

z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

741

UCHWAŁA NR III/5/2010 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekielce, działki nr ewid. 138/1 i 139

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla – uchwała nr XX/175/2001 z dnia 15 lutego 2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla – uchwała nr XXVI/190/09 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nekielce, działki nr ewid. 138/1 i 139, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekielka, uchwała nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Nekla z dnia 28.12.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Wlkp. nr 37 poz. 1100 z dnia 07.03.2002 r.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniezione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oddzielającą przestrzeń w jakiej mogą się znajdować budynki od przestrzeni, na której nie ma możliwości zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku przestrzeni na której nie ma możliwości zabudowy o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odle-

głości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;

10) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

11) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

12) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

13) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, komunikacji (drogi), teletechniki itp.;

14) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość określoną w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz. U Nr 75 poz. 690 r. z późn. zm.);

15) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

16) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

17) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18°.

§3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy

4) pasy terenu wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN:

a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;

b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami szczególnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dla terenu oznaczonego symbolem ZE:

a) podstawowe: teren zieleni korytarza ekologicznego;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego symbolem KDL:

a) podstawowe: teren drogi lokalnej;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dla terenu oznaczonego symbolem KX:

a) podstawowe: teren drogi pieszej;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

5) dla terenu oznaczonego symbolem E:

a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

§5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowy mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;

2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;

3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu. Zakaz nie dotyczy przekryć namiotowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych w fazie budowy;

4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów ulic, dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) wskazuje się, iż tereny 1MN, 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) w związku z zaadaptowaniem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, nakaz zachowania dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych dla miejsc dostępnych dla ludności;

4) nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów w obrębie terenu zieleni korytarza ekologicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZE – wzdłuż istniejącego poza rysunkiem planu rowu z pozostawieniem dostępu do rowu zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;

6) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii oraz zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;

9) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kul-

turowego podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;

2) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;

3) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych;

4) nakaz pozostawienia w obrębie terenu zieleni korytarza ekologicznego ZE dostępu do rowu, istniejącego poza obszarem objętym planem i odsunięcie ogrodzeń od strony rowu na odległość wynikającą z przepisów szczególnych;

§9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej KDL, zgodnie z rysunkiem planu;

b) 7,5 m od linii osi linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;

4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;

b) rodzaje dachów:

- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°;

- kalenicę budynku od strony frontu ustawić równoległą do osi drogi lokalnej KDL;

- dopuszczenie kalenic prostopadłych do kalenicy głównej bryły budynku od strony przeciwległej do frontu;

- dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównej połaci dachowych z tolerancją plus - minus 10°;

- pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw

5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży:

a) budynki gospodarcze lub garaże sytuować jako wolnostojące lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

b) dopuszczenie lokalizowania budynków gospodarczych lub garaży w odległości 1,5 m od granicy bocznej;

c) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

d) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych lub garaży – 60 m²;

e) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu – maksymalnie 3,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5 m do kalenicy;

f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;

g) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym;

§10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszczenie korekty zaznaczonego na rysunku planu podziału na działki budowlane pod warunkiem, że szerokość frontu żadnej działki nie będzie mniejsza niż 25 m;

2) dopuszczenie działek o wielkości maksymalnie dwóch zaprojektowanych działek;

3) dopuszczenie podziału terenu zieleni korytarza ekologicznego ZE i włączenia podzielonych części w obszar działek terenu MN pod warunkiem spełnienia wymogu zapewnienia dostępu do rowu, określonego w §8 pkt 4;

4) zakaz wtórnych podziałów projektowanych działek;

5) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w odniesieniu do linii elektroenergetycznej:

a) nakaz zachowania odległości zabudowy od linii elektroenergetycznej 15 kV, wynikających z poziomów pól elektromagnetycznych związanych z liniami, zgodnie z zapisem zawartym w §6, pkt 3;

b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenerge-

tycznej 15 kV w każdą stronę;

c) nakaz zapewnienia całodobowego dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych;

2) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewni projektowana droga lokalna KDL, wyznaczona w miejscu istniejącej drogi gruntowej i stanowiąca kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Nekla z dnia 28.12.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 37 poz. 1100 z dnia 07.03.2002 r. Uzupełnieniem jest komunikacja piesza – droga piesza KX;

2) ustala się następujące parametry projektowanej drogi KDL oraz drogi pieszej KX:

a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi KDL - 10 m;

b) minimalna szerokość jezdni drogi KDL – 5,5 m

c) obustronne chodniki wzdłuż drogi KDL;

d) plac nawrotu na zakończeniu drogi KDL o wymiarach 20 m x 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;

e) szerokość w liniach rozgraniczających drogi pieszej KX – 3 m;

3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, nakaz zabezpieczenia 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających;

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) istniejącą sieć wodociągową w miejscowości Nekielka należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem, wzdłuż projektowanych ulic - realizacja sukcesywna. Dopuszcza się do czasu zrealizowania sieci wodociągowej, indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) dopuszczenie na terenach 1MN, 2MN indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i rozto-

powych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

2) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu drogi lokalnej do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych:

1) przewiduje się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane kanały sanitarne do oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni w Nekli;

2) sieć kanalizacyjną prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL;

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) nakaz prowadzenia projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających drogi KDL;

2) zrealizowanie stacji transformatorowej na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji lub wykorzystania istniejącej stacji elektro-energetycznej - po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej

3) zakaz budowy na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

6. w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;

2) budowę przewodów sieci gazowej w liniach rozgraniczających drogi KDL;

7. w zakresie telekomunikacji ustala się:

1) budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej;

2) budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do ulic lub dróg publicznych;

8. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej;

9. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36ust. 4 ustawy w wysokości: 20%,

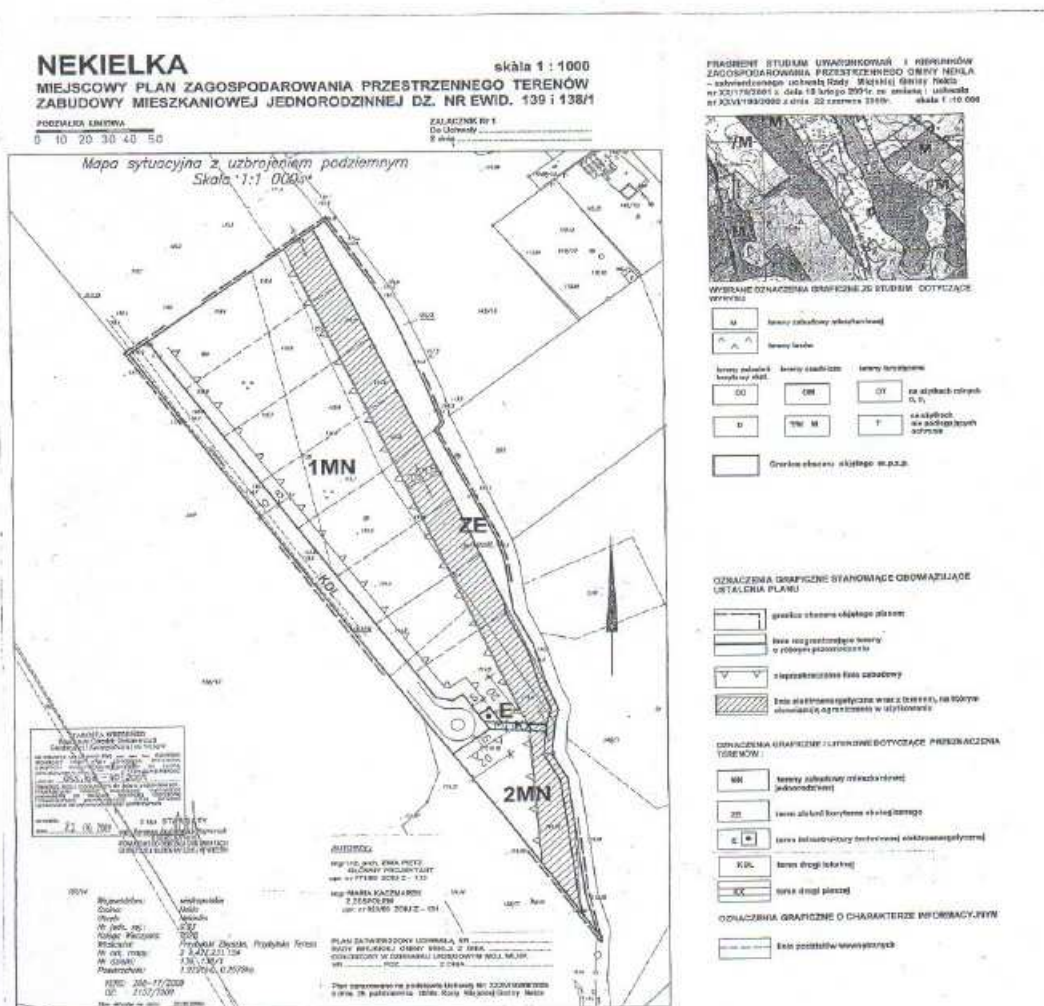
§16. Traci moc uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nekiłka - uchwała nr XXVII/243/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 28.12.2001 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojew. Wlkp. nr 37 poz. 1100 z dnia 07.03.2002 r. w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Nekla
(-) *Czesław Kozielski*

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/ 5 /2010
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 21 grudnia 2010 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr III/ 5 /2010
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 21 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W NEKIELCE, DZIAŁKI NR EWID. 138/1 I 139 WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Nekla z dnia 26.11.2010r. w sprawie braku

uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.10.2010r. do 24.11.2010r. , nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/ 5 /2010
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 21 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W NEKIELCE, DZIAŁKI NR EWID. 138/1 I 139

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Droga lokalna KLD o długości 230 mb i szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających stanowi kontynuację drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wsi Nekiela symbolem KD. Wymienione wyżej drogi będą realizowane zgodnie z ustaleniami Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Nekla. Przejście piesze oznaczone symbolem Kx o długości 25 mb i szerokości 3,0 m jest własnością prywatną.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Po zrealizowaniu sieci wodociągowej wzdłuż głównych dróg stanowiących własność gminy sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości. Termin realizacji sieci wodociągowej będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Nekla. Do czasu realizacji sieci dopuszcza się indywidualne ujęcia wody na działce realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na działce. Przyłącza do sieci będą reali-

zowane przez właścicieli nieruchomości.

3) wody opadowe należy odprowadzać indywidualnie na tereny zielone na działce

4) zadania w zakresie gospodarki odpadami będą realizowane zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych

5) sieci: gazowa, energetyczna będzie realizowana przez właściwe przedsiębiorstwa, w których kompetencji leży ich rozwój. Realizacja w oparciu o przepisy ogólne.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego , które należą do zadań własnych gminy będą stanowić zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Nekla .

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Nekla

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przyznanych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m. in.

- dotacji: unijnych, dotacji samorządu, powiatu, województwa

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych
- kredytów i pożyczek bankowych
udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w

formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”,
a także właścicieli nieruchomości

742

UCHWAŁA NR III/6/2010 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA

z dnia 21 grudnia 2010 r.

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w Zasutowie, działka nr ewid. 44/19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla uchwala co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla – uchwała nr XX/175/2001 z dnia 15 lutego 2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla – uchwała nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w Zasutowie, działka nr ewid. 44/19.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział I Przepisy ogólne

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekla;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to

rozumieć takie przeznaczenie, które powinno prze-ważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą odległość frontowej dominującej ściany budynku od granicy działki z drogą publiczną. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy w kierunku granicy działki z drogą publiczną o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikają-