

1387

UCHWAŁA Nr XLIV/420/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7 obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie - od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” -- od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska Władysławowa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, jako załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznacze-

nie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi: MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN, UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki (pokoje gościnne) UT - teren zabudowy rekreacyjnej UTo - teren rekreacji otwartej US- teren rekreacyjno-sportowy ZNz - teren trwałych użytków zielonych ZL - teren lasu ZKL - klif wraz z terenem przyległym PL - teren plaży R - teren rolniczy KS – teren parkingu tereny dróg: KDZ – droga zbiorcza KDL – droga lokalna KDD – droga dojazdowa KDX – ciąg pieszo – jezdny KDW – droga wewnętrzna

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykaczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu działki w granicach terenu przeznaczonego do zabudowy; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków,

markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
 - mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą - należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa - jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
 - usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć - usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
 - teren zabudowy rekreacyjnej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe, domy rekreacyjne oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową,
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
 - stanie istniejącym - należy przez to rozumieć stan na rok 2008
 - reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
 - modernizacji - należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie w obrębie istniejących gabarytów,
 - skrócie mp - należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
 - dachu stromym - należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem 30°-45°,
 - zabudowie sezonowej - należy przez to rozumieć obiekt tymczasowy, rozbieralny, stawiany na okres maksymalnie 120 dni,
 - odbiorniku wód opadowych - należy przez to rozumieć kolektor zbiorczy kanalizacji deszczowej,
 - poziomie bezpieczeństwa - należy przez to rozumieć bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez statystyczną powtarzalność spiętrzenia sztormowego.
 - stawka procentowa - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.
3. Ustalane w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Ustalania planu zapisane są w następującym układzie:
- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte

są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

2. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
- granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic - oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 8

1. Część obszaru objętego planem położona jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym (lub w jego otulinie) utworzonym uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3) i rozporządzeniem nr 55/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 58, poz. 1192) z późniejszymi zmianami. Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
2. Część obszaru objętego planem położona jest w otulinie rezerwatu przyrody „Dolina Chłapowska” utworzonego zarządzeniem nr 150/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 4 sierpnia 2000 r. Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.
3. Część terenu opracowania znajduje się w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego, składającym się z pasa technicznego i pasa ochronnego. W pasie nadbrzeżnym obowiązują zapisy Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Wodne oraz o zmianie niektórych innych ustaw.
- W pasie nadbrzeżnym wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z ustawy Prawo Wodne. Zgonie z cytowaną wyżej ustawą pas nadbrzeżny jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 - W obrębie obszaru pasa nadbrzeżnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i dla obszaru pasa technicznego brzegu morskiego dodatkowo przepisy dotyczące narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.
 - Poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego na odcinku objętym planem będzie nie wyższy niż 20.

4. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
 - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40÷50°, również w formie naczółków
 - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
 - ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
 - szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki).
5. Część obszaru objętego planem położona jest na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych przedsięwzięcie usytuować poza strefą zagrożenia. Nie dotyczy to systemów ochrony brzegu.
6. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:
 - 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
 - 2 mp/1 dom - dla zabudowy jednorodzinnej
 - 1 mp/1 pokój gościnny - dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych
 - 1 mp/1 miejsce campingowe, biwakowe
8. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodne z przepisami odrębnymi
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych) winno być uzgodnione z gestorem sieci
 - c) sieci SN i NN należy realizować w pasach technicznych, w tym w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych
 - d) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi w miarę występujących potrzeb
 - e) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów

W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
9. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę - lokalna rozdzielcza sieć wodociągowa, dla której źródłem zasilania w wodę jest magistrala wodociągowa zasilana w wodę z SUW „Cetniewo” we Władysławowie i z SUW „Chłapowo” w Chłapowie – pracujące w okresie letnim dla wspomaganie układu
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych - lokalny system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej do kolektora grawitacyjnego, a następnie kolektorem przernutowym tłoczonym do grupowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Swarzewo” w Swarzewie gm. Puck
 - odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych - przez lokalne systemy grawitacyjne do kolektorów – odbiorników odprowadzających wody opadowe i roztopowe do Morza Bałtyckiego; dla obszaru pasa nadbrzeżnego wody opadowe z terenów dróg i parkingów, placów manewrowych oraz z terenów, na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym sezonowego, należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha; w obszarze co najmniej pasa nadbrzeżnego na terenach dróg i parkingów, placów manewrowych oraz na terenach, na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym, sezonowego, należy zastosować nawierzchnie nieprzepuszczalne.
 - osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
10. Na obszarze objętym planem ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej:
 - dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
 - w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu
 - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami
11. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w przepisach odrębnych.
12. Część obszaru opracowania położona jest w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Kaszubskie Klify” lub w jego bezpośredniej bliskości. Realizacja zapisów planu nie może znacząco

negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 1.1, 1.2, 1.3, ZL
2. Powierzchnia (ha) 1.1-3,058; 1.2-0,4838; 1.3-6,3953;
3. Przeznaczenie terenu
Teren lasu.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: naturalna.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na części terenów 1.1, 1.3 obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz stacji telefonii komórkowej
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 UTo
2. Powierzchnia (ha) 2.1-1,4487; 2.2-2,1661; 2.3-1,3927; 2.4-0,4951; 2.5-0,5276
3. Przeznaczenie terenu
Teren rekreacji otwartej (zieleń o charakterze izolacyjno - krajobrazowym oraz służąca rekreacji, boiska do gier sportowych, place zabaw dla dzieci itp.).
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W terenach nr 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 na działkach graniczących z Rezerwatem Przyrody Dolina Chłapowska należy wprowadzić zieleń wysoką, o charakterze izolacyjno - krajobrazowym o szerokości min. 10,0 m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych wg ustaleń § 8 pkt 9.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Położone w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5 (dotyczy terenów 2.2, 2.3, 2.5).
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
3. Obszary 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 położone są w otulinie rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska", obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Zakaz podziału.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: dla terenu 2.1 z 17 KDX; dla terenu 2.5 z ciągu pieszo - jezdni nr 26 KDX należy przewidzieć wspólne rozwiązania komunikacyjne z terenem nr 3.14 UT; dla terenu 2.2 z drogi lokalnej nr 14 KDL na zasadzie wspólnego rozwiązania komunikacyjnego z terenem nr 3.11 UT; dla terenu 2.3 z 23 KDX i 14 KDL; dla terenu 2.4 z 28 KDW; na terenie nr 2.1 należy uwzględnić wspólne rozwiązania komunikacyjne z terenem 3.1 UT.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
5. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
6. Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

4. Dla terenów nr 2.2, 2.3 UTo ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu (prace ziemne) w obszarze oznaczonym na rysunku planu - jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Przed przystąpieniem do sporządzenia projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno - inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych przedsięwzięcie usytuować poza strefą zagrożenia.
5. Na terenie nr 2.3 wyznacza się pieszy szlak spacerowo - edukacyjny oznaczony na rysunku planu.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16 UT
2. Powierzchnia (ha) 3.1-0,8936; 3.2-0,8414; 3.3-2,0353; 3.4-1,3868; 3.5-0,0661; 3.6-0,799; 3.7-1,2389; 3.8-0,1610; 3.9-0,5060; 3.10-0,6897; 3.11-0,6022; 3.12-0,2251; 3.13-0,2312; 3.14-0,3291; 3.15-0,4902; 3.16-1,0237.
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy rekreacyjnej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 4).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. W terenie nr 3.14 na działkach na działkach graniczących z Rezerwatem Przyrody Dolina Chłapowska należy wprowadzić zieleń wysoką, o charakterze izolacyjno - krajobrazowym o szerokości min. 10,0 m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 2 (dotyczy terenów 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.16).
4. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych wg ustaleń § 8 pkt 9.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenach 3.2, 3.3, 3.4, 3.7 (zgodnie z rysunkiem planu) ustalona jest strefa archeologicznej ochrony - konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 10.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się.
6. Kat nachylenia połaci dachowej: 30°-45°.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 (dotyczy terenów 3.2, 3.3, 3.4, 3.7) - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Położone w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5 (dotyczy terenów 3.4, 3.5, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.14, 3.16).
3. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
4. Obszary 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.16 położone są w otulinie rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska", obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m ² .
2. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek: 25,0 m.
3. Kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego 90° (+/-5°).
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: dla terenu 3.1 z ciągu pieszo - jezdni nr 17 KDX należy przewidzieć wspólne rozwiązania komunikacyjne z terenem 2.1 UTo; dla terenu 3.2 z 27 KDW; dla terenu 3.7 z 20 KDW; dla terenu 3.12 z 23 KDX i 28 KDW; dla terenu 3.3 z 19 KDW dodatkowo dla działki nr 32/2 ustala się dostępność wjazdu i zjazdu na drogę Władysławowską - drogę zbiorczą, położoną wzdłuż południowej granicy działki, poza granicami opracowania - jak w stanie istniejącym; dla terenu 3.4 z 20 KDW; dla terenu 3.14 z 26 KDX (na terenie nr 3.14 należy uwzględnić wspólne rozwiązania komunikacyjne z terenem nr 2.5 UTo); dla terenu 3.8 z 20 KDXW i 15 KDD; dla terenu 3.11 z 14.KDL; dla terenu 3.6 z 15 KDD; dla terenu 3.9 z 15 KDD i 21 KDW; dla terenu 3.10 z 15 KDD i 14 KDL; dla terenu 3.5 z 20 KDW i 15 KDD; dla terenu 3.13 z 25 KDX; dla terenu 3.15 z drogi wewnętrznej nr 21 KDW; dla terenu 3.16 z drogi 14 KDL poprzez drogę wewnętrzną nr 29 KDW z ustaleniem: jakkolwiek zmiana zagospodarowania terenu działek położonych na terenie musi być poprzedzona wydzieleniem drogi wewnętrznej nr 29 KDW.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia § 8 pkt 7.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zbiorniki nie mogą być źródłem zagrożenia dla wód powierzchniowych, gruntowych oraz gleb).
4. Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne źródła niskoemisyjne, wykorzystujące technologie korzystne dla stanu aerosanitarne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dla terenu nr 3.11 ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu (prace ziemne) w obszarze oznaczonym na rysunku planu - jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENI do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 4.1, 4.2, 4.3 UT
2. Powierzchnia (ha) 4.1-13,5341; 4.2-2,787; 4.3-2,8934
3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy rekreacyjnej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 4).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych wg ustaleń § 8 pkt 9.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenach (zgodnie z rysunkiem planu) ustalona jest strefa archeologicznej ochrony - konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 10.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 7%.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe).
5. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe; pokrycie dachu: nie określa się.
6. Kat nachylenia połaci dachowej: 30°-45°.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Położone w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5 (dotyczy terenów 4.2 UT i 4.3 UT).
3. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki: 3000 m ² .
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m.
3. Kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/-5°).
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: dla terenu 4.1 UT z 27 KDW; dla terenu 4.2 UT z 19 KDW; dla terenu 4.3 UT z 14 KDL.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia § 8 pkt 7.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zbiorniki nie mogą być źródłem zagrożenia dla wód powierzchniowych, gruntowych oraz gleb).
4. Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej wg. ustaleń § 8 pkt 9 (tymczasowo do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej - powierzchniowo do gruntu).
5. Zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła niskoemisyjne, wykorzystujące technologie korzystne dla stanu aerosanitarne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych przed przystąpieniem do sporządzenia projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno - inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych przedsięwzięcie usytuować poza strefą zagrożenia.
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENU do Miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 5 R
2. Powierzchnia (ha) 3,5977
3. Przeznaczenie terenu
Tereny rolnicze.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Stosowanie technik rolniczych nie wpływających negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.
2. Istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz oczka wodne i podmokłości do bezwzględego zachowania.
3. na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie ustala się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia § 8 pkt 5; przed przystąpieniem do sporządzenia projektu budowlanego należy wykonać badania geologiczno - inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo - wodnych przedsięwzięcie usytuować poza strefą zagrożenia.
3. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Nie określa się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 6 US
2. Powierzchnia (ha) 1,3555
3. Przeznaczenie terenu
Teren rekreacyjno - sportowy
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 4).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
3. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na terenie działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: dopuszcza się zabudowę sezonową.
5. Zieleni: dopuszcza się.
6. Rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 2% dla obiektów kubaturowych.
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m (1 kondygnacja) - nie dotyczy trybun widowiskowych.
5. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
6. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki: 5000 m ² .
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
3. Kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/-5°).
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: z 14 KDL.
2. Parkingi i miejsca postojowe: na terenie 7 KS.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej (tymczasowo, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej - do szczelnych zbiorników bezodpływowych; zbiorniki nie mogą być źródłem zagrożenia dla wód powierzchniowych, gruntowych oraz gleb).
4. Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej (tymczasowo do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej - powierzchniowo do gruntu).
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe, wykorzystujące technologie korzystne dla stanu aerosanitarne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 7 KS
2. Powierzchnia (ha) 0,1585
3. Przeznaczenie terenu
Teren parkingu.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
3. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na terenie działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.

5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 100%.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: z 15 KDD.
2. Odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu jak w pkt 5.1 powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
4. Gospodarka odpadami: wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz i stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 MN,U
2. Powierzchnia (ha) 8.1-2,5708; 8.2-1,8642; 8.3-1,2056; 8.4-2,114; 8.5-0,6043; 8.6-0,405
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 4).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych, zakaz sytuwania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością.
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej.
5. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
4. Na terenie 8.1, 8.4 i 8.5 (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.
5. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na terenie działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie 8.2 znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego (zgodnie z rysunkiem planu) - wszelkie zmiany dotyczące zagospodarowania terenu (w tym sytuowania nośników reklamowych) oraz przebudowy, modernizacji lub remontów należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m od kalenicy do poziomu gruntu (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące; zabudowa bliźniacza.
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kat nachylenia połaci dachowej: 30°-45°.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5 (dotyczy terenów 8.1, 8.6 - zgodnie z rysunkiem planu).
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11
3. Obszary 8.1, 8.4 i 8.5 położone są w otulinie rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska", obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.
10 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, usługowa): dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m ² , dla zabudowy bliźniaczej 500 m ² .
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: w zabudowie wolnostojącej - 20 m, w zabudowie bliźniaczej - 15 m.
3. Kąt położenia granic nowo projektowanych działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: dla terenu 8.1 z 14 KDL, 23 KDX i 16 KDD; dla terenu 8.2 z 16 KDD, 14 KDL i 22 KDW; dla terenu 8.3 z 23 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza obszarem przedmiotowego planu; dla terenu 8.4 z 23 KDX i 28 KDW, 24 KDX, 25 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza obszarem przedmiotowego planu; dla terenu 8.5 z 25 KDX, 26 KDX oraz z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza obszarem przedmiotowego planu; dla terenu 8.6 z 26 KDX oraz z istniejących dróg gminnych znajdującej się poza obszarem przedmiotowego planu.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia § 8 pkt 7.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe, wykorzystujące technologie korzystne dla stanu aerosanitarne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ²
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 9.1, 9.2 MN,UT
2. Powierzchnia (ha) 9.1-0,5274; 9.2-0,3673
3. Przeznaczenie terenu
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki (wynajem pokoi).
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej (§ 8 pkt 4).
2. Dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu "siding" przy pracach elewacyjnych. Obowiązują naturalne materiały budowlane - preferowane: cegła, drewno, kamień oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.
4. W terenie nr 9.1 na działkach graniczących z Rezerwatem Przyrody Dolina Chłapowska należy wprowadzić zieleń wysoką, o charakterze izolacyjno - krajobrazowym o szerokości min. 10,0 m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na terenie działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wieloformatowych i nie związanych z prowadzoną działalnością.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: dopuszcza się.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1. Linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu.
2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
4. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 8 m od kalenicy do poziomu gruntu (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe).
5. Formy zabudowy: budynki wolnostojące.
6. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją.
7. Kat nachylenia połaci dachowej: 30°-45°.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5 (zgodnie z rysunkiem planu).

2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m ² .
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20m.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: teren nr 9.2 z 23 KDX; teren nr 9.1 z 23 KDX i 28 KDW.
2. Parkingi i miejsca postojowe: ustalenia § 8 pkt 7.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: gaz butlowy lub przewodowy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne źródła na paliwo ciekłe lub gazowe, wykorzystujące technologie korzystne dla stanu aerosanitarne.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
30%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 10.1, 10.2, 10.3 ZKL
2. Powierzchnia (ha) 10.1-3,5273; 10.2-0,7671; 10.3-2,3731
3. Przeznaczenie terenu
Klif wraz z terenem przyległym.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Zakaz chodzenia po klifie.
2. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni.
3. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2 (pkt 2 dotyczy tylko części terenu 10.2 ZKL oraz terenu 10.3 ZKL).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenie 10.1 ZKL (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 10.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 3.

2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (obszar zagrożenia osuwiskami klifu): ustalenia w § 8 pkt 5.
3. Teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują następujące zasady:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.
4. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11
5. Obszary położone w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 "Kaszubskie Klify", obowiązują ustalenia § 8 pkt 12.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Zakaz zabudowy.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 11 PL
2. Powierzchnia (ha) 2,9671
3. Przeznaczenie terenu
Teren plaży.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Obiekty sezonowe lokalizowane na plaży winny nawiązywać swoją architekturą do cech charakterystycznej architektury regionu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Nakaz ochrony istniejącej zieleni.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2 (zgodnie z rysunkiem planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się wyposażenie plaży w kosze, przebieralnie.
2. Nośniki reklamowe zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowa sieci i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie przejść celem zasilania obiektów sezonowych.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: ustalenia w punkcie 14.2.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Dla obiektów sezonowych jak w punkcie 9.3.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 3.

2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (obszar zagrożenia osuwiskami klifu): ustalenia w § 8 pkt 5.
3. Teren położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych (120 dni) na warunkach określonych przez administrację morską,
- wszelkie przekształcenia własnościowe na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
4. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11
5. Obszary położone w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 "Kaszubskie Klify", obowiązują ustalenia § 8 pkt 12.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie występują.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogową: komunikacja piesza i komunikacja kołowa (tylko dla uprawnionych służb) z terenu plaży znajdującego się w sąsiedztwie terenu 11.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
3. Odprowadzanie ścieków: odprowadzenie ścieków z obiektów sezonowych zgodnie z planem gospodarki ściekami, stanowiącym integralną część sezonowego planu zagospodarowania plaży, uzgodnionego z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
4. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pobliżu istniejących przejść na plażę.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN, zlokalizowanej w pobliżu istniejących przejść na plażę.
6. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie występują.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami i osobami posiadającymi imienne zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego.
2. Ustala się możliwość lokalizacji sezonowych obiektów budowlanych - zgodnie z przepisami odrębnymi (sanitariaty, punkty medyczne, ławki, oświetlenie). Zasady ich lokalizacji każdorazowo określone w planie zagospodarowania plaży uzgadnianym z właściwym terytorialnie urzędem morskim.
3. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Ustala się systemy ochrony brzegu.
5. Zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem systemów ochrony brzegu i wymienionej w punkcie 7.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 ZNz
2. Powierzchnia (ha) 12.1- 0,3368; 12.2-0,3913; 12.3-0,3206; 12.4-1,8301; 12.5-0,1597
3. Przeznaczenie terenu
Teren trwałych użytków zielonych.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Na terenach obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
2. Na terenie 12.5 i na części terenu 12.4 obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.

3. Nakaz ochrony istniejącej zieleni.
4. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenie 12.2 ZNz i 12.3 ZNz (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 10.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: nie dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie 12.1, 12.5 obowiązują ustalenia § 8 pkt 3:
- dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, w obrębie terenu obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.
2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (obszar zagrożenia osuwiskami klifu): ustalenia w § 8 pkt 5 (nie dotyczy terenu 12.1 ZNz).
3. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
4. Obszary położone w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 "Kaszubskie Klify", obowiązują ustalenia § 8 pkt 12.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Nie określa się.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych (sieci wodociągowe i kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy prowadzić w linii prostopadłej do krawędzi klifu w pasie o szerokości 50 m od górnej krawędzi klifu - dotyczy terenu 12.5).
2. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
3. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
4. Na terenie nr 12.4 wyznacza się pieszy szlak spacerowo - edukacyjny oznaczony na rysunku planu.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 12.6 ZNz
2. Powierzchnia (ha) 1,9134
3. Przeznaczenie terenu

Teren zieleni izolacyjnej.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Nie określa się.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenach obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się.
4. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
5. Zieleń: wysoka.
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
Nie określa się.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
3. Obszary położone w otulinie rezerwatu przyrody "Dolina Chłapowska", obowiązują ustalenia § 8 pkt 2.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Minimalna powierzchnia działki: zakaz wtórnych podziałów.
2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy.
3. Kat położenia granic w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1. Dostępność drogowa: z drogi 29 KDW.
2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu.
5. Zaopatrzenie w wodę: docelowo z sieci wodociągowej.
6. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN.
9. Telekomunikacja: nie dotyczy.
10. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie określa się.
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
1. Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.
2. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 18 TS
2. Powierzchnia (ha) 0,7156

3. Przeznaczenie terenu
Teren specjalny.
4. Teren wyznaczony w Studium jako teren specjalny, do zmiany przeznaczenia po zmianie Studium.

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 13 KDZ
2. Powierzchnia (ha) 4,1912
3. Klasa drogi; kategoria drogi; numer drogi
Droga zbiorcza; droga publiczna; nr 215.
4. Parametry i wyposażenie
1. Szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 7,0 m; chodnik.
3. Wyposażenie: wymagane oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Do drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych wg ustaleń § 8 pkt 9.
2. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
3. Na części terenu (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
2. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustalenia w § 8 pkt 5 (zgodnie z rysunkiem planu).
3. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloframowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
14. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 14 KDL
2. Powierzchnia (ha) 1,2304

3. Klasa drogi; kategoria drogi
Droga lokalna; droga publiczna.
4. Parametry i wyposażenie
1. Szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m; chodnik.
3. Wyposażenie: dopuszczalne oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe oraz miejsca postojowe - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Do 13 KDZ oraz do istniejącej drogi publicznej znajdującej się poza granicami przedmiotowego planu
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana zieleń w formie alei.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloframowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
14. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 15, 16 KDD
2. Powierzchnia (ha) 15 - 0,2935; 16 - 0,3421
3. Klasa drogi; kategoria drogi;
Droga dojazdowa; droga publiczna.
4. Parametry i wyposażenie
1. Szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m; chodnik.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe - w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Powiązania z układem zewnętrznym
15: do 14 KDL; 16: do 14 KDL
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleni: wskazana zieleni w formie alei.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Położenie w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ustalenia w § 8 pkt 5.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloframowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
14. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 17, 23, 24, 25, 26 KDX
2. Powierzchnia (ha) 17-0,2302; 23-0,638; 24-0,1229; 25-0,1317; 26-0,0626
3. Klasa drogi; kategoria drogi
Ciąg pieszo - jezdny; drogi publiczne.
4. Parametry i wyposażenie
1. Szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
2. Przekrój: wspólna przestrzeń dla ruchu pieszego i kołowego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Dla terenu 17 do istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem; dla terenu 23, 24, 25, 26 z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza przedmiotowym planem.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
2. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2 (pkt 2 dotyczy tylko terenów 23, 25, - zgodnie z rysunkiem planu).
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sytemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
14. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 19, 20, 21, 22 KDW
2. Powierzchnia (ha) 19-0,4817; 20-0,4116; 21-0,1444; 22-0,116
3. Klasa drogi; kategoria drogi
Droga wewnętrzna; drogi o charakterze niepublicznym.
4. Parametry i wyposażenie
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku plany.
2. Przekrój: wspólna przestrzeń dla ruchu pieszego i kołowego.
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie.
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Dla terenu 19 z 21 KDZ i 15 KDD; dla terenu 20 z 21 KDZ i 15 KDD; dla terenu 21 z 15 KDD; dla terenu 22 z 16 KDD.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenie 19, 20 (zgodnie z rysunkiem planu) ustanowiona jest strefa archeologiczna ochrony konserwatorskiej - ustalenia § 8 pkt 10.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 (dotyczy terenów 19, 20) - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sytemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
14. Stawka procentowa
0%

KARTA TERENU do Miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego CHP-7
1. Symbol 27, 28, 29 KDW
2. Powierzchnia (ha) 27-1,1146; 28-0,0591; 29-0,1118
3. Klasa drogi; kategoria drogi
Droga wewnętrzna; droga niepubliczna.
4. Parametry i wyposażenie
1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku plany.
2. Przekrój: szer. jezdni - min. 6,0 m, dopuszcza się jednoprzestrzenny..
3. Wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie uliczne.
5. Powiązania z układem zewnętrznym
27: do 15 KDX, 28: do 23 KDX, 29: do 14 KDL.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych - dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych wg ustaleń § 8 pkt 9.
2. Ustala się zachowanie i maksymalną możliwą ochronę istniejącego drzewostanu.
3. W przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. Na terenie obowiązują ustalenia § 8 pkt 1.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1. Mała architektura: dopuszcza się.
2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: zakaz lokalizacji.
4. Zieleń: wskazana w formie alei.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
1. Na terenie (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 8 pkt 3 - dla obszaru położonego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
2. Obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
3. Obszar 28.KDW położony jest w otulinie rezerwatu przyrody "Droga Chłapowska", obowiązują ustalenia § 8 pkt 11.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Nie określa się.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych oraz reklam wieloformatowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym.
14. Stawka procentowa
0%

Rozdział 4
PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE

§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
- 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11

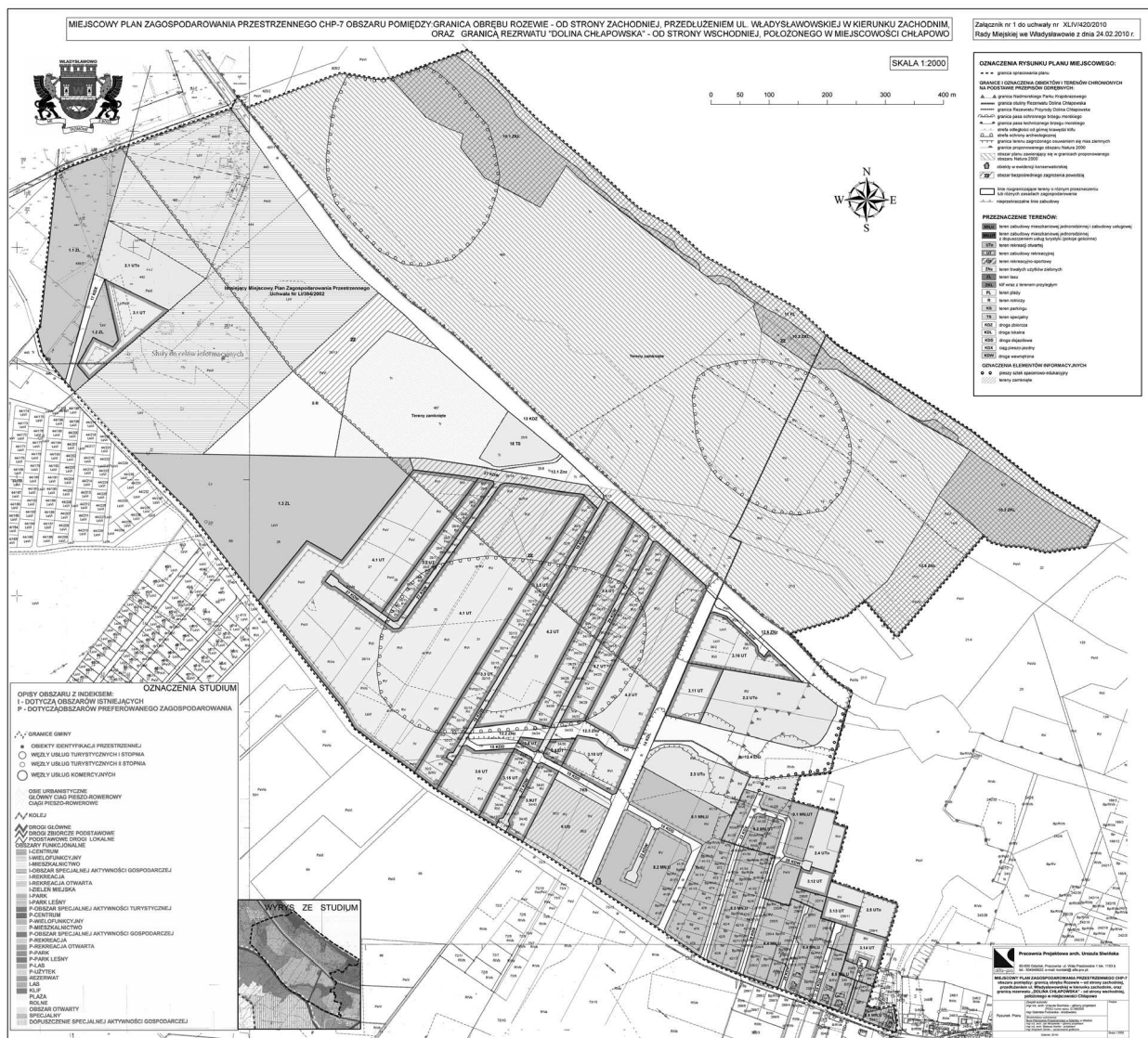
Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 10, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIV/420/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 24 lutego 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLIV/420/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 24 lutego 2010 r.

do Uchwały nr XLIV/420/2010 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24 lutego 2010 r. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7 dla obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie - od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Rada Miejska we Władysławowie na XVIII sesji z dnia 30 kwietnia 2008 r. rozpatrywała uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu CHP-7 do publicznego wglądu przypadającego na okres od 22.06.2007 do 13.07.2007 r. Rada Miejska postanowiła odrzucić wtedy następujące uwagi jako nieuzasadnione:

- 1) uwaga z dnia 25.06.2007 r. złożona przez Antoniego Kaczyńskiego w zakresie działek 41/22, 41/23, 41/29

— zmiana przeznaczenia terenu działki z funkcji usług turystycznych na zabudowę mieszkaniową – usługową

- 2) uwaga z dnia 05.07.2007 r. złożona przez Jednostkę Wojskową nr 4961 w zakresie działki 487 o treści:
 - respektowanie i wyznaczenie w planie stref ochronnych wokół obiektów wojskowych
- 3) uwaga z dnia 10.07.2007 r. złożona przez Bogdana Krukowskiego w zakresie działki 242/34 o treści:
 - zmiana przeznaczenia terenu działki na funkcję budownictwa mieszkaniowo pensjonatowego o powierzchni zabudowy 25% i wysokości 12 m
- 4) uwaga z dnia 23.07.2007 r. złożona przez Gojkę Margot w zakresie działki 27 o treści:
 - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej o powierzchni zabudowy do 20%
- 5) uwaga z dnia 25.07.2007 r. złożona przez Hinckę Leona w zakresie działki 238/11 o treści:
 - zmiana przeznaczenia terenu działki pod zabudowę mieszkaniową – usługową jak w kompleksie 57.MN,U
- 6) uwaga z dnia 11.07.2007 r. złożona przez Golisowicz

Marzenę i Janusza w zakresie działki 32/11, 32/12 o treści:

- zmiana przeznaczenia terenu na funkcję zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- projekt miejscowego planu nie uwzględnia wydanej decyzji nr RGP-7331/141/2005 z dnia 03-08-2005
- projekt planu sprzeczny ze studium uwarunkowań i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- obszary oznaczone symbolem 08.R; 54.MN; 57.MN sprzeczne ze studium

7) uwaga z dnia 13.07.2007 r. złożona przez Kuc Marię w zakresie działki: 32/4÷32/22 oraz 38/1; 38/2 o treści zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową i (lub) usługową - nie uwzględniono w zakresie funkcji mieszkaniowej

8) uwaga z dnia 13.07.2007 r. złożona przez Aleksandra Patalas w zakresie działek 29/4÷29/14; 32/4÷32/22; 34/3÷34/32; 34/35÷34/45; 38/3; 38/4 o treści zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową i (lub) usługową

- nie uwzględniono w zakresie funkcji mieszkaniowej
- nie uwzględniono w całości dla działek 34/35÷34/45 i częściowo dla działek 34/31, 34/32

9) uwaga z dnia 20.07.2007 r. złożona przez Wzorek Ryszard i Tamara w zakresie działki 32/13 o treści

- zmiana przeznaczenia działki na funkcję zabudowy jednorodzinnej

10) uwaga z dnia 27.07.2007 r. złożona przez Nadmorski Park Krajobrazowy o treści

- dla terenu oznaczonego symbolem 23PL należy wpisać uwagi zawarte w Postanowieniu Wojewody Pomorskiego w sprawie uzgodnienia mpzp dotyczące zakazu lokalizacji obiektów sezonowych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego wymienionych w ustawie o gospodarce nieruchomościami
- w kartach terenu zapis "dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego" należy zmienić na zapis "dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych, cech podłoża gruntowego oraz gatunków zgodnych z zasięgiem geograficznym"
- do kart terenu 24ZKL; 25ZNz; 27ZNz; 28UT; 30ZNz; 31UT; 51MNU; 52UT; 62ZNz; należy dodać zapis „teren opracowania położony jest w granicach otuliny rezerwatu Dolina Chłapowska dla którego obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały"
- dla terenów o funkcji UT leżących w otulinie rezerwatu należy zwiększyć minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej do 80%

Rada Miejska we Władysławowie na XLIV sesji z dnia 24 lutego 2010 r. rozpatrzyła uwagi złożone na etapie drugiego wyłożenia projektu planu CHP-7 do publicznego wglądu przypadającego na okres od 15.10.2009 do 13.11.2009 r. Rada Miejska postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

- 1) uwaga z dnia 22.10.2009 r. złożona przez Andrzeja Kaczyńskiego w zakresie działki 41/28 o treści:
 - przywrócenie pierwotnych założeń planu miejsco-

wego dotyczących układu dróg w zakresie działki 41/28

2) uwaga z dnia 06.11.2009 r. i z dnia 30.11.2009 złożona przez Aleksandra Patalas w zakresie działek 25/18; 29/13; 29/14; 34/36; 34/37; 34/44; 34/45; 38/3; 38/4; 29/1 ÷ 29/12; 34/3 ÷ 34/45; 34/4 ÷ 34/44 o treści:

- brak zgody co do przeznaczenia działki 25/18 pod drogę wewnętrzną 27.KDW

- brak zgody co do przeznaczenia działki 29/13 pod drogę wewnętrzną 27.KDW

- brak zgody co do przeznaczenia północnej części działki 29/14 pod drogę wewnętrzną 27.KDW

- od wschodniej granicy działki 29/14 wydzielić drogę wewnętrzną

- brak zgody co do planowanego przebiegu drogi 15.KDD przecinającej działki 34/36, 34/37 lub przeprojektowanie tej części układu drogowego bezpośrednio do terenów 12.2.ZNz i 12.3.ZNz

- brak zgody na proponowane rozwiązanie drogowe 21.KDW kosztem działek 34/44 i 34/45

- działkę 34/1 należy przeznaczyć na poszerzenie drogi Władysławowskiej zgodnie z celem przejęcia na mocy decyzji podziałowej GM-8418/34/2001

- należy usunąć rozbieżność pomiędzy tekstem i mapą planu w zakresie granic otuliny parku krajobrazowego lub rezerwatu w stosunku do działek 38/3, 38/4

- brak zgody na wydzielenie z dz. 38/2, 38/3, 38/4 drogi wewnętrznej 29.KDW wraz z terenem 12.6.ZNz

- zwiększenie wysokości zabudowy z 8 m do wysokości 10 m (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe) dla działek: - od 29/1 do 29/12 - od 34/3 do 34/45 - od 34/4 do 34/44 - 38/3 - 38/4

- likwidacja ciągu komunikacyjnego 29.KDW i wprowadzenie wspólnego zjazdu z drogi wojewódzkiej

- zmiana przebiegu drogi 27.KDW wprost do drogi publicznej – ul. Władysławowskiej oraz ograniczenie jej zasięgu do samej dz. 29/13 bez dz. 25/16 (obecnie 25/18)

- zmiana przebiegu drogi 15.KDD poprzez usytuowanie wzdłuż obszaru 12.2.ZNz i 12.3.ZNz tak jak w granicach działki nr 33

- zmiana kategorii ciągów komunikacyjnych 27.KDW, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW z dróg wewnętrznych na drogi publiczne

3) uwaga z dnia 13.11.2009 r. złożona przez Marię Kuc w zakresie działek 38/1; 38/2; 32/4; 32/8; 32/3 o treści:

- brak zgody na wydzielenie z dz. 38/1 drogi wewnętrznej 29.KDW wraz z terenem 12.6.ZNz

- należy wyjaśnić i usunąć sprzeczność pomiędzy tekstem i mapą planu w zakresie granic otuliny parku krajobrazowego lub rezerwatu w stosunku do działek 38/1, 38/2

- brak zgody na proponowany przebieg drogi 27.KDW w działce 32/4

- zmiana charakteru drogi 19.KDW z drogi wewnętrznej na drogę publiczną dojazdową lub lokalną

- zmiana wysokości zabudowy w zakresie działek 32/4, 32/8, zgodnie z sąsiedztwem do 10 m (3 kondygnacje)

- w zakresie działek 38/1, 38/2 zwracam uwagę na kwestię równego traktowania właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLIV/420/2010
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 24 lutego 2010 r.

do Uchwały nr XLIV/420/2010 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24 lutego 2010 r. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CHP-7 dla obszaru pomiędzy: granicą obrębu Rozewie – od strony zachodniej, przedłużeniem ul. Władysławowskiej w kierunku zachodnim, oraz granicą rezerwatu „DOLINA CHŁAPOWSKA” - od strony wschodniej, położonego w miejscowości Chłapowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.)

i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również publicznych dróg, ciągów pieszych, placów i parkingów, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1388

UCHWAŁA Nr XXVIII/184/10
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3a i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

§ 1

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Borzytuchom, powinien spełniać następujące wymagania:

1. w zakresie wyposażenia technicznego pojazdów, pojemników lub worków oraz bazy transportowej
 - 1) Przedsiębiorca powinien posiadać pojazdy samochodowe o konstrukcji lub zabudowie pozwalającej na załadunek, transport i wyładunek odpadów komunalnych, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne wysypywanie się, wylewanie bądź rozwiewanie odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni (odorów),
 - a) pojazdy typu śmieciarka powinny posiadać system zagęszczania odpadów oraz powinny być przystosowane do odbierania niesegregowanych odpadów komunalnych z pojemników oraz przewożenia i wyładunku odpadów na składowisku, jak również umożli-

wiać ręczne opróżnianie koszy ulicznych i worków z odpadami,

- b) pojazdy kontenerowe typu bramowego lub hakoowego powinny być przystosowane do załadunku, przewożenia, zestawiania i opróżniania kontenerów, w których zbierane są odpady komunalne stałe,
- 2) pojazdy powinny być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy, adres, telefon kontaktowy),
- 3) pojazdy powinny być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
- 4) przedsiębiorca zobowiązany jest do posiadania właściwych urządzeń do zbierania odpadów komunalnych, spełniających wymogi określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Borzytuchom tj. pojemników i kontenerów szczelnych oraz wyposażonych w zamknięcia, worków oznakowanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych (zielony – szkło oraz żółty – tworzywa sztuczne), kontenerów przeznaczonych na odpady budowlane,
- 5) przedsiębiorca zobowiązany jest do zawarcia umów z właścicielami nieruchomości na odbiór odpadów stałych, zapewnić mieszkańcom odbieranie odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego z miejsc wyznaczonych we wsiach na obszarze gminy lub sprzed terenu ich nieruchomości w terminach określonych w harmonogramie odbierania,