

215

**UCHWAŁA NR XXXVII/326/2010 RADY GMINY BUDZYŃ**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dziewoklucz  
– teren byłej fermy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Dziewoklucz, teren byłej fermy, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§2.** W planie wyznacza się następujące tereny:

1) zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczenie na rysunku planu symbolem PU,

2) usług handlu paliwami, oznaczenie na rysunku planu symbolem UHp,

3) urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczenie na rysunku planu symbolem W,

4) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku planu symbolem E.

**§3.** 1. Obowiązują oznaczone na rysunku:

1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§4.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnym z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,

3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową pokrytą roślinnością,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu, która przeważa na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) budynkach projektowanych – należy przez to rozumieć budynki nowo budowane lub istniejące, podlegające przebudowie, odbudowie, nadbudowie i rozbudowie,

7) dostępie do drogi publicznej, dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,

8) korytarzu ekologicznym – należy przez to rozumieć obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów,

9) strefie ochronnej ujęcia wody – należy przez to rozumieć teren, na którym obowiązują zakazy, nakaz i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, zgodnie z przepisami szczególnymi,

10) zakazach, nakazach, ograniczeniach i dopuszczeniach – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach szczególnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, gospodarki nieruchomościami i przepisach o drogach publicznych.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Na działkach budowlanych, dla których nie wyznaczono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane normują aktualne obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**§5.** 1. Na terenie objętym planem nie występują:

1) obszary przyrodnicze oraz pomniki przyrody objęte ochroną prawną, a teren leży poza obszarem

chronionego krajobrazu – obszar nie wymaga ustalenia zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego,

2) obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ustalenia zasad ochrony,

3) obszary przestrzeni publicznej wymagające określenia ograniczeń i zasad w zagospodarowaniu,

4) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów w zagospodarowaniu.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

1) na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej i stanowisk archeologicznych podlegających ochronie,

2) w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia robót ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków.

**§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) zakaz lokalizacji inwestycji, których oddziaływanie powoduje przekraczanie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

3) na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia i uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków,

4) tereny produkcyjno-usługowe należy zagospodarować zielenią tak, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe,

5) dla projektowanej zabudowy stosować systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

6) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu

spełniających funkcje estetyczne i ekranujące,

7) wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla lokalizacji obiektów budowlanych winny być prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach szczególnych i odrębnych,

8) stosowanie materiałów i osłon wygłuszających dla obiektów, urządzeń i maszyn produkcyjnych celem zapewnienia poziomu hałasu dopuszczalnego przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,

10) zachowanie ciągłości istniejących sieci drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,

11) nakaz pełnego technicznego zaopatrzenia w wodę i rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych z zachowaniem przepisów szczególnych,

12) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się na zasadach określonych w przepisach o odpadach,

13) zakazuje się w szczególności:

a) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt,

b) wysypywania i zakopywania odpadów oraz wylewania lub odprowadzania nieczystości do wód i do ziemi,

14) w obszarze przebiegającego korytarza ekologicznego zaleca się zwiększoną dyscyplinę w zakresie gospodarki odpadami.

**§8. 1.** Dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich służbom technicznym.

2. Na trasie przebiegu istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

1) zabudowy,

2) ustawiania ogrodzeń na podmurówce,

3) nasadzeń roślinnością wieloletnią.

3. Dopuszcza się przebudowę lub odtworzenie istniejącej sieci drenarskiej z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszej uchwały.

4. Przy realizacji zagospodarowania terenu wszelkie kolizje uzbrojenia technicznego oraz sieci drenarskiej należy usunąć w uzgodnieniu z odpowiednim organem oraz po uzyskaniu wymaganych pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§9. 1.** Na terenie objętym planem utrzymuje się istniejący podział terenu.

2. Planem dopuszcza się łączenie istniejących działek i realizację na nich jednej inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

**§10.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, kanalizacyj-

nej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej poprzez modernizację, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej,

2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy realizować w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, zachowując między sieciami odległości wynikające z przepisów odrębnych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu,

3) podstawą realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe,

4) zasady modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i produkcyjne poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej położonej wzdłuż drogi powiatowej na warunkach określonych przez gestora sieci oraz istniejących ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w obrębie terenu objętego planem należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej oraz warunki do prowadzenia działań ratowniczych,

c) odprowadzanie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Budzynie na warunkach określonych przez właściciela sieci,

d) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalować niezbędne urządzenia podczyszczające ścieki przed wprowadzeniem do systemu komunalnego,

e) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z parkingów i dróg wewnętrznych do rowu leżącego poza granicami planu, po wcześniejszym podczyszczeniu w odpowiednich urządzeniach i doprowadzeniu do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,

f) odprowadzanie wód opadowych z dachów na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejących na terenie planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych od dysponenta sieci,

b) ustala się przebudowę, likwidację przebiegających przez teren opracowania napowietrznych linii energetycznych niskiego napięcia,

c) zasilanie energetyczne obiektów budowlanych realizować podziemnymi kablami,

d) szczegółowy sposób i zakres budowy kablowej sieci podziemnej określi gestora sieci na etapie realizacji inwestycji,

e) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji

transformatorowych, stosownie do potrzeb zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w rejonach określonych przez zarządzającego siecią,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg za zgodą właściwego zarządcy drogi,

c) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego wg przepisów odrębnych,

7) odpady z terenu zabudowy produkcyjno-usługowej należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) odpady muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej oraz gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości,

b) odpady mogące zagrozić środowisku do czasu ich wywozu do unieszkodliwienia lub do dalszego ich wykorzystania należy magazynować w szczelnych zamkniętych i oznaczonych pojemnikach, zgodnie z ustawą o odpadach,

c) obowiązek utrzymywania urządzeń do składowania odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,

8) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i technologicznych poprzez własne systemy grzewcze z dopuszczeniem do stosowania paliw płynnych, gazowych, stałych oraz alternatywnych źródeł energii; wysokość emitorów powinna być wyższa od wysokości otaczającej zabudowy,

9) dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, niewymienionych w niniejszej uchwale, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi,

**§11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi powiatowej klasy zbiorczej Budzyń – Margonin,

2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż istniejące drogi wewnętrzne w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 8,0 m,

3) w obrębie obszaru objętego planem należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, uwzględniając warunki techniczne określone w przepisach odrębnych, jednak nie mniejszej niż:

a) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i

składowych – minimum jedno stanowisko na dwóch zatrudnionych,

b) dla obiektów i lokali usługowych – minimum jedno stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) dla zabudowy biurowo-administracyjnej – minimum 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

## Rozdział II Przepisy szczegółowe

**§12.** Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem PU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi,

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i instalacje przemysłowe, urządzenia techniczne, parkingi, place i dojazdy, zabudowa biurowo-administracyjna, zieleń towarzysząca, elementy małej architektury, reklamy itp.,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości zgodnej z rysunkiem planu,

4) zachowuje się istniejące obiekty z prawem do przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

5) ustala się prawo do rozbiórki istniejących obiektów, uzasadnionej stanem technicznym, usytuowaniem kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu lub planowaną technologią oraz obowiązującymi przepisami,

6) gabaryty budynków wynikające z technologii produkcji dowolne z ograniczeniem wysokości do maksymalnie 20,0 m nad poziomem terenu,

7) wysokość obiektów i urządzeń technologicznych, budowli, instalacji przemysłowych do 49,5 m, przy czym łączna powierzchnia tych urządzeń stanowić może nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy,

8) dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości instalacji przemysłowych, budowli i urządzeń technologicznych wynikających z warunków technologicznych,

9) lokalizacja budowli, instalacji przemysłowych i urządzeń technologicznych o wysokości równej i wyższej niż 50,0 m n. p. t. podlega zgłoszeniu do Szefostwa Sił Powietrznych przed wydaniem pozwolenia na budowę,

10) dopuszcza się stosowanie dowolnej formy dachu dla całego terenu, przy czym w przypadku dachów stromych w budynkach magazynowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°,

11) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy może stanowić maksymalnie 70% powierzchni działki,

12) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki,

13) lokalizacja zieleni wzdłuż granic obszaru o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

14) obowiązek realizacji dróg wewnętrznych wraz z miejscami postojowymi o nawierzchni utwardzonej zgodnie z przepisami branżowymi i według potrzeb wynikających z przedsięwzięcia inwestycyjnego; minimalna szerokość jezdni dróg wewnętrznych wynosić powinna 6,0 m,

15) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej (powiatowej) klasy zbiorczej,

16) zakaz realizacji budynków mieszkalnych i mieszkań,

17) ogrodzenie ażurowe do wysokości 2,20 m.

**§13.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UHp, ustala się:

1) zachowuje się istniejący obiekt handlu paliwami,

2) nakazuje się wyposażenie stacji paliw w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed:

a) przenikaniem produktów naftowych do gruntu,

b) emisją par produktów naftowych I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesie napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz napełniania tymi produktami zbiorników pojazdów samochodowych,

3) nakazuje się ponadto zastosowanie co najmniej następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

a) monitoring wód gruntowych na stacji,

b) segregację odpadów, zastosowanie dla celów grzewczych paliw płynnych, gazowych, stałych oraz alternatywnych źródeł energii,

4) wjazd na teren stacji z drogi powiatowej wyłącznie za pośrednictwem pasów włączenia i włączenia oraz pasów dla pojazdów skręcających w lewo,

5) w przypadku likwidacji stacji paliw, istnieje możliwość prowadzenia innej działalności lub włączenia tego terenu do przyległej działki.

**§14.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ustala się:

1) zachowanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych – stacji transformatorowej,

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych stacji transformatorowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i warunkami uzyskanymi od gestora sieci.

**§15.** 1. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń technicznych i budowli w ramach działek własnych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Ustala się dla terenu oznaczonego W:

1) istniejące ujęcie wody (studnia nr 2) z ustaloną 10,0 m strefą ochrony bezpośredniej od studni,

2) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności ujęć,

3) wszelkie działania muszą być zgodne z prze-

pisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

**§16.** 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez wykonanie bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej:

1) zjazd z w/w drogi realizować zgodnie z przepisami, w szczególności z warunkami bezpieczeństwa, w tym warunkami widoczności,

2) dopuszcza się wydzielenie na terenie objętym planem dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m.

### Rozdział III Przepisy końcowe

**§17.** Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla powierzchni 4,8642 ha IV klasy bonitacyjnej dokonuje się za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją nr DR.II.6060-88/08 z dnia 31 lipca 2008 r., co nie zwalnia od obowiązku wyłączenia każdorazowo z produkcji rolnej.

**§18.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) pod zabudowę produkcyjno-usługową PU – 30%,

2) dla pozostałych terenów – 10%.

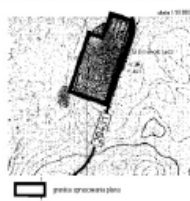
**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

**§20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Bogdan Łasecki*

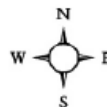


**Wzrost do Studium** (wraz z planem) i kontynuacja  
zaplanowanej w studium miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Budzyn

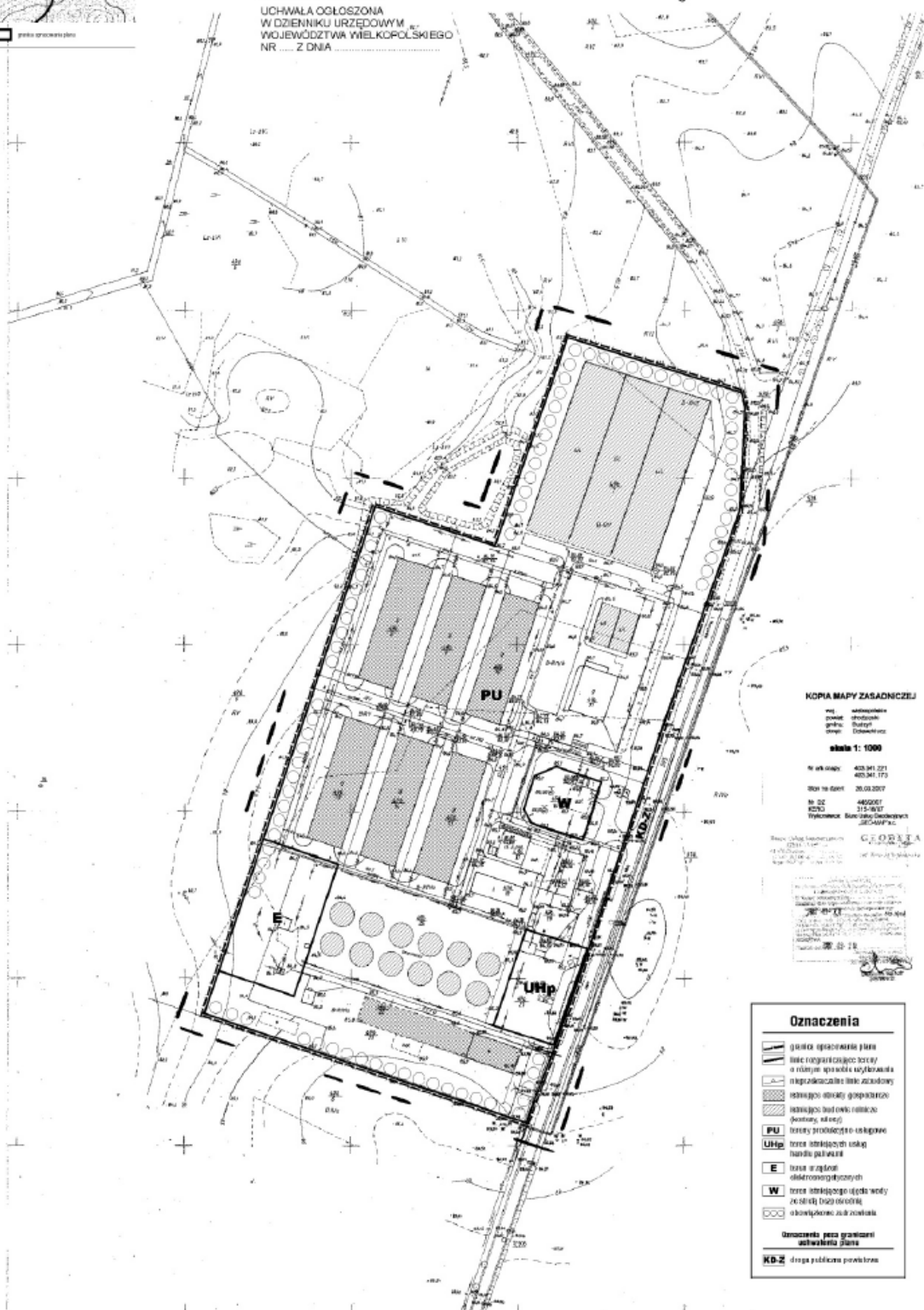


## miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyn wieś Dziewoklucz – rejon fermy

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/26/2010  
RADY GMINY BUDZYN  
Z DNIA 26 października 2010 r.  
UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ... Z DNIA ...



rysunek planu  
skala 1:1000



**KODY MAPY ZASADNICZEJ**  
nr albumu 403.041.271  
pow. 402.041.773  
granicz. Działka nr 1  
data 26.10.2010  
nr DC 4402007  
kod 315-6037  
nazwa Budzyn (województwo wielkopolskie)  
C. G. O. R. S. J. A

Oznaczenia	
	granica opracowania planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczeniu (linia zasadniczej)
	tereny zielone
	tereny przeznaczone do obsługi infrastruktury technicznej
	tereny przeznaczone do obsługi parkingu (PU)
	tereny przeznaczone do obsługi infrastruktury technicznej (UHP)
	tereny przeznaczone do obsługi infrastruktury technicznej (W)
	tereny przeznaczone do obsługi infrastruktury technicznej (W)
	tereny przeznaczone do obsługi infrastruktury technicznej (W)
Oznaczenia poza granicami obszarów planu	
	KD-2 droga publiczna powiatowa

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVII/326/2010  
Rady Gminy Budzyń  
z dnia 26 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DZIEWOKLUCZ, REJON BYŁEJ FERMY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą środowiskową został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni.

**§2.** W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu z prognozą środowiskową nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Budzyń nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

216

**UCHWAŁA NR XXXVII/327/2010 RADY GMINY BUDZYŃ**

z dnia 26 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, w rejonie ulicy Gumowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, w rejonie ulicy Gumowej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku

2. Granicami obszaru objętego planem są granice działki nr ewid. 1337/2, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

2) obszary wymagające scalania i podziału nieruchomości,

3) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** W planie wyznacza się następujące tereny:

1) zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczenie na rysunku PU,

2) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczenie na rysunku EE,

3) podczyszczalni ścieków opadowych lub roztopowych, oznaczenie na rysunku Kd,

4) ujęcia wody, oznaczenie na rysunku W,

5) drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku KD-D,

6) rowu melioracyjnego, zbiornika wodnego, oznaczonego na rysunku Ws.

**§4.** Obowiązują oznaczone na rysunku:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.