

1506

UCHWAŁA Nr XXXIX/255/2010
Rady Gminy Parchowo
z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki numer 229/15 we wsi Gołczewo w gminie Parchowo.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 roku Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2009 Nr 220, poz. 1413) uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr 179/XXXI/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 22.11.2001 r., w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Parchowo”, zmienionego uchwałą Nr XXV/163/2008 Rady Gminy Parchowo z dnia 6 listopada 2008 roku.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej o numerze 229/15 we wsi Gołczewo w Gminie Parchowo.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 2) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2
 - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania:
 - 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości,
 - 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infra-

struktury technicznej,

- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych,
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) EE – teren lokalizacji stacji transformatorowej,
- 3) KD – tereny dróg,
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice opracowania planu,
 - 2) Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg,
 - 5) Obowiązujące linie zabudowy,
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii średniego napięcia,
 - 7) Linie podziału wewnętrznego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w usteniach niniejszego planu:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (obrys przyziemia budynku), której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 2) linia zabudowy obowiązująca – linia jaką powinien zachować obrys przyziemia budynku na długości minimum 60%, której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 3) front budynku – elewacja budynku z wejściem głównym, usytuowana przodem (równolegle) do drogi dojazdowej

§ 6

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenu 1MN

1. Oznaczenie / powierzchnia
1 MN, pow. 0,66 ha
2. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby: a) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska b) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych - zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznaczają się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenia dwóch działek nie więcej niż 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie d) Szerokość elewacji frontowej do 18 m, e) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do okapu dachu nie więcej niż 4,0m i do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0 m, Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny, f) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych lub brązowych g) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m ² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8m - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych h) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych i) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki j) linie zabudowy : • Nieprzekraczalne - 8m od granicy działki z drogą wewnętrzną 4 KDW – jak na załączniku graficznym do uchwały • Obowiązujące - 6m od granicy działki z drogą (KDW) po jej poszerzeniu (5KD) – jak na załączniku graficznym do uchwały
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki –1000m ² b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojazdu i dojazdu

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonejw planie symbolem 4 KDW i istniejącej drogi wewnętrznej po jej poszarzeniu (5KD)
b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
c) Sieci infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci,
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,
- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi.
d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
12. Stawka procentowa związana ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu miejscowego
5%
2. Karta dla terenu 2MN
1. Oznaczenie / powierzchnia
2 MN, pow. 0,83 ha
2. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:
a) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
b) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt - 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych i gospodarcze ich wykorzystanie
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
c) Budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie
d) Szerokość elewacji frontowej do 18 m,
e) Maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do okapu dachunie więcej niż 4,0 m i do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0 m, Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny,

f) Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35° -45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny g) Wykończenie zewnętrzne- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych lub brązowych h) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolno stojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6 m, szerokość elewacji frontowej do 8m - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych i) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych j) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki k) Linie zabudowy : - Nieprzekraczalne - 10m od granicy działki z drogą (kd) – jak na załączniku graficznym do uchwały - Obowiązujące - 6m od granicy działki z drogą wewnętrzną po jej poszerzeniu (5KD) i 10m od granicy działki z drogą wewnętrzną 4KDW – jak na załączniku graficznym do uchwały.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
a) Minimalna powierzchnia działki – 1000m² b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW i istniejącej drogi po jej poszerzeniu (5KD) b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego , dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej ; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa nisko emisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
12. Stawka procentowa związana ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu miejscowego
5%
3. Karta dla terenu 3EE
1. Oznaczenie / powierzchnia
3 EE, pow. 0,01ha
2. Przeznaczenie terenu
Teren lokalizacji stacji transformatorowej - słupowej
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
Nie dotyczy
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Stosuje się przepisy ogólne

<i>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>
Nie występują
<i>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</i>
Nie wyznacza się
<i>7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy</i>
Nie dotyczy
<i>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</i>
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
<i>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</i>
a) powierzchnia działki według załącznika graficznego
<i>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</i>
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 4 KDW i istniejącej drogi po jej poszarzeniu (5KD)
b) Sieci infrastruktury technicznej:
- Lokalizacja słupowej stacji transformatorowej
<i>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>
Nie przewiduje się
<i>12. Stawka procentowa związana ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu miejscowego</i>
5%
4. Karta dla terenu 4KDW
<i>1. Oznaczenie / powierzchnia</i>
4 KDW pow. 0,09ha
<i>2. Przeznaczenie terenu</i>
Projektowana droga wewnętrzna
<i>3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>
Nie występują
<i>4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego</i>
Stosuje się przepisy ogólne
<i>5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</i>
Nie wyznacza się
<i>6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</i>
- Projektowana droga wewnętrzna - włączenie do istniejącej drogi dz. nr 221/2
- Droga dojazdowa do terenów 1 MN i 2 MN
- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m
- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z powierzchni utwardzanych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach
<i>7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</i>
Nie przewiduje się
<i>8. Stawka procentowa związana ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu miejscowego</i>
5%
5. Karta dla terenu 5KD
<i>1. Oznaczenie / powierzchnia</i>
5 KD pow. 0,09ha
<i>2. Przeznaczenie terenu</i>
Projektowane poszerzenie istniejącej drogi (dz. nr 221/2)
<i>3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</i>
Nie występują
<i>4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego</i>
Stosuje się przepisy ogólne

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- poszerzenie istniejącej drogi- Droga dojazdowa do terenów 1 MN i 2 MN - Szerokość w liniach rozgraniczających - poszerzenie o minimum 3m - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa związana ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu miejscowego
0%

§ 7

**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

1. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem poprzez zachowanie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej oraz jej zagospodarowanie zielenią zgodnie z kartami dla poszczególnych terenów
2. Należy minimalizować oddziaływanie planowanego zainwestowania na stosunki wodne i rzeźbę terenu – zakaz wykonywania makroniwelacji terenu
3. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym
4. Zainwestowanie terenu nie może powodować negatywnych skutków dla doliny rzecznej „Dolina Stropnej”
5. Zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000 „Dolina Stropnej” PLH 220034
6. Zainwestowanie terenu objętego planem, nie może wpływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Dolina Stropnej”
7. Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów; tj Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

§ 8

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania
przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Obsługa komunikacyjna
 - 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
— Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1761G poprzez wewnętrzną drogę Skarbu Państwa – dz. nr 221/2 wraz z jej poszerzeniem
 - 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną – dojazdową.
 - 3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
 - 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji wiejskiej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Parchowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

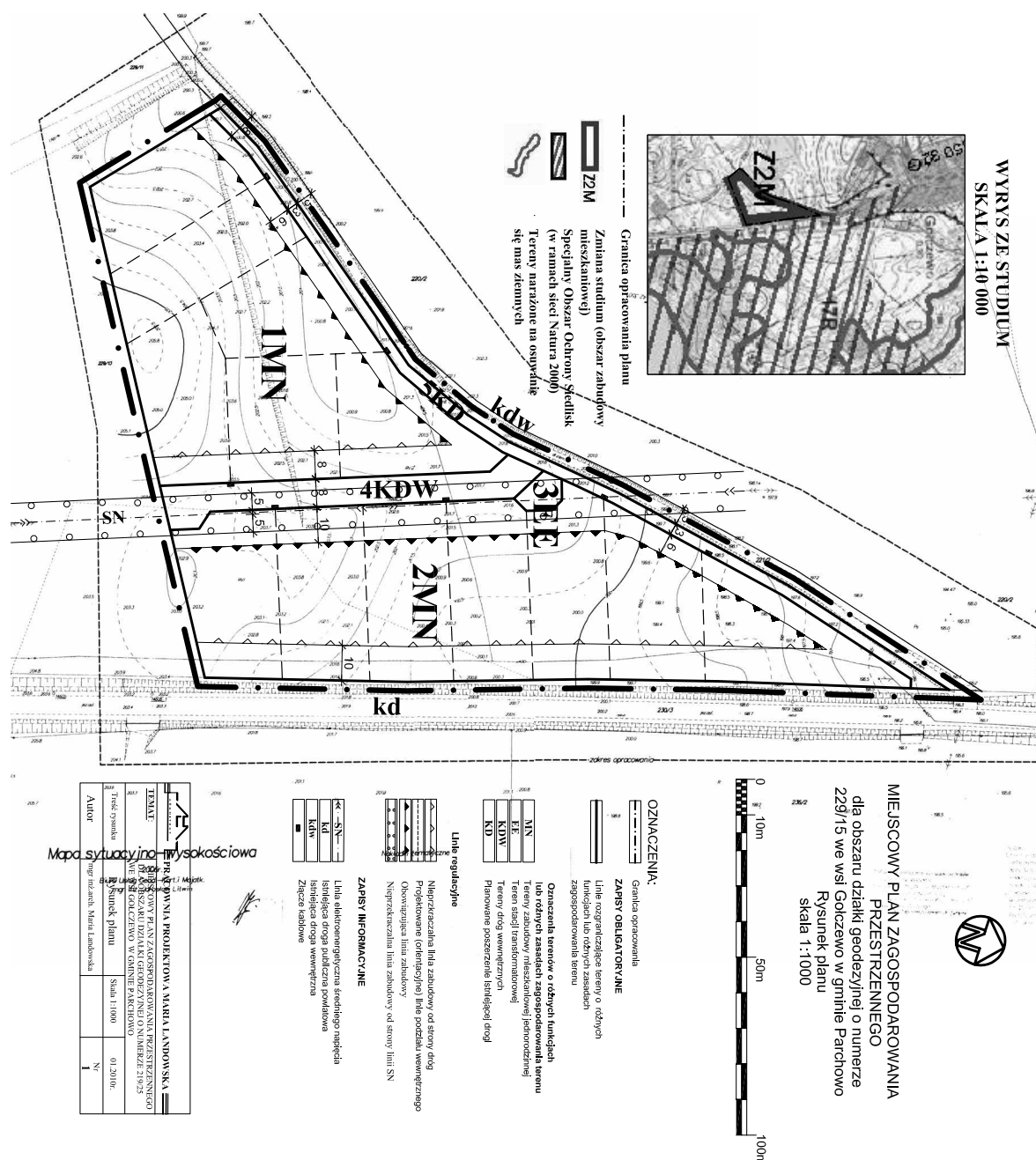
Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 11 ust. 1 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Strojek

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXIX/255/2010
Rady Gminy Parchowo
z dnia 29 marca 2010 r.

§ 11

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIX/255/2010
Rady Gminy Parchowo
z dnia 29 marca 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIX/255/2010
Rady Gminy Parchowo
z dnia 29 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki numer 229/15 w Gołczewie.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 229/15 w Gołczewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od dnia 04 stycznia 2010 r. do dnia 01 lutego 2010 r. i w terminie ustalonym do składania wniosków, to jest do dnia 16 lutego 2010 roku żadnych uwag do wyłożonego projektu planu nie wniesiono.

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki numer 229/15 w Gołczewie.

W myśl postanowień zawartych w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się co następuje: Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki numer 229/15 w Gołczewie nakładają obowiązek realizacji inwestycji celu publicznego tj. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wykonywane będą etapowo w zależności od stopnia realizacji planu (w miarę rozwoju budownictwa na przedmiotowym osiedlu). Zasady finansowania inwestycji celu publicznego zdefiniowane w przepisach o finansach publicznych realizować się będzie w oparciu o ustalenia zawarte w Wieloletnim Planie Inwestycji i corocznie uchwalany budżet gminy, w którym każdorazowo określi się zakres projektowanych inwestycji oraz wysokość i źródło pozyskiwania niezbędnych środków.

1507

UCHWAŁA Nr XXV/372/2010 Rady Gminy Przdokowo z dnia 15 marca 2010 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w Uchwale Nr VI/74/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warzenko (Działki od Nr 78/9 do 78/47/).

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 14 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Przdokowo Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Usuwa się oczywistą omyłkę w Uchwale Nr VI/74/2003 Rady Gminy Przdokowo z dnia 28 sierpnia 2003 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 141, poz. 2517 z dnia 13 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodaro-

wania przestrzennego dla fragmentu wsi Warzenko (działki od Nr 78/9 do 78/47), poprzez wykreślenie zapisu § 1 pkt 2 f dotyczącego minimalnej powierzchni działki - 900 m², który jest sprzeczny z zapisem § 1 pkt 2 h „proponowany podział na działki jak na rysunku planu”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz