

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXVII/342/2010
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVII/342/2010
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

- I. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.11. 2009 r. do 29.12.2009 r. W ustalonym terminie do dnia 21.01.2010 r., do projektu zmiany planu uwagi wniósł pan Roman Grzędzicki, 84-360 Łeba ul. Parkowa 8. Uwaga dotyczy działki nr 49/21 obr. 2 przy ul. Turystycznej 17. Wnoszący zwraca się z prośbą o wykluczenie możliwości podziału przedmiotowej działki w granicach objętych projektem zmiany planu. Wnoszący chciałby wykupić tę działkę - uważa, że dopuszczony w projekcie zmiany planu jej podział, uniemożliwi mu ten zamiar.
- II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
- III. Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco: Przedmiotowy teren, fragment działki nr 49/21, który znajduje się w granicach projektu zmiany planu, oznaczony symbolem 01.UZ przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki, z dużym udziałem zieleni, gdzie dopuszcza się zmianę obecnego charakteru zainwestowania z podziałem na nie więcej niż trzy działki budowlane. Przedmiotowy teren, obecnie w większości użytkowany jako Ośrodek Wczasowy Domków Campingowych „Krzysztof”, stanowi własność gminy. Dopuszczona w projekcie zmiany planu możliwość podziału terenu 01.UZ nie jest ustaleniem obligatoryjnym.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

- I. BUDOWA DRÓG:
 - 1 - tereny 07.KX, 08.KX, 09.KX – publiczne ciągi piesze – przyjęto powierzchnię w liniach rozgraniczających, łącznie ok. 600 m²,
 - 2 - teren 10.KDX ulica pieszo jezdna – przyjęto powierzchnię w liniach rozgraniczających ok. 340 m²,
 - 3 - teren 11.KDX ulica pieszo jezdna – przyjęto powierzchnię w liniach rozgraniczających ok. 380 m²,
 - 4 - teren 12.KDX ulica pieszo jezdna – przyjęto powierzchnię w liniach rozgraniczających ok. 340 m²,
 - 5 - teren 13.KDX ulica pieszo jezdna z miejscami postojowymi – przyjęto powierzchnię w liniach rozgraniczających ok. 800 m².Źródła finansowania mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu miasta (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.
- II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1 - poza pasami drogowymi nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1469

UCHWAŁA Nr XLII/684/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 16 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 27/21, 27/22, cz. 27/25 położonych w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 27/21, 27/22, cz. 27/25 położonych w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni 1,97ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi

o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;

- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z sieciąową infrastrukturą techniczną;

- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np.: schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np.: szklarnie, altany).

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W terenie MN dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) usługi takie jak: biura, gabinety, kancelarie, pracownie – zlokalizowane w budynkach mieszkalnych i mieszczące się w lokalach użytkowych do 150m² powierzchni użytkowej budynku, stanowiące maksymalny 50% udział powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową. W terenie wyklucza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowych.

§ 4

Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) mieszkania: minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) biura, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych.

§ 5

Ustalane w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych.

§ 6

1. Ustala się obszar objęty planem oznaczony cyfrą „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK Nr 27/21, 27/22, CZ. 27/25 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻUKOWO, GMINA ŻUKOWO

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 1,97ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni maksymalnej: 1m²,
 - 5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 6.1 linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
- 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
- 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem przy wejściu do budynku – maksymalnie 0,6m,
- 6.7 formy zabudowy – wolnostojące,
- 6.8 kształt dachu – wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połąci: 37-42 stopni,
- 6.9 minimalna odległość krawędzi okapu od łąci ściany budynku: 0,6m,
- 6.10 minimalna wielkość działki: 1000m²,
- 6.11 ilość budynków na działce: 1 budynek; dopuszcza się dodatkowo realizację garażu,
- 6.12 ustala się wysokość ogrodzeń: 1,5m (z tolerancją $\pm 0,1$ m),
- 6.13 ustala się dla ogrodzeń wzdłuż ulic: słupki murywane, przęsła stalowe lub drewniane; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,
- 6.14 ustala się pastelową kolorystykę elewacji budynków

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 13.1 dostępność drogowa – spoza granic planu, w tym poprzez ulicę Książąt Pomorskich (poza północno-wschodnią granicą planu),
- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się zastosowanie ujednoliconych form i materiałów ogrodzeń dla całego terenu,

16.2 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.3 zaleca się zebranie i zgromadzenie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

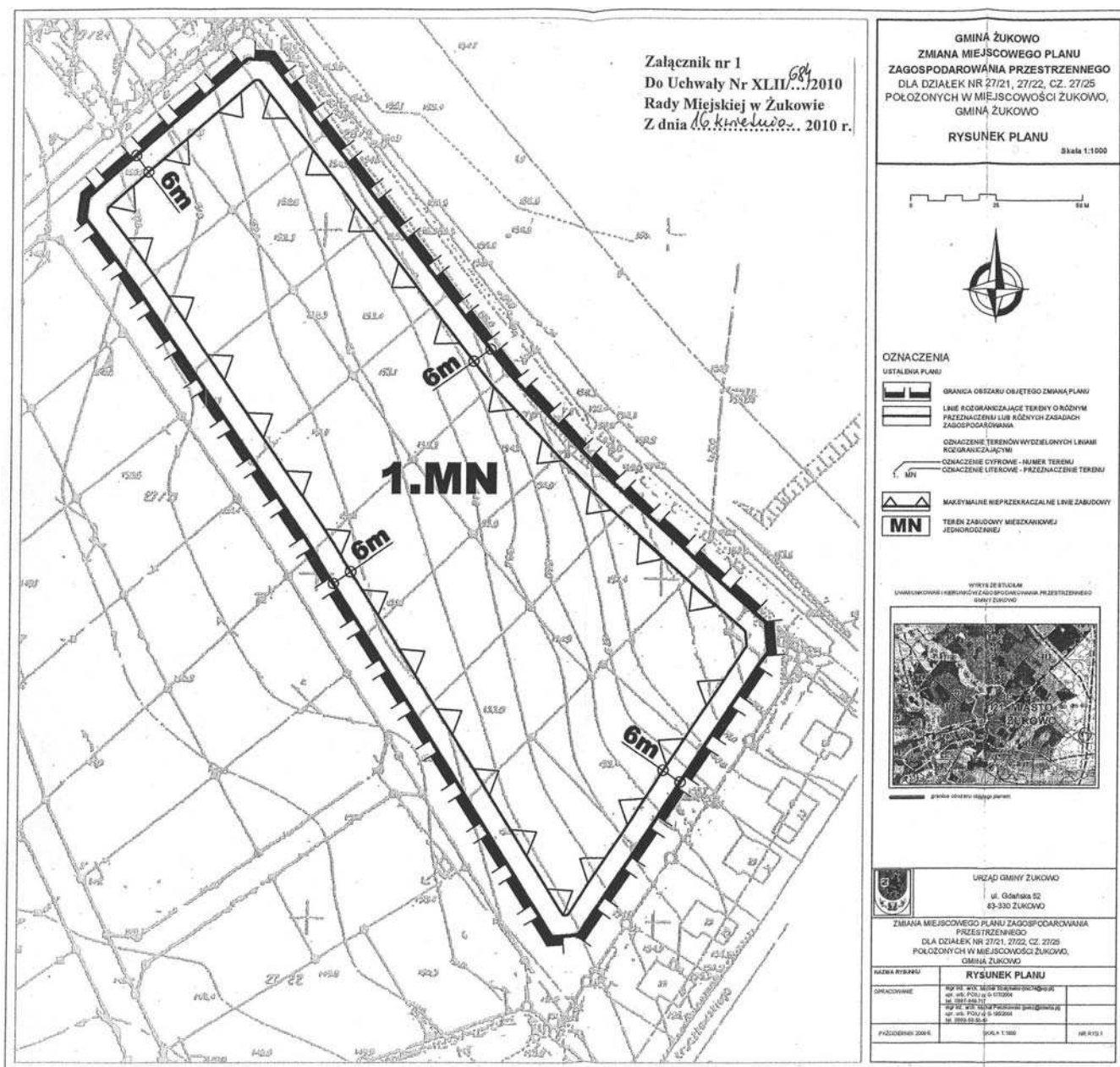
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLII/684/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 16 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLII/684/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 16 kwietnia 2010 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLII/684/2010
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 16 kwietnia 2010 r.

ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nr 27/21, 27/22, ez, 27/25 położonych w miejscowości Żukowo, gmina Żukowo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi,

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJS ZAPI- SANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA- STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZ- NEJ:

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji- nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1470

UCHWAŁA Nr XXXVI/214/10 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 19 marca 2010 r.

w sprawie budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, e, i, oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 211 i art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV/209/09 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Ustala się dochody budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010 w wysokości 29 164 856 zł, w tym:
„ 1) dochody bieżące w wysokości 28 448 856 zł,
„ 2) dochody majątkowe w wysokości 716 000 zł,
„ jak w załączniku nr 1.”
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu Gminy Kwidzyn na rok 2010 w wysokości 35 537 283 zł, w tym:
1) wydatki bieżące w wysokości 26 105 227 zł,
2) wydatki majątkowe w wysokości 9 432 056 zł,
jak w załączniku nr 2.
2. Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 37 000 zł i rezerwę celową w wysokości 75 000 zł z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego,
3. Ustala się:
1) źródła finansowania deficytu budżetowego w wysokości 6 372 427 zł,
2) przychody budżetu w wysokości 8 189 327 zł,
3) rozchody w wysokości 1 816 900 zł,
jak w załączniku nr 3.
4. Ustala się wydatki jednostek budżetowych, jak w załączniku nr 4.”

- 3) § 3 otrzymuje brzmienie:
„§ 3. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 100 000 zł i wydatki na kwotę 75 000 zł na realizację zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz 30 000 zł na realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania

Narkomanii, jak w załączniku nr 5.”

- 4) § 9 otrzymuje brzmienie:
„§ 9. 1. Ustala się dochody w kwocie 2 300 000 zł z tytułu wpływów z kar i opłat za korzystanie ze środowiska oraz wpływy z tytułu różnych dochodów (likwidacja rachunku Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej kwotę 1 378 781 zł,
2. Ustala się wydatki w kwocie 3 678 781 zł na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
jak w załączniku nr 8 do niniejszej uchwały.”
- 5) w § 14 pkt 2 wyrazy „ 5 155 000 zł” zastępuje się wyrazami „ 6 372 427 zł”,
- 6) w § 15 pkt 2 wyrazy „ 5 155 000 zł” zastępuje się wyrazami „ 6 372 427 zł.”
- 7) załączniki od nr 1 do nr 5 do uchwały otrzymują treść, jak załączniki nr 1 - 5 do niniejszej uchwały;
- 8) załączniki nr 8 i 9 do uchwały otrzymują treść, jak załączniki nr 6 i 7 do niniejszej uchwały;
- 9) załączniki 12, 13, i 14 do uchwały otrzymują treść, jak załączniki nr 9, 10 i 11 do niniejszej uchwały;
- 10) uchyla się załącznik nr 11.

§ 2

Uchwałę podaje się do wiadomości publicznej poprzez jej zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Henryk Ordon

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 322, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.