

Załącznik Nr 2  
do uchwały nr 471/2010  
Rady Gminy Główny  
z dnia 8 listopada 2010 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Gminy Główny postanawia, co następuje: 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny pod trasę gazociągu DN 700 wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Główny, uchwalonego uchwałą Nr 391/2010r. Rady Gminy w Głównych z dnia 30 czerwca 2010r. 2. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie

przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 3. W związku z treścią § 3 pkt 7 uchwały, w granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy przechodzą, przez teren strefy lokalizacji gazociągu, jako związane z zainwestowaniem innych terenów w granicach gminy. Wobec powyższego wydatki na realizację w/w inwestycji nie będą konsekwencją realizowanego gazociągu, ponieważ dotyczą zadań ujętych niezależnie w budżecie gminy i jej wieloletnim planie inwestycyjnym. Świadczenia i wszelkie zobowiązania z tytułu ograniczenia własności i obniżenia wartości nieruchomości w następstwie budowy sieci gazowej i ustanowienia związanej z nią strefy kontrolowanej spoczywają na inwestorze. Regulacja powyższych roszczeń jako konsekwencja realizacji sieci spoczywa na inwestorze (GAZ-SYSTEM S. A.) w związku z właściwymi przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84 z 2009 Poz. 700, Nr 6638).

## 249

### UCHWAŁA Nr LI/481/2010 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 30 września 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – rejon ulic Podgórznej i Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 i w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

##### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Starogard Gdański: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005r., Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007r., uchwałą nr XXI/212/2008 z dnia 30.06.2008r. oraz Nr XLI/408/2010 z dnia 25 lutego 2010r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy obejmujący rejon ulic Podgórznej i Szkolnej.

##### § 2

- 1) Obszar planu obejmuje tereny działek położonych we wsi Kokoszkowy, w gminie Starogard Gdański, w granicach określonych na rysunku planu.
- 2) Powierzchnia planu wynosi ok. 8,5 ha.

##### § 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- a) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- b) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- c) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

##### § 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- a) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
  - ustalenia ogólne;
  - ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- b) rysunek planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

##### § 5

Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- a) uchwała – niniejsza uchwała;
- b) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- c) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- d) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- e) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie dominujące na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- f) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie inne niż podstawowe, którym można uzupełniać lub wzboga-

cać przeznaczenie podstawowe w sposób określony ustaleniami planu;

- g) kondygnacja – kondygnacja naziemna;
- h) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- i) i proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- j) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- k) stan istniejący – stan na rok 2009;
- l) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m<sup>2</sup>;
- m) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- n) usługi nieuciążliwe – usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

#### § 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy.

#### § 7

Obszar planu obejmuje łącznie 11 terenów w tym:

- a) 7 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 08 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - U – tereny zabudowy usługowej;
  - U,MN – tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - U,US – tereny zabudowy usługowej i tereny sportu i rekreacji;
- b) 3 tereny komunikacji oznaczone numerami porządkowymi od 01 do 03 i symbolami literowymi:
  - KDD – tereny dróg dojazdowych-publicznych,
  - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných.

#### § 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z parametrami określonymi w poszczególnych kartach terenu.

#### § 9

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- b) należy zastosować takie rozwiązania techniczne,

technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;

#### § 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie 05 U znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego - kościół parafialny p.w. św. Barbary nr rej. 299 (d.238) z dnia 8.09.1962 r. – obowiązują przepisy odrębne oraz wymóg uzyskiwania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym;
- b) na terenie 05 U znajduje się otoczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków tj. historyczny cmentarz wraz z ogrodzeniem – ochronie podlega: mur, zagospodarowanie cmentarza, zieleń, obiekty małej architektury; wszelkie działania w obszarze elementów chronionych otoczenia obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) na terenach 04 U i 05 U oraz część terenów 03 MW i 03 KDX znajduje się strefa otoczenia zabytkowego zespołu obiektów tj. zabytkowego kościoła z historycznym cmentarzem i historyczną plebanią; wszelkie zmiany w zagospodarowaniu w/w strefy wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;
- d) na terenie 05 U znajduje się historyczna plebania – ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych budynku plebanii wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;
- e) na terenach 04 U i 05 U znajduje się historyczna zieleń wysoka podlegająca ochronie, zmiany w obszarze zieleni chronionej wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### § 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- b) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną ustala się:
  - zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
  - inne niż wymienione w pkt 2 lit. a nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z charakterem usług zlokalizowanych na terenach 04 U, 05 U, 06 U,MN, 07 U,MN i 08 U,US;
  - na terenie strefy otoczenia zabytkowego zespołu obiektów ustala się zakaz lokalizacji innych nośników reklamowych niż reklamy wbudowane o powierzchni nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>
  - na terenie strefy otoczenia zabytkowego zespołu obiektów ustala się zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- a) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- b) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
  - 1 miejsce postojowe na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- c) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- a) W zakresie zaopatrzenie w wodę:
  - z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody;
  - zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła nieuciążliwych dla środowiska;
- c) W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- d) W zakresie odprowadzenia ścieków:
  - ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu; po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej

szczelne zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować;

- należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
  - dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci.
- e) W zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
    - z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - f) W zakresie utylizacji odpadów stałych:
    - po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;
  - g) W zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - z istniejącej sieci gazowej lub po jej rozbudowie na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - h) Na terenie planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.
  - i) Obszar objęty planem jest zmeliorowany siecią drenarską, która stanowi urządzenie melioracji wodnych szczegółowych; urządzenia te są własnością właścicieli zdrenowanych gruntów.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 15

Ustalenia szczegółowe dla 11 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 9 kartach terenu, są następujące:

<b>Karta terenu nr 1</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy			
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>01 MN</b>	
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok. 1,49 ha	
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		dopuszczalne	usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa gospodarcza i garaże
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
	5.1.	Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
	6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów 01 KDD, 02 KDW i drogi gminnej (ul. Szkolna) położonej poza granicami planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca; dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
	7.1.	Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	700 m <sup>2</sup>
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się

	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>		
	9.1.	Dostępność drogowa	z terenów 01 KDD, 02 KDW i drogi gminnej (ul. Szkolna) położonej poza granicami planu
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
	10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>		
	11.1.	Ustala się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów	
	11.3.	Dopuszcza się zabudowę na istniejących działkach, które mają mniejszą powierzchnię niż 700m <sup>2</sup>	
	11.4.	Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN należy uzgodnić z zarządcą sieci	
	11.5.	Ustala się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości oraz stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów i bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.)	
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
	12.1.	Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>		
	13.1.	15%	

**Karta terenu nr 2**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy

<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>02 MW</b>	<b>03 MW</b>	
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok. 0,19 ha	ok. 0,19 ha	
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	podstawowe	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
		dopuszczalne	usługi nieuciążliwe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi zabudowa gospodarcza i garaże	

<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego		
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
5.1.	Ze względu na położenie części terenu <b>03 MW</b> w strefie otoczenia zabytkowego zespołu obiektów: zabytkowego kościoła z historycznym cmentarzem i historyczną plebanią – obowiązują ustalenia § 10 uchwały		
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu <b>02 MW</b>	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów dróg gminnych położonych poza granicami planu
		dla terenu <b>03 MW</b>	jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	dla terenu <b>02 MW</b> dla terenu <b>03 MW</b>	max. 40% powierzchni działki max. 25% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	dla terenu <b>02 MW</b> dla terenu <b>03 MW</b>	min. 30% powierzchni działki min. 30% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, max. 10,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku, dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°	
6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się	
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
7.1.	Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>		
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują	
8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	nie określa się	
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się	
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu <b>02 MW</b>	z terenów dróg gminnych położonych poza granicami planu
		dla terenu <b>03 MW</b>	z terenu 03 KDX
'	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały

<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały	
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>		
11.1.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów		
11.2.	Na terenie 03 MW ustala się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości oraz stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów i bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.)		
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
12.1.	Nie ustala się		
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>		
13.1.	15%		

**Karta terenu nr 3**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy

<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>04 U</b>		
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok.0,15 ha		
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	podstawowe	tereny zabudowy usługowej	
		dopuszczalne	zabudowa gospodarcza i garaże	
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego			
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
5.1.	Ze względu na położenie terenu <b>04 U</b> w strefie otoczenia zabytkowego zespołu obiektów: zabytkowego kościoła z historycznym cmentarzem i historyczną plebanią – obowiązują ustalenia § 10 uchwały			
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Szkolnej)		
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki		
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 30% powierzchni działki		

	6.4.	Wysokość zabudowy	nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, max. 10,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku, dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
	7.1.	Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	1500 m <sup>2</sup>
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.5.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>		
	9.1.	Dostępność drogowa	z terenu 03 KDX i z drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Szkolnej)
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	do sieci kanalizacji sanitarnej
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
	10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>		
	11.1.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów	
	11.2.	Ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych	

	11.3.	Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN należy uzgodnić z zarządcą sieci
	11.4.	Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób współgrający z zabytkowym sąsiedztwem
	11.5.	Ustala się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości oraz stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów i bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.)
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	12.1.	Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
	13.1.	15%

<b>Karta terenu nr 4</b>			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy			
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>05 U</b>	
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok.0,70 ha	
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	podstawowe	tereny zabudowy usługowej (usług sakralnych, oświaty i kultury)
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
	5.1.	Na terenie <b>05 U</b> znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków woj. pom. kościół parafialny p.w. św. Barbary nr rej. 299 (d. 238) z dnia 8.09.1962 r. – obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia § 10 uchwały	
	5.2.	Na terenie <b>05 U</b> znajdują się także: otoczenie obiektu zabytkowego, strefa otoczenia zabytkowego zespołu obiektów, historyczna plebania i historyczna zieleń wysoka – obowiązują ustalenia § 10 uchwały	
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
	6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Podgórznej) oraz zgodnie z linią zabudowy na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 20% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 30% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, max. 10,0 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku\
	6.7.	Usytuowanie budynku	zgodnie z kierunkiem usytuowania budynku historycznej plebani; kierunek kalenicy zgodny z kierunkiem kalenicy budynku historycznej plebani
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		

7.1.	Na terenie <b>05 U</b> znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego - kościół parafialny p.w. św. Barbary nr rej. 299 (d. 238) z dnia 8.09.1962 r. – obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia § 10 uchwały	
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>	
8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	1500 m <sup>2</sup>
8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>	
9.1.	Dostępność drogowa	z terenu 03 KDX i z dróg gminnych położonych poza granicami planu (ul. Szkolnej i ul. Podgórznej)
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	do sieci kanalizacji sanitarnej
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
11.1.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów	
11.2.	Ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych	
11.3.	Zagospodarowanie w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN należy uzgodnić z zarządcą sieci	
11.4.	Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób współgrający z zabytkowym sąsiedztwem	
11.5.	Ustala się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości oraz stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów i bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.)	
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
12.1.	Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
13.1.	15%	

<b>Karta terenu nr 5</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy				
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>06 U,MN</b>	<b>07 U,MN</b>	
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok.1,01 ha	ok.0,87 ha	
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	podstawowe	tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
		dopuszczalne	zabudowa gospodarcza i garaże	
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>			
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego		
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>			
	5.1.	Nie dotyczy		
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>			
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu <b>06 U,MN</b>	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Podgórznej)
			dla terenu <b>07 U,MN</b>	nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Podgórznej) oraz od terenu 01 KDD
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 40% powierzchni działki	
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 30% powierzchni działki	
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się stropodachy lub dachy płaskie dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku, dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się stropodachy lub dachy płaskie	
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się	
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>			
	7.1.	Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>			
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują	
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	dla zabudowy usługowej :2000 m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej: 700 m <sup>2</sup>	
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się	

	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
	8.5. 8.6.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej Wydzielenie drogi wewnętrznej do nowoprojektowanych działek budowlanych przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się dopuszcza się dla terenu 06 U,MN; szerokość drogi min. 10m	
<b>9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>				
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu <b>06 U,MN</b>	z drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Podgórznej)
			dla terenu <b>07 U,MN</b>	z drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Podgórznej) oraz z terenu 01 KDD
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
<b>10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>				
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
	10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały	
<b>11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>				
	11.1.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów		
	11.2.	Ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych oraz dopuszcza się kontynuację produkcji mebli na terenie 06 U,MN		
	11.3.	Na terenie 06 U,MN dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej (o minimalnej szerokości 10,0 m) do nowoprojektowanych działek budowlanych przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
	11.4.	Ustala się stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach czerwieni (ceglanej), brązów i szarości oraz stosowanie kolorystyki ścian budynków w odcieniach pastelowych beżów i bieli lub naturalnych okładzin (cegła, drewno, klinkier, kamień itp.)		
<b>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>				
	12.1.	Nie ustala się		
<b>13. Stawka procentowa</b>				
	13.1.	15%		

<b>Karta terenu nr 6</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy			
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>08 U,US</b>	
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia</b>	ok.3,74 ha	
<b>3.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	podstawowe	tereny zabudowy usługowej i tereny sportu i rekreacji
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
	5.1.	Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
	6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu 01 KDD i dróg gminnych położonych poza granicami planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 40% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 40% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	nie więcej niż 12,0 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dachy dwu lub wielospadowe, dopuszcza się płaskie stropodachy
	6.7.	Usytuowanie budynku	nie określa się
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
	7.1.	Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>		
	8.1.	Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	nie występują
	8.2.	Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	nie określa się
	8.3.	Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	nie określa się
	8.4.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.5.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</b>		
	9.1.	Dostępność drogowa	z dróg gminnych położonych poza granicami planu
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
<b>10.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały

	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
	10.7.	Zaopatrzenie w gaz	zgodnie z § 13 pkt 7 uchwały
<b>11.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>		
	11.1.	Na terenie dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów	
	11.2.	Na terenie ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych	
	11.3.	Na terenie dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych	
<b>12.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
	12.1.	Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa</b>		
	13.1.	15%	

<b>Karta terenu nr 7</b>			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy			
<b>1.</b>	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>01 KDD</b>	
<b>2.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	tereny dróg dojazdowych – publicznych	
<b>3.</b>	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b>		
	Poprzez ul. Podgórną z drogą gminną położoną poza granicami planu (ul. Szkolną)		
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>		
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego	
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>		
	5.1.	Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>		
	6.1.	Szerokość	min. 10,0 m
<b>7.</b>	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>		
	7.1.	Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>		
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>		
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej	
<b>10.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>		
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
<b>11.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>		
	11.1.	Nie ustala się	
<b>12.</b>	<b>Stawka procentowa</b>		
	12.1.	Nie ustala się	

<b>Karta terenu nr 8</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy		
1.	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>02 KDW</b>
2.	<b>Przeznaczenie</b>	tereny dróg wewnętrznych
3.	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
	Poprzez teren 01 KDD z drogą gminną położoną poza granicami planu (ul. Szkolną)	
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	5.1.	Nie dotyczy
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	6.1.	Szerokość min. 10,0 m oraz plac manewrowy o wym. 15,0 m x 12,5 m
7.	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
	7.1.	Nie dotyczy
8.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
10.	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
	11.1.	Nie ustala się
12.	<b>Stawka procentowa</b>	
	12.1.	Nie ustala się

<b>Karta terenu nr 9</b> do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy		
1.	<b>Nr i symbol terenu</b>	<b>03 KDX</b>
2.	<b>Przeznaczenie</b>	tereny ciągów pieszo-jezdných
3.	<b>Powiązania z układem zewnętrznym</b>	
	Z drogą gminną położoną poza granicami planu	
4.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
	4.1.	W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
5.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
	5.1.	Dla części terenu <b>03 KDX</b> ze względu na położenie w strefie otoczenia zabytkowego zespołu obiektów: zabytkowego kościoła z historycznym cmentarzem i historyczną plebanią – obowiązują ustalenia § 10 pkt. 2, 6, 7 i 8 uchwały
6.	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
	6.1.	Szerokość jak na rysunku planu
7.	<b>Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	

	7.1.	Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</b>	
	8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
<b>9.</b>	<b>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej</b>	
	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej
<b>10.</b>	<b>Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</b>	
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
	10.2.	Wygląd i lokalizację obiektów małej architektury na terenie działki nr 68 należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków
<b>11.</b>	<b>Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów</b>	
	11.1.	Nie ustala się
<b>12.</b>	<b>Stawka procentowa</b>	
	12.1.	0%

**Rozdział 3**  
**Ustalenia końcowe**

§ 16

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi;
- 2) publikacji uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzeb-

nych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Jan Wierzba*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr LI/481/2010  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 30 września 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LI/481/2010  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 30 września 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – rejon ulic Podgórznej i Szkolnej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian), Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
  - z budżetu gminy,
  - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
  - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
  - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
  - z innych źródeł.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

250

**UCHWAŁA Nr XLVII/422/2010**  
**Rady Gminy Zblewo**  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borzechowo, w gminie Zblewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r., Nr 17, poz. 128 i 181, poz. 1337 oraz z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i na wniosek Wójta Rada Gminy Zblewo, po sprawdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałami nr IV/26/2007 z dnia 16 lutego 2007r. i nr XVI/171/08 z dnia 29 sierpnia 2008r. Rady Gminy Zblewo o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Zblewo - uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentów wsi Borzechowo w gminie Zblewo, obejmujących obszar o powierzchni 19,76 ha (zał. nr 1 – 8,93 ha, zał. nr 2 – 1,18 ha, zał. nr 3 – 7,08 ha, zał nr 4 – 2,57 ha) dla działek: - nr 403, 405/1, 404, 447, 452, 414/2,441; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały; - nr 219/37(podział na działki 219/58 i 219/57), 219/56, 220/9, 219/9; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały; - nr 216/5, 216/6,

216/2, 216/7, 203; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały; - nr 180, 181, 182, 183, 148; o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
  - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000 - stanowiącego załączniki nr 1; 2; 3; 4; do uchwały.
  - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 5;
  - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 6.

§ 2

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem znajduje się 4 tereny o różnym sposobie użytkowania rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych kolorem i literami:
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej;
  - Tereny zabudowy usługowej;
  - Tereny zieleni i wód;
  - Tereny komunikacji;
  - 1) Dopuszczono w terenach o tym samym sposobie użytkowania podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne, rozgraniczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi. Teren urbanistyczny stanowi obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, w obrębie, którego obowiązują te same zasady zagospodarowania i funkcja, oznaczony cyframi i literami.
2. Na całym obszarze planu wydzielono tereny pod drogi dzieląc je na: publiczne (pierwszy symbol - KD) i we-