

Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/370/10
Rady Gminy Człuchów
z dnia 17 września 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) stwierdzam, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć – nie wniesiono uwag.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nieżywieć

2528

UCHWAŁA Nr XLVI/407/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sychowo, część działki nr 204 w zakresie działek nr 204/1 i 204/2, gm. Luzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r., Nr 17 poz. 128, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218, z 2008r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zm. Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 75 poz. 744, Nr 106 poz. 675) Rada Gminy w Luzinie, na wniosek Wójta Gminy Luzino, uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sychowo, część działki nr 204 w zakresie działek 204/1 i 204/2 o powierzchni ok. 0,76 ha, w granicach jak na rysunku planu.
2. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino uchwalonego Uchwałą Nr XX/137/2000 Rady Gminy Luzino z dnia 31 sierpnia 2000 roku w sprawie uchwalenia „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO”, zmienionego Uchwałą Nr XXXV/336/2006 z dnia 10 października 2006r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino po zmianach oraz Uchwałą Nr XLIII/381/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Luzino.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr1),

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo – literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny, w tym tereny:

- 1) ZC – cmentarz,
- 2) PT – tereny pasów technicznych dla przebiegu infrastruktury technicznej i drogowej.

§ 5

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru objętego planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania, aby maksymalnie chronić rzeźbę terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie, wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu,
 - 2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - 3) ciągi piesze, pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne o nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej,
 - 4) miejsca postojowe o nawierzchni zielonej, przepuszczalnej,
 - 5) dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej tylko wzdłuż ciągów pieszych lub dróg dojazdowych z poszanowaniem istniejącej zieleni,
 - 6) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska, należy zastosować takie rozwiązania

- techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych,
 - 2) zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
 4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: w obrębie terenu objętego planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenów poprzez drogę dojazdową zlokalizowaną poza terenem opracowania planu.
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego,
 - 2) odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu,
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo do gruntu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie w warunkami gestora sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci,
 - 5) nieszkodliwienie odpadów stałych: wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw,
 - 6) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
 - 7) należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
 - parkowego i folwarcznego w Sychowie. Obowiązuje ograniczenie gabarytu zabudowy.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 5 ust. 3.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0m od linii rozgraniczającej z pasem technicznym 2PT. Linia ta dotyczy tylko lokalizacji budynków na terenie,
 - 2) wysokość projektowanej zabudowy – max. 1 kondygnacja,
 - 3) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
 - 4) geometria dachu – spadzisty,
 - 5) formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji, zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy cmentarnej, kolorystyka naturalnych materiałów budowlanych: drewna, cegły wypraw tynkowych glinianych i wapiennych.
 - 6) dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związane z funkcją wiodącą,
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: jak w § 5 ust. 4.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki, itp. o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zagospodarowanie terenu powinno odbywać się w oparciu o ustawę z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 23 poz. 295 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315) oraz inne aktualne przepisy szczegółowe w tym zakresie,
 - 2) przed podjęciem działań inwestycyjnych należy wykonać projekt zagospodarowania terenu dla całej strefy, rozwiązujący kompleksowo uwarunkowania środowiskowe (o, których mowa w § 5 ust. 2) oraz techniczne (uzbrojenie, ukształtowanie terenu, przebieg ciągów komunikacyjnych oraz lokalizacja parkingów),
 - 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszojezdnych oraz parkingów.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) wjazd na teren z drogi dojazdowej poprzez teren 2PT,
 - 2) należy zapewnić dojazdy pożarowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030).
 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: jak w § 5 ust. 6.
 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się.
 14. Stawka procentowa: -0%.

Rozdział 2 **Ustalenia szczegółowe**

§ 6

1. Numer i symbole terenów: 1-ZC (powierzchnia ok. 0,76ha).
2. Przeznaczenie terenu: cmentarz.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: jak w § 5 ust. 1.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: jak w § 5 ust. 2.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obszar znajduje się w strefie ekspozycji historycznego zespołu dworsko

§ 7

1. Numer i symbole terenów: 2-PT (powierzchnia ok. 0,03ha).
2. Przeznaczenie terenu: tereny pasów technicznych dla przebiegu infrastruktury technicznej i drogowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: jak w § 5 ust. 1.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
 - 2) pozostałe jak w § 5 ust. 2.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obszar znajduje się w strefie ekspozycji historycznego zespołu dworsko – parkowego i folwarcznego w Sychowie.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w § 5 ust. 3.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: jak w § 5 ust. 4.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki, itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 2m, wg rysunku planu,
 - 2) w obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej,
 - 3) przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: pasy techniczne powiązane są z układem dróg publicznych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: jak w § 5 ust. 6.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie ustala się.
14. Stawka procentowa: -0%.

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Luzino do:

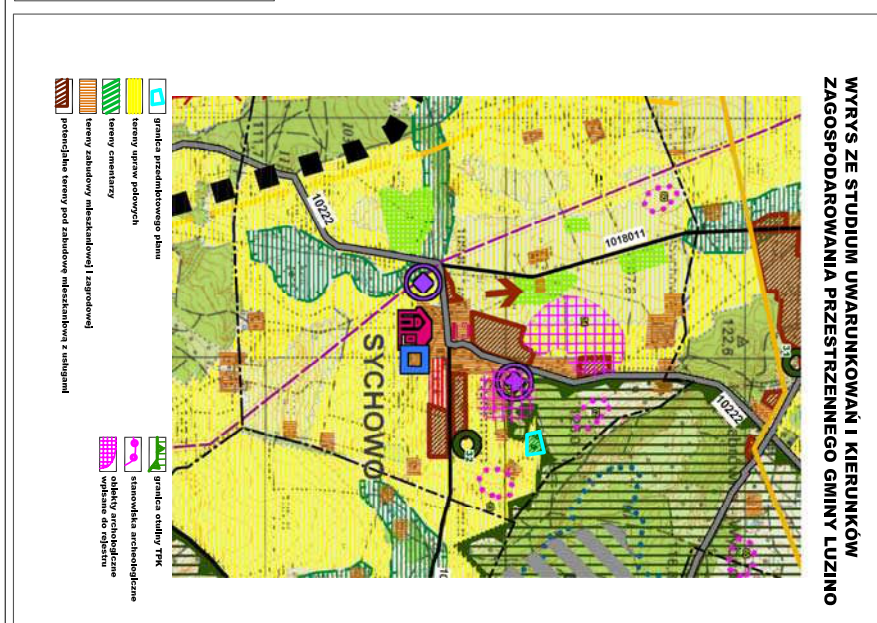
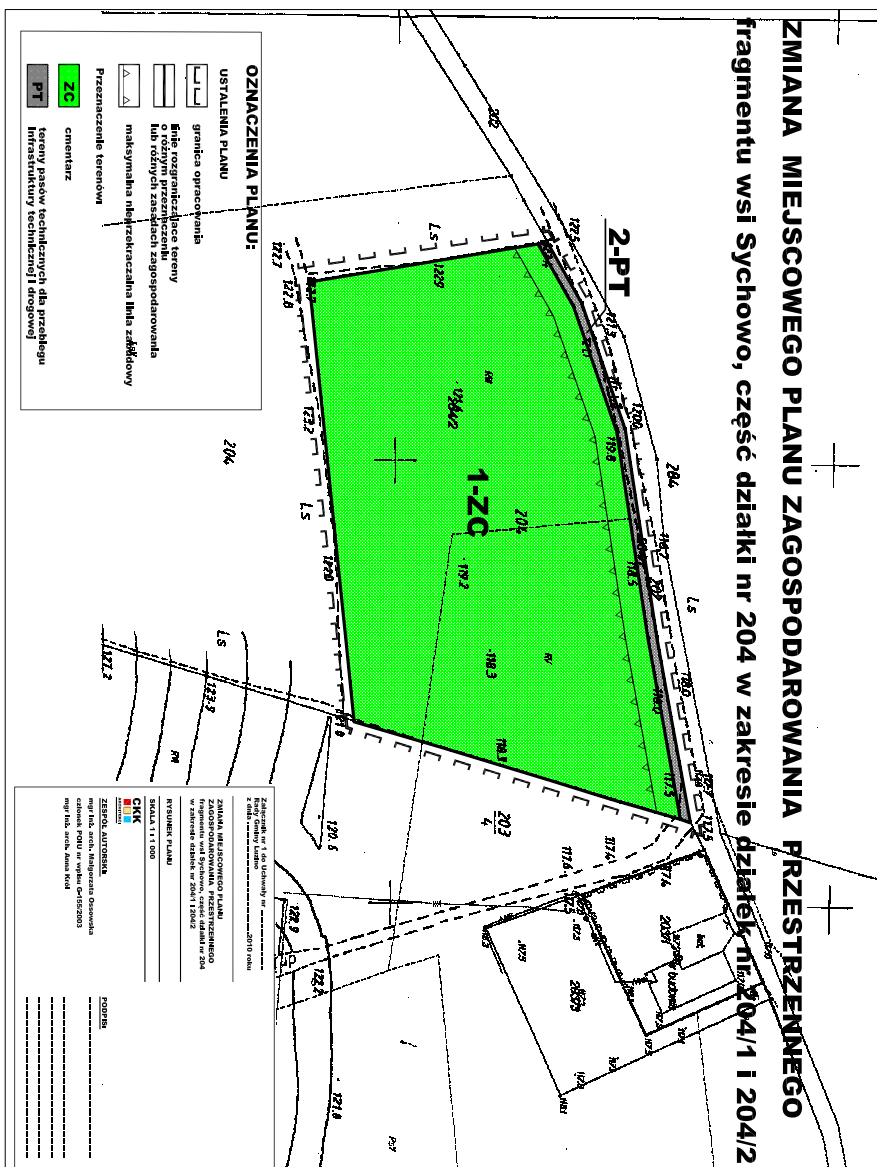
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Kunz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/407/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 31 sierpnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/407/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sychowo, część działki nr 204 w zakresie działek nr 204/1 i 204/2, gm. Luzino.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLVI/407/2010
Rady Gminy Luzino
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sychowo, część działki nr 204 w zakresie działek nr 204/1 i 204/2, gm. Luzino.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać

podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wymagowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

2529

UCHWAŁA Nr XL/68/10
Rady Gminy Puck
z dnia 2 lipca 2010 r.

w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Łebcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę WIOSENNA, ulicy w miejscowości Łebcz, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 427/83 i działka Nr 427/113.
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki