



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 lipca 2010 r.

Nr 69

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA

1282 – Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Goleniów - dotyczącego terenu w rejonie ul. Rybackiej i ul. Nowogardzkiej

8551

1282

UCHWAŁA NR XLI/526/10 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Goleniów - dotyczącego terenu w rejonie ul. Rybackiej i ul. Nowogardzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/275/08 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie ewidencyjnym 4 m. Goleniów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Goleniowie Nr LII/462/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/520/06 z dnia 31 maja 2006 r., uchwałą Nr XIX/227/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XXXI/404/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w rejonie ul. Rybackiej i ul. Nowogardzkiej, położony w obrębie ewidencyjnym 4 m. Goleniów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 106 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz funkcji usługowych wraz z zielenią i infrastrukturą towarzyszącą oraz określenie zasad ich zagospodarowania.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu.

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;
- 2) ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;
- 3) dla wyodrębnionych terenów elementarnych ustalenia szczegółowe sporządzono w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu, zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup:
 - a) przeznaczenie terenu,
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu,
 - c) zasady podziału terenu,
 - d) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - e) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
 - f) obsługa komunikacyjna,
 - g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
 - h) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony dóbr kultury - obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 2) położenia na obszarze strefy ochronnej C zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały;
- 3) położenia na terenie strefy ochronnej [teren ochrony bezpośredniej i pośredniej] ujęcia wody podziemnej przy ul. Rybackiej w Goleniowie i rozporządzeń: Nr 1/2007 z dnia 25 maja 2007 r. oraz Nr 2/2007 z dnia 19 września 2007 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 ust. 4 i 5 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar, którego dotyczą oznaczono na rysunku planu.

3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii;
- 5) sieci infrastruktury technicznej na rysunku planu oznaczają ogólna zasadę ich przebiegu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku mieszkalnego, będąca jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, oranżerie itp.), dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% łącznej szerokości ściany;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku;
- 3) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także basenów otwartych i sztucznych oczek wodnych;
- 4) wysokość zabudowy - wysokość liczoną od najwyższego poziomu terenu przy budynku do szczytu pokrycia dachu;
- 5) zabudowa lokalizowana w głębi terenu - zabudowa realizowana w drugim rzędzie zabudowy w stosunku do drogi obsługującej komunikacyjnie;
- 6) usługi nieuciążliwe - działalność usługowa nie wymagająca sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 7) zieleni komponowana - układ przestrzenny drzew, krzewów, powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. baseny i stawy, obiekty małej architektury);
- 8) powierzchnia biologicznie czynna - do ustalonego wskaźnika nie wlicza się ażurowych nawierzchni utwardzonych będących dojazdami i miejscami postojowymi pojazdów.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych - MN,U,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych - MW,U,
 - d) zabudowy usługowej - U,
 - e) zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną - U,MN
 - f) zabudowy usługowej z lokalami mieszkalnymi - U,MW
 - g) zabudowy usług oświaty i wychowania - UO,
 - h) zabudowy usług kultury - UK,
 - i) zabudowy usług zdrowia - UZ,
 - j) zieleni parkowej - ZP,
 - k) zieleni izolacyjnej - ZI,
 - l) usług sportu i rekreacji - US,
 - m) rekreacyjno-sportowe w zieleni - ZP,US,
 - n) infrastruktury technicznej:
 - urządzeń elektroenergetyki - E,
 - urządzeń ujęć wody - WZ
 - o) komunikacji:
 - droga publiczna klasy zbiorczej - KDZ,
 - drogi publiczne klasy lokalnej - KDL,
 - drogi publiczne klasy dojazdowej - KDD,
 - ciągi pieszo - jezdne - KPJ,

- drogi wewnętrzne - KDW,
- ciągi piesze - KP,
- parkingi - KS.

§ 5. Ustala się podstawowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Na terenie objętym opracowaniem:

- 1) na zamknięciu dróg [zgodnie z rysunkiem planu] ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej, stanowiącej zamknięcie kompozycyjne ulicy;
- 2) wszystkie tereny i obiekty publiczne muszą być tak projektowane, aby były dostępne dla osób niepełnosprawnych;
- 3) ustala się zakazy:
 - a) realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach, oznaczonych symbolem KP i KPJ [z wyjątkiem elementów małej architektury],
 - b) lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych,
 - c) lokalizacji naziemnych stacji telefonii i stacji radiowych,
 - d) lokalizacji garaży blaszanych oraz obiektów o charakterze kontenerowym,
 - e) realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.
- 5) ustala się wykonać szczegółowe badania geologiczne terenu w celu dokładnego określenia jego przydatności pod zabudowę.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się:

- 1) następujący zakres usług dopuszczalny w budynkach mieszkalnych: medyczne, handlowe, gastronomiczne, biurowe, turystyki [najmu pokoi], usługi rzemieślnicze w zakresie obsługi klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, które nie wymagają składowania materiałów i towarów na otwartym terenie oraz nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 2) zakaz lokalizowania:
 - a) usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, w tym szczególnie usług motoryzacyjnych,
 - b) garaży i miejsc parkingowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t oraz ich przyczep i naczep;
- 3) na jednej działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi.
- 4) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca może być realizowana w formie budynku rozczłonkowanego (wielobryłowego);
- 6) geometria dachu podana w ustaleniach szczegółowych obowiązuje na powierzchni min. 60% powierzchni zabudowy;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie garaży wbudowanych, wolnostojących, lub w zespołach po dwa garaże przyległe do bocznej granicy działki, sytuowanych w głębi posesji;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5 m, dachy o kącie nachylenia połąci 20° - 45°; na garażach i częściach gospodarczych dobudowanych do budynku mieszkalnego dopuszcza się dachy płaskie z wykorzystaniem jako taras na poziomie drugiej kondygnacji;
- 9) możliwość realizacji lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 40% szerokości elewacji frontowej budynku;
- 10) dopuszcza się cofnięcie wejść, wbudowanych garaży i loggi w głąb od obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3 m, na odcinku nieprzekraczającym łącznie 1/3 szerokości elewacji;
- 11) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy, ustaloną od strony dróg dojazdowych i wewnętrznych:
 - a) na wysokości powyżej parteru dla: wykuszy, gzymsów wieńczących - do 1,0 m, balkonów - do 1,20 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m,
 - b) na wysokości parteru dla: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach - do 1,0 m.

§ 6. Ustala się zasady podziału terenu.

1. Zasadę podziału terenów na działki określono na rysunku planu:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyległego do frontu działki - 90° ;
 - a) dopuszcza się odstępstwo o $+10/-10$ stopni od ustalonego kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek,
- 2) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ustalone w kartach terenów minimalne wielkości wydzielanych działek oraz minimalne szerokości ich frontów nie dotyczą:
 - a) podziałów niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych,
 - b) wydzielonych działek, stanowiących wewnętrzne dojazdy do poszczególnych działek budowlanych,
 - c) działek wydzielonych w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej,
 - d) dopuszcza się 5-% tolerancję szerokości frontu, 5-% tolerancję powierzchni działek.
- 4) dopuszcza się:
 - a) wydzielenia dojazdów do działek budowlanych w ramach terenu elementarnego,
 - b) wydzielenia geodezyjnego terenów stanowiących wydzielenia wewnętrzne, bez spełnienia warunku minimalnej działki, określonego w ustaleniach szczegółowych.

2. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

3. Dopuszcza się korekty granic ustalonych i proponowanych działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonowania [dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działki, zapewnienie właściwych warunków usytuowania budynków].

§ 7. Ustala się zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na obszarze objętym niniejszym planem występują stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej;
- 2) ustala się strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej tych stanowisk, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, w obrębie których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza.

§ 8. Ustala się zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zasadę realizację systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.

2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

3. Teren objęty planem położony jest na obszarze strefy ochronnej C zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów, na którym wyklucza się realizację inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych, poprzez wprowadzanie ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne, z czego wynika obowiązek skanalizowania i zwodociągowania terenu objętego planem.

4. Na obszarze planu występują tereny znajdujące się w obrębie:

- 1) terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie,
- 2) terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie.

5. Zgodnie z rozporządzeniami, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, dla terenu określonego w:

- 1) ust. 4 pkt 1 - obowiązuje:
 - a) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - b) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - c) nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
 - d) odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do urządzeń służących do poboru wody,
 - e) nakaz ogrodzenia i umieszczenia stosownych tablic o zakazie wstępu osób nieupoważnionych;
- 2) ust. 4 pkt 2 obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi, za wyjątkiem: oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, wód opadowych i roztopowych, które mogą być wprowadzone do wód lub ziemi bez oczyszczania oraz oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
 - b) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, stosowania nawozów za wyjątkiem nawozów organicznych, środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, zakładów przemysłowych, farm chowu lub hodowli zwierząt, cmentarzy, magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu z wyłączeniem naziemnych zbiorników gazu płynnego oraz magazynów butli z gazem płynnym,
 - d) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - e) zakaz mycia pojazdów mechanicznych poza myjniemi usługowymi, naprawiania i obsługi pojazdów mechanicznych poza terenem zakładów usługowych, prowadzących taką działalność na podstawie przepisów odrębnych,
 - f) zakaz lokalizacji nowych ujęć wody podziemnej,
 - g) zakaz grzebania zwłok zwierzęcych.

6. Istniejące otwory badawcze [na terenie oznaczonym symbolem O6 KDW oraz O57 KP] wymagają likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Otwory wiertnicze na terenach oznaczonych symbolami: 53 MN [wydzielenie wewnętrzne WZ/ZP] i 49a MN [wydzielenie wewnętrzne WZ/ZP], wykonane w celach eksploatacyjnych w ramach rozbudowy ujęcia komunalnego przy ul. Rybackiej w Goleniowie stanowią udokumentowane studnie - urządzenia poboru wody. Studnie te nie mają ustanowionej strefy Ochronnej, obejmującej teren ochrony bezpośredniej.

8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 2) ze względu na wartość biocenotyczną oraz krajobrazową ustala się zachowanie w stanie naturalnym:
 - a) teren oczka wodnego z rowem melioracyjnym, istniejący w środkowej części obszaru planu.
 - b) duże i wilgotne zagłębienie terenu w części wschodniej obszaru opracowania, kończące się poza jego granicami;
- 3) ustala się zachowanie w max stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla uzyskania odpowiedniego nasłonecznienia terenu oraz dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) uzupełnienia nowymi nasadzeniami - gatunkami rodzimymi [o dużych walorach dekoracyjnych i biocenotycznych] w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;
- 5) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający systemów korzeniowych drzew;
- 6) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji usług i parkingów;
- 7) zamknięcie w granicach własnej działki wszelkiej uciążliwości, wynikającej z prowadzonych działalności usługowych;
- 8) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;

- 9) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
- 10) przy realizacji ustaleń planu należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem,
 - b) zapobiegać rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu w granicach obszaru planu oraz zasypywaniu gruntów przyległych, ustalić sposoby zachowania istniejących wartości rzeźby terenu, stosownie do potrzeb przyrodniczych, gospodarczych i krajobrazowych,
 - c) określić sposoby przeciwdziałania erozji wodnej i wietrznej podczas prowadzenia prac budowlanych oraz po ich zakończeniu,
 - d) przewidzieć zdjęcie próchniczej warstwy ziemi - zaleca się wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.

§ 9. Ustalenia się zasady dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m;
- 2) na terenach przestrzeni publicznej ustala się jednolitą kompozycję nawierzchni oraz realizację obiektów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych;
- 3) ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:
 - a) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń w prowadzeniu sieci inżynierskich ani utrudnień w ruchu drogowym;
 - b) zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych (powyżej 3,0 m² powierzchni reklamowej) samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
 - c) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem.

§ 10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty planistycznej - wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na:

- 1) 0% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów będących własnością Gminy Goleniów;
- 2) 30% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

§ 11. Ustala się zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy.

§ 12. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z układem sieci dróg w gminie i w regionie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem dróg zewnętrznych zapewniać będzie z drogą powiatową nr 0724Z, ulicą główną - ul. Nowogardzka oraz projektowaną obwodnicą wschodnią Goleniowa - ulica Rybacka, stanowiąca ciąg ulic zbiorczych 01 KDZ i 01a KDZ.

3. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

- 1) przyulicznych pasów postojowych i zatok postojowych dla samochodów;
- 2) ścieżek rowerowych;
- 3) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 4) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 5) urządzeń organizacji ruchu;
- 6) elementów wyposażenia ulic i urządzeń przestrzeni publicznych.
- 7) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic lokalnych, zbiorczych i głównych; wiat przystankowych.

4. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem niepowodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu drogowego.

5. Przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni.

6. W liniach rozgraniczających ulic ustala się zachowanie rezerw terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego [sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, linie elektroenergetyczne, linie telekomunikacyjne oraz inne sieci; niezbędne do funkcjonowania „terenów zurbanizowanych”].

7. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

8. Na terenach usługowych, oznaczonych symbolami: 22 US, 51 U, 57 UO, 59 UZ, 61 UK, 62 UK, 64 U, 66 UO obowiązuje realizacja miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych w pobliżu głównego wejścia do obiektu usługowego.

9. Ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny;
- 3) dla lokalu gastronomicznego - min. 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla biur, urzędów, poczty, banków, administracji - 2 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej;
- 5) dla obiektów noclegowych - 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;
- 6) dla obiektów sportowo-rekreacyjnych - min. 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;
- 7) dla kortów tenisowych - 2 miejsca postojowe na kort;
- 8) dla obiektów i lokali handlowych oraz ekspozycyjno - handlowych: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 9) dla innych usług - 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej;
- 10) dla usług medycznych - 1 miejsce postojowe na gabinet;
- 11) dla usług oświaty [np. szkoła, przedszkole] - 1 miejsce postojowe na 25 uczniów/dzieci.

10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się garażowanie w kondygnacjach podziemnych.

§ 13. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę jest ujęcie komunalne w Goleniowie - poza obszarem opracowania;
- 2) istniejące tereny zbiorowego zaopatrzenia w wodę - studnie głębinowe bezwzględnie do zachowania, zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych eksploatacją przedmiotowego ujęcia wody;
- 3) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia, istniejącą i projektowaną siecią wodociągową;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych;
- 6) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 7) istniejąca sieć wodociągowa wody surowej do zachowania z możliwością jej przebudowy uwzględniającą inne średnice i materiały.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Goleniowie - poza obszarem opracowania, wyłącznie poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej;
- 2) sieci kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia ulic i ciągów pieszych;

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu melioracyjnego - poza obszarem opracowania, poprzez separatory i piaskowniki;
- 2) z powierzchni działek budowlanych, przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe, w tym z połąci dachowych, dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez studnie chłonne;

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla całej gminy;
- 2) selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne - poza obszarem opracowania.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 3) sieci gazowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz ciągów pieszych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dla zabudowy wielorodzinnej i obiektów użyteczności publicznej z scentralizowanego systemu ciepłowniczego. Dla zabudowy jednorodzinnej i pozostałych terenów rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, inne lub poprzez projektowaną sieć ciepłowniczą.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie projektowanych obiektów rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia z projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV na obszarze objętym planem; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania;
- 2) zasilanie projektowanych stacji transformatorowej 15/0,4 kV projektowanymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV;
- 3) projektowane elektroenergetyczne sieci kablowe 0,4 kV lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

8. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Goleniowie;
- 2) istniejące na obszarze opracowania linie kablowe dalekosiężne do zachowania z możliwością ich przebudowy;
- 3) projektowane linie telekomunikacyjne wykonać jako linie kablowe;
- 4) projektowane telekomunikacyjne linie kablowe lokalizować w liniach rozgraniczenia ulic, poza jezdnią oraz w liniach rozgraniczenia ciągów pieszych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów elementarnych określonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu	I MN - powierzchnia 0,47 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 047 KDW - wg rysunku planu; c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 800 m², c) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu elementarnego położona w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 047 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu	2 MN - powierzchnia 0,48 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 047 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 022 KDD, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – prostopadły do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 900 m², c) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się.
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 047 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu	3 WZ - powierzchnia 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia ujęcia wody – studnia głębinowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) ogrodzenia ażurowe; b) wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych,
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 1
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w niezbędne media w oparciu o istniejącą sieć w drodze 022KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu	3a ZP - powierzchnia 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu	teren zieleni urządzonej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu, b) realizacja placu zabaw i zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną, z utrzymaniem istniejącego wartościowego drzewostanu, c) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału, z wyjątkiem dopuszczalnego wydzielenia działki trafostacji;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2, b) zachowanie istniejącego drzewostanu;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 047 KDW, b) konieczne przeprowadzenie ciągu pieszego łączącego drogi 023 KDD i 047 KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w niezbędne media w oparciu o istniejącą sieć w drodze 047 KDW i 022 KDD; b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV; c) dopuszcza się możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej, obsługującej tereny, położone poza obszarem 3a ZP;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu	4 MN - powierzchnia 0,85 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu: - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 04 KDL, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę 05 KDL, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 064 KP,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, szerokość frontu działek nie dotyczy działek lokalizowanych w „głębi” terenu,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 04 KDL – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 04 KDL,</p> <p>b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi 05 KDL,</p> <p>c) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu	4a MIN	- powierzchnia 0,55 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy: - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 04 KDL, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 064 KP, c) max. powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki, d) min. powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, h) ogrodzenia ażurowe;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 04 KDL – 90°;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. b) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej zróżnicowanej gatunkowo wzdłuż drogi zbiorczej 01 KDZ;	
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 04 KDL, b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi 01 KDZ, c) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10	

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu	5 MN - powierzchnia 1,49 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 046 KDW, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 04 KDL i 023 KDD, - obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 022a KDD i 025 KDD, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % pow. działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% pow. działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg dojazdowych – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2, b) wprowadzić zieleń o funkcji stabilizującej przeciwdziałającej erozji gleb;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 04 KDL, 023 KDD, 046 KDW oraz 022a KDD i 025 KDD, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu	6 MIN - powierzchnia 1,10 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 045 KDW i 046 KDW, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 04 KDL i 023 KDD, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % pow. działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% pow. działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 850 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 21,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 04 KDL, 023 KDD, 045 KDW oraz 046 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu	7 MIN - powierzchnia 1,11 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu: - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 024 KDW i 045 KDW, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 04 KDL i 023 KDD,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% pow. działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg dojazdowych – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z przyległych dróg: 04 KDL, 023 KDD, 024 KDW oraz 045 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu	8 MW,U - powierzchnia 1,10 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne, dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, wolnostojących kompleksów garażowych,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) 3 - 4 kondygnacje nadziemne [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym], zabudowa max. pięcioklatkowa; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy od strony drogi 01 KDZ - wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 04 KDL, 023 KDD i 024 KDW, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki, d) maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni każdej działki, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie, h) zakaz ogrodzenia terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zespołu budynków wielorodzinnych – 3 500 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 024 KDW – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. b) usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 04 KDL, 023 KDD, 024 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu	9 MN - powierzchnia 0,38 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 044 KDW - wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 022 KDD, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 021 KDD, ciąg pieszy 065 KP, teren ujęcia wody 10 WZ oraz ciąg pieszo - jezdny 066 KPJ; <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia azurowe,</p> <p>i) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>j) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 800 m²,</p> <p>k) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m,</p> <p>l) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg dojazdowych – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z przyległych dróg: 021 KDD, 022 KDD, 044 KDW oraz ciągu pieszo - jezdny 066 KPJ,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 3;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu	9a MN - powierzchnia 0,83 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy: - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 022 KDD i 044 KDW - wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 023 KDD i ciąg pieszo - jezdny 066 KPJ,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p> <p>i) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 950 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej</p> <p>k) minimalna szerokość frontu działki: - 25,0 m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0 m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej</p> <p>l) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z przyległych dróg: 022 KDD, 023 KDD, 044 KDW oraz ciągu pieszo - jezdny 066 KPJ,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu	10 WZ - powierzchnia 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia ujęcia wody – studnia głębinowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu; b) wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych, c) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obrębie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 1. b) ustala się zachowanie w max stopniu istniejącego zadrzewienia;
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w niezbędne media w oparciu o istniejącą sieć w drodze 022 KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu	11 MW/U - powierzchnia 1,73 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne; dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, wolnostojących kompleksów garażowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) 3-4 kondygnacje nadziemne [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym], zabudowa max. pięcioklatkowa; b) linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 021 KDD i 023 KDD, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę 020 KDW i 044 KDW, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki, d) maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni każdej działki, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz płaskie, h) obowiązek realizacji wewnętrznego ciągu pieszego o szerokości min. 4,0 m na kierunku zgodnym z rysunkiem planu, i) zakaz ogrodzenia terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zespołu budynków wielorodzinnych – 2 300 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 45,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg 021 KDD oraz 023 KDD – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. b) usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 020 KDW, 021 KDD, 023 KDD oraz 044 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 3,
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu	12 MW/U - powierzchnia 1,75 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne; dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, wolnostojących kompleksów garażowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) 3-4 kondygnacje nadziemne [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym], zabudowa max. pięcioklatkowa;</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 01 KDZ - wg rysunku planu, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 021 KDD i 023 KDD, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 020 KDW, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku,</p> <p>e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni każdej działki,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie,</p> <p>h) obowiązek realizacji wewnętrznego ciągu pieszego o szerokości min. 4,0 m na kierunku zgodnym z rysunkiem planu,</p> <p>i) zakaz ogrodzenia terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zespołu budynków wielorodzinnych – 2 400 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 45,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg: 020 KDW, 021 KDD oraz 023 KDD – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.</p> <p>b) usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 01 KDZ, 021 KDD, 023 KDD i 020 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu	13 MN - powierzchnia 1 26 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 043 KDW - wg rysunku planu, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 065 KP - wg rysunku planu, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 021 KDD oraz ciąg pieszy 065 KP, -obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 022 KDD - wg rysunku planu -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 14 WZ, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej teren 13 MN, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy wydzielanych dojazdów do działek, położonych w „głębi” terenu],</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 17,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy działek, położonych w „głębi” terenu] <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg - 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 021 KDD, 022 KDD, 043 KDW oraz drogi, na działce nr 110/3, położonej poza granicami opracowania,

		b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu	14 WZ - powierzchnia 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia ujęcia wody – studnia głębinowa;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu; b) wprowadzenie średniej zieleni izolacyjnej po obwodzie terenu w sposób nie kolidujący z systemem urządzeń technicznych i dowiązań sieciowych, c) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 1.
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 022 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w niezbędne media w oparciu o istniejącą sieć w drodze 022KDD;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu	15 MN - powierzchnia 1 32 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 019 KDW i 043 KDW, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 021 KDD, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - jezdny 028 KPJ, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40° dla zabudowy na działkach w środku kwartału,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy wydzielanych dojazdów do działek, położonych w „głębi” terenu],</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28,0 m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0 m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy działek, położonych w „głębi” terenu], <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust. 5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z przyległych dróg: 021 KDD, 019 KDW, 043 KDW oraz ciągu pieszo - jezdny 028 KPJ,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust. 9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 3;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu	16 MW/U - powierzchnia 1,26 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne; dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, wolnostojących kompleksów garażowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) 3-4 kondygnacje nadziemne [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym], zabudowa max. pięcioklatkowa; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 018 KDD, 019 KDW i 021 KDD c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki, d) maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni każdej działki, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie, h) zakaz ogrodzenia terenu;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zespołu budynków wielorodzinnych - 4000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 019 KDW – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. b) usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 018 KDD, 021 KDD oraz 019 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu	17MN - powierzchnia 0,68 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 019 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - jezdny 028 KPJ, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 018 KDD, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy [w części południowo zachodniej terenu] - wg rysunku planu, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do linii zabudowy,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40° dla zabudowy na działce w środku przyległej 028 KPJ,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 800 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 35,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających: drogi 018 KDD i ciągu pieszo - jezdny 028 KPJ – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z przyległych dróg: 018 KDD, 019 KDW, 028 KPJ oraz drogi na działce nr 110/3, położonej poza granicami planu,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu	18 MN - powierzchnia 1,07 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 018 KDD, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0 m i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 037 KDW, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 039 KDW, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających dróg: 018 KDD i 037 KDW – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 018 KDD i 037 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu	19 MN - powierzchnia 1,01 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu: -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 018 KDD, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 037 KDW, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 042 KDW i 038 KDW, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren ujęcia wody, położony poza granicami opracowania,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci - 38° - 45°,</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m [nie obowiązuje dla działek narożnych],</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 037 KDW – 90°,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 037 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 3;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu	20 MIN - powierzchnia 0,38 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, -obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 037 KDW, -nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 039 KDW, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, h) ogrodzenia azurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 28,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg– 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 037 KDW i 039 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9,;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu	21 MN - powierzchnia 1,03 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza; b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki, d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu - równoległy do frontu działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, f) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 1000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 037 KDW - 90°, wg rysunku planu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie - obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległych dróg: 01 KDZ i 037 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu	21a MN,U - powierzchnia 0,60 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca; b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu; c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki, d) maksymalna powierzchnia usług – 40 % powierzchni użytkowej budynku, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni każdej działki, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu, g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie dobudowanych usług, i) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1 300 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. b) ewentualna uciążliwość, wynikająca z użytkowania terenu zgodnego z przeznaczeniem w planie, nie może przekraczać granic działki;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległej drogi 037 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu	22 US - powierzchnia 2,25 ha
1)	przeznaczenie terenu	teren sportu i rekreacji;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych; b) realizacja obiektu sportowo-rekreacyjnego [stanowiącego zaplecze boisk wraz z częścią gastronomiczną i noclegową, możliwość realizacji sal gimnastycznych, basenu, kręgielni, squasha itp., usług w zakresie: odnowy biologicznej, kosmetycznej], boisk sportowych, małej architektury, miejsc postojowych, c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ i 036 KDW, teren ujęcia wody [poza granicami planu] oraz teren 21 MN – zgodnie z rysunkiem planu, d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 15 % powierzchni działki, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni każdej działki, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dowolne, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2, b) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej wielogatunkowej] wzdłuż terenu mieszkaniowego 21 MN oraz terenu ujęcia wody, położonego poza granicami planu;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z dróg: 036 KDW i 01 KDZ, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu	23 KS - powierzchnia 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu	obsługa komunikacyjna – teren parkingu dla samochodów osobowych i autokarów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej; b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, oświetlenia oraz tymczasowego obiektu, stanowiącego obiekt socjalny dla obsługi parkingu, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – min.50% powierzchni ustalenia d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o max. powierzchni 9m ² i wysokości do 7,0 m, e) ustala się konieczność grodzenia terenu od strony 24 ZP,WZ ażurowym ogrodzeniem o wysokości do 1,7 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu elementarnego - zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji parkingów b) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny, c) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2,
5)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi wewnętrznej 036 KDW, b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi 01 KDZ;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu	24 ZP,WZ - powierzchnia 1,81 ha
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa wraz z urządzeniami poboru wody;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną, z utrzymaniem istniejącego wartościowego drzewostanu, b) realizacja placu zabaw z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego na terenie poza wydzieleniem wewnętrznym WZ, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni terenu, d) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału; dopuszcza się jedynie wydzielenie geodezyjne urządzeń wodnych wraz z ewentualnym dojazdem;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu – grup i szpalerów drzew i krzewów, b) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie, c) urządzenia poboru wody [wydzielenie wewnętrzne, oznaczone symbolem WZ], położone są w obrębie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 1., d) pozostały teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.;
5)	Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> a) wzdłuż drogi wojewódzkiej dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o max. pow. 7 m² i wysokości do 7,0 m, b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu od strony przylegających dróg jedynie ażurowym ogrodzeniem;
6)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 036 KDW, b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi 01 KDZ oraz drogi wojewódzkiej, położonej poza granicami planu;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	poza obszarem wydzielenia wewnętrznego ZP,WZ dopuszcza się możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

29)	Ustalenia dla terenu o symbolu	25 ZP,US - powierzchnia 4,52 ha
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa – park publiczny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną, z utrzymaniem istniejącego wartościowego drzewostanu b) dopuszcza się regulację brzegów istniejącego oczka wodnego. c) realizacja urządzeń sportowych, placów zabaw; urządzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetlenia parkowego, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni terenu, e) zakaz zabudowy, dopuszcza się jedynie lokalizację elementów małej architektury oraz tymczasowe obiekty-przekrycia boisk sportowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu – grup i szpalerów drzew i krzewów, b) pozostawienie w stanie naturalnym dużego i wilgotnego zagłębienia terenu ze względu na wartość biocenotyczną oraz krajobrazową, c) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej wielogatunkowej] wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, d) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie, e) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.;
5)	Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o max. pow. 9 m² i wysokości do 7,0 m, b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu 25 US,ZP od strony przyległych dróg jedynie ażurowym ogrodzeniem,
6)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	<ul style="list-style-type: none"> c) na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7;
7)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 01a KDZ (dopuszcza się max. 2 zjazdy) oraz 017 KDD, b) wzdłuż przyległych dróg dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
8)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej, obsługującej tereny, położone poza obszarem 25 ZP,US, b) istniejące na obszarze planu urządzenia melioracyjne do zachowania, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych;
9)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu	26 MN,U - powierzchnia 0,31 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciąźliwych
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) dopuszcza się wolnostojące budynki usługowe o parametrach nieprzekraczających podanych poniżej,</p> <p>c) linie zabudowy wg rysunku planu: -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m i 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 25 ZP,US wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od terenów rolnych położonych poza granicami opracowania [po wschodniej stronie terenu elementarnego], -obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 040 KDW,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki,</p> <p>e) maksymalna powierzchnia usług – 40 % powierzchni użytkowej budynku,</p> <p>f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni każdej działki,</p> <p>g) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>h) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>i) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 25° - 45°,</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) dopuszcza się podział na dwie działki, zasada podziału wg rysunku planu (na przedłużeniu osi drogi 040 KDW),</p> <p>b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi drogi wewnętrznej 040 KDW – 180°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z przyległej drogi wewnętrznej 040 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu	27 MN - powierzchnia 0,32 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 017 KDD oraz teren 25 ZP,US -obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 040 KDW, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 040 KDW – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległej drogi 040 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu	28 MN - powierzchnia 0,33 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym], b) linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> -nieprzekraczalna - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 017 KDD, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 040 KDW oraz terenów rolnych, położonych poza granicami opracowania [po wschodniej stronie terenu elementarnej], c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu - równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 040 KDW – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z przyległej drogi wewnętrznej 040 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu	29 MN	- powierzchnia 0,39 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym],</p> <p>b) linie zabudowy: -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01a KDZ, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 041 KDW i ciąg pieszcy 063 KP,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy</p> <p>e) budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>	
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 041 KDW – 90°;</p>	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.</p> <p>b) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej różnicowanej gatunkowo wzdłuż drogi 01 KDZ;</p>	
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 041 KDW,</p> <p>b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi 01a KDZ,</p> <p>c) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10	

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu	29a MN - powierzchnia 0,51 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01a KDZ, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 041 KDW i ciąg pieszy 063 KP, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren 25 ZP,US wg rysunku planu, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 041 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.</p> <p>b) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej zróżnicowanej gatunkowo wzdłuż drogi 01 KDZ;</p>
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 041 KDW,</p> <p>b) zakaz bezpośredniej obsługi z drogi 01a KDZ, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu	30 MN - powierzchnia 0,47 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy - w odległości 12,0 m oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 041 KDW wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren parkingu 31 KS oraz teren 25 ZP,US <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu,</p> <p>f) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie - obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 041 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby - zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu	31 KS - powierzchnia 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu	obsługa komunikacyjna – teren parkingu dla samochodów osobowych i autokarów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej; b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury oraz oświetlenia, c) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej zróżnicowanej gatunkowo wzdłuż terenu 30 MN o szerokości min. 5,0m, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min.30% powierzchni ustalenia, e) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, f) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu ażurowym ogrodzeniem o wysokości do 1,7 m;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu elementarnego - zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji parkingu, b) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny, c) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) dojazd z drogi 041 KDW, b) teren stanowi zaplecze parkingowe dla obszaru 25 ZP, US;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu	32 MN - powierzchnia 0,90 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy: -nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy - w odległości 12,0 m oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 041 KDW wg rysunku planu, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 017 KDD -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 062 KP,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, dla zabudowy na działkach przyległych do drogi 017 KDD, pozostałe dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°,</p> <p>g) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 017 KDD oraz 041 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu	33 U,MW - powierzchnia 0,64 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z możliwością realizacji lokali mieszkalnych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 3 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 062 KP oraz w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 041 KDW, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ i 01a KDZ, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 017 KDD, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % pow. działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni dachowej</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 500 m²</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 30,0m [nie dotyczy działki przylegającej do ciągu pieszego 062 KP</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 02 KDL – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 01a KDZ, 02 KDL oraz 041 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu	34 MN - powierzchnia 0,92 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca linia zabudowy od strony 017 KDD wg rysunku planu, -nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo jezdny 027 PKJ, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 010 KDW <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku - wg rysunku planu – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, nie dotyczy działki u zbiegu dróg 02 KDL i 017 KDD,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>g) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1 000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 017 KDD oraz ciągu pieszo – jezdni 027 KPJ, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić</p> <p>b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu	35 MN - powierzchnia 1,42 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL, 015 KDW i 010 KDW, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo jezdny 027 KPJ, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od wewnętrznych dojazdów do działek , -dla zabudowy realizowanej w „głębi” terenu elementarnej - obowiązująca linia zabudowy w odległości 43,0m od linii rozgraniczającej drogę 010 KDW,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku</p> <p>e) budynku – równoległa do frontu działki budowlanej - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m²,</p> <p>c) min. szerokość frontu działki - 30,0m [nie dotyczy działek, położonych w „głębi” terenu]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 010 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 010 KDW, 015 KDW oraz ciągu pieszo - jezdny 027 KPJ, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p> <p>b)</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu	36 MN - powierzchnia 2,01 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 010 KDW, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 015 KDW, -obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczającej ciąg pieszo - jezdny 026 KPJ wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od wewnętrznych dojazdów do działek wg rysunku planu, -dla zabudowy realizowanej w „głębi” terenu elementarnego - obowiązująca linia zabudowy w odległości 44,0m od linii rozgraniczającej drogę 010 KDW,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy</p> <p>e) budynku – równoległa do frontu działki budowlanej - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35° - 45°, ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki – 1 000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 30,0m [nie dotyczy działek, położonych w „głębi” terenu]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 010 KDD – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 010 KDW, 015 KDW oraz ciągu pieszo - jezdny 026 KPJ, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu	37 MN - powierzchnia 1,04 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy: - obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 010 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 017 KDD oraz ciąg pieszy 056 KP wg rysunku planu,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy</p> <p>e) budynku – równoległa do frontu działki budowlanej - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 07 KDD, budynkiem mieszkalny,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 35° - 45°,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej, minimalna szerokość frontu działki:</p> <p>c) - 36,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 32,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 010 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi 010 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu	38 MN - powierzchnia 1,47 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 010 KDW wg rysunku planu, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 09 KDD, -nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 056 KP wg rysunku planu, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległa do frontu działki budowlanej wg rysunku planu, nie dotyczy działki u zbiegu dróg 010 KDW i 09 KDD,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>f) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>g) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej, minimalna szerokość frontu działki:</p> <p>c) - 25,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 010 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi 010 KDW i 09 KDD, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p> <p>b)</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu	39 MN - powierzchnia 0,92 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy: - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 010 KDW oraz od ciąg pieszo - jezdny 026 KPJ wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL wg rysunku planu, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 011 KDW,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu,</p> <p>f) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 067 KDW budynkiem mieszkalnym,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) Dachu dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki: - 25,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 010 KDW i 011 KDW – 90°, pozostałe wg zasady oznaczonej na rysunku planu,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust. 5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 010 KDW i 011 KDW oraz ciągu pieszo - jezdny 026 KPJ,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu	40 MN - powierzchnia 1,33 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 010 KDW, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 09 KDD, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 011 KDW, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległa do frontu działki budowlanej wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu,
		<p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 950 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>minimalna szerokość frontu działki:</p> <p>c) - 25,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 09 KDD, 010 KDW i 011 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu	41 MN - powierzchnia 0,87 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 09 KDD, - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od rozgraniczającej drogę 02 KDL, - dla działek budowlanych, zlokalizowanych w „głębi” terenu – linii zabudowy nie ustala się, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległa do frontu działki budowlanej wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>h) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>i) - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 950 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0m [nie dotyczy działki usytuowanej w „głębi” terenu]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 09 KDD i 09a KDD,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu	42 MN - powierzchnia 1,72 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 07 KDD i 08 KDW wg rysunku planu, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL wg rysunku planu, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 030 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 051 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 029 KDW, budynkiem mieszkalny,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>i) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, dla zabudowy przyległej do drogi 030 KDW dopuszcza się dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci</p> <p>j) dachu,</p> <p>- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>k) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²,</p> <p>minimalna szerokość frontu działki - 20,0m [nie dotyczy działki dostępnej z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 030 KDW]</p> <p>c)</p>

		d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 07 KDD, 08 KDW, 051 KP – 90°, pozostałe wg zasady oznaczonej na rysunku planu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 07 KDD, 08 KDW i 030 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu	42a MN - powierzchnia 0,65 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 08 KDW, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej symbolem 030 KDW, - nieprzekraczalna w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszki 051 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu,</p> <p>f) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 032 KDW, budynkiem mieszkalny,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>i) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, max łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci</p> <p>j) dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>k) ogrodzenia ażurowe,</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0m [nie dotyczy działki dostępnej z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 030 KDW]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 08 KDW i 030 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu	43 MN - powierzchnia 1, 31 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 08 KDW, 032 KDW i 067 KDW wg rysunku planu, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL wg rysunku planu, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>i) dachy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, <p>j) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 950 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0m [nie dotyczy działek dostępnych z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 032 KDW],</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 08 KDW, 032 KDW i 067 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu	44 MN - powierzchnia 0,7050 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 067 KDW, - nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 055 KP, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę 035 KDW, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>g) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 032 KDW, budynkiem mieszkalny,</p> <p>h) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>j) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>k) - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>l) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 067 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.

5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z drogi 067 KDW, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu	45 E	- powierzchnia 0,0334 ha
1)	przeznaczenie terenu	urządzenia elektroenergetyczne - stacja transformatorowa;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu, b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% c) maksymalna wysokość zabudowy - 3,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, d) ogrodzenia ażurowe;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej; b) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.	
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z drogi 035 KDW,	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV, b) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej;	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10	

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu	46 MN - powierzchnia 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 067 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 053 KP i 054 KP <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 067 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na terenie występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7.
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 067 KDW,</p> <p>w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić</p> <p>b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu	46a MN - powierzchnia 0,39 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 067 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP oraz teren 45 E - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 035 KDW i ciąg pieszy 054 KP <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia azurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 067 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na terenie występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 067 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu	47 MN - powierzchnia 0,77 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 07 KDD i 08 KDW wg rysunku planu, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości odpowiednio: 6,0m i 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 067 KDW wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 031 KDW oraz ciąg pieszy 052 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40° dla zabudowy na działce przyległej jednocześnie do drogi 031 KDW i 052 KP, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>i) - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1 000 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 25,0m [nie dotyczy działki dostępnej z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 031 KDW]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających dróg 07 KDD, 08 KDW i 052 KP – 90°;</p>

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na terenie występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7.
6)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 07 KDD, 08 KDW, 031 KDW i 067 KDW, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9; b)
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

55.	Ustalania dla terenu o symbolu	47a MN - powierzchnia 1, 01 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 08 KDW i 032 KDW wg rysunku planu, - obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości odpowiednio: 8,0m i 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 067 KDW wg rysunku planu, - nieprzekraczalna w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 031 KDW oraz ciąg pieszy 052 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40° dla zabudowy na działce przyległej jednocześnie do drogi 031 KDW i 052 KP,</p> <p>g) ogrodzenia ażurowe,</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej</p> <p>b) – 1 000 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>minimalna szerokość frontu działki - 25,0m [nie dotyczy działki dostępnej z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 031 KDW]</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających dróg 067 KDW, 032 KDW, 08 KDW i 052 KP – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na terenie występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7.
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 08 KDW, 031 KDW, 032 KDW i 067 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu	48 MN - powierzchnia 1,32 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 06 KDW, - nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 07 KDD – wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od wewnętrznych dojazdów do działek, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 053 KP, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 050 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) dla działek przylegających do terenu rekreacyjnego, oznaczonego symbolem 58 ZP, ustala się zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – zgodnie z rysunkiem planu,,</p> <p>g) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 7 KDD, budynkiem mieszkalnym,</p> <p>h) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40° dla zabudowy na działkach przyległych do dojazdu wewnętrznego,</p> <p>j) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m² [nie dotyczy wydzielanych dojazdów do działek, położonych w „głębi” terenu]</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 22,0 m [nie dotyczy działek w „głębi” terenu elementarnego]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 06 KDW i 07 KDD – 90°;</p>

4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 07 KDD i 06 KDW; b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu	48a MN - powierzchnia 0,43 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 06 KDW, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 050 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 38° - 45°,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 27,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 06 KDW – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z drogi 06 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu	49 MN - powierzchnia 1,21 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 5,0m i 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 029 KDW wg rysunku planu, - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 6,0m i 9,0m od linii rozgraniczającej drogę 06 KDW wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 049 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>i) - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) ogrodzenia ażurowe,</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającą drogę 029 KDW i 06 KDW– 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 06 KDW i 029 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu	49a MN - powierzchnia 1,34 ha
1)	przeznaczenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) teren urządzeniami poboru wody i zieleni urządzonej [wydzielenie wewnętrzne];
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 029 KDW, - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 6,0m i 9,0m od linii rozgraniczającej drogę 06 KDW wg rysunku planu, - nieprzekraczalna w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 07 KDD, - nieprzekraczalna w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 049 KP, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, i) max łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, <ul style="list-style-type: none"> - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, j) ogrodzenia ażurowe; k) na terenie wydzielenia wewnętrznego WZ/ZP ustala się: <ul style="list-style-type: none"> - zakaz realizacji obiektów kubaturowych, - zagospodarowanie zielenią urządzonej, elementami małej architektury
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 029 KDW i 06 KDW – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.

5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 06 KDW i 029 KDW, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu	50 MN - powierzchnia 1,71 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 6,0m i 9,0m od linii rozgraniczającej drogę 029 KDW wg rysunku planu, - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 5,0m i 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL wg rysunku planu, - nieprzekraczalna w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, - nieprzekraczalna w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 048 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>i) - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) ogrodzenia ażurowe,</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 900 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 029 KDW i 02 KDL – 90°,</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7.
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 02 KDL i 029 KDW,</p> <p>w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu	50a MN - powierzchnia 1,72 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 6,0m i 9,0m od linii rozgraniczającej drogę 029 KD W wg rysunku planu, - obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 5,0m i 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL wg rysunku planu, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 07 KDD, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 048 KP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległy do obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m</p> <p>h) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 40° - 45°, max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,</p> <p>i) - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>j) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 22,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 029 KD W i 02 KDL – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 02 KDL i 029 KD W,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 10;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu	51 U - powierzchnia 2,67 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa; dopuszczalny zakres usług: handel, gastronomia, edukacja, kultura, sport, obsługa firm i klientów oraz usług komunalnych, socjalnych i indywidualnych, działalność finansowa, hotel gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, sale wystawiennicze, galerie sztuki pracownie projektowe, artystyczne i konserwatorskie oraz administracja;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa, do 3 kondygnacji nadziemnych b) linie zabudowy: -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej teren 51a ZI, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % pow. działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni każdej działki, e) maksymalna wysokość zabudowy – do 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, f) dachy dowolne, g) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się c) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 02 KDL – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	część terenu elementarnej położona jest w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z dróg: 01 KDZ i 02 KDL, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9; b)
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13; b) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV [wbudowanej w obiekt usługowy];
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu	51a ZI - powierzchnia 0,64 ha
1)	przeznaczenie terenu	zieleni izolacyjna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) pas zieleni zróżnicowanej gatunkowo o zmiennej szerokości od 16m do 17,5m zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną, z utrzymaniem istniejącego wartościowego drzewostanu b) zakaz zabudowy;
3)	zasady podziału i scalania terenu	dopuszcza się podział terenu w celu przyłączenia do działki usługowej stanowiącej część terenu 51 U;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu b) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej] c) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie; d) część terenu elementarnej położona jest w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o max. pow. 7m ² i wysokości do 7,0m b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu od strony przylegającej poza granicami planu drogi wojewódzkiej jedynie ażurowym ogrodzeniem
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd poprzez teren 51 U;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej, obsługującej tereny, położone poza obszarem 51 ZI;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu	52 MN - powierzchnia 0,95 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy: -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 012 KDD wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 033 KDW i 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 057 KP, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu,</p> <p>f) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 07 KDD, budynkiem mieszkalny,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 950 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki: - 23,0 m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0 m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy działek w „głębi” terenu]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust 5 pkt 2.
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na terenie występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7.
6)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 03 KDL i 012 KDD i 033 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust 9.</p>
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu	53 MN - powierzchnia 0,98 ha
1)	przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) teren urządzeniami poboru wody i zieleni urządzonej [wydzielenie wewnętrzne oznaczone symbolem WZ/ZP];
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy: -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 012 KDD wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 033 KDW i 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 057 KP, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°, h) ogrodzenia ażurowe; i) na terenie wydzielenia wewnętrznego WZ/ZP ustala się : - zakaz realizacji obiektów kubaturowych, - zagospodarowanie zielenią urządzoną, elementami małej architektury
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 950 m ² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m ² budynku w zabudowie bliźniaczej, c) minimalna szerokość frontu działki: - 23,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy działek w „głębi” terenu] d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.

5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na terenie występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL, 012 KDD oraz 033 KDW, b) dopuszcza się dojazd z drogi 01 KDZ z wyjątkiem działek położonych przy drodze 02 KDL i 012 KDD, c) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu	54 MN - powierzchnia 0,63 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej drogę 012 KDD wg rysunku planu, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 034 KDW – wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 058 KP, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % powierzchni działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu,</p> <p>f) zamknięcie kompozycyjne drogi, oznaczonej symbolem 06 KDW, budynkiem mieszkalnym,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>h) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>i) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej [nie dotyczy działek w „głębi” terenu] <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 03 KDL, 012 KDD i 034 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu	54a MN - powierzchnia 0,83 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 013 KDD i 034 KDW – wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 058 KP i 059 KP, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % pow. działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległa do frontu działki budowlanej wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m² - dla budynku wolnostojącego oraz 800 m² budynku w zabudowie bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23,0m pod realizację budynku wolnostojącego - 20,0m pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej <p>[nie dotyczy działek w „głębi” terenu]</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z dróg: 03 KDL, 013 KDD i 034 KDW,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu	54b MN - powierzchnia 0,79 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 012 KDD i 034 KDW wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 059 KP, -obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ i 013 KDD c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 % pow. działki, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 40°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu, b) min. powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m², c) minimalna szerokość frontu działki – min. 20,0m d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających przyległych dróg – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna z dróg: 01 KDZ, 012 KDD, 013 KDD i 034 KDW, b) dopuszcza się dojazd z drogi 01 KDZ z wyjątkiem działek położonych przy drodze 012 KDD i 013 KDD, c) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu	55 U,MN - powierzchnia 0,33 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym];</p> <p>b) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> -obowiązująca w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 060 KP, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP, <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % pow. działki,</p> <p>d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni każdej działki,</p> <p>e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku – równoległa do frontu działki budowlanej - wg rysunku planu,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°,</p> <p>h) ogrodzenia ażurowe;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800m²</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 23,0m</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 03 KDL – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDL,</p> <p>b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu	55a U,MN - powierzchnia 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca do 2 kondygnacji nadziemnych [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym]; b) linie zabudowy: -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 060 KP, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP, c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 % pow. działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% d) powierzchni każdej działki, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy budynku wg rysunku planu, f) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, g) dachy dwu- bądź wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°, h) ogrodzenia ażurowe;
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z drogi 03 KDL, w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu	56 KS - powierzchnia 0,28 ha
1)	przeznaczenie terenu	obsługa komunikacyjna – teren parkingu dla samochodów osobowych i autokarów;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej; b) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, oświetlenia oraz tymczasowego obiektu, stanowiącego obiekt socjalny dla obsługi parkingu c) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i średniej różnicowanej gatunkowo wzdłuż terenu 55a U,MN o szerokości min.5,0m d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min.40% powierzchni ustalenia e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych. f) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu ażurowym ogrodzeniem o wysokości do 1,7m
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu elementarnego - zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone z § 7;
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji parkingów b) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny c) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. d) wzdłuż terenu 57 UO wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką i średnią wielogatunkową w pasie min 5,0m
6)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa z drogi 03 KDL, b) teren stanowi zaplecze parkingowe dla obszaru 58 ZP;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 b) dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV [wolnostojącej lub wbudowanej];
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

72. Ustalenia dla terenu o symbolu	57 UO - powierzchnia 1,48 ha
1) przeznaczenie terenu	zabudowa usług oświaty I wychowania – przedszkole; dopuszcza się możliwość realizacji przedszkola, żłobka, ośrodka edukacyjnego, sali gimnastycznej, basenu krytego;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL i 014 KDD, - w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 58 ZP - w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej teren 56 KS, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki, d) maksymalna wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych – max 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, e) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, f) dopuszcza się inny typ dachu przestrzennego [dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku nachylona jest pod kątem co najmniej 30°] oraz dachy płaskie g) zagospodarowanie w formie placów zabaw i terenów rekreacyjnych i sportowych, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3) zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu; b) minimalna powierzchnia działki – 5 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 014 KDD – 90°;
4) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone z § 7
5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązuje utrzymanie wartościowego szpaleru drzew gatunków chronionych i jego uzupełnienie, b) obowiązuje zachowanie enklawy chronionych gatunków roślin zielnych wg rysunku planu, c) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust. 5 pkt 2
6) ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna z dróg: 03 KDL i 014 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust. 9;
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu	58 ZP	- powierzchnia 4,98 ha
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa – park publiczny- inwestycja celu publicznego;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną, z utrzymaniem istniejącego wartościowego drzewostanu b) dopuszcza się regulację brzegów istniejącego oczka wodnego. c) urządzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku, placu zabaw i oświetlenia parkowego, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni terenu; e) zakaz zabudowy; 	
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu – grup i szpalerów drzew i krzewów, b) pozostawienie w stanie naturalnym terenu oczka wodnego z rowem melioracyjnym ze względów na wartość biocenotyczną oraz krajobrazową, c) obowiązuje zachowanie enklawy chronionych gatunków roślin zielnych wg rysunku planu, d) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej] wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, e) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie, f) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2; 	
5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone w § 7;	
6)	ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o max. pow. 9m² i wysokości do 7,0m w sąsiedztwie przyległych dróg, b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu 58 US od strony przyległych dróg jedynie ażurowym ogrodzeniem 	
7)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 03 KDL i 014 KDD,	
8)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej, obsługującej tereny, położone poza obszarem 58 ZP, b) istniejące na obszarze planu rowy i urządzenia melioracyjne do zachowania w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych; 	
9)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10	

74. Ustalenia dla terenu o symbolu		59 UZ - powierzchnia 2,0927 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług zdrowia – inwestycja celu publicznego – ośrodek zdrowia, rehabilitacji, opieki społecznej, żłobek itp;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) linie zabudowy wg rysunku planu: - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 014 KDD oraz teren 58 ZP, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy 055 KP, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, d) dachy dowolne, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki – 8 000 m ² , c) minimalna szerokość frontu działki - 95,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 02 KDL – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej] z zakazem nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie; b) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2;
5)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL i 014 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu	60 ZP	- powierzchnia 0,51 ha
1)	przeznaczenie terenu	zieleń parkowa – park publiczny- inwestycja celu publicznego;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zagospodarowanie niską, średnią i wysoką zielenią komponowaną, z utrzymaniem istniejącego szpaleru drzew, b) urządzenie ścieżek spacerowych z organizacją miejsc wypoczynku, placu zabaw i oświetlenia parkowego, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90% powierzchni terenu, d) zakaz zabudowy, 	
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu – grup i szpalerów drzew i krzewów, b) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej], c) zakaz nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie; d) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2. 	
5)	Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, dopuszcza się jedynie lokalizację tablic informacyjno-turystycznych, b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu 60 ZP od strony przylegających dróg jedynie ażurowym ogrodzeniem; 	
6)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 01 KDZ i 014 KDD;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się możliwość przebiegu sieci infrastruktury technicznej, obsługującej tereny, położone poza obszarem 60 ZP;	
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10	

76. Ustalenia dla terenu o symbolu		61 UK	- powierzchnia 1,22 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług kultury – inwestycja celu publicznego – usługi sakralne;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu: - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL i 014 KDD, - od strony zachodniej - wg rysunku planu b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max.20,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, element wieżowy – do 30,0m d) dachy dowolne, e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;	
3)	zasady podziału i scalania terenu	zakaz podziału	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) obowiązuje utrzymanie wartościowego drzewostanu – grup i szpalerów drzew i krzewów oraz uzupełnienie zielenią wysoką, b) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2	
5)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z dróg: 02 KDL i 014 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10	

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu	62 UK - powierzchnia 1,35 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług kultury – inwestycja celu publicznego – ośrodek kultury, biblioteka, administracja;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) max 3 kondygnacje nadziemne; b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL, - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren 60 ZP i 63 KS - od strony północnej - wg rysunku planu c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, e) dachy dowolne, f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu; b) minimalna powierzchnia działki – 5 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 02 KDL – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni [zieleni wysokiej i średniej] z zakazem nasadzeń gatunków drzew i krzewów obcych geograficznie, b) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2;
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna z drogi 02 KDL, b) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13 dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV [wbudowanej w obiekt usługowy]; b) dopuszcza się możliwość lokalizacji przepompowni ścieków;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu	63 KS - powierzchnia 0,23 ha
1)	przeznaczenie terenu	obsługa komunikacyjna – teren parkingu dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, oświetlenia oraz tymczasowego obiektu, stanowiącego obiekt socjalny dla obsługi parkingu, b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu ażurowym ogrodzeniem o wysokości do 1,7m, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – min.40% powierzchni ustalenia, d) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu elementarnego - zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji parkingów, b) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny, teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2; c)
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z przylegających dróg: 01 KDZ i 02 KDL;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu	64 U - powierzchnia 1,22 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa – inwestycja celu publicznego – przychodnia, straż pożarna, administracja;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych; b) linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę 016 KDD. - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren 60 ZP oraz teren 67 KS, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki. d) wysokość zabudowy – max. 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, e) dachy dowolne, f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zasada podziału wg rysunku planu; b) minimalna powierzchnia działki – 3 000 m², c) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 016 KDD – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna z drogi 016 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu	65 MW/U - powierzchnia 2,39 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa 3-4 kondygnacje nadziemne [w tym jedna kondygnacja w dachu stromym], zabudowa max. pięcioklatkowa;</p> <p>b) linie zabudowy wg rysunku planu: -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ wg rysunku planu, -obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogę 03 KDL, 014 KDD i 016 KDD wg rysunku planu, -nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0 m od wewnętrznego ciągu pieszego,</p> <p>c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki,</p> <p>d) maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku</p> <p>e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni każdej działki,</p> <p>f) maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,</p> <p>g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie,</p> <p>h) obowiązek realizacji wewnętrznego ciągu pieszego o szerokości min.4,0m na kierunku zgodnym z rysunkiem planu wraz z poszerzeniem przy drodze 01 KDZ,</p> <p>i) zakaz ogrodzenia terenu;</p>
3)	zasady podziału i scalania terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla zespołu budynków wielorodzinnych – 4 500 m²,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działki - 50,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ – 90°;</p>
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<p>a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.</p> <p>b) usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi</p>

5)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone z § 7
6)	ustalenia komunikacyjne	a) obsługa komunikacyjna z dróg: 01 KDZ, 03 KDL, 014 KDD i 016 KDD, b) w granicach każdej działki budowlanej należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej potrzeby – zgodnie z § 12 ust.9;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu	66 UO - powierzchnia 5,01 ha
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa usług oświaty i wychowania – inwestycja celu publicznego; dopuszcza się możliwość realizacji również przedszkola, żłobka, ośrodka edukacyjnego, sali gimnastycznej, basenu krytego, terenów rekreacji sportowej – boiska sportowe, ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych; b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu: <ul style="list-style-type: none"> - w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ - w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej drogę 013 KDD i 03 KDL c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni d) maksymalna wysokość zabudowy max.12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, e) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20° - 45°, f) dopuszcza się inny typ dachu przestrzennego [dach kopułowy lub kolebkowy, w którym cięciwa łuku nachylona jest pod kątem co najmniej 30°] oraz dachy g) zagospodarowanie w formie placów zabaw i terenów rekreacyjnych i sportowych, h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki;
3)	zasady podziału i scalania terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia działki – 8 000 m², b) minimalna szerokość frontu działki - 70,0 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogę 01 KDZ, 03 KDL i 013 KDD – 90°;
4)	ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	na części terenu występuje stanowisko archeologiczne – obowiązują wymagania określone z § 7.
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) obowiązuje utrzymanie wartościowego drzewostanu i uzupełnienie zielenią wysoką, b) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
6)	ustalenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> a) obsługa komunikacyjna z dróg: 03 KDL i 013 KDD, b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – wg § 13;
8)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu	67 KS - powierzchnia 0,24 ha
1)	przeznaczenie terenu	obsługa komunikacyjna – teren parkingu dla samochodów osobowych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, oświetlenia oraz tymczasowego obiektu, stanowiącego obiekt socjalny dla obsługi parkingu b) dopuszcza się możliwość grodzenia terenu ażurowym ogrodzeniem o wysokości do 1,7m c) udział powierzchni biologicznie czynnej – min.40% powierzchni ustalenia d) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu elementarnego - zakaz podziału,
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) wykluczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego w trakcie realizacji parkingów b) projektowane nawierzchnie utwardzone powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny c) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone w § 8 ust.5 pkt 2.
5)	ustalenia komunikacyjne	dojazd z dróg: 014KDD i 016 KDD;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	wg § 10

83.	Ustalania dla terenu o symbolu	01 KDZ - powierzchnia 2,87 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy zbiorczej – odcinki istniejącej drogi gminnej - ul. Rybackiej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 20,0 + 27 m z poszerzeniami - wg rysunku planu, b) w granicach terenu na odcinku między ulicami nr 04 KDL i 018 KDD po stronie północnej dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wraz z drogą manewrową, oddzielonych od jezdni ulicy zbiorczej chodnikiem i pasem zieleni niskiej, c) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię, d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	część terenu położona jest w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2;
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału, dopuszcza się scalenia terenu z dalszą częścią (kontynuacją) drogi;
5)	ustalania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące sieci: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 160 mm, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna, b) projektowane sieci: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150+300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50+100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150+300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu	01a KDZ - powierzchnia 0,52 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy zbiorczej – fragment istniejącej drogi gminnej (ul. Rybackiej);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu, wg rysunku planu, całkowita szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, b) całkowity przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszymi częściami (kontynuacjami) drogi, w granicach planu i poza granicą planu;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu	02 KDL - powierzchnia 3,28 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 16,0 + 34,4 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowana przepompownia ścieków, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu	03 KDL - powierzchnia 1,08 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu	04 KDL	- powierzchnia 0,52 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – droga projektowana;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu	05 KDL	- powierzchnia 0,02 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy lokalnej – pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej (ul. Zielone Wzgórze);	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w granicach planu wg rysunku planu, całkowita szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniami, b) całkowity przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie z istniejącym terenem drogi poza granicami planu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu	06 KDW - powierzchnia 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, dwukierunkowa ścieżka rowerowa, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych związanych z działalnością stacji paliw usytuowanej na terenie 14 KSP;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	<ul style="list-style-type: none"> a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2. b) otwór badawczy [patrz rysunek planu] – do likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu	07 KDD - powierzchnia 0,365 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, droga zakończona placem manewrowym o szerokości 20,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu	08 KDW	- powierzchnia 0,27 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu	09 KDD	- powierzchnia 0,16 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2;	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu	09a KDD - powierzchnia 0,0067 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w granicach planu szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,1 + 2,7 m, wg rysunku planu, całkowita szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) całkowity przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszą częścią (kontynuacją) drogi, poza granicą planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu	010 KDW - powierzchnia 0,88 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2;
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

95. Ustalenia dla terenu o symbolu		011 KDW - powierzchnia 0,08 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

96.	Ustalania dla terenu o symbolu	012 KDD - powierzchnia 0,2217 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej- projektowana droga,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu	013 KDD - powierzchnia 0,17 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

98.	Ustalania dla terenu o symbolu	014 KDD - powierzchnia 0,38 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu	015 KDW	- powierzchnia 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu	016 KDD	- powierzchnia 0,27 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu	017 KDD	- powierzchnia 0,44 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0 + 15,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu	018 KDD	- powierzchnia 0,26 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie z istniejącym terenem drogi poza granicami planu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50+100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu 019 KDW - powierzchnia 0,2255 ha	
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu 020 KDW - powierzchnia 0,20 ha	
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu	021 KDD - powierzchnia 0,32 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o szer. 17,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu	022 KDD - powierzchnia 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – odcinek istniejącej drogi (ul. Żniwna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 9,8 + 17,3 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, droga zakończona placem manewrowym o szer. 20,4 m, w granicach placu manewrowego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i nasadzenia zieleni niskiej, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) istniejące sieci: - wodociągowa wody surowej Ø 200 mm, b) projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

107. Ustalenia dla terenu o symbolu		022a KDD - powierzchnia 0,0074 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi (ul. Żniwna);
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w granicach planu szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 0,5 + 2,1 m, wg rysunku planu, całkowita szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) całkowity przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszymi częściami (kontynuacjami) drogi, w planie i poza granicą planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

108. Ustalenia dla terenu o symbolu		023 KDD - powierzchnia 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – projektowana droga;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu	024 KDW	- powierzchnia 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu	025 KDD	- powierzchnia 0,05 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga klasy dojazdowej – pas terenu na poszerzenie istniejącej drogi (ul. Żniwna);	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w granicach planu szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 2,5 + 9,3 m, wg rysunku planu, całkowita szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0+17,8 m z poszerzeniami, b) całkowity przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik min. jednostronny, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszymi częściami (kontynuacjami) drogi, w planie i poza granicą planu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu 026 KPJ - powierzchnia 0,1047 ha	
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdnego (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a) teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2. b) skanalizowanie i przekrycie rowu melioracyjnego
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

112.	Ustalenia dla terenu o symbolu 027 KPJ - powierzchnia 0,07 ha	
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m i 12,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdnego (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu	028 KPJ	- powierzchnia 0,0841 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo – jezdny;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m i 10,0 m, b) wg rysunku planu, c) droga w formie ciągu pieszo – jezdny (bez wyodrębniania jezdni i chodników), d) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu	029 KDW	- powierzchnia 0,51 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdny (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu	030 KDW	- powierzchnia 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 29,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu	031 KDW - powierzchnia 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 20,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

117. Ustalenia dla terenu o symbolu 032 KDW - powierzchnia 0,17 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) projektowane sieci: - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

118.	Ustalania dla terenu o symbolu	033 KDW - powierzchnia 0,0766 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 20,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg §7;
6)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> b) projektowane sieci: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

119.	Ustalenia dla terenu o symbolu	034 KDW - powierzchnia 0,1354 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 25,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

120.	Ustalenia dla terenu o symbolu	035 KDW - powierzchnia 0,0525 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 15,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - elektroenergetyczna 15 kV, - dopuszczalny przebieg innych niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

121.	Ustalenia dla terenu o symbolu	036 KDW - powierzchnia 0,16 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	- dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

122.	Ustalenia dla terenu o symbolu 037 KDW - powierzchnia 0,53 ha	
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 25,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

123.	Ustalenia dla terenu o symbolu 038 KDW - powierzchnia 0,03 ha	
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,4 + 8,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	- dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

124.	Ustalenia dla terenu o symbolu	039 KDW - powierzchnia 0,0459 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,1 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust. 5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

125.	Ustalenia dla terenu o symbolu 040 KDW - powierzchnia 0,1149 ha	
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 20,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowana przepompownia ścieków, projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

126.	Ustalenia dla terenu o symbolu	041 KDW - powierzchnia 0,49 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placami manewrowymi o szer. 19,0 i 27,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

127.	Ustalenia dla terenu o symbolu	042 KDW	- powierzchnia 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych; 	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> a) istniejące sieci: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa wody surowej Ø 200 mm – do zachowania; b) projektowana przepompownia ścieków, projektowane sieci: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna; 	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

128.	Ustalenia dla terenu o symbolu	043 KDW	- powierzchnia 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

129.	Ustalenia dla terenu o symbolu	044 KDW	- powierzchnia 0,19 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

130.	Ustalenia dla terenu o symbolu	045 KDW	- powierzchnia 0,17 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

131.	Ustalenia dla terenu o symbolu	046 KDW	- powierzchnia 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

132.	Ustalania dla terenu o symbolu	047 KDW	- powierzchnia 0,16 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,0 + 27,5 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) droga w formie ciągu pieszo – jezdni (bez wyodrębniania jezdni i chodników), zakończona placem manewrowym o szer. 20,0 m, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	projektowana przepompownia ścieków, projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50-100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

133.	Ustalenia dla terenu o symbolu 048 KP - powierzchnia 0,0248 ha	
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,4 + 3,5 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

134.	Ustalenia dla terenu o symbolu 049 KP - powierzchnia 0,024 ha	
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,3 + 3,4 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

135.	Ustalenia dla terenu o symbolu 050 KP - powierzchnia 0,013 ha	
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 3,2 + 3,3 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

136.	Ustalenia dla terenu o symbolu 051 KP - powierzchnia 0,06 ha	
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 7,5 + 7,6 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

137.	Ustalenia dla terenu o symbolu	052 KP	- powierzchnia 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

138.	Ustalenia dla terenu o symbolu	053 KP	- powierzchnia 0,085 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,3+25,4 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

139.	Ustalenia dla terenu o symbolu 054 KP - powierzchnia 0,029 ha	
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

140.	Ustalenia dla terenu o symbolu 055 KP - powierzchnia 0,1399 ha	
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy,
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

141.	Ustalenia dla terenu o symbolu 056 KP - powierzchnia 0,02 ha	
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) w granicach planu szerokość w liniach rozgraniczających 1,7 i 6,0 m, wg rysunku planu, całkowita szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2;
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszą częścią(kontynuacją) ciągu, poza granicą planu;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

142.	Ustalenia dla terenu o symbolu 057 KP - powierzchnia 0,018 ha	
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2. b) otwór badawczy [patrz rysunek planu] – do likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren (patrz rysunek planu) objęty strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

143.	Ustalenia dla terenu o symbolu	058 KP	- powierzchnia 0,022 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

144.	Ustalenia dla terenu o symbolu	059 KP	- powierzchnia 0,0227 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

145.	Ustalania dla terenu o symbolu	060 KP	- powierzchnia 0,028 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 6,0+11,7 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

146.	Ustalania dla terenu o symbolu	061 KP	- powierzchnia 0,01 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalania w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

147.	Ustalenia dla terenu o symbolu	062 KP	- powierzchnia 0,024 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

148.	Ustalenia dla terenu o symbolu	063 KP	- powierzchnia 0,024 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

149.	Ustalenia dla terenu o symbolu	064 KP	- powierzchnia 0,017 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu scalenie terenu z dalszą częścią(kontynuacją) ciągu, poza granicą planu;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

150.	Ustalenia dla terenu o symbolu	065 KP	- powierzchnia 0,0365 ha
1)	przeznaczenie terenu	publiczny ciąg pieszy,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

151.	Ustalenia dla terenu o symbolu	066 KPJ	- powierzchnia 0,063 ha
1)	przeznaczenie terenu	wewnętrzny ciąg pieszo jezdny;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m i 13,7 m, wg rysunku planu, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszczalny przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;	
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

152.	Ustalenia dla terenu o symbolu	067 KDW	- powierzchnia 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniami, wg rysunku planu, b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dwustronny , c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;	
3)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie – obowiązują wymagania określone z w § 8 ust.5 pkt 2.	
4)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 7;	
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci: - wodociągowa Ø 80-100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150-300 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150-300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;	
7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%	

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenów.

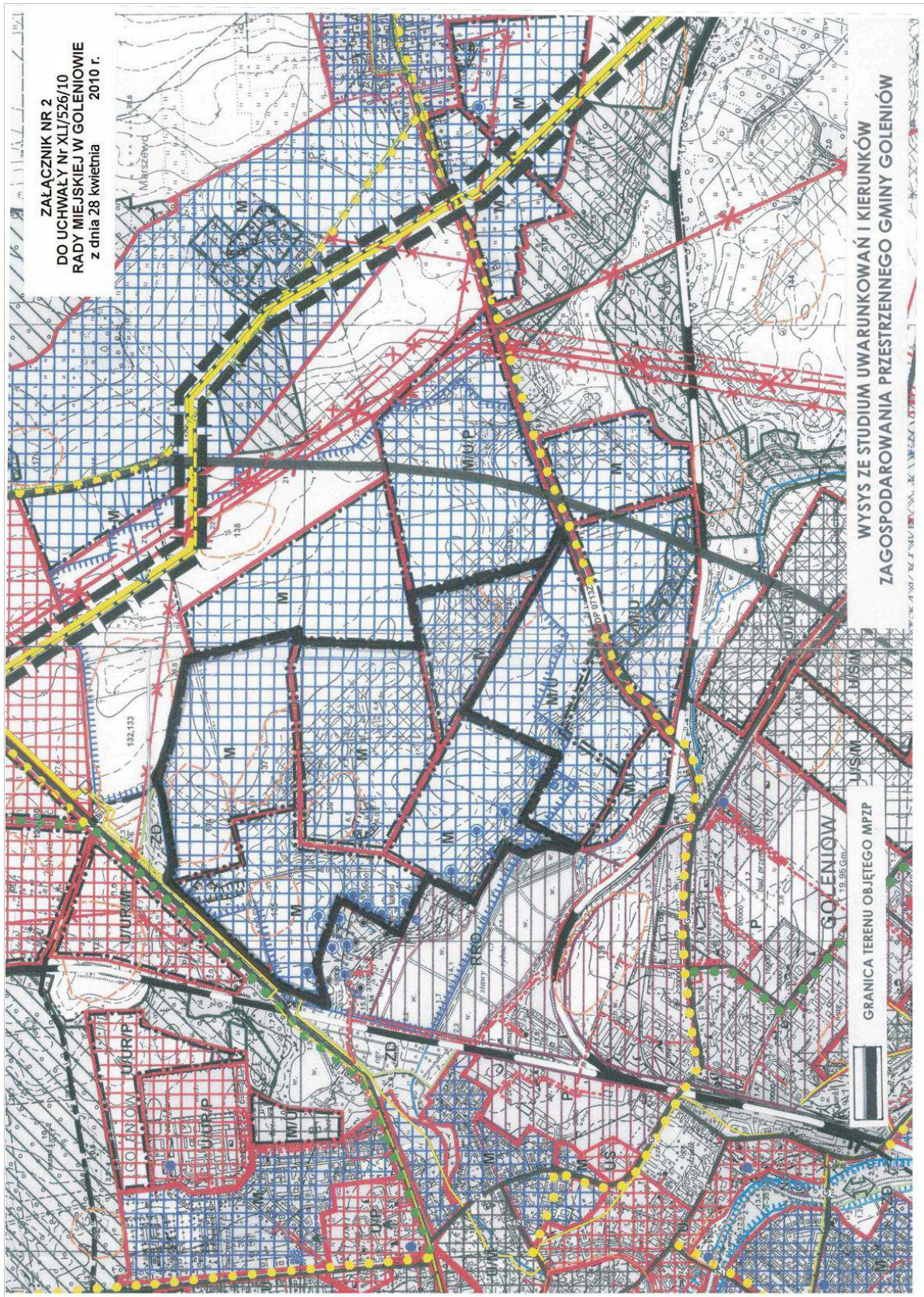
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Goleniowie.

Przewodniczący Rady

Henryk Zajko

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLI/526/10
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XLI/526/10
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Goleniów w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Goleniów - dotyczącego terenu w rejonie ul. Rybackiej i ul. Nowogardzkiej - do wglądu publicznego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 lutego 2010 r. do 23 lutego 2010 r., tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XLI/526/10
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowi zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) publiczne ciągi piesze i pieszo-jezdne;
- 3) sieci podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) tereny urządzeń i obiektów technicznych - ujęcia wody i przepompownie ścieków sanitarnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania w/w zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji w zakresie budowy dróg gminnych finansowana będzie przy udziale budżetu gminy na podstawie porozumień z właścicielami terenów do nich przyległych.

2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy dróg wewnętrznych należy wyłącznie do właścicieli terenów.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, ujętych w liniach rozgraniczających dróg gminnych, realizowane będą ze środków własnych właścicieli terenów przyległych do drogi przy udziale budżetu gminy, w oparciu o stosowne umowy i porozumienia określające wzajemne zobowiązania i zasady finansowania tych inwestycji.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej na terenach pozostałych, nie wymienionych w § 3 ust. 3 w tym w drogach wewnętrznych i wewnętrznych ciągach pieszo-jezdnych, należy wyłącznie do właścicieli tych terenów.

5. Modernizacja i konserwacja urządzeń ujęcia wody finansowana będzie z budżetu gminy.

6. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, finansowane będą na podstawie art. 7 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).