

INFORMACJE

1695 – z dnia 10 czerwca 2010 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o decyzjach
Nr PCC/1176/1608/W/OGD/2010/DJ i Nr OCC/347/1608/W/OGD/2010/DJ..... 10426

1669

UCHWAŁA Nr XLVIII/1330/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 kwietnia 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon targowiska przy ulicy Wyspiańskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z2003 r. Nr 80, poz. 717 iNr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Dolny rejon targowiska przy ulicy Wyspiańskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0710) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1,74 ha, ograniczony od południa torami PKP i SKM, od północy wielorodzinną zabudową mieszkaniową zlokalizowaną przy ulicy Zawiszy Czarnego, od wschodu ulicą S. Wyspiańskiego a od zachodu ulicą L. Waryńskiego.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie

terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji;

- 3) powierzchnia całkowita budynku- suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) powierzchnia użytkowa budynku- powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą- mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,— na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) wysokość zabudowy– wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów,

- centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy- linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) zagospodarowanie tymczasowe– zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 9) średnia ważona liczba kondygnacji– stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni zabudowy;

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej

- 1) z wyłączeniem:
- rzemiosła produkcyjnego,
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów;
- 2) dopuszcza się:
- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. KD80 tereny ulic dojazdowych.
3. KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych
- na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

1	2	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C - obszary zabudowy miejskiej
1	2	3	4
1.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
3.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9
4.	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
5.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1
6.	Motele	1 pokój	Min. 1
7.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
8.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
9.	Obiekty sprzedaży o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² w budynkach wielokondygnacyjnych	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 25
10.	Obiekty handlowe, supermarkety, hale targowe, hurtownie typu <i>cash and carry</i> powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 30
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	Min. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15

13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1
30.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2
31.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4
32.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5
33.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003.

§ 7

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESZCZ DOLNY REJON TARGOWISKA PRZY ULICY
WYSPIAŃSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU -
Nr EW. PLANU 0710**

1. NUMER:001
2. POWIERZCHNIA:0,44 ha
3. PRZEZNACZENIE: U33 - teren zabudowy usługowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
 - 1) małe hurtownie do 2000 m²powierzchni;
 - 2) garaże boksowe;
 - 3) myjnie samochodowe;
 - 4) szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1;
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,14;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia z zastrzeżeniem ust. 6 pkt3;
 - 3) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów i wież telefonii komórkowej;
 - 5) maksymalna wielkość masztów i wież stojących na budynkach nie może przekroczyć 1/3 wysokości budynku;
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) w linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 001-U33 a 002-KD83/80 – jak na rysunku planu,
 - b) w linii rozgraniczającej pomiędzy terenem 001-U33 a ulicą S. Wyspiańskiego (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - c) pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 100%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni terenu inwestycji;
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji - minimalna: 1,3, maksymalna: nie ustala się;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: zgodnie z ust. 7 pkt 8 lit. b, maksymalna: 20,0m z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 8 lit c;
 - 6) formy zabudowy – dowolne z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 8 lit. a;
 - 7) kształt dachu – dowolny;
 - 8) inne –
 - a) maksymalna wielkość powierzchni całkowitej kondygnacji dla zabudowy o wysokości powyżej 20,0m – 1000,0m²,
 - b) minimalna średnia ważona liczba kondygnacji – 2,
 - c) maksymalna wysokość dominanty, o której mowa w ust. 17 pkt 1 – 30,0m;
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Białej (teren 002-KD83/80) oraz od ulicy S. Wyspiańskiego (poza granicami planu) poprzez projektowaną ulicę dojazdową (poza granicami planu - teren 026-KD80 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcza Dolnego rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXXIX/1329/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku);
 - 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy;
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) dopuszcza się lokalizację szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu w środowisku;
 - 2) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— dopuszcza się tymczasowe inwestycje handlowo - usługowe poprawiające standard i wyraz estetyczny obecnego zainwestowania z terminem funkcjonowania do czasu zagospodarowania zgodnego z planem
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
— teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania: wprowadzenie nowej zabudowy usługowej;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uzupełnienie pierzei,
 - c) wyposażenie terenu w usługi;

- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 i 9;
15. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) dopuszcza się dominantę kompozycyjną (wysokościową) w narożniku terenu u zbiegu ulicy S. Wyspiańskiego (poza granicami planu) oraz projektowanej tzw. Drogi Czerwonej (teren 002-KD83/80);
 - 2) na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy S. Wyspiańskiego i linii kolejowej;
 - 3) teren zagrożony wysokim poziomem hałasu w środowisku od projektowanej tzw. Drogi Czerwonej;
 - 4) teren położony w strefie śródmiejskiej w rozumieniu przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - 5) do czasu realizacji zabudowy zgodnej z ustaleniami planu należy zapewnić przejście od ulicy S. Wyspiańskiego do ulicy Zawiszy Czarnego i ciągu pieszego wyznaczonego w terenie 018-U33 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcza Dolnego rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXXIX/1329/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku, oznaczonego symbolem 0703);
 - 6) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,70;
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zalecana lokalizacja dominanty, o której mowa w ust. 17 pkt 1 – jak na rysunku planu;
 - 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.
- 5) wyposażenie minimalne – tzw. Droga Czerwona – nie dotyczy, ulica Biała – chodnik jednostronny;
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
 - 1) tzw. Droga Czerwona jak w ust. 4 pkt 5 – dostęp tylko poprzez węzły: z ulicą tzw. Nową Kościuszki, na północ (poza granicami planu) i ulicą S. Wyspiańskiego, na południe (poza granicami planu);
 - 2) ulica Biała powiązana poprzez skrzyżowanie z ulicą L. Waryńskiego;
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynek przy ulicy Waryńskiego 9, jak na rysunku planu – ochronie podlega bryła budynku, materiał elewacyjny i rodzaj pokrycia dachu, historyczna forma stolarki okien i drzwi, detal architektoniczny oraz przedogródek, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3 lit. c,
 - b) zakaz umieszczania, na budynku przy ulicy Waryńskiego 9, reklam za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia,
 - c) dopuszcza się rozbiórkę budynku przy ulicy Waryńskiego 9 i likwidację przedogródka, w przypadku przystąpienia do etapu realizacyjnego inwestycji tzw. Drogi Czerwonej. Do tego czasu należy budynek utrzymywać we właściwym stanie technicznym;
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY:
 - 1) wzdłuż jezdni projektowanej tzw. Drogi Czerwonej po stronie północnej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej;
 - 2) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone pod funkcje drogowe (w tym parkingi) przeznaczyć pod zieleń;
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania:
 - a) przebudowa istniejącej ulicy lokalnej (Białej) wraz z infrastrukturą,
 - b) budowa nowej trasy komunikacyjnej wraz z infrastrukturą i zabezpieczeniem akustycznym;
 - 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego istniejącej infrastruktury,
 - c) poprawa warunków parkingowych oraz wyposażenia terenu w zieleń,
 - d) uporządkowanie przestrzeni w liniach rozgraniczających ulicy,
 - e) prawidłowe odwodnienie terenu i wyposażenie ulic w infrastrukturę techniczną;
 - 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 4 i 6;
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— dopuszcza się zagospodarowania tymczasowe w postaci terenowych urządzeń rekreacyjno – sporto-

§ 8

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ DOLNY REJON TARGOWISKA PRZY ULICY WYSPIAŃSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU - Nr EW. PLANU 0710

1. NUMER:002
2. POWIERZCHNIA:1,3 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: KD83/80, teren ulicy głównej – projektowana tzw. Droga Czerwona/ulica dojazdowa – ulica Biała,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 39,75m do 53,0 – jak na rysunku planu;
 - 2) prędkość projektowa – tzw. Droga Czerwona – 70 km/godz., ulica Biała – 40 km/godz.;
 - 3) przekrój – tzw. Droga Czerwona dwie jezdnie dwupasowe, rozdzielone, wzdłuż terenów kolei, ulica Biała – jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 4) dostępność do terenów przyległych – tzw. Droga Czerwona – brak dostępności w granicach planu, ulica Biała – pełna dostępność dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej i parkingów;

- wych oraz parkingów a także inwestycje handlowo - usługowe poprawiające standard i wyraz estetyczny obecnego zainwestowania, o maksymalnej wysokości 1 kondygnacji, z terminem funkcjonowania do czasu zagospodarowania zgodnego z planem
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3 lit. b;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3;
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
 - 5) zieleń – zgodnie z ust. 7;
 11. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— teren położony w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym (poza granicami planu), zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) ciąg pieszy i bezkolizyjne przejście piesze pod tzw. Drogą Czerwoną i przez ulicę Białą w powiązaniu z istniejącym przejściem pieszym pod torami PKP i SKM;
 - 2) w przypadku prowadzenia trasy tzw. Drogi Czerwonej na estakadzie, dopuszcza się wykorzystanie terenu pod estakadą na cele parkingowe – dostępne z ulicy Białej;
 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 1) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew i krzewów wzdłuż ulicy Białej;
 - 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP.
- § 9
- KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ DOLNY REJON TARGOWISKA PRZY ULICY WYSPIAŃSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU - Nr EW. PLANU 0710**
1. NUMER:003
 2. POWIERZCHNIA:0,0022 ha
 3. PRZEZNACZENIE: U33- teren zabudowy usługowej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
— zgodnie z punktem 17.1
 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
— nie ustala się
 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 14;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem szyldów o maksymalnej powierzchni 0,5m², związanych z prowadzoną działalnością w miejscu jej prowadzenia z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3;
 - 3) dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5m², związanych z prowadzoną działalnością, będących integralną częścią projektu elewacji lub projektu zagospodarowania terenu;
 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne na linii rozgraniczającej z terenem 002-KD83/80;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 100%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu - minimalna: 0,1, maksymalna: nie ustala się;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 21,0m;
 - 6) formy zabudowy – dowolne;
 - 7) kształt dachu – dowolny;
 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
— nie dotyczy
 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Białej (teren 002-KD83/80) oraz od ulicy Zawiszy Czarnego (poza granicami planu);
 - 2) parkingi – wyklucza się;
 - 3) pozostałe parametry – zgodnie z ust. 17 pkt 1;
 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
— nie dotyczy
 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
— stosuje się zasady ogólne
 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
— nie dotyczy
 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
— zakaz tymczasowego zagospodarowania
 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
— teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania: nie ustala się,
 - 2) oczekiwane rezultaty: nie ustala się,
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7 oraz ust. 17 pkt 1,
 15. STAWKA PROCENTOWA:
— 0%
 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
— nie dotyczy
 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcza Dolnego rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXXIX/1329/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku), oznaczonego symbolem 018-U33 – ustalenia dotyczące funkcji wyłączonych oraz zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (poza dostępnością drogową i parkingami) jak w w/w planie obowiązującym;
 - 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,80;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ
WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

— zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

§ 10

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Wrzeszcz Dolny rejon targowiska przy ulicy Wyspiańskiego w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 11

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska;

§ 12

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu Uchwała Nr XXXIX/1329/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcza Dolnego, rejonu ulic Lelewela, Wyspiańskiego, Waryńskiego w mieście Gdańsku.

§ 13

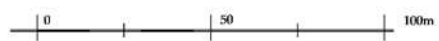
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVIII/1330/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz Dolny rejon targowiska przy ulicy Wyspiańskiego w mieście Gdańsku

RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVIII/1330/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w ustawowym terminie wpłynęły cztery pisma z następującymi uwagami:

- I. Komitet Inicjatyw Lokalnych WRZESZCZ (ul. Pileckiego 4, 80-226 Gdańsk) – pismo z dnia 01 marca 2010 roku (data wpływu 01 marca 2010 r.), w którym wnioskuje o:
 - 1) wykreślenie zapisu dotyczącego dominanty kompozycyjnej oraz
 - 2) nieustalenie minimalnej wysokości zabudowy na terenie 001-U33;— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nie uwzględnione.
- II. Zarząd Osiedla Strzyża (ul. Sychty 12/14, 80-276 Gdańsk) - pismo z dnia 05 marca 2010 roku (data wpływu 05 marca 2010 r.), w którym wnioskuje o:
 - 3) usunięcie z karty terenu targowiska zapisu dotyczącego dopuszczalności dominanty 30m.;
 - 4) zmianę w karcie terenu targowiska zapisu dotyczącego minimalnej średniej ważonej liczby kondygnacji z ustalonej 2 na 1;
 - 5) wprowadzenie w karcie terenu targowiska minimalnej wielkości działki 2000m²;— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nie uwzględnione.
- III. Stowarzyszenie Kupców Targowiska Gdańsk-Wrzeszcz (ul. Wyspiańskiego 21 D, 80-434 Gdańsk) – pismo z dnia 12 marca 2010 roku (data wpływu 15.03.2010 r.), w którym wyraża przychylną opinię o przedmiotowym planie oraz wnioskuje o:
 - 6) szybkie uchwalenie przedmiotowego planu co pozwoli na realizację zamierzeń kupców, związanych z modernizacją targowiska w kierunku podniesienia estetyki i poprawy warunków pracy i obsługi klientów;— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nie uwzględniona.
- IV. Pan Maciej Krupa, Radny Miasta Gdańska - pismo z dnia 15 marca 2010 roku (data wpływu 16 marca 2010 r.)
 - 7) ustalenie dla terenu targowiska funkcji targowej jako docelowej;— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nie uwzględniona.

V. Do projektu planu wpłynęło również (po ustawowym terminie) pismo p. Jana Ligmanowskiego - pismo z dnia 16 marca 2010 roku (data wpływu 17 marca 2010 r.), w którym:

- 8) protestuje przeciwko dopuszczeniu do wznoszenia w tym miejscu budynków mieszkalnych oraz nowych budynków handlowych i usługowych;
 - 9) nie zgadza się na budowę tzw. Drogi Czerwonej kosztem części targowiska;
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nie uwzględnione.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVIII/1330/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.

1. Karta terenu nr 002-KD83/80

- 1.1. teren ulicy głównej – projektowana tzw. Droga Czerwona o przekroju 2x2 pasy ruchu o długości 326 m,
- 1.2. teren ulicy dojazdowej – ulica Biała o przekroju 1x2 pasy ruchu o długości ok. 200 m z chodnikiem jednostronnym,

wraz z uzbrojeniem:

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi,
- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.