejscowego. Bardzo często brak uzgodnień oznacza (zgodnie z zapisami ustawy) akceptację organu uzgadniającego. Lista organów właściwych w sprawie opiniowania i uzgadniania projektów planów zawarta jest w ustawie w art. 17 pkt a,b,c (opinie) i 17 pkt a,b, c, d, e,h (uzgodnienia konieczne w przypadku przedmiotowego projektu zmiany planu). Sposób zawiadamiania o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ustala również ww. ustawa. Brak posiadania Internetu przez osobę zainteresowaną lub niemożność nabywania codziennej prasy lokalnej nie świadczy o uchybieniu w procedurze. Zmiana planu miała wyłącznie charakter porządkujący, w związku z tym komisja urbanistyczna nie mogła kwestionować rozstrzygnięć przestrzennych zawartych w projekcie planu. Proponuje się uwagę odrzucić
- Ad.3 i 4 Teren A 076-MN jest terenem przeznaczonym na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z linią zabudowy ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy wyznaczoną wzdłuż elewacji zachodnich obiektów znajdujących się na tym terenie. Linia ta została wyznaczona w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu nr 54/06 Wojewody Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Teren ten porośnięty jest wyłącznie zielenią ruderalną, nie stanowi więc cennych zbiorowisk zieleni. Drzewostan istniejący porastający skarpe nad Jeziorem Raduńskim znajduje się w strefie A 075-ZK – terenie zieleni

ekologiczno-krajobrazowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje przedmiotowy teren jako teren rozwojowy funkcji mieszkaniowych i usługowych z wyłączeniem skarpy nad brzegiem jeziora. Propozycje zawarte w uwagach zmierzające do zablokowania rozwoju terenów położonych w strefie A 076-MN godzą w prawo właścicieli do dysponowania swoją własnością. Nowa zabudowa mieszkaniowa, która ma szansę pojawić się w tym terenie nie będzie zabudową zwartą, a w związku z tym pozostaną prześwity na jezioro. Proponuje się uwagę odrzucić

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVIII/356/2010
Rady Gminy Stężyca
z dnia 15 czerwca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2044

**UCHWAŁA Nr XXXIV/282/10
Rady Gminy w Miłoradzu
z dnia 23 czerwca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w gminie Miłoradz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XVII/128/08 Rady Gminy Miłoradz z dnia 13 czerwca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Gnojewo, Stara Kościelnica, Miłoradz, Mątowy Wielkie w gminie Miłoradz, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz” przyjętego uchwałą nr XXIX/239/2009 Rady Gminy Miłoradz z dnia 9 listopada 2009r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz o powierzchni 1821,60 ha zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów upraw rolnych pod lokalizację parku elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 podzielony na arkusze nr 1, 2, 3 i 4,
 - 2) załącznik nr 2 - wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym granice i sposób zagospodarowania,
 - 4) zasady i warunki podziału nieruchomości,
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu miejscowego są:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenie poszczególnych terenów,
 - 4) linie zabudowy,
 - 5) proponowane linie podziału na działki,
 - 6) granice stref konserwatorskich,
 - 7) granice terenów i obiektów chronionych.

§ 2

1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:
 - 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1,
 - 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2,
 - 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3,
 - 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4.
2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.