

2446

UCHWAŁA Nr XLI/527/2010
Rady Miasta Sopotu
z dnia 3 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopocie w zakresie regulacji zawartych w karcie terenu 08.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675), i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675), Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopocie uchwalonego uchwałą nr XXIII/427/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r., oznaczonego symbolem C-2/05, w zakresie regulacji zawartych w karcie terenu 08.

§ 2

W treści planu § 3 ust. 3, w Karcie terenu 08 wprowadza się następujące zmiany:

1. Pkt 5.2 otrzymuje brzmienie:

5.2 wysokość zabudowy – dla budynków kształtujących pierzeję Al. Niepodległości – do 3 kondygnacji naziemnych + poddasze, nie wyżej jednak niż budynek przy Al. Niepodległości 774, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt 8.2, dla pozostałego obszaru – nie wyżej niż w stanie istniejącym + 1,5 m.

2. Pkt 5.3 otrzymuje brzmienie:

5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 30% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, dla której dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej; pod pojęciem „zabudowa odtworzeniowa” rozumie się zabudowę, która w przypadku rozbiórki istniejących budynków (z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży) może być zrealizowana na wyżej określonej powierzchni w granicach istniejących działek z możliwością zmiany lokalizacji i formy w dostosowaniu do innych ustaleń planu; dla działki nr 15/2 dopuszcza się wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę do 60% powierzchni działki.

3. Pkt 5.6 otrzymuje brzmienie:

5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe, dla zabudowy towarzyszącej położonej w głębi działek dopuszcza się dachy o formach indywidualnych.

4. W pkt 5.8 po trzecim tiret dodaje się tiret w brzmieniu:

— w zabudowie odtworzeniowej i na działce 15/2 (wzdłuż granicy z działkami 15/5 i 13/2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działek.

5. Pkt 8.2 otrzymuje brzmienie:

8.2 teren 08 położony jest w zasięgu, wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obszaru zachowanej historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:

— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 08 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy,
— historyczna zabudowa:
kamienice czynszowe:
Al. Niepodległości 774 z roku 1900,
Al. Niepodległości 776 z roku ok. 1900,
Al. Niepodległości 780 z roku ok. 1910,
Al. Niepodległości 784 oraz 784a (nie oznaczony na rysunku planu) z roku ok. 1910,
ul. Sikorskiego 2 z roku 1912,
ul. Sikorskiego 4 z roku 1912,
ul. Sikorskiego 6 z roku 1912,
ochrona elewacji frontowych, detalu w tym balustrad balkonów, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości.

6. Pkt 10.2 otrzymuje brzmienie:

10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.

7. Pkt 14 otrzymuje brzmienie:

14. Stawka procentowa – 30%.

§ 3

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
Wieżesław Augustyniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLI/527/2010
Rady Miasta Sopotu
z dnia 3 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02 lutego 2010 r. do 25 lutego 2010 r. W ustalonym terminie do dnia 12 marca 2010 r., do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLI/527/2010
Rady Miasta Sopotu
z dnia 3 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

Zmiany wprowadzone do planu nie przewidują inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zmiany wprowadzone do planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2447

UCHWAŁA Nr XLI/528/2010

Rady Miasta Sopotu

z dnia 3 września 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w mieście Sopotie w zakresie karty terenu 09.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880; Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675), i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675), Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w mieście Sopotie uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27.04.2006 r., oznaczonego symbolem C-1/12, zwanego dalej planem, obejmującego obszar o powierzchni 6,40 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do w/w uchwały Rady Miasta Sopotu, w zakresie Karty terenu 09.

W treści planu w § 14 ust. 2, w Karcie terenu 09 wprowadza się następujące zmiany: 1. Pkt 3. otrzymuje brzmienie:

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

Up – Tereny parkingów.

Tereny parkingów ogólnodostępnych w ilości nie mniejszej niż 210 miejsc postojowych, w tym nie mniej niż 176 miejsc w istniejącym budynku garażowo-usługowym.

U – Zabudowa usługowa.

Tereny zabudowy usługowej. Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi samochodów i stacji paliw oraz innych usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej.

2. Do ppkt 5.4. dodaje się lit. c w brzmieniu:

c) należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne i aerosanitarne.

3. Ppkt 5.5. otrzymuje brzmienie:

5.5. Stawka procentowa – 30%.

4. Do pkt 6, ppkt 6.3. dodaje się lit. d oraz lit. e w brzmieniu:

d) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią; wymagane jest:

- uzyskanie decyzji dyrektora właściwego urzędu morskiego zwalniającej z zakazów określonych w art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- uzyskanie decyzji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zwalniającej z zakazów określonych w art. 40 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie