

finansów publicznych i innym niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania 2053

432 – nr III/XXXVII/334/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. Rady Powiatu Wejherowskiego w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Zarządowi Drogowemu dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Pucku 2055

407

UCHWAŁA Nr XXXVI/378/2009 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Okole – dz. 60/2, 60/4 – 60/42.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 r. oraz Nr XXI/212/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek o numerach ewidencyjnych 60/2, 60/4-60/42 w miejscowości Okole, gmina Starogard Gdański o łącznej powierzchni ok. 22,9 ha.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:
 - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,
 - geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°–45°, dla budynków garażowych i gospodarczych zlokalizowanych na terenach 1-MN, 2-MN, 3-MN i 4-MN dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°,
 - wysokość maksymalna do 5,0 m,
- b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz emitujących uciążliwy hałas.
Dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych spełniających równocześnie poniższe warunki:
 - powierzchnia budynków ogółem na działce do 35 m² powierzchni użytkowej,

- geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°–45°,
- wysokość maksymalna do 5,0 m,
- c) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- d) ZP- teren zieleni urządzonej.

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - 2) Zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z istniejącymi na działce zbiornikami wodnymi.
 - 3) Obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu rozumie się jako linię usytuowania ściany frontowej budynku w co najmniej 60%; linia nie dotyczy: schodów, ganków, wiatrolapów, balkonów, wykuszy itp.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nie dotyczy.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na pod-

stawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) nie dotyczy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) nie dotyczy,
- 3) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej jest droga powiatowa leżąca poza obszarem opracowania planu.
 - b) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - lokalizację budynków i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej	1 mieszkanie	1
2.	Lokale usługowe	1 lokal usługowy lub 100 m ² powierzchni użytkowej usług	2

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - z gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) Odprowadzenie ścieków:
 - docelowo do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - inwestowanie na terenie objętym planem musi zostać poprzedzone wykonaniem odwodnienia terenu poprzez budowę sieci melioracyjnej,
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
 - dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.

- 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) Gospodarka odpadami:
 - wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 8) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 9) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) nie ustala się

§ 6

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Teren 1- MN, 2- MN, 3- MN, 4- MN, 5- MN
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) należy zachować istniejący na terenie 5-MN zbiornik wodny,

- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - wysokość budynku w przedziale pomiędzy 7 a 8,5 m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - wysokość posadzki parteru – do 0,6m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 30° - 45°,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 23-KDW,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
 - f) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się wtórnych podziałów nieruchomości za wyjątkiem wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia w celu powiększenia działki.
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW i 23-KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
 - 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
 - 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - a) 15%.
 - 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.
2. Teren 6- MN/U
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa; dopuszcza się lokalizację obu funkcji lub jednej z nich.
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do drogi powiatowej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW jak na rysunku planu,
 - d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1500m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,

- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- a) 30%,
- 11) inne zapisy:
- a) Nie ustala się.
3. Teren 7- MN/U
- 1) Przeznaczenie terenu:
— zabudowa mieszkaniowa i usługowa; dopuszcza się lokalizację obu funkcji lub jednej z nich.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
— nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
— do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
— wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
— na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
— kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do drogi powiatowej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
— 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW jak na rysunku planu,
 - d) obowiązujące linie zabudowy
— 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - g) kolorystyka:
— kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
— pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość powierzchni działki – min. 1500m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- f) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - h) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - i) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - j) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - k) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- c) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW, 20-KDW i 21-KDW,
 - d) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- b) 0%
- 11) inne zapisy:
- a) Nie ustala się.
4. Teren 10- MN, 12- MN, 14- MN, 16- MN.
- 1) Przeznaczenie terenu:
— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Należy zachować istniejące na terenie: 10-MN, 12-MN, 14-MN i 16-MN zbiorniki wodne,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nie dotyczy.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
— nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
— do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),

- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 19-KDW, 21-KDW i 22-KDW jak na rysunku planu,
- d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 21-KDW jak na rysunku planu,
- e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
- f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - l) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - m) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - n) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - o) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - p) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - q) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować teren w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - e) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 19-KDW, 21-KDW i 22-KDW,
 - f) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - c) 30%,
- 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.
- 5. Teren 8- MN, 9- MN, 11- MN, 13- MN, 15- MN, 17- MN, 18- MN
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - b) Należy zachować istniejące na terenie: 15-MN i 18-MN zbiorniki wodne,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 9m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
 - b) geometria dachu:
 - na głównej bryle budynku dach dwu- lub wielospadowy; spadek połaci dachu 35° - 45°,
 - kalenica na głównej bryle budynku mieszkalnego równoległa do frontu działki,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 8,0 m od linii średniego napięcia jak na rysunku planu (dotyczy terenu 8-MN)
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW, 21-KDW i 22-KDW jak na rysunku planu,
 - d) obowiązujące linie zabudowy
 - 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 20-KDW i 21-KDW jak na rysunku planu,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
 - g) kolorystyka:
 - kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą; zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
 - pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni działki – min. 1000m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolno stojących garaży i budynków gospodarczych zgodnie z § 4,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu,
 - f) przed zainwestowaniem teren należy zmeliorować w celu osuszenia gruntu,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) wjazd na teren działek z drogi wewnętrznej 20-KDW, 21-KDW i 22-KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały.
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- a) jak w § 5 ust. 5 uchwały.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- d) 0%.
- 11) inne zapisy:
- a) Nie ustala się.
6. Teren 19- KDW
- 1) Przeznaczenie terenu:
— teren drogi wewnętrznej,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
— nie dotyczy.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
— nie dotyczy.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
— jak w § 5 ust. 2 uchwały.
- 5) Parametry:
— całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 15m, jak na rysunku planu,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
— nie dotyczy.
- 8) Stawka procentowa:
— 0%.
7. Teren 20- KDW
- 1) Przeznaczenie terenu:
— teren drogi wewnętrznej,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
— nie dotyczy.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
— nie dotyczy.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
— jak w § 5 ust. 2 uchwały.
- 5) Parametry:
— całkowita szerokość w liniach rozgraniczających
- 12 m, jak na rysunku planu,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
— nie dotyczy.
- 8) Stawka procentowa:
— 0%.
8. Teren 21- KDW
- 1) Przeznaczenie terenu:
— teren drogi wewnętrznej,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
— nie dotyczy.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
— nie dotyczy.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
— jak w § 5 ust. 2 uchwały.
- 5) Parametry:
— całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, jak na rysunku planu,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
— nie dotyczy.
- 8) Stawka procentowa:
— 0%.
9. Teren 22- KDW
- 1) Przeznaczenie terenu:
— teren drogi wewnętrznej,
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
— nie dotyczy.
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
— nie dotyczy.
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
— jak w § 5 ust. 2 uchwały.
- 5) Parametry:
— całkowita szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m, jak na rysunku planu,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
— dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
— należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
— nie dotyczy.
- 8) Stawka procentowa:
— 0%.

10. Teren 23- KDW
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren drogi wewnętrznej,
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - nie dotyczy.
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie dotyczy.
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - jak w § 5 ust. 2 uchwały.
 - 5) Parametry:
 - całkowita szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10 m,
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - nie dotyczy.
 - 8) Stawka procentowa:
 - 0%.
11. Teren 19- ZP
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - teren zieleni urządzonej.
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację istniejącego drzewostanu,
 - b) należy zachować istniejące na terenie zbiorniki wodne,
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie dotyczy.
 - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 90% powierzchni terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie.
 - 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość powierzchni – w liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
 - b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego,
 - d) dopuszcza się lokalizację pojemników do segregacji odpadów,
 - e) dopuszcza się lokalizację placów zabaw.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) wjazd na teren z drogi 20-KDW i 21-KDW,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie w warunkami gestora sieci,
 - b) wywóz za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - a) 0%.
- 11) inne zapisy:
 - a) Nie ustala się.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Starogard Gd.
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/378/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Okole – dz. 60/2, 60/4-60/42.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/378/2009
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 29 października 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Okole – dz. 60/2, 60/4-60/42.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

408

**UCHWAŁA Nr XXXIII/207/2009
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 11 grudnia 2009 r.**

w sprawie dodatków mieszkaniowych nauczycieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Nauczycielowi zatrudnionemu w placówce oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Stara Kiszewa w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielowi dodatek mieszkaniowy.

§ 2

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - przy jednej osobie w rodzinie – 20,00 zł
 - przy dwóch osobach w rodzinie – 25,00 zł
 - przy trzech osobach w rodzinie – 40,00 zł
 - przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 60,00 zł
2. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów,
 - b) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - c) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 r. życia

lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

- d) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
 4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 3 na ich wspólny wniosek.
 5. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.
 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej,