

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO

- 251 – nr 27/11 z dnia 21 stycznia 2011 r. Wojewody Pomorskiego w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lichnowy w okręgu wyborczym Nr 5 1113
- 252 – nr 28/11 z dnia 21 stycznia 2011 r. Wojewody Pomorskiego w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Osieczna w okręgu wyborczym Nr 1 1114
- 253 – nr 29/11 z dnia 21 stycznia 2011 r. Wojewody Pomorskiego w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Stegna w okręgach wyborczych Nr 7 i Nr 12 1115

240

UCHWAŁA Nr LIII/1506/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2334) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 38,4 ha, położony w jednostce Jasień – Szadółki. Północną granicę planu stanowi fragment projektowanej ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej, a południową - dolina Potoku Oruńskiego. Od zachodu ograniczony jest terenami mieszkaniowymi przy ul. Turzycowej, a od wschodu – projektowaną ulicą tzw. Nową Bulońską i doliną dopływu Potoku Oruńskiego.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji. Do intensywności zabudowy nie wlicza się przeznaczonych pod parkingi powierzchni najniższych kondygnacji nadziemnych, częściowo zagłębionych w gruncie;
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na

- działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
 - 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki: połączy dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połączy dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° , powierzchnia lukarn przykrytych połączkami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
 - 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
 - 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 10) układ odwadniająca – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciek naturalne, kanały, rowy i drenaże;
 - 11) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m^2 ,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przeźrzeń półpubliczna);
- 12) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
 - 13) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
 - 14) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 1) MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkanie;
 - 2) M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań;
 - 3) M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy;
 - 4) MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.
2. W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:
 - 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
3. Tereny zabudowy usługowej:
- 1) U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne,
a) z wyłączeniem:
— rzemiosła produkcyjnego,
— stacji paliw,
— warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
— stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
b) dopuszcza się:
— parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
— salony samochodowe (z serwisem),
— małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
— budynki zamieszkania zbiorowego,
— mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

- 1) M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową;
- 2) M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MW, MW24 i usługowe: U, U33, US lub U34. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.
5. Tereny komunikacji:
1) KD82 tereny ulic zbiorczych
6. Na terenach transportu drogowego: KD (za wyjątkiem KD84), KS i KX, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp .	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			obszar zabudowy miejskiej
			strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Min. 1,2
3	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	Min. 0,9
4	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	Min. 0,4
5	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	Min. 0,9
6	Hotele	1 pokój	Min. 0,6
7	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	Min. 1
8	Motele	1 pokój	Min. 1
9	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	Min. 0,9
10	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
11	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	Min. 50
12	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15
13	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5

14	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
15	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
16	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m _l pow. użytkowej	Min. 2,5
17	Kościoty, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12
18	Domy parafialne, domy kultury	100 m _l pow. użytkowej	MIN. 3
19	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
20	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15
21	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	Min. 0,5
26	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,0
27	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	Min. 1,5 lub Min. 4
28	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Min. 3
29	Szpitala, kliniki	1 łóżko	Min. 1
30	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m _l pow. użytkowej	Min. 4
31	Kryte pływalnie	100 m _l lustra wody	Min. 5
32	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	Min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na pięć terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 005;
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7

**KARTA TERENU OZNACZONEGO
SYMBOLEM 001-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2334**

1. Numer terenu: 001.
2. Powierzchnia terenu: 15,02 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33 - minimum 10% powierzchni użytkowej na terenie muszą stanowić usługi, w tym lokalizacja przedszkola (lokalizacja przedszkola nie obowiązuje w przypadku usytuowania tej funkcji w terenie 002-M/U31).

4. Funkcje wyłączone:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a” - jak na rysunku planu - zabudowa mieszkaniowa, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1;
- 3) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a” - jak na rysunku planu - szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki

- związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zabudowa mieszkaniowa na obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a” - jak na rysunku planu - realizowana na mocy pozwolenia na budowę wydanego przed uchwaleniem niniejszego planu.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11;
 - 2) obszar koncentracji usług podstawowych oraz głównych osiedlowych przestrzeni i funkcji publicznych o charakterze zurbanizowanym w rejonie skrzyżowania odcinków ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1;
 - 3) należy wizualnie rozgraniczyć przestrzenie publiczne od półpublicznych przestrzeni przynależnych do zespołów budynków mieszkalnych zabudową, zielenią, małą architekturą lub innymi elementami zagospodarowania przestrzeni;
 - 4) należy zapewnić pieszy dostęp wszystkich mieszkańców terenu do terenów zielonych poza południowo – wschodnią granicą planu;
 - 5) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy łączący przestrzenie dla pieszych i rowerzystów w terenie 005-KD82 z ciągiem pieszo – rowerowym ustalonym w terenie 002-M/U31, stanowiący fragment powiązania terenów zielonych położonych wzdłuż Potoku Oruńskiego (poza południową granicą planu) z terenem zieleni przy zbiorniku Jabłoniowa (poza północną granicą planu);
 - 6) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy łączący ciąg pieszo – rowerowy, o którym mowa w pkt 5 z przestrzeniami dla pieszych i rowerzystów w ulicy ustalonej poza wschodnią granicą planu;
 - 7) ciąg pieszy przebiegający od ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1, w centralnej części terenu, w kierunku pętli autobusowej i tramwajowej ustalonej poza wschodnią granicą planu;
 - 8) ciąg pieszy, wzdłuż zachodniej granicy terenu, łączący chodnik w terenie 005-KD82 z ciągiem pieszym ustalonym w terenie 002-M/U31;
 - 9) dominanty kompozycyjne na przedłużeniach osi dwóch odcinków ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1;
 - 10) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).
 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a” - jak na rysunku planu - 40%;
 - b) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „b” - jak na rysunku planu – 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, z wyłączeniem drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1:
 - a) na obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB):
 - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i terenu inwestycji przedszkola: 70%;
 - dla zabudowy usługowej: 50%;
 - b) na pozostałym terenie:
 - dla terenu inwestycji przedszkola: 70%;
 - dla pozostałej zabudowy: 50%;
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla budynku usytuowanego w miejscu punktu widokowego, o którym mowa w ust. 18 pkt 3 – w przypadku realizacji na najwyższej kondygnacji ogólnodostępnych usług wraz z ogólnodostępnym punktem widokowym (na najwyższej kondygnacji lub na dachu) - 23 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 19 m;
 - 6) formy zabudowy – dowolne;
 - 7) kształt dachu – płaski;
 - 8) inne:
 - a) na terenie inwestycyjnym – w zabudowie mieszkaniowej - należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań,
 - b) elewacje budynków należy sytuować:
 - dla budynków zlokalizowanych przy ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1 - równolegle lub prostopadle do tej ulicy,
 - dla pozostałych budynków - równolegle lub prostopadle do obsługujących je ulic,
 - przy łukach poziomych ulic, o których mowa powyżej elewacje można sytuować równolegle lub prostopadle do odpowiednich cięciw tych łuków.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej (teren 005-KD82) poprzez skrzyżowanie – jak na rysunku planu oraz od ulicy ustalonej poza wschodnią granicą planu poprzez wlot ustalony na rysunku planu;
 - 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla przedszkola – minimum 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - planowany przewód sieci ciepłowniczej w korytarzu infrastruktury - jak na rysunku planu.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej - jak na rysunku planu;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a” - jak na rysunku planu - możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaganych dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącego w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uciążliwości, o których mowa w ust 17 pkt 4 i 5;
 - 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości planowanych ulic tzw. Nowej Jabłoniowej (teren 005-KD82 i tzw. Nowej Bulońskiej – odcinek południowy (poza wschodnią granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń;
 - 3) południowo - wschodni fragment terenu, jak na rysunku planu, objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
 - 5) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do związanej z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 5 i 6 oraz ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1:
- 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 10,
 - 5) zieleń – kształtowana dowolnie.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) ustala się ulicę wewnętrzną łączącą skrzyżowanie i wlot, o których mowa w ust. 9 pkt 1 z ulicą wewnętrzną ustaloną w terenie 002-M/U31 spełniającą następujące warunki:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - c) minimalna szerokość chodników 2 m,
 - d) zakaz lokalizacji prostopadłych i ukośnych w stosunku do osi jezdni miejsc postojowych wzdłuż ulicy;
 - 2) należy zapewnić powiązanie ulicy wewnętrznej, o której mowa w pkt 1 (przebieg i rzędne) z planowaną ulicą wewnętrzną ustaloną w terenie 002-M/U31 oraz z ulicami publicznymi: projektowaną ul. tzw. Nową Jabłoniową (teren 005-KD82), projektowaną ul. tzw. Nową Bulońską – odcinek południowy poprzez ulicę ustaloną poza wschodnią granicą planu i ulicą Ostrzycką (poza zachodnią granicą planu);
 - 3) w północnej części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Jabłoniowej;
 - 4) północna część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej (2 jezdnie po 2 pasy ruchu);
 - 5) wschodnia część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy tzw. Nowej Bulońskiej odcinek południowy (poza wschodnią granicą planu);
 - 6) teren w zlewni kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35;
 - 7) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu - zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zalecany obszar koncentracji usług podstawowych, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 - jak na rysunku planu;
 - 2) zaleca się utrzymanie spadku podłużnego wielkości do 4% dla ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1 w rejonie obszaru koncentracji usług podstawowych oraz głównych osiedlowych przestrzeni i funkcji publicznych o charakterze zurbanizowanym, o którym mowa w ust. 6 pkt 2
 - 3) zalecana lokalizacja punktu widokowego, o którym mowa w ust. 7 pkt 5 lit. a, w formie wieży widokowej lub ogólnodostępnego tarasu na ostatniej kondygnacji albo na dachu budynku - jak na rysunku planu;
 - 4) zalecany przebieg ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1, wyznaczony liniami podziału wewnętrznego na rysunku planu;
 - 5) zalecany przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszo - rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 - jak na rysunku planu;

- 6) zalecany przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6 - jak na rysunku planu;
- 7) dla ciągów pieszo – rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 5 i 6 zaleca się rozdzielenie chodnika od ścieżki rowerowej niewielkimi różnicami poziomów z zastosowaniem pomiędzy nimi krawężników o łagodnym spadku;
- 8) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków;
- 9) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 7 - jak na rysunku planu;
- 10) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 8 - jak na rysunku planu;
- 11) zalecana lokalizacja dominant kompozycyjnych, o których mowa w ust. 6 pkt 9 - jak na rysunku planu;
- 12) zalecana oś widokowa od skrzyżowania drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1, z ulicą projektowaną Nową Jabłoniową (teren 005-KD82) w kierunku terenu zieleni poza południowo – wschodnią granicą planu, jak na rysunku planu;
- 13) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 14) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
- 15) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej późniejszego wykorzystania;
- 16) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 17) zaleca się obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży;
- 18) według koncepcji obowiązujących w dniu uchwalenia planu rządne miejsc powiązań z ulicami publicznymi, o których mowa w ust. 17 pkt 2 są następujące:
 - a) z ul. tzw. Nową Jabłoniową (teren 005-KD82): 93,80 m n.p.m.,
 - b) z ul. tzw. Nową Bulońską – odcinek południowy (poza wschodnią granicą planu): 84,10 m n.p.m.,
 - c) z ul. Ostrzycką (poza zachodnią granicą planu): 87,40 m n.p.m.

§ 8

**KARTA TERENU OZNACZONEGO
SYMBOLEM 002-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2334**

1. Numer terenu: 002.
 2. Powierzchnia terenu: 7,74 ha.
 3. Przeznaczenie terenu: M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33 – w tym lokalizacja przedszkola (lokalizacja przedszkola nie obowiązuje w przypadku usytuowania tej funkcji w terenie 001-M/U32).
 4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
 5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11;
 - 2) należy wizualnie rozgraniczyć przestrzenie publicz-
ne od półpublicznych przestrzeni przynależnych do zespołów budynków mieszkalnych zabudową, zielenią, małą architekturą lub innymi elementami zagospodarowania przestrzeni;
 - 3) należy zapewnić pieszy dostęp wszystkich mieszkańców terenu do obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia oraz do terenów zielonych poza wschodnią granicą planu;
 - 4) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy, przebiegający przez obszar zieleni do utrzymania i wprowadzenia, łączący ciąg pieszo – rowerowy ustalony w terenie 001-M/U32 z ciągiem pieszo – rowerowym ustalonym w terenie 003-M22, stanowiący fragment powiązania terenów zielonych położonych wzdłuż Potoku Oruńskiego (poza południową granicą planu) z terenem zieleni przy zbiorniku Jabłoniowa (poza północną granicą planu);
 - 5) ciąg pieszo – rowerowy łączący ciąg pieszo – rowerowy, o którym mowa w pkt 4 z ciągiem pieszo – rowerowym ustalonym w terenie 003-M22;
 - 6) ciąg pieszy, wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu, łączący ciąg pieszy ustalony w terenie 001-M/U32 z ulicą lokalną ustaloną poza zachodnią granicą planu, z odgałęzieniem w kierunku wschodnim i wlotem do obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia;
 - 7) dominanta kompozycyjna na przedłużeniach dwóch osi ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1;
 - 8) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: ukryte w kubaturze, w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w ulicach, innych przestrzeniach publicznych i parkach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne po granicy obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu, pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji z wyłączeniem drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1:
 - a) na obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB):
 - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i terenu inwestycji przedszkola: 70%,
 - dla zabudowy usługowej: 50%,
 - b) na pozostałym terenie:
 - dla terenu inwestycji przedszkola: 70%,
 - dla pozostałej zabudowy: 50%;
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a” - jak na rysunku planu – 0,7,
 - b) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „b” - jak na rysunku planu – 0,9;

- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „a” - jak na rysunku planu – 13 m,
 - b) dla obszaru wyznaczonego linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „b” - jak na rysunku planu – 16 m;
- 6) formy zabudowy – dowolne;
- 7) kształt dachu – płaski;
- 8) inne:
 - a) na terenie inwestycyjnym – w zabudowie mieszkaniowej - należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/1 m² pow. użytkowej mieszkań,
 - b) elewacje budynków należy sytuować:
 - dla budynków zlokalizowanych przy ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1 - równolegle lub prostopadłe do tej ulicy,
 - dla pozostałych budynków - równolegle lub prostopadłe do obsługujących je ulic;
 - przy łukach poziomych ulic, o których mowa powyżej elewacje można sytuować równolegle lub prostopadłe do odpowiednich cięciw tych łuków.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Oliwkowej (poza zachodnią granicą planu) poprzez wlot ustalony na rysunku planu, od ulicy ustalonej poza wschodnią granicą planu poprzez teren 001-M/U32 oraz od ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej (teren 005-KD82) poprzez teren 001-M/U32;
 - 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla przedszkola – minimum 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - dla pozostałych usług - minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowegomiejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - planowany przewód sieci ciepłowniczej w korytarzu infrastruktury - jak na rysunku planu.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) wschodni i południowo - zachodni fragment terenu - jak na rysunku planu - objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – w centralnej części terenu, jak na rysunku planu;
 - 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
 - 4) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do związanej z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 oraz ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8,
 - 5) zieleni – kształtowana dowolnie.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) ustala się ulicę wewnętrzną łączącą skrzyżowanie i wlot, o których mowa w ust. 9 pkt 1 z ulicą wewnętrzną ustaloną w terenie 001-M/U32 spełniającą następujące warunki:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - c) minimalna szerokość chodników 2 m,
 - d) zakaz lokalizacji prostopadłych i ukośnych w stosunku do osi jezdni miejsc postojowych wzdłuż ulicy;
 - 2) należy zapewnić powiązanie ulicy wewnętrznej, o której mowa w pkt 1 (przebieg i rzędne) z planowaną ulicą wewnętrzną ustaloną w terenie 001-M/U31 oraz z ulicami publicznymi: projektowaną ul. tzw. Nową Jabłoniową (teren 005-KD82), projektowaną ul. tzw. Nową Bulońską – odcinek południowy poprzez ulicę ustaloną poza wschodnią granicą planu i ulicą Ostrzycką (poza zachodnią granicą planu);
 - 3) teren w zlewni kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35;
 - 4) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu - zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecany przebieg ulicy wewnętrznej, o której mowa w ust. 17 pkt 1, wyznaczony liniami podziału wewnętrznego na rysunku planu;
 - 2) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 - jak na rysunku planu;
 - 3) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 - jak na rysunku planu
 - 4) dla ciągów pieszo – rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 4 i 5 zaleca się rozdzielenie chodnika od ścieżki rowerowej niewielkimi różnicami poziomów z zastosowaniem pomiędzy nimi krawężników o łagodnym spadku;
 - 5) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków;
 - 6) zalecany przebieg i lokalizacja wlotu ciągu pieszego, o których mowa w ust. 6 pkt 6 - jak na rysunku planu;
 - 7) zalecane powiązanie komunikacyjne terenu 003-M²2 z drogą wewnętrzną, o której mowa w ust. 17 pkt 1, wzdłuż linii podziału wewnętrznego na obszary „a” i „b”;
 - 8) zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 7, jak na rysunku planu;
 - 9) zalecana oś widokowa z widokiem na obszar zieleni do utrzymania i wprowadzenia ustalony w terenie 003-M22, jak na rysunku planu;
 - 10) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, w szczególności na zakończeniu osi widokowej, o której mowa w pkt 9;
 - 11) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 12) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej późniejszego wykorzystania;
 - 13) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 14) zaleca się obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży.
 - 15) według koncepcji obowiązujących w dniu uchwalenia planu rządne miejsc powiązań z ulicami publicznymi, o których mowa w ust. 17 pkt 2 są następujące:
 - a) z ul. tzw. Nową Jabłoniową (teren 005-KD82): 93,80 m n.p.m.,
 - b) z ul. tzw. Nową Bulońską – odcinek południowy (poza wschodnią granicą planu): 84,10 m n.p.m.,
 - c) z ul. Ostrzycką (poza zachodnią granicą planu): 87,40 m n.p.m.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11;
 - 2) należy wizualnie rozgraniczyć przestrzeń publiczną od półpublicznych przestrzeni przynależnych do zespołów budynków mieszkalnych zabudową, zielenią, małą architekturą lub innymi elementami zagospodarowania przestrzeni;
 - 3) należy zapewnić pieszy dostęp wszystkich mieszkańców terenu do obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia oraz do terenów zielonych poza wschodnią granicą planu;
 - 4) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy, przebiegający przez obszar zieleni do utrzymania i wprowadzenia, łączący ciąg pieszo – rowerowy ustalony w terenie 002-M/U31 z ciągiem pieszo – rowerowym ustalonym w terenie 004-MN21, stanowiący fragment powiązania terenów zielonych położonych wzdłuż Potoku Oruńskiego (poza południową granicą planu) z terenem zieleni przy zbiorniku Jabłoniowa (poza północną granicą planu);
 - 5) ciąg pieszo – rowerowy łączący ciąg pieszo – rowerowy, o którym mowa w pkt 4 z ciągiem pieszo – rowerowym ustalonym w terenie 004-M21;
 - 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 7) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w ulicach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne po granicy obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu, pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 70%;
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 13 m;
 - 6) formy zabudowy – wolno stojąca i bliźniacza;
 - 7) kształt dachu – stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – od ulicy Oliwkowej (poza zachodnią granicą planu) poprzez teren 002-M/U31, od ulicy ustalonej poza wschodnią granicą planu poprzez teren 002-M/U31 oraz od ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej (teren 005-KD82) poprzez tereny 001-M/U32 i 002-M/U31;
 - 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla usług – minimum 1 miejsce postojowe na

§ 9

**KARTA TERENU OZNACZONEGO
SYMBOLEM 003-M22 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2334**

1. Numer terenu: 003.
2. Powierzchnia terenu: 4,20 ha.
3. Przeznaczenie terenu: M22 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji:
 - a) dla samochodów - zgodnie z § 5,
 - b) dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla usług – minimum 1 miejsce postojowe na

- 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem;
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej - jak na rysunku planu;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) cały teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – w zachodniej części terenu - jak na rysunku planu;
 - 3) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do związanej z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo - rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4:
- 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7,
 - 5) zieleń – kształtowana dowolnie.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: 30%.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren w zlewni kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 - jak na rysunku planu;
 - 2) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 - jak na rysunku planu;
 - 3) dla ciągów pieszo – rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 4 i 5 zaleca się rozdzielenie chodnika od ścieżki rowerowej niewielkimi różnicami poziomów z zastosowaniem pomiędzy nimi krawężników o łagodnym spadku;
 - 4) zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków;
 - 5) zalecane powiązanie komunikacyjne terenu 004-MN21 z drogą wewnętrzną ustaloną w terenie 002-M/U31 - wzdłuż północno – zachodniej granicy terenu;
 - 6) zalecane powiązanie komunikacyjne terenu 004-MN21 z drogą wewnętrzną ustaloną w terenie 002-M/U31 - we wschodniej części oraz wzdłuż północnej granicy terenu;
 - 7) zalecana oś widokowa z widokiem na obszar zieleni do utrzymania i wprowadzenia ustalony w terenie 002-M/U31, jak na rysunku planu;
 - 8) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, w szczególności na zakończeniu osi widokowej, o której mowa w pkt 7;
 - 9) zaleca się takie kształtowanie dachów stromych, aby harmonizowały z dachami płaskimi ustalonymi w sąsiadującym od północy terenie 002-M/U31;
 - 10) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 11) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jej późniejszego wykorzystania;
 - 12) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 13) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży.

§ 10

**KARTA TERENU OZNACZONEGO
SYMBOLEM 004-MN21 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2334**

1. Numer terenu: 004.
2. Powierzchnia terenu: 7,53 ha.
3. Przeznaczenie terenu: MN21 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańciami na jednej działce.
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11;
 - 2) należy zapewnić pieszy dostęp wszystkich mieszkańców terenu do obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia oraz do terenów zielonych poza południową i wschodnią granicą planu;

- 3) ogólnodostępny ciąg pieszo – rowerowy, przebiegający przez obszar zieleni do utrzymania i wprowadzenia, łączący ciąg pieszo – rowerowy ustalony w terenie 003-M²2 z ciągiem pieszo – jezdnym ustalonym poza południową granicą planu, stanowiący fragment powiązania terenów zielonych położonych wzdłuż Potoku Oruńskiego (poza południową granicą planu) z terenem zieleni przy zbiorniku Jabłoniowa (poza północną granicą planu);
 - 4) ciąg pieszo – rowerowy łączący ciąg pieszo – rowerowy ustalony w terenie 003-M²2 z ciągiem pieszo – jezdnym ustalonym poza południową granicą planu;
 - 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolno stojących;
 - 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu; jej elementy naziemne i nadziemne należy realizować w sposób zamaskowany, w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o tym przeznaczeniu (przykładowo: w wieżach widokowych, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w ulicach – w formie latarni, drzew, słupów ogłoszeniowych, małej architektury).
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne po granicy obszaru zieleni do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu, pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 70%;
 - 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5;
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 11 m;
 - 6) formy zabudowy – wolno stojąca i bliźniacza;
 - 7) kształt dachu – stromy.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa – od ulicy Oliwkowej (poza zachodnią granicą planu), od ulicy Oliwkowej (poza zachodnią granicą planu) poprzez tereny 002-M/U31 i 003-M²2, od ulicy ustalonej poza wschodnią granicą planu poprzez tereny 002-M/U31 i 003-M²2 oraz od ulicy tzw. Nowej Jabłoniowej (teren 005-KD82) poprzez tereny 001-M/U32, 002-M/U31 i 003-M²2;
 - 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
 - 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - planowany przewód sieci ciepłowniczej w korytarzu infrastruktury - jak na rysunku planu.
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej - jak na rysunku planu;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) cały teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – w centralnej części terenu - jak na rysunku planu;
 - 3) zabezpieczenie stoków przed procesami erozyjnymi poprzez ograniczenie niwelacji wyłącznie do związanej z lokalizacją obiektów kubaturowych i niezbędnej obsługi komunikacyjnej.
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo - rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3:
- 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
 - 3) tymczasowe objekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6,
 - 5) zieleni – kształtowana dowolnie.
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się w zabudowie jednorodzinnej odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
15. Stawka procentowa: nie dotyczy.
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy.
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) teren w zlewni kanału Raduni; do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35;
 - 2) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu - zakaz zabudowy, trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką.
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 - jak na rysunku planu;
 - 2) zalecany przebieg ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 - jak na rysunku planu;
 - 3) dla ciągów pieszo – rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 3 i 4 zaleca się rozdzielenie chodnika od ścieżki rowerowej niewielkimi różnicami poziomów

- z zastosowaniem pomiędzy nimi krawężników o łagodnym spadku;
- 4) zalecane podziały na działki – jak na rysunku planu;
 - 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
 - 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - 7) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej późniejszego wykorzystania;
 - 8) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 9) zalecane lokalizacje przepompowni ścieków sanitarnych - jak na rysunku planu;
 - 10) obniżenie zwierciadła wód gruntowych systemem rowów lub drenaży.

§ 11

**KARTA TERENU OZNACZONEGO
SYMBOLEM 005–KD82 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2334**

1. Numer terenu: 005.
2. Powierzchnia terenu: 3,91 ha.
3. Klasa i nazwa ulicy: KD82 - ulica zbiorcza – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Jabłoniowej.
4. Parametry i wyposażenie:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 44,5 m do 77 m;
 - 2) prędkość projektowa - 60 km/h;
 - 3) przekrój - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu
 - 4) dostępność do terenów przyległych:
 - a) do terenów położonych po południowej stronie ulicy:
 - poprzez skrzyżowanie - jak na rysunku planu,
 - poprzez jeden zjazd na prawe skrzyżowanie w zachodniej części terenu (na granicy planu),
 - b) do terenów położonych po północnej stronie ulicy:
 - poprzez zjazd w ramach skrzyżowania - jak na rysunku planu,
 - poprzez maksymalnie cztery zjazdy na prawe skrzyżowanie – w tym jeden jak na rysunku planu;
 - 5) wyposażenie minimalne - chodnik, ścieżka rowerowa zbiorcza.
5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicami projektowanymi: tzw. Nową Bulońską – odcinek południowy i tzw. Nową Warszawską (poza granicami planu) oraz poprzez skrzyżowania z ulicą Turzycową i ulicą Leszczynową (poza granicami planu).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.
8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielen: zgodnie z ust. 7.
11. Stawka procentowa: nie dotyczy.
12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.
13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: rezerwa pod torowisko tramwajowe w granicach terenu.
14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - 1) zalecana lokalizacja jednego zjazdu na prawe skrzyżowanie, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 lit. a – jak na rysunku planu;
 - 2) zalecane lokalizacje trzech zjazdów na prawe skrzyżowanie, o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. b – jak na rysunku planu;
 - 3) zalecany szpaler drzew;
 - 4) w miarę potrzeby realizacja technicznych urządzeń ochrony akustycznej po obu stronach ulicy;
 - 5) projektowana ulica tzw. Nowa Jabłoniowa dotychczas nosiła nazwę – Trasa Północna.

§ 12

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Jasień – Szadółki Wschód w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 14

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ul. Jabłoniowej i tzw. Nowej Abrahama (uchwalony Uchwałą Nr XVI/478/03 Rady Miasta Gdańska z dn. 04.12.2003 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ul. Limbowej, tzw. Nowej Jabłoniowej i Potoku Oruńskiego (uchwalony Uchwałą Nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dn. 18.01.2007 r.);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakonieczyn na zachód od ul. Unruga (uchwalony Uchwałą Nr XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dn. 24.11.2005 r.);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Nowej Abrahama na południe od ul. Jabłoniowej (uchwalony Uchwałą Nr LIII/1625/2002 Rady Miasta Gdańska z dn. 26.09.2002 r.);
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Jabłoniowej i Leszczynowej

(uchwalony Uchwałą Nr III/28/2002 Rady Miasta
Gdańska z dn. 05.12.2002 r.).

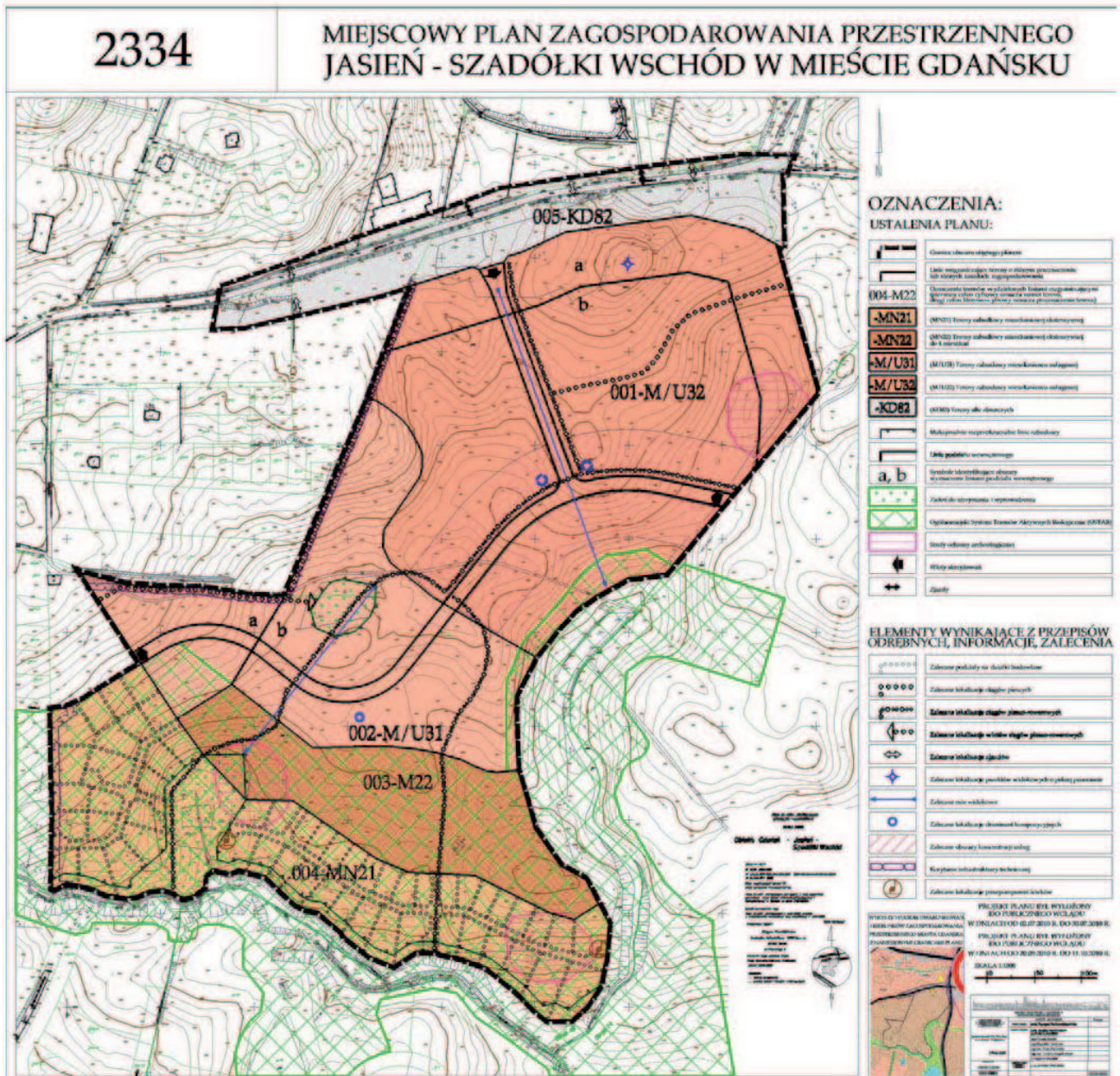
§ 15

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogło-

żenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIII/1506/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII/1506/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po pierwszym wyłożeniu w ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Po drugim wyłożeniu w ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIII/1506/10
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
karta terenu nr 005-KD82, teren ulicy zbiorczej – ul. tzw. Nowa Jabłoniowa, o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, z chodnikami i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – w zakresie przebudowy jezdni północnej oraz budowy jezdni południowej, chodników i ścieżki rowerowej - długość ok. 620 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi,
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właś-

ciciela sieci. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

1. karty terenów nr 001-M/U32, 002-M/U31, 004-MN21, 005-KD82: budowa sieci ciepłowniczej (Dn600mm, Dn300mm i Dn500mm) biegnącej w ulicy Warszawskiej, Jabłoniowej, dalej wzdłuż zachodniej granicy planu aż do włączenia w ul. Guderskiego (poza granicami planu). Długość odcinka w obrębie planu: ok.1420m.
 - realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci (GPEC) oraz z funduszy strukturalnych UE,
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie pozostałych odcinków rurociągu o długości łącznej ok.2,9km.
2. karta terenu nr 005-KD82: budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 160mm biegnącego w ulicy Jabłoniowej oraz w ulicy Przywidzkiej i Warszawskiej (poza granicami planu). Długość odcinka w obrębie planu: ok.620m.
 - realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci oraz z funduszy strukturalnych UE,
 - możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie pozostałych odcinków gazociągu o długości łącznej ok. 3,7km.

III. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

karta terenu nr 004-MN21: budowa sieci kanalizacji deszczowej w korytarzu infrastruktury technicznej o długości ok. 200m.

- realizacja finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania środkami zewnętrznymi,
- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

241

UCHWAŁA Nr V/30/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród za wybitne osiągnięcia sportowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, zm. 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, zm. 2004 r., Nr 116 poz. 1203, zm. 2005 r., Nr 172 poz. 1441, zm. 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Dz. U. Nr 138 poz. 974, zm. z 2008r. Dz. U. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, zm. z 2009 nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241, zm. z 2010 nr 28 poz. 142 i 146, nr 106 poz. 675.), w związku z art. 31 i art. 35 ust. 5 i 6 ustawy o sporcie z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 127, poz. 857; zm. Dz. U. Nr 151, poz. 1014) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb przyznawania nagród pieniężnych za wybitne osiągnięcia sportowe.
2. Regulamin przyznawania nagród stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do określenia corocznie w projekcie budżetu miasta wysokości środków finansowych na nagrody i wyróżnienia.