

- 10) w § 7 ust. 1 pkt 5 kwotę „33 zł” zastępuje się kwotą „38 zł”  
11) w § 7 ust. 1 pkt 6 kwotę „40 zł” zastępuje się kwotą „45 zł”

§ 2

Zmiana regulaminu została uzgodniona ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Zarząd Oddziału w Rzeczeniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzeczenica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zygmunt Wilczyk

412

**UCHWAŁA Nr LIII/394/2009**  
**Rady Gminy Gniewino**  
z dnia 2 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 we wsi Nadole, w obrębie geodezyjnym Nadole.**

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino” uchwala się zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 we wsi Nadole, w obrębie geodezyjnym Nadole, zwane dalej „zmianami planu”, obejmujące obszar o powierzchni 3,74ha, jak na rysunku zmian planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszych zmianach planu:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci, urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą) nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – li-

nia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;

- 5) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) dach płaski – dach, którego połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie większym niż 15 stopni;
- 7) zabudowa – budynki.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszych zmianach planu:

PG/MN,U – teren górniczy; w przypadku braku funkcji górniczej na całym terenie nr 1, dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

W terenie PG/MN,U dopuszcza się wszelką działalność związaną z pozyskiwaniem kruszywa naturalnego lub (w przypadku braku funkcji górniczej na całym terenie nr 1):

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi: biura, pracownie, kancelarie, gabinety, mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe;
- 4) usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100m<sup>2</sup> każda;
- 5) usługi gastronomii;
- 6) usługi kultury;
- 7) usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 8) usługi sportu i rekreacji;
- 9) wynajem pokoi.

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;

- 2) usługi z wyłączeniem:
- a) stacji paliw,
  - b) warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich i lakierniczych,
  - c) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
  - d) szpitali i domów opieki społecznej,
  - e) baz,
  - f) składów,
  - g) hurtowni,
  - h) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup> każda,
  - i) rzemiosła produkcyjnego.

U – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się:

- 1) usługi z wyłączeniem:
- a) stacji paliw,
  - b) warsztatów pojazdów mechanicznych, blacharskich i lakierniczych,
  - c) stacji obsługi pojazdów mechanicznych,
  - d) szpitali i domów opieki społecznej,
  - e) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> każda,
  - f) rzemiosła produkcyjnego,
  - g) składów.
- 2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UK – teren zabudowy usług kultury religijnej

KDX – teren wydzielonego publicznego ciągu pieszojezdnego.

#### § 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

#### § 5

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
- 1) budynki jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
  - 2) działalność wydobywcza: minimum 2mp 10 zatrudnionych;
  - 3) usługi handlu:
    - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m<sup>2</sup>: minimum 1mp,
    - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych.
  - 4) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe: minimum 1mp na pokój noclegowy;
  - 5) hurtownie, magazyny nie prowadzące handlu detalicznego: minimum 0,5mp na 1000m<sup>2</sup> pow. składowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 6) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 7) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1mp na pokój noclegowy;
  - 8) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;

- 9) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
  - 10) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort,
  - 11) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział;
  - 12) kościoły, kaplice domy parafialne, domy kultury: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup>.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 6

1. Ustala się podział obszaru objętego zmianami planu na 5 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 5.
2. Ustalenia szczegółowe zmian planu są następujące:

### **KARTA TERENU ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 WE WSI NADOLE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NADOLE**

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 2,71ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: PG/MN,U – teren górniczy; w przypadku braku funkcji górniczej na całym terenie nr 1, dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 1m<sup>2</sup>,
  - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
  - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
    - b) pozostałe – w tym od granicy lasu, o którym mowa w pkt 16.2 – zgodnie z przepisami,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
  - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,
  - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
  - 6.8 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokości ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,

- 6.9 szerokość dojazdów do minimum sześciu działek budowlanych – minimum: 10m,  
6.10 minimalna wielkość działki: 1000m<sup>2</sup>,  
6.11 należy stosować formy architektoniczne kontynuujące tradycję budowlaną regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:  
8.1 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,  
8.2 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,  
8.3 uciążliwości prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu inwestycji,  
8.4 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,  
8.5 odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacji kołowej i miejsc postojowych po uprzednim podczyszczeniu,  
8.6 teren potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi, jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu,  
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,  
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.4 odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,  
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,  
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,  
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
16.1 granica istniejącego obszaru górniczego, jak na rysunku planu, zgodnie z koncesją nr OS-276/2004 na wydobywanie kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego (Decyzja Starosty Wejherowskiego z dnia 25 lipca 2004 r.),  
16.2 istniejący las poza granicami planu, jak na rysunku planu,  
16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,  
16.4 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,  
16.5 w przypadku zagospodarowania kubaturowego zaleca się sporządzenie analizy krajobrazowej ze szczególnym uwzględnieniem widoku sylwetki zabudowy od strony Jeziora Żarnowieckiego

#### KARTA TERENU

#### ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 WE WSI NADOLE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NADOLE

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 0,44ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: U – teren zabudowy usługowej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 1m<sup>2</sup>
  - 5.2 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
  - 5.3 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
    - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
  - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,
  - 6.7 kształt dachu – płaski lub dwuspadowy, z dopuszcz

- zeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 15-45 stopni,
- 6.8 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.2 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 8.3 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.4 północno-zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:  
nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 5.KDX oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

#### KARTA TERENU

#### ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 WE WSI NADOLE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NADOLE

1. NUMER TERENU: 3
2. POWIERZCHNIA: 0,33ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:  
istniejący podział na działki
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
  - 6.1 linie zabudowy:
    - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
    - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
  - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
  - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
  - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
  - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
  - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie 0,5m,
  - 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
  - 6.8 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
  - 6.9 szerokość dojazdów do minimum sześciu działek budowlanych – minimum: 10m,
  - 6.10 minimalna wielkość działki: 1000m<sup>2</sup>
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 8.1 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 8.2 co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 6.3, przeznaczyć pod zadrzewienia,

- 8.3 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8.4 obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 8.5 po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nadole, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 1m<sup>2</sup>
- b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,
- c) należy stosować formy architektoniczne kontynuujące tradycję budowlaną regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych,
- d) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze, o którym mowa w pkt 9.1, wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 5.KDX oraz spoza granic planu,
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- 16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania

#### KARTA TERENU

#### ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 WE WSI NADOLE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NADOLE

1. NUMER TERENU: 4
2. POWIERZCHNIA: 0,15ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: UK – teren zabudowy usług kultu religijnego
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:  
nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:  
stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
- 6.1 linie zabudowy:
- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 kształt dachu – dowolny,
- 6.7 minimalna wielkość działki – nie ustala się
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
nie ustala się
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 8.1 wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów z gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nadole, jak na rysunku planu,
- 9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 1m<sup>2</sup>,
- b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych,

- c) należy stosować formy architektoniczne kontynuujące tradycję budowlaną regionu historyczno-kulturowego Kaszub Północnych,  
d) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków
- 9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 5.KDX oraz spoza granic planu,  
13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5; dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych dla istniejącego kościoła położonego poza północno-zachodnią granicą planu,  
13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,  
13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,  
13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,  
13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,  
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,  
16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania
3. KLASA DROGI: KDX – teren wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5m, jak na rysunku planu,  
4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,  
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez skrzyżowanie z drogą nr 10139 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nadole, jak na rysunku planu,  
6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – wszelkie działania inwestycyjne w obszarze, o którym mowa w pkt 6.1, wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,  
6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
stosuje się przepisy odrębne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:  
zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,  
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,  
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,  
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,  
9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:  
0%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:  
nie ustala się
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:  
nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,  
13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:  
nie ustala się.

#### KARTA TERENU

**ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI Nr EWID. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 WE WSI NADOLE, W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NADOLE**

1. NUMER TERENU: 5  
2. POWIERZCHNIA: 0,11ha

#### § 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);  
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójt Gminy Gniewino do:

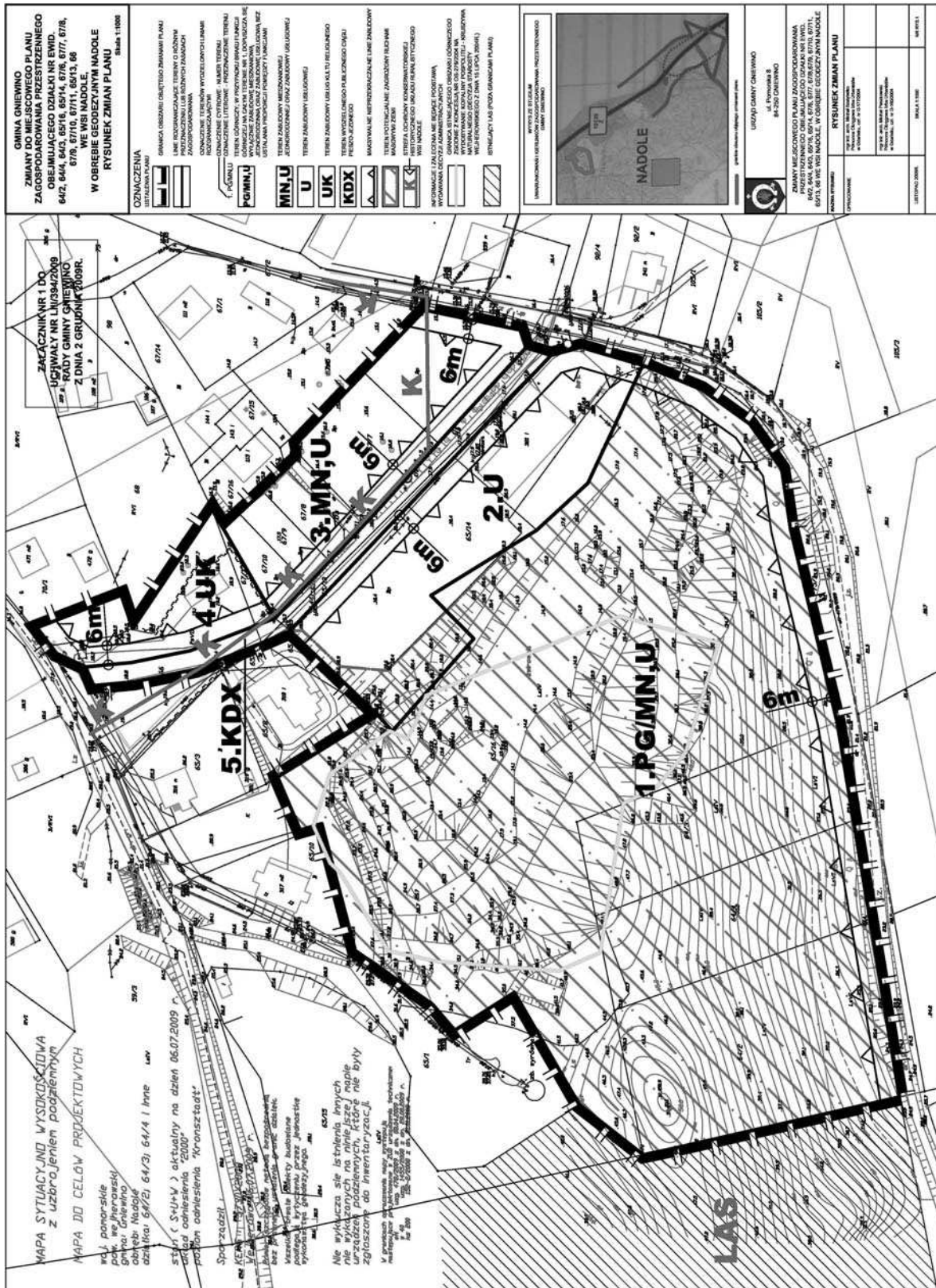
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Gniewino.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Maria Korkosz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIII/394/2009  
Rady Gminy Gniewino z dnia 2 grudnia 2009 r.





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr LIII/394/2009  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 2 grudnia 2009 r.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr LIII/394/2009  
Rady Gminy Gniewino  
z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 we wsi Nadole, w obrębie geodezyjnym Nadole.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIAN PLANU

Do projektu zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 we wsi Nadole, w obrębie geodezyjnym Nadole w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr ewid. 64/2, 64/4, 64/3, 65/16, 65/14, 67/6, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 65/13, 66 we wsi Nadole, w obrębie geodezyjnym Nadole.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. teren wydzielonego publicznego ciągu pieszo-jezdnego 5.KDX, długości – ok. 180m – realizacja inwestycji zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Gniewino.
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie – realizacja inwestycji zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Gniewino.

### 413

#### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 28.01.2010 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim Romanem Zaborowskim zwanym dalej „Wojewodą” a Powiatem Kwidzyńskim reprezentowanym przez:

1. Starostę – Jerzego Godzika
2. Wicestarostę – Andrzeja Fortunę zwanym dalej „Powiatem” w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2010 r.

#### I. Podstawa prawna porozumienia

- art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206).
- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753).
- art. 25 ust. 1, art. 26 ust. 1, 2 i 3, art. 30 ust. 1, 2, 4, 4a, i 5, art. 32 ust. 9 pkt 2, art. 32a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 52 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416, Nr 277, poz. 2742, z 2005 r. Nr 180, poz. 1496, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 107, poz. 732 i Nr 176, poz. 1242 z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 180, poz. 1109, Nr 206, poz. 1288, Nr 208, poz. 1308 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 22, poz. 120, Nr 97, poz. 801, Nr 161, poz. 1278, Nr 190, poz. 1474 i 219 poz. 1706)

#### II. Zakres przedmiotowy porozumienia

##### § 1

W celu realizacji zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2010 r. na terenie powiatu kwidzyńskiego, Wojewoda Pomorski powierza, a Powiat przyjmuje do realizacji na podstawie art. 25 ust. 1, art. 26 ust. 1, 2 i 3, art. 30 ust. 1, 2, 4, 4a, i 5, art. 32 ust. 9 pkt 2, art. 32a, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 52 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej następujące zadania:

- 1) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie oddelegowania trzech lekarzy, oraz dwóch osób średniego personelu medycznego do pracy w powiatowej komisji lekarskiej, wskazując dodatkowo osoby, które w zastępstwie mogą pracować w tej komisji,
- 2) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie przeprowadzania specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej zgodnie ze zleceniem powiatowej komisji lekarskiej, a w przypadku braku takiej możliwości zawieranie umów z lekarzami prowadzącymi indywidualne specjalistyczne praktyki lekarskie lub grupowe praktyki lekarskie oraz przez psychologów.
- 3) wypłacanie wynagrodzeń za udział w pracy powiatowej komisji lekarskiej lekarzom członkom powiatowej komisji lekarskiej oraz średniemu personelowi medycznemu tylko w przypadku udziału w pracy tej komisji poza godzinami pracy zawodowej,
- 4) pokrywanie kosztów specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań psychologicznych, jak również zwrot zakładom opieki zdrowotnej, o których mowa w pkt 1, równowartości