

Załącznik nr 2  
do uchwały nr III/35/2010  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr III/35/2010  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 listopada 2010 roku do 25 listopada 2010 roku w siedzibie Urzędu Gminy Kobylnica, przy ul. Głównej 20 w Kobylnicy. Wyznaczona na dzień 9 listopada 2010 roku na godzinę 14:00 dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami nie odbyła się, w związku z tym, że nie pojawiły się osoby zainteresowane.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie do dnia 9 grudnia 2010 roku nie wpłynęły żadne uwagi.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Obszar opracowania zmiany planu w całości stanowi własność prywatną i w całości przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług publicznych z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, stacji paliw, a gmina nie ponosi kosztów związanych z wykupami terenów. Zmiana wprowadza korekty przeznaczenia terenu zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, dając tym samym większe możliwości inwestowania, w związku z czym nie następuje spadek wartości nieruchomości, a gmina nie ponosi kosztów związanych z odszkodowaniami w związku z możliwym spadkiem wartości gruntu. Na obszarze opracowania zmiany planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

505

## **UCHWAŁA Nr III/34/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 grudnia 2010 r.**

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” w zakresie terenu SE.05KZ i części terenów SE.016.KL, SE.79MN i SE.78WZ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) i art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), Rada Gminy Kobylnica uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „Kobylnica Południe” w zakresie terenu SE.05KZ i części terenów SE.016KL, SE.79MN i SE.78WZ, obejmującą obszar o powierzchni ok 0,81 ha, w granicach jak na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu oraz rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

##### **§ 2**

1. Tekst zmiany planu składa się z czterech rozdziałów:
  - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
  - 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne;
  - 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe – karty terenów;
  - 4) Rozdział 4 – Postanowienia końcowe.
2. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na 5 terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych odpowiednim numerem terenu i symbolem przeznaczenia terenu, wyjaśnionym w § 4 niniejszej uchwały, w tym na 3 tereny komunikacji, dla których numer terenu

poprzedzony jest cyfrą 0 (zero).

### § 3

Treść rysunku zmiany planu obowiązuje w zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, takich jak:

- 1) ustalenia planu:
  - a) granica obszaru opracowania zmiany planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenie terenu określone poprzez zastosowanie oznaczenia identyfikacyjnego przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających;
- 2) elementy informacyjne, nie będące ustaleniami zmiany planu:
  - a) wymiary w metrach,
  - b) fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” uchwalonego uchwałą nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 roku.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

### § 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenów według następującej klasyfikacji:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
  - c) KD-L – teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, realizację miejsc postojowych, a także wydzielanie działek na potrzeby tych obiektów i urządzeń, chyba, że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej.

### § 5

Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony terenów publicznych;
- 2) Zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania innej jego części, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 3) Dopuszcza się umieszczanie znaków reklamowych:
  - a) w pasach drogowych dróg publicznych przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
  - b) na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej w postaci wolnostojących nośników reklamowych, o powierzchni reklamowej nie większej niż 6 m<sup>2</sup>;
- 4) Zakaz lokalizacji znaków reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) Dopuszcza się podział nieruchomości w sposób zapewniający dogodny dojazd do wydzielonych działek od dróg publicznych, lub poprzez drogi wewnętrzne.

### § 6

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”:

- a) przyjmuje się zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych jak w § 14 pkt 2 i 4,
  - b) wyklucza się lokalizację funkcji, a także obiektów i urządzeń, których normalne funkcjonowanie powodowałoby wprowadzenie do ziemi substancji mogących trwale zanieczyścić wody podziemne, jeśli emisji tych substancji nie można całkowicie wyeliminować przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych,
  - c) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji; zakazuje się zmiany stosunków wodnych, które powodowałyby negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie;
  - 3) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
  - 4) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach, zaleca się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
  - 5) Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki.

### § 7

Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### § 8

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Realizacja układu komunikacji publicznej kołowej, pieszej zgodnie z ustaleniami w kartach terenów dla dróg publicznych;
- 2) Lokalizacja reklam zgodnie z zasadami ustalonymi w § 5 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

### § 9

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

### § 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Obszar opracowania zmiany planu leży w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk” (dawniej Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 105); ustalenia zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 oraz Dokumentacją Hydrogeologiczną Zbiornika Wód Podziemnych Słupsk (dawny GZWP nr 105), 2002.

### § 11

Na obszarze opracowania zmiany planu nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12

Na obszarze opracowania zmiany planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 13

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Dostępność drogowa bezpośrednio z dróg lokalnych zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania zmiany planu; dopuszcza się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z dróg położonych poza obszarem opracowania zmiany planu oraz poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) Drogi wewnętrzne wydzielane na potrzeby obsługi nie więcej niż 3 działek - o szerokości nie mniej niż 5 m, drogi wewnętrzne wydzielane dla obsługi 4 lub więcej działek – o szerokości nie mniej niż 8 m;
- 3) Zasady obsługi parkingowej:
  - a) co najmniej jedno miejsce postojowe na mieszkanie, w tym także co najmniej jedno miejsce postojowe na mieszkanie przeznaczone dla użytkownika prowadzącego działalność zgodnie z przeznaczeniem terenu,
  - b) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowo-produkcyjnej lub produkcyjnej,
  - d) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych dla placów składowych, hurtowni lub magazynów.

§ 14

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) Odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) Usuwanie odpadów – gospodarka odpadami prowadzona w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - powierzchniowo w obrębie własnych działek,
  - z powierzchni dróg poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika,
  - z powierzchni parkingów po podczyszczeniu poprzez sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika lub po podczyszczeniu przed wlotem do odbiornika, o ile wymagają tego przepisy szczegółowe,
  - dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych z dachów i tarasów na terenie działki w celu wykorzystania wody do podlewania zieleni i utrzymania czystości lub rozsączania drenażem na terenie działki;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych lub grupowych nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła;
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią.

§ 15

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) Dopuszcza się funkcje tymczasowe i lokalizację

tymczasowych obiektów budowlanych na czas budowy obiektów zgodnych z przeznaczeniem terenu poza obszarem opracowania zmiany planu, polegające na zagospodarowaniu terenów jako zaplecza budowlanego, dojazdów dla sprzętu ciężkiego i wykonania rowów dla sieci infrastruktury podziemnej. Po ustaniu budowy obiektów tereny o funkcjach tymczasowych podlegają ustaleniom obowiązującym dla podstawowego przeznaczenia terenów.

**Rozdział 3**

**Ustalenia szczegółowe – karty terenów**

§ 16

1. Oznaczenie terenu: 1.UP
2. Powierzchnia: ok. 0,12 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, produkcyjnej – przeznaczenie terenu stanowi kontynuację przeznaczenia terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” symbolem SE.66UP; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów; wyklucza się lokalizację budynków; dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych zgodnie z zasadami w ust. 9 niniejszego paragrafu.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
  - 3) linie zabudowy – nie ustala się;
  - 4) zasady podziału nieruchomości – teren lub jego fragment stanowi część działki budowlanej oraz nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej;
  - 5) inne – nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
  - 1) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe i lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą poza obszarem opracowania zmiany planu, jako przedłużenie tej zabudowy; zabudowa tymczasowa o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej formą do zabudowy istniejącej;
  - 2) zgodnie z § 15 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych w obszarze opracowania zmiany planu oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania zmiany planu wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obsługi terenu SE66.UP (uchwała nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.);
  - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne;
  - 3) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, zgodnie § 13 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
11. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej –

zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

12. Stawka procentowa: 15%.

§ 17

1. Oznaczenie terenu: 2.MN
2. Powierzchnia: ok. 0,17 ha
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie terenu stanowi kontynuację przeznaczenia terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe” symbolem SE.77MN; dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów; na terenie wyklucza się lokalizację budynków.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia zabudowy – nie ustala się;
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
  - 3) linie zabudowy – nie ustala się;
  - 4) zasady podziału nieruchomości – teren lub jego fragment stanowi część działki budowlanej oraz nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej;
  - 5) inne – nie ustala się.
5. Zasady kształtowania zabudowy – nie ustala się;
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 15 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
  - 1) dostępność drogowa – od dróg lokalnych w obszarze opracowania zmiany planu oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania zmiany planu wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Południe” dla obsługi terenu SE.77MN (uchwała nr XXIX/345/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.);
  - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne;
  - 3) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, zgodnie § 13 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
11. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.
12. Stawka procentowa: 15%.

§ 18

1. Oznaczenie terenu: 01.KD-L; 02.KD-L; 03.KD-L.
2. Powierzchnia: 0,48 ha; 0,03 ha; 0,03 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren publicznej drogi lokalnej.
4. Warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
  - 2) parametry jezdni:
    - a) ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
    - b) minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m;
  - 3) chodniki:
    - a) minimum jednostronny,
    - b) minimalna szerokość – 1,5 m;
  - 4) inne:
    - a) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
    - b) lokalizacja reklam zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – zgodnie z § 10 niniejszej uchwały.
8. Stawka procentowa: 1%.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 21

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica Południe”, uchwalonego Uchwałą nr XXIX/345/05 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 66 poz. 1221 z dnia 4 lipca 2005 r., we fragmencie objętym granicami według Załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Józef Gawrych



strzennego w wyznaczonym terminie do dnia 9 grudnia 2010 roku nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr III/34/2010  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 29 grudnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe” w zakresie terenu SE.05KZ i części terenów SE.016.KL, SE79MN i SE.78WZ przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) Inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego:
    - a) niezbędne przejście fragmentów terenów własności prywatnej dla rozbudowy i modernizacji dróg lokalnych, w tym dla realizacji drogi 01.KD-L ok. 2465 m<sup>2</sup>, dla realizacji fragmentu drogi

- 02.KD-L ok. 135 m<sup>2</sup>, dla realizacji fragmentu drogi 03.KD-L ok. 175 m<sup>2</sup>,
- b) rozbudowa i modernizacja dróg, oznaczonych w zmianie planu jako drogi lokalne, obecnie o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej lub żwirowej, na fragmentach - nieurządzone;
- 2) Inwestycje z zakresu kanalizacji ściekowej – bieżące modernizacje i konserwacje sieci i urządzeń kanalizacji ściekowej;
- 3) Inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej – zapewnienie sprawnie działającego systemu odprowadzania wód opadowych z dróg publicznych oraz bieżące modernizacje i konserwacje elementów systemu;
- 4) Inwestycje w zakresie sieci wodociągowej – bieżące modernizacje i konserwacje istniejącej sieci wodociągowej.
2. Rozbudowy, modernizacje i konserwacje poszczególnych elementów infrastruktury technicznej są zadaniem własnym gminy i mogą być finansowane z budżetu gminy lub współfinansowane ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu ww. inwestycji.

506

**UCHWAŁA Nr III/14/2010  
Rady Gminy Przdokowo  
z dnia 29 grudnia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 119/13 w miejscowości Załęże oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Załęże gmina Przdokowo (uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/270/2006 Rady Gminy Przdokowo z dnia 16 marca 2006 roku, Dz. U. Woj. Pom. Nr 108 z dnia 27 października 2006 roku, poz. 2210)**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U.z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

**Rozdział I  
Postanowienia ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 119/13 w miejscowości Załęże oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Załęże gmina Przdokowo uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/270/2006 Rady Gminy Przdokowo z dnia 16 marca 2006 roku, Dz. U. Woj. Pom. Nr 108 z dnia 27 października 2006 roku, poz. 2210.

§ 2

Plan miejscowy dla części działki nr 119/13 w miejscowości Załęże oraz zmiana planu dla fragmentu wsi Załęże gmina Przdokowo obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład

przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
  - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
  - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział II  
Ustalenia ogólne**

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1. Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
2. Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla terenu funkcyjnego.
3. Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi