

3. Odsetki, które powstały do dnia złożenia wniosku o ulgę, rozkładane są na taką samą ilość rat, jak należność główna, nie podlegają oprocentowaniu i płatne są w tych samych terminach

4. Decyzja powinna zawierać postanowienie o natychmiastowej wymagalności wierzytelności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności odroczonego albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

§ 6. 1. Umorzenie wierzytelności, a także udzielenie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4 i 5 następuje w odniesieniu:

- 1) do wierzytelności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej;
- 2) do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych w drodze porozumienia.

2. W sytuacjach określonych w § 4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 umorzenie wierzytelności o charakterze administracyjnym, jak i wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych może nastąpić w drodze jednostronnego oświadczenia woli, składanego w celu dokonania odpisu w księgach rachunkowych.

§ 7. Udzielanie ulg w formie umarzania, odraczania i rozkładania na raty na wniosek podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek Jasielski.

§ 9. Tarcia moc Uchwała nr XXIX/189/06 rady Gminy w Osieku Jasielskim z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności Gminy Osiek Jasielski oraz jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
w Osieku Jasielskim**

Piotr Wojdacz

934

**UCHWAŁA NR XLI/312/10
RADY GMINY OSTRÓW
z dnia 30 marca 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Nr I-3/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Żdźary w Gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Ostrów uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1) Uchwala się zmianę Nr I-3/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Żdźary w Gminie Ostrów, uchwalonych uchwałą Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca

2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97 z dnia 29 sierpnia 2003 r., poz. 1593, zwaną dalej zmianą planu.

2) Zmiana planu dotyczy terenu o powierzchni około 0,53 ha, położonego w centrum Kamionki, po zachodniej stronie drogi powiatowej relacji Kamionka – Leszcze, który został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały granicą planu.

3) Załącznik Nr 1 wykonany na mapie w skali 1 : 1 000 stanowi integralną część uchwały.

CZĘŚĆ II

ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 2. W uchwale Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są rysunki planów Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 5 i Nr 6 wykonane w skali 1: 2000 oraz rysunek planu Nr 3 wykonany w skali 1:1000."

2) W § 3 w pkt. 3 słowa: "„Mielecko-Kolbuszowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu." zastępuje się słowami: „Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.”"

3) § 6 otrzymuje brzmienie: "1. Przedmiotem ustaleń planu Nr 3 jest teren o powierzchni około 0,53 ha, oznaczony na rysunku planu Nr 3 granicami planu.

"2. Ustala się przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 i oznacza symbolami:

"1) U - teren zabudowy usługowej,

"2) ZP – zieleń urządzona.

"3. Na terenie U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

"1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie: usług turystyki, usług oświaty, zdrowia, kosmetyki, administracji lub usług handlu;

"2) zakazuje się lokalizowania usług zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

"3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej;

"4) zakazuje się trwałej zmiany ukształtowania terenu i zmiany stosunków wodnych;

"5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

"6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

"7) część terenu wydzieloną liniami podziału wewnętrznego, oznaczoną symbolem [ZP] należy zagospodarować jako zieleń urządzoną stanowiącą izolację dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

"8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

"9) zasady podziału na działki budowlane:

"a) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane,

"b) linię podziału należy prowadzić w układzie prostokątnym do wschodniej granicy planu z tolerancją 3° lub równoległym do południowej granicy planu, z tolerancją 3°,

"c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,10 ha,

"d) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 0,20 m;

"10) cechy budynków:

"a) wysokość nie większa niż 12,0 m do kalenicy lub szczytu dachu,

"b) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznych spadkach połaci i o kącie nachylenia od 30° do 45°,

"c) podstawowa kolorystyka ścian – pastelowa, co nie dotyczy detalu architektonicznego,

"d) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

"e) budynek usług handlu o wysokości jednej lub dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością realizacji piwnic,

"f) budynki rekreacji indywidualnej o wysokości nie większej niż dwie kondygnacje z możliwością realizacji piwnic;

"11) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

"a) dla usług turystyki – 1 miejsce postojowe na 1 jednostkę mieszkalną;

"b) dla pozostałych usług - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej;

"12) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu oznaczonego symbolem U;

"13) dostępność komunikacyjna terenów z drogi powiatowej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną graniczącą z terenem objętym planem;

"14) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

"a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej, poprzez przyłączenie indywidualne,

"b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę ze studni,

"c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

"d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej poprzez przyłączenie indywidualne,

"e) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej graniczącej z terenem objętym planem, poprzez przyłączenie indywidualne;

"f) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacji poprzez kanalizacją deszczową do rowu, w kierunku zachodnim;

"g) sieci i przyłącza infrastruktury technicznej należy prowadzić w granicach planu w sposób nie powodujący ograniczeń

- w zagospodarowania terenu pod funkcję usługową;
- "h) odprowadzenie ścieków przemysłowych (związanych z prowadzoną działalnością usługową) w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;
- "i) ogrzewanie budynków indywidualne, w sposób nie powodujący pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- "j) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności."

"15. W przypadku lokalizacji funkcji oświatowej ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

"4. Na terenie ZP obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- "1) teren należy zagospodarować jako park z możliwością realizacji ścieżek pieszych i miejsc zatrzymania;

- "2) należy pozostawić istniejącą zieleń wysoką z możliwością jej przystosowania dla celów nowej funkcji;
- "3) teren może zostać zagospodarowany w powiązaniu z terenem usług (U)."
- 4) Załącznik graficzny - rysunek planu nr 3 - do uchwały Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca 2003 r. zastępuje się załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

CZĘŚĆ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zenon Potwora

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
RYSUNEK PLANU NR 3 - SKALA 1:1000**



OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- - - - - TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ∇ ∇ ∇ NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY

SYMBOLY TERENÓW:

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP ZIELEŃ URZĄDZONA
- [ZP] ZIELEŃ URZĄDZONA

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE:

TEREN POŁOŻONY W GRANICACH
MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-SŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 79
Województwa Podkarpackiego z dnia 31 X 2003 r. z podst. zm.)

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROW

